



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE
MEGHÍVÓ

a 2018. január 17-én (szerda) 12⁴⁵ órától a Városháza nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására

(8/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: SZEB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására

(9/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására

(10/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

4./ Tárgy: Javaslat a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre

(11/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Lászlóné igazgatási osztályvezetőt,

Padányi József műszaki- és rendészeti osztályvezetőt.

Isaszeg, 2018. január 15.




Hatvani Miklós
polgármester 

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Isaszeg**

JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2018. január 17-én a Képviselő-testület
rendkívüli nyílt ülésén

Képviselők:

Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós

Pénzes János alpolgármester

Pénzes János

Bajusz Dániel

Bajusz Dániel

Balog Istvánné

Everling Róbert

Gabrucza Marianna

Gabrucza Marianna

Horváth István

Horváth István

Karádi Zsuzsanna

Karádi Zsuzsanna

Könczöl Gábor

Könczöl Gábor

Markel István

Markel István

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Szilárdi László

Szilárdi László

Nem képviselő bizottsági tagok:

Magyari Oszkár

Vojt Vince

Boros István

Kovácsné Halomházi Zsuzsanna

Mazula Istvánné

Dobos Olga

Palaga Sándorné

Sármezey Bence András

Petruska Gabriella

Barabás István

Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző 

Dr. Kuszák Róbert
gazdálkodási ov.

Pisiák Lászlóné igazgatási ov.

Padányi József műszaki- és
rendészeti osztályvezető

Ritecz György DAKÖV ügyvezető-
igazgató és Isaszegi Városgazda
Nonprofit Kft.

Kissné Nemes Zsuzsanna
mb. intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szalárdyné Szalma Szilvia

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: 2/2018.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2018. január 17-én megtartott
rendkívüli nyílt
ülésétől készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2-4
Javaslat az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására.....	3-4
Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására.....	4-6
Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására.....	6-7
Javaslat a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre...	7-8

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

**Városi Önkormányzat
Isaszeg**

Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület 2018. január 17-én megtartott
rendkívüli nyílt
ülésétől

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Pénzes János alpolgármester,
Szilárdi László, Könczöl Gábor,
Mészáros Gusztávné, Horváth István,
Karádi Zsuzsanna, Bajusz Dániel,
Gabrucza Marianna, Markel István
képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Lászlóné igazgatási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és rendészeti osztályvezető,
Mészáros Edit költségvetési irodavezető,
Ritecz György, az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
ügyvezetője,
Kissné Nemes Zsuzsanna mb. intézményvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 13⁴⁰ órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Everling Róbert képviselő előre jelezte távolmaradását, Balog Istvánné képviselő jelezte, hogy az ülésre késve érkezik. Megállapítja, hogy az ülésre a megválasztott 12 képviselőből az ülés kezdetére 10 megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: *Javaslat az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására*

(8/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: **SZEB**

2./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására (9/2018.(I.17.) előterjesztés)*
Tárgyalta: PJB, VKB

3./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására (10/2018.(I.17.) előterjesztés)*
Tárgyalta: PJB, VKB

4./ Tárgy: *Javaslat a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre (11/2018.(I.17.) előterjesztés)*
Tárgyalta: PJB, VKB

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: *Javaslat az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására (8/2018.(I.17.) előterjesztés)*
Tárgyalta: SZEB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Tóthné Pervai Katalin jegyző elmondja, hogy Kissné Nemes Zsuzsanna pályázatában hozzájárult pályázatának nyílt ülésen való tárgyalásához. Amennyiben a Képviselő-testület titkos szavazást szeretne elrendelni, abban az esetben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint megtehetik azt.
(A Képviselő-testület tagjai nem éltek a titkos szavazás lehetőségével.)

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság megállapította, hogy a beadott pályázat a kiírásnak megfelelő, majd a Szakmai Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság a szakma szempontjait figyelembe véve meghallgatta a jelöltet és javasolták kinevezését az Isaszegi Humánszolgáltató Központ élére.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

2/2018. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy: Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszegi Humánszolgáltató Központ (2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.) intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza **Kissné Nemes Zsuzsanna** 2191 Bag, Rákóczi u. 17. szám alatti lakost, 2018. február 1-től – 2023. január 31-ig szóló időtartamra.
2. A Képviselő-testület illetményét 2018. február 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Tárgyhavi alapilletménye:	155 258.-Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	25 242.-Ft
Magasabb vezetői pótlék:	50 000.-Ft
Egyéb pótlék:	10 000.-Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	72 087.-Ft
Összesen:	312 587.-Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester szeretettel gratulál Kissné Nemes Zsuzsanna intézményvezetőnek, jó munkát és sikeres együttműködést kíván.

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására

(9/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a pár perccel ezelőtt véget ért Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésén az előterjesztést alaposan megtárgyalta, az ott elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

3/2018. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonú Isaszeg, külterület 015/66 és 015/67 hrsz.-ú, valamint az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú 90/100 arányban önkormányzat, 10/100 arányban az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ingatlanok megosztásához, a 366/2017 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekmegosztás után kialakuló ingatlanok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az alábbiak szerint:

- A 015/111; 015/112; 015/113 (kivett út) és a 015/118 (tervezett szennyvízáttemelő) hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Isaszeg Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányban, ezáltal az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. megosztás utáni összes tulajdona 795 m² –el kevesebb lesz, mely területet a hatályos Ptk. 6:589. §- a alapján közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén térítésmentesen átadja Isaszeg Város Önkormányzata javára. Ennek indokaként rögzítésre kerül, hogy az út közérdekű célt szolgál, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6.§.(1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

- A 015/114; 015/115; 015/116; 015/117; 015/119; 015/120; 015/121 és 015/122 hrsz.-ú ingatlanok esetében 90/100 tulajdoni hányad arányban Isaszeg Város Önkormányzat, 10/100 tulajdoni hányad arányban az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. a tulajdonos.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a földhivatali eljárás elindítására.

Határidő: 2018. március 01.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Rendőrörs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására

(10/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a pár perccel ezelőtt véget ért Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésén az előterjesztést alaposan megtárgyalta, az ott elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

4/2018. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Isaszeg Rendőrörs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanban lévő épületrészt rendőrörs céljára ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre, 2018. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes haszonkölcsön szerződést aláírja, valamint a határozat végrehajtásához kapcsolódó jognyilatkozatokat és szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A haszonkölcsön szerződés jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre

(11/2018.(I.17.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, VKB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a pár perccel ezelőtt véget ért Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésén az előterjesztést alaposan megtárgyalta, az ott elhangzottakat kiegészíteni nem kívánja.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

5/2018. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: A Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedés

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2014.(X.7.) Kt. határozat alapján a településrendezési eszközök módosításra Isaszeg Város Önkormányzata, a Nemzeti Infrastruktúra Zrt., az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. és PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft. felek között 2014. október hónapban létrejött négyoldalú településrendezési szerződés módosításának 5.1. pontja alapján a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításához ragaszkodik a vasútfejlesztési projekten belül, a négyoldalú szerződés módosítás eredményeként létrejött módosított településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően.

2. Isaszeg Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére a Thököly utcai szintbeni vasúti átjáró megépítése érdekében.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Miután a rendkívüli nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 13 óra 47 perckor az ülést bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin
jegyző





Hatvani Miklós
polgármester



Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

8/2018.

Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg****ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására**Készítette:** Hefler Cecília, köznevelési és kommunikációs referens**Egyeztetve:** Dr. Kuszák Róbert, gazdálkodási osztályvezető**Ellenőrizte:** Pisiák Lászlóné, igazgatási osztályvezető**Látta:** Tóthné Pervai Katalin, jegyző**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság
A testület által megválasztott szakmai bizottság**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi BizottságAz előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ (2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.) intézményvezetője, Bakajsa Anna 2017. október 25-én írásban, közös megegyezéssel kérte polgármester úrtól munkaviszonyának, közalkalmazotti jogviszonyának és vezetői megbízásának megszűnését.

A Képviselő-testület 263/2017. (XI.15.) Kt. határozatában foglaltak szerint pályázatot írt ki az Isaszegi Humánszolgáltató Központ magasabb vezetői állására. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a közalkalmazotti pályázatnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján történő közzétételére vonatkozó részletes szabályokról szóló 388/2007. (XII.23.) Kormányrendelet szerint a pályázat a határozatokban foglaltaknak megfelelően kihirdetésre került.

A pályázat benyújtásának határideje 2017. december 22-e volt.

A pályázati felhívásra a megjelölt határidőn belül **egy pályázat érkezett: Kissné Nemes Zsuzsanna**, a szociális intézmény jelenlegi intézményvezető helyettese részéről.

2018. január 4-én a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság kibontotta a határidőre beérkezett, sértetlen pályázatot. Megállapította, hogy a pályázat érvényes, megfelel a Képviselő-testület által előírt feltételeknek. A pályázó szakmai programja és személyes dokumentumai az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A pályázót a Képviselő-testület által felállított szakmai bizottság 2018. január 10-én személyesen meghallgatta. A meghallgatásról jegyzőkönyv készült, amely tartalmazza a bizottság tagjainak a pályázó alkalmasságára vonatkozó véleményét. A meghallgatásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. sz. melléklete.

A véleményezési eljárásban a pályázó előzetesen hozzájárult, hogy pályázatát a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja, és a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázati dokumentációjába betekintsenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (7) és a többször módosított közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) vonatkozó rendelkezései értelmében a munkáltató magasabb vezetői megbízást öt évre adhat.

A pályázó határozati javaslatban szereplő illetménye a Kjt. szerinti fizetési osztályok és fokozatok alapján megállapított bér, ami a garantált illetményből és a törvényesen adott vezetői pótlékból valamint a szociális ágazatai és egyéb pótlékokból áll. Javasoljuk a határozati javaslat 2. pontjában szereplő illetmény elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

.../2018. (I.17.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői megbízása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszegi Humánszolgáltató Központ (2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.) intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza **Kissné Nemes Zsuzsanna** 2191 Bag, Rákóczi u. 17. szám alatti lakost, 2018. február 1-től – 2023. január 31-ig szóló időtartamra.
2. A Képviselő-testület illetményét 2018. február 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Tárgyhavi alapilletménye:	155 258.-Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	25 242.-Ft
Magasabb vezetői pótlék:	50 000.-Ft
Egyéb pótlék:	10 000.-Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	72 087.-Ft

Összesen: **312 587.-Ft**

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. január 11.



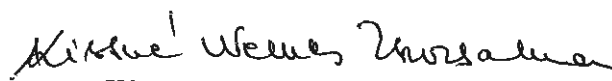
Hatvani Miklós
polgármester

Isaszeg Város Polgármestere
Hatvani Miklós részére
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal honlapján 85/2017/31-es azonosító számon megjelent Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete által meghirdetett, Isaszegi Humánszolgáltató Központ, 2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 16. Intézményvezetői állását tisztelettel megpályázom.

Tisztelettel:


Kissné Nemes Zsuzsanna

Isaszeg, 2017. december 12.

Önéletrajz



1. Személyi adatok

Vezetéknév/Utónév:	Kissné Nemes Zsuzsanna
Születési név:	Nemes Zsuzsanna
Anyja neve:	Gremen Erzsébet
Neme:	nő
Születési hely, idő:	Budapest X. 1966.06.04.
Családi állapot:	férjezett
Állampolgárság:	magyar
Állandó lakcím:	2191 Bag, Rákóczi utca 17.
Ideiglenes lakcím (tartózkodási hely):	azonos
Telefonszám(ok):	06205166383
Fax:	
E-mail:	zsuzsanna.nemes.kissne@gmail.com
Honlap:	

2. Betöltött/betölteni kívánt beosztás, munkakör, foglalkozási terület

Milyen munkakörben, illetve foglalkozási területen dolgozik/kíván dolgozni:

Intézményvezető

3. Szakmai tapasztalat

(minden betöltött állás feltüntetése a legutóbbtól kezdve, és visszafelé haladva, a jelenleg betöltött állást is beleértve)

Időtartam:

Foglalkozás/beosztás:

Főbb tevékenységek és feladatkörök:

**2016. november -
szakmai vezető, családsegítő
1993. XXXI. tv és az 1993. évi III. tv-ben
meghatározott feladatok ellátása,
alapellátás térségi szakmai vezetése
Isaszegi Humánszolgáltató Központ,
2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 16.**

A munkáltató neve és címe:

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam:

Foglalkozás/beosztás:

Főbb tevékenységek és feladatkörök:

**2016. január -
szakmai vezető, családsegítő
1993. XXXI. tv és az 1993. évi III. tv-ben
meghatározott feladatok ellátása,
alapellátás térségi szakmai vezetése**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam:

2008 – 2015

Foglalkozás/beosztás:

családgondozó

Főbb tevékenységek és feladatkörök:

gyermekjóléti szolgálat feladatköre

A munkáltató neve és címe:

Kistérségi Gondozási Központ, 2170 Aszód, Petőfi utca 13.

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

2015.12.31. feladatkör átalakulása

Időtartam:

2007 – 2008

Foglalkozás/beosztás:

családgondozó

Főbb tevékenységek és feladatkörök:

családsegítő szolgálat feladatköre

A munkáltató neve és címe:

Kistérségi Gondozási Központ, 2170 Aszód, Petőfi utca 13.

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

munkakör változás

4. Tanulmányok

(minden végzettség és képesítés, a legutóbbtól kezdve, és visszafelé haladva)

Iskolarendszerű képzés esetén

Időtartam:

2004 - 2008

Végzettség:

Szociálpedagógus

Oktatási intézmény neve:

Apor Vilmos Katolikus Főiskola

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén):

Társadalomtudományi kar

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező):

Levelező tagozat

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

jó

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

Tárgya: tanulási problémák, diagnosztizálás, kezelés. Címe: Miért megy egyes gyerekeknek nehezebben a tanulás, mint másoknak? Minősítése: jó család-, gyermek- és ifjúságvédelem specializáció (pszichológia, szociológia, jogi ismeretek, szociális munka, pedagógia, stb.)

Iskolarendszeren kívüli képzés esetén

Időtartam:

2017

Képesítés megnevezése:

Családi konfliktusok medi

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve:

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

Időtartam:

2015

Képesítés megnevezése:

Szakvizsga

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve:

Wesley János Lelkészképző Főiskola

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

**Gyermekjóléti alapellátások
(Demográfiai és társadalmi jellemzők,
speciális ismeretek, az ellátó rendszer és
az azt szabályozó jogi rendelkezések,
alkalmazott technikák, kiegészítő,
vezetéstudományi alapismeretek.)**

Időtartam:

2013

Képesítés megnevezése:

Mediátor

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve:

Magyar Coach szövetség KA

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

**Konfliktuselméleti-, tárgyalási
alapismeretek, mediációs technikák,
módszertan**

5. Készségek és kompetenciák

Nyelvismeret:

Szervezési készségek és kompetenciák:
(pl. munkatársak, projektek koordinációja,
adminisztrációja - kérjük jelölje X-szel)

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Felhasználói szintű ismeretek (pl. szövegszerkesztés, táblázatkezelés, adatbázis-kezelés, internet) vagy magasabb szintű készségek (pl. programozás):

**szövegszerkesztés, táblázatkezelés,
adatbázis kezelés, internet felhasználói
szintű ismerete**

Egyéb készségek és kompetenciák

(amelyek a korábbi címszavaknál nem szerepelnek, pl. hobbi, sport, stb.):

**hobbi: olvasás, filmnézés, kertészkedés,
sport-tánc, kézműveskedés**

Tartalomjegyzék

1. Szakmai önéletrajz	3-5
2. Tartalomjegyzék	6
3. Vezetői alapelvek	7
4. Helyzet értékelés	7
5. Az intézmény általános adatai	8
6. Szervezeti stuktúránk	9
6.1 Család - és Gyermejkjóléti Szolgálat	9
6.2 Idősek klubja	11
6.3 Étkeztetés	12
6.4 Házi gondozás	12
6.5 Aprók Falva Bölcsőde	13
7. Vezetői program	13
8. Kapcsolataink	17
9. Szakmai életút	19
10. Gazdasági háttér	19
11. Zárógondolat	20
12. Mellékletek	21

3. VEZETŐI ALAPELVEK

A család - és gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetőjeként, az intézmény esetleges leendő vezetőjeként úgy gondolom, hogy a szociális törvényekben rögzített feladatok és célok elérése, megtartása érdekében az intézmény tradícióira, magas szintű szakmai munkájára, és közösségi szellemiségére építő munkát kell tovább vinnünk olyan módon, hogy a kor kihívásainak megfeleljünk. A leendő intézményvezető fontos feladatának tartom az intézmény tevékenységében meglévő minőségi tartalékok feltárását, azok kiaknázását.

Célom elsősorban Isaszeg Város területén élő lakosok, intézmények, szakemberek, valamint az Intézmény külső kapcsolataival szemben növelni a szolgáltatások iránti bizalmat.

Továbbá demokratikus, de következetes attitűddel vezetni az intézményt, hiteles személyiséggel dolgozni, amely elsősorban az ügyfelek és a kollégák tiszteletén alapul. Egyértelmű továbbá az is, hogy mind a szakmai, mind a gazdasági működés szempontjából szoros és rendszerszintű együttműködés szükséges a fenntartóval. Ugyanakkor saját működésünk optimális keretrendszerének megvalósításában aktív szerepet kell vállalnunk. A vezető – és az intézményben vele együtt természetesen a szakemberek – feladata és felelőssége az, hogy a különféle elvárások között megtalálja a helyes arányt, munkája során pedig a megoldás módjait keresse.

4. HELYZETÉRTÉKELÉS

Az intézmény általános adatai:

A szervezet pontos megnevezése: Isaszegi Humánszolgáltató Központ

Pontos címe: 2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 16.

Aprók Falva Bölcsőde: 2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14.

Az intézmény irányító szerve, fenntartója és címe:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.

Az irányító szerv, fenntartó képviselője:

Isaszeg Város Önkormányzatának Polgármestere

A gazdálkodás jogköre:

Önállóan működő költségvetési szerv pénzügyi-gazdasági feladatait az irányító költségvetési szerv – Polgármesteri Hivatal – látja el azzal, hogy az önállóan működő költségvetési szerv előirányzat keretei terhére kötelezettséget vállalhat és annak szakmai teljesítését igazolja. A Polgármesteri Hivatal negyedévente információt ad az intézménynek a gazdálkodásról.

A munkámhoz felhasználtam a következő írásos anyagokat, dokumentumokat:

- Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ Szakmai Programja, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata

- 2016. év beszámoló, statisztikai

- Az intézmény által ellátandó kötelező feladatokat, létszámfeltételeket és szakmai képzési előírásokat az alábbi jogszabályok:

- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.
- A 15/1998. (IV. 30) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény szakmai feladatairól és működési feltételeiről rendelkező 1/2000. (1.7.) SZCSM rendelet és az azt módosító 6/2000. (VII.6.) SZCSM rendelet
- A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet.

5. AZ ISASZEGI HUMÁNSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT BEMUTATÁSA

Az intézmény **20 éve 1997. november 1-el kezdte meg működését** az akkori „öregotthonban”, ahova néhány idős járt be ebédelni és itt volt 1988 óta az Idősek klubja is.

Egy új integrált intézmény jött létre a már meglévő szociális ellátásokat nyújtó intézményből az újonnan bevezetendő családsegítéssel, gyermekjóléti szolgáltatással és a településen önálló feladatként már működő házi segítségnyújtással.

Isaszeg városában az 1950-es években nyílt meg az Aprók Falva Bölcsőde, amely azóta is folyamatosan működik. 2004. október 1. óta a "Segítőkéz" Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat tagintézményeként funkcionált, önálló szakmai egységként.

2016. január 1-től az intézmény új megnevezése – **Isaszegi Humánszolgáltató Központ** – lett.

Az intézmény szakmai munkacsoportjai

- Család- és gyermekjóléti szolgálat (2016. január 1-)
- Idősek Klubja
- Házi Segítségnyújtás
- Étkeztetés
- Bölcsőde

A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll a székhelyén lévő ingatlan a rajta található épülettel.

Az épület adottságai

Az intézmény területe 1688 m², mely a következő helyiségekből áll 2011. tavaszától:

- 3 iroda (1 db vezetői, 1 db család- és gyermekjóléti, 1 db klubvezetői),
- 2 interjúszoba,
- 1 ebédlő + klubhelyiség,
- 1 tálaló konyha,
- 1 teakonyha.

Az Aprók Falva Bölcsőde, mint tagintézmény alapterülete 213 m², ebből 80 m² a gyermekek által használt terület, a többi kiszolgáló helyiség.

Az intézmények megközelíthetősége jó mind gyalogosan, mind tömegközlekedés igénybevételével.

Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ épülete belsőleg 2011. tavaszán felújításra került, külsőleg erősen felújításra szorul, a nyílászárók egy részének cseréje halaszthatatlanná vált és a tető is erősen felújításra szorul. Az épülethez parkosított kert és udvar tartozik, amelynek tereprendezése szükséges.

Az Aprók Falva Bölcsőde épületét 2010 nyarán pályázati összegből teljesen felújították, a játszóudvar és a kert berendezése további felújításra és pótlásra szorul.

A működési hátteret Isaszeg Város Önkormányzata biztosítja.

6. A SZERVEZETI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA

Az intézmény közalkalmazotti létszáma:

Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- szakdolgozói létszáma: 10 fő

Az Aprók Falva Bölcsőde

- szakdolgozói létszáma: 5 fő
- a nem szakdolgozók létszáma: 1 fő

Az intézmény szolgáltatási, szervezési és gondozási feladatokat lát el. Segítő tevékenységében nagy hangsúlyt igyekszik fektetni a preventív célú gondozásra.

Az intézmény nyitott, minden lakos számára elérhető szolgáltatásokat nyújt. Igyekszünk segíteni a leszakadó, kiszolgáltatott embereket, különös figyelemmel a munkanélküliek, magányosok, kis jövedelműek, fogyatékosok, kisebbségek és mentálisan sérültek problémáira. Fontos feladatnak tekintjük az Isaszegen élő családok megerősítését.

6.1 CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

A 2016. január 1-től hatályba lépő 55/2015 (XI. 30) EMMI rendeletnek megfelelően a korábban különálló szakmai egységként működő családsegítő szolgálat és gyermekjóléti szolgálat összevonásra került, **család- és gyermekjóléti szolgálat** néven végzi tevékenységét.

A szakmai feladatok meghatározásában két törvény rendelkezései az irányadóak. A családsegítő szolgáltatás esetében az 1993. évi III. törvény 64. §, a gyermekjóléti szolgáltatás esetében az 1997. évi XXXI. törvény 39-40. §.

Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás

A családsegítés a **szociális** vagy **mentálhigiénés problémák**, illetve egyéb krízis helyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízis helyzet megszüntetése, valamint az **életvezetési képesség megőrzése céljából** nyújtott komplex szolgáltatás.

A Gvyt. 39. § 3. bekezdés a) pontja értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás feladata a veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése.

A törvényi előírásoknak megfelelően a család- és gyermekjóléti szolgálat évente 6 alkalommal szakmaközi megbeszélést, valamint minden év február 28-ig tanácskozást szervez, amelyen

- a Jelzőrendszer tagjainak írásos tájékoztatóit figyelembe véve átfogóan értékelik a jelzőrendszer éves működését, továbbá
- áttekintik a település szociális és gyermekvédelmi rendszerét,
- mindezek alapján intézkedési tervet készít.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenységének adatai 2016-ban

A szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint:

igénybevétel módja	nem, életkor	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-év	összesen	családok száma
együttműködés megállapodás alapján gond.	férfi	2	5	13	12	1	1	6	4	1	45	-
	nő	2	1	20	9	2	5	13	9	2	63	-
	össz.	4	6	33	21	3	6	19	13	3	108	56
tanácsadottként szereplők (többször megjelentek – együttműködési megállapodás nélkül)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	104
egyszeri alkalommal kértek segítséget		-	-	-	-	11	14	18	9	11	63	63
összesen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	223

A táblázat alapján kitűnik, hogy a legnagyobb számban az iskolás, tanköteles korú gyermekekkel, szüleikkel és aktív korú személyekkel foglalkozott a szolgálat.

6.2 A HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A szolgáltatás működtetése lehetővé teszi, hogy az igénylő életének nehéz periódusában is megszokott, saját környezetében biztonságban élhessen, valamint az egyedül élők teljes szegregációjának, izolációjának megelőzését. A házi segítségnyújtás kiváltja a bentlakásos intézményi elhelyezés iránti egyre növekvő igényt, csökkenti a hozzátartozókra nehezedő ellátás terheit.

A szolgáltatás igénybevételének leggyakoribb oka az egészségi állapotban bekövetkező drámai változás, krízis, melyet sem az igénybe vevő, sem a hozzátartozók nem képesek önerőből

kompenzálni. A házi segítségnyújtás keretében az intézménynek szociális segítséget és/vagy személyi gondozást kell nyújtania.

2016. január 01-től új szabályozás lépett életbe, miszerint a gondozási szükséglet vizsgálata során a 20 pontot el nem érő szükséglettel rendelkezők csak szociális segítségben részesülhetnek.

	Gondozási látogatások száma 2014.	Gondozási látogatások száma 2015.	Gondozási látogatások száma 2016.		
			Személyi gondozás	Szociális segítség	Szociális segítség és személyi gondozás
Január	217	163	-	46	69
Február	195	174	-	39	79
Március	209	172	-	38	67
Április	212	182	4	36	67
Május	192	158	40	40	66
Június	211	163	31	40	67
Július	246	135	22	35	65
Augusztus	202	135	19	41	71
Szeptember	247	139	38	42	86
Október	180	151	39	37	75
November	166	119	35	40	68
December	153	109	32	34	47
	2430	1799	260	468	827

A házi segítségnyújtás fontos szakmai követelménye a prevenció az egészség megtartásának, a betegségek kialakulásának a megelőzése, a kialakult betegségek felismerése és gyógyíttatása és a rehabilitáció, a megromlott egészségi állapot helyreállítása.

A házi segítségnyújtás térítésköteles ellátás.

6.3 AZ IDŐSEK KLUBJA

Elsősorban a saját otthonukban élő, a tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek napközbeni ellátása. A nappali ellátás alacsony kihasználtsággal működik, a városban lakók közül kevesen igénylik ezt a fajta ellátást. A Klub előnyös területi elhelyezkedése révén bármely városrészben lakó idős ember részére elérhető.

A Klub szolgáltatásai:

- szabadidős programok szervezése,
- szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátásokhoz való hozzájutás segítése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése,
- életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése,
- speciális önszerveződő csoportok támogatása, működésének, szervezésének segítése,
- az intézmény lehetőséget nyújt az Idősek Klubja tagjainak is a szociális étkezés igénybevételére.

Hagyományos programok:

- a klubtagok név- és születésnapjának megünneplése
- anyák napi, húsvéti, karácsonyi ünnepség
- jelmezes farsangi bál
- bográcsozás
- bibliaóra

A klubtagok létszámának alakulása:

	2014	2015	2016
Férfi	4	4	5
Nő	3	4	6
Összesen	7	8	11

6.4 AZ ÉTKEZTETÉS

Azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguknak, ill. önmaguk és eltartottjaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

Étkeztetésben kell részesíteni azt az igénylőt, aki önmagáról, ill. a vele egy háztartásban élőről nem tud gondoskodni, kora, vagy egészségi állapota miatt.

A szociális étkeztetést az alábbi szociálisan rászorultak vehetik igénybe, akik különösen:

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- szenvedélybetegségük,
- hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottjaik részére nem képesek ezt biztosítani.

Az étkeztetés biztosításának formái:

- helyben fogyasztás lehetőségének biztosítása,
- tálalókonyháról való elvitel biztosítása,
- lakásra szállítással.

A napi egyszeri meleg étkezelés biztosítása során a gondozott mentesül a számára komoly nehézséget jelentő munkafolyamattól, melynek hatására javul közérzete, egészségi állapota, a rászorultak egy csoportjánál biztosítottá válik a biológiai alapszükségletük kielégítése.

Változatosabb, olcsóbb és szakszerűbb étkezésben lehet része. A főzésre fordított energiái felszabadulnak, amit pihenésre vagy más elfoglaltságra fordíthat és bővülnek segítő emberi kapcsolatai.

Az étkeztetést igénybe vevők száma:

	2014	2015	2016
Férfi	16	15	17
Nő	12	9	12
Összesen	28	24	29

6.5 AZ APRÓK FALVA BÖLCSŐDE SZAKMAI FELADATAI

A bölcsőde a családban nevelkedő - 20 hetes - 3 éves korú - gyermekek nappali felügyeletét, szakszerű gondozását, nevelését biztosító intézmény, mely a gyermekjóléti alapellátás része.

A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény kiemeli olyan kisgyermek – szociális vagy egyéb ok miatti – felvételi lehetőségét, akinek egészséges fejlődése érdekében szükséges a bölcsődei gondozás, nevelés. A bölcsődei felvételt a szülő hozzájárulásával a védőnő, család- és gyermekjóléti szolgálat, családsegítő, gyámügyi hivatal is kezdeményezheti. A gyermeki jogok közül kiemelten ügyelni kell arra, hogy a hátrányos megkülönböztetés minden formájától mentes gondozásban-nevelésben részesüljön a gyermek. A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapelvei és feladatai elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye.

Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék a bölcsődei élet fontos elemei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségleteken túl személyiségük egészséges formálására, szociális képességük fejlődésére is kihatnak.

A bölcsőde napi 12 órán át, reggel hattól este hatig biztosítja szolgáltatását a célcsoport számára.

A beíratott gyermekek száma május 1-jén: 21 fő

Gyermekek/korcsoport	2014	2015	2016
12-23 hónapos	2	2	2
24-35 hónapos	12	10	11
36 hónapos és idősebb	8	10	8
Összesen	22	22	22
	Ebből: fiú: 12 lány: 10	Ebből: fiú: 7 lány: 15	Ebből: fiú: 10 lány: 11

7. VEZETŐI PROGRAM

A feladatmegosztás az intézményen belül:

Az intézmény vezetésében elengedhetetlen az intézményvezető és szakmai vezetők szoros összehangolt munkája.

Az intézmény vezetője irányítja a szervezet munkáját, felelős a feladatok végrehajtásáért. Ezen belül:

- Képviseli az általa vezetett intézményt.
- Felel az intézmény pénzügyi gazdálkodásáért.
- Irányítja a szakmai munkát.
- Az intézményi ellátások igénybevételét lebonyolítja.
- Az egyes ellátások között biztosítja a koordinációt.
- Szükség esetén más típusú ellátásokat kezdeményez.
- Együttműködést biztosít az ellátási területen működő intézményekkel, civil szervezetekkel, az ellátást igénybe vevők hozzátartozóival.
- Ellenőrzi a dolgozók munkáját, meghatározza munkakörüket /az alegységekben dolgozók részletes feladatait a névre szóló munkaköri leírások tartalmazzák/.
- Alkalmazottai felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Szakmai vezetők:

- Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője: a vezető távolléte esetén teljes jogú helyettese
- a Bölcsőde szakmai vezetője
- Nappali klub szakmai vezetője

Feladataik:

- a szakmai vezető tervezi, szervezi, irányítja, ellenőrzi az egység tevékenységét, működését,
- munkáltatói jogokat érintő kérdésekben javaslattételi jogokkal bír,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a szociális szakma, a törvényi előírások változásait,
- megismeri és megismerteti az új szakmai módszereket,
- részt vesz az intézmény/szakmai csoport éves munkatervének, házirendjének fejlesztési és rekonstrukciós tervének, a munkaköri leírásoknak az elkészítésében, javaslattételi joga van a képzési és továbbképzési tervek készítésénél,
- fogadja a kliensek részéről érkező panaszokat és bejelentéseket, kivizsgálja, illetve kivizsgáltatja azokat; javaslattételi joggal bír a szükséges intézkedéseket illetően, különös tekintettel az etikai szabályokra,
- az intézmény vezetőjével egyeztetve képviseli az intézményt a külső szervek előtt.

A szervezetfejlesztés:

- Az új feladatkörök kialakítása szerint a településeken dolgozó családsegítők általános segítő feladatokat látnak el, több idő jut a családlátogatásra és a családok mindennapjaiban való segítő jellegű tevékenységre.
- A járásközpontokba összpontosulnának azok a speciális feladatok, amelyek speciális tudású szakemberek bevonását teszik szükségessé (speciális tanácsadások és tájékoztatásnyújtás), továbbá a hatósági feladatokhoz kapcsolódó esetenedzseri feladatok is itt kerülhetnének ellátásra az adott járás valamennyi települése tekintetében. A védelembé vételt követően a járási központ esetenedzsere viszi tovább az ellátást és a hatósági munkához kapcsolódó ellenőrzési kontrollt.
- A fenti módosításokhoz szorosan hozzátartozik a jelzőrendszeri feladatok újra szabályozása is mivel az Szt. és a Gyvt. eltérően szabályozzák a jelzőrendszeri tagok kötelezettségeit.
- Nagyon fontos a szakmai fogalmak egységesítése, harmonizációja is.

Stratégiai tervezés:

A szervezet fejlesztés alapvetően az ellátottak minél magasabb szintű ellátását célozza meg.

Az intézmény stratégiai terve meghatározza a változások irányát /**Hatások**/, a változtatások céljait /**Konkrét célok**/ és az ehhez szükséges tevékenységi prioritásokat /**Akciótervek**/, melyek hozzájárulnak az átlátható, kiszámítható, hatékony és eredményes szolgáltatások biztosításához.

Elérni kívánt Hatás - Minőségi Hatékonyság**Konkrét cél:**

- Az ellátások esetében akkor beszélhetünk magas színvonalú, minőségi ellátásról, amennyiben az ellátott hatékonyan részt tud venni, saját életében, igényeinek kielégítésében.

Akciótervek:

- elégedettségmérés, minőségfejlesztés irányainak meghatározása,
- minőség szempontú szervezeti menedzsment,
- szervezetfejlesztés – humán erőforrás tervezés, kiválasztási rendszer kidolgozása, Képzés,- Továbbképzés,- Teljesítményértékelési rendszer kidolgozása,
- szervezeti kultúra megváltoztatása, szakmai kompetenciák betartása,
- szolgáltatások folyamatleírása- szakmai protokollok,
- területi ellátásszervezés az ellátások minőségfejlesztése céljából,
- monitorozás minőségmutatókkal, indikátorokkal; beavatkozások megtervezése,
- forrásbevonás - tárgyi feltételek javítása szükség szerint,
- ellátotti panaszok hatékony kezelése.

Szakmai koncepcióra vonatkozó célkitűzések:

Intézményünk fő célkitűzése új gondozási módszerek alkalmazásának, a meglévő ellátások fejlesztésének, új ellátások bevezetésének kezdeményezése, valamint együttműködés egészségügyi, szociális, oktatási és kulturális intézményekkel, civil szervezetekkel, egyházakkal, önszorgó csoportokkal. Továbbra is szoros és hatékony kapcsolatok kiépítésére törekszik a Jelzőrendszerrel és más intézményekkel, ezért koordinátorként új dimenziókat kíván nyitni az együttműködésben, többek között tematikus szakmai konferenciák szervezésével; széles körben terjesztendő szakmai anyagok, írásos tájékoztatók készítésével, valamint lehetőség szerint közös pályázat-előkészítő tevékenységgel.

A Jelzőrendszer tagjainak és a Család- és Gyermejjóléti Szolgálatnak egyaránt célja a közös szakmai munka színvonalának emelése, illetve az együttműködés elmélyítése, valamint további lehetséges területeinek feltérképezése. Mindannyian fontosnak tartják olyan preventív programok elindítását, amelyek kisgyermekes családok esetében a családon belüli szocializációt támogatják, kamaszok esetében pedig a szabadidő értelmes eltöltését segítik elő, megakadályozva ezzel a csellengést, az esetleges bűnelkövetést és drogfogyasztást. Preventív tevékenységeket szándékozunk kiterjeszteni felnőtt, aktív korú és nyugdíjas ügyfelek számára is, álláskereső klub, preventív-, egészségmegőrző előadások, foglalkozások szervezésével.

Vezetési szerkezet:

Nyilvánvaló, hogy belső kommunikációnk innovációkat követel, hiszen néhány funkciója nem működik optimálisan. Nem minden esetben motivál, mert nem minden munkatárs kap pontos visszajelzést, dicséretet, jutalmat, figyelmeztetést. Így aztán aki nem kapott visszajelzést, az úgy érezheti, hogy a teljesítményének, munkájának értékelése elmarad. Az információs funkció leginkább akkor válhat sérülékennyé, amikor nem a teljeskörű ismeretek birtokában születik döntés, vagy marad el az intézkedés éppen az információk össze nem gyűjtése miatt. Az ellenőrzési funkció akkor töltené be igazán maradéktalanul a szerepét, ha minden utasítást ellenőrzés követne. Mind a formális, mind az informális kommunikációban érdemes fokozni az érdeklődést a kollégák véleménye, javaslatai iránt. A fentiekben a vezető(ség) -nek kell jó példával mindenki előtt járnia.

Tárgyi feltételek:

Az intézmény tárgyi feltételei jelentős fejlesztésre szorulnak. Az épület és külső környezete, a bútorzat és informatikai hálózat is felújításra, fejlesztésre szorul. **Az épület nyílászárói, ablakai elhasználódtak, olyan rossz minőségűek, hogy rosszabb időjárás esetén a szél besüvít rajtuk. Az irodai munkához ergonómiailag megfelelő bútorok, íróasztalok és székek szükségesek.** A terep munka során szükséges lenne mobiltelefon, mert akár vészhelyzet esetén is a kollégák a saját telefonjukat kénytelenek használni. Szolgálati járművel - ami személyautó esetében az alapvető közlekedési funkció túl, sok esetben védelmi szerepet is betölthetne - szintén nem rendelkezik, így a távolabbi településrészekben, valamint a külterületeken – Szentgyörgypusztá, Ilka-major, Öreghegy - lakó családokhoz a családsegítők kerékpárokkal, ill. gyalogosan tudnak eljutni. Ez utóbbi nagyon megnehezíti, sokszor ellehetetleníti a törvényben meghatározott kapcsolattartás, családlátogatás teljesítését.

Minőségirányítás:

Az intézményben folyó munkával kapcsolatban alapfeltétel az elkötelezettség a minőségi munkára. A minőségpolitika és a minőségi célok meghatározása, az erőforrások biztosítása, a rendszeres átvizsgálások mind a rendszer működését hivatottak elősegíteni.

Pontosan határozzuk meg és biztosítjuk a szükséges erőforrásokat így lehetőség van a minőségirányítási rendszer fenntartásához és fejlesztéséhez. Fontos része a tervezésnek a prevencióra fordított források biztosítása, mert hisszük, hogy megtérülő befektetés a gyerekeknek éves szinten megszervezett nyári szabadidős tábor és az év közben szervezett prevenciós programok. Ezekkel a rendezvényekkel nem a napi problémákra fókuszálunk, hanem a hasznos információ dús időtöltésre a térség színes kulturális értékeire, hagyományaira hívjuk fel a figyelmet.

A minőségbiztosítás fontos része a kollégák folyamatos továbbképzése, hiszen minőségi munkát csak a folyamatos naprakész információk megszerzésével lehet biztosítani.

7. KAPCSOLATRENDSZER

Az intézmény belső szervezeti struktúráját az SZMSZ és Szakmai programok szabályozzák. A kéthetente tartott teamek erősítik a szakmai egységek összetartozását, de fontosnak tartjuk, hogy évente legalább 1 alkalommal az intézmény minden dolgozója együtt részt vegyen valamilyen csapatépítő közös programon.

Együtműködés az Önkormányzattal:

Az együtműködés kiterjed a kölcsönös tájékoztatásra, egymás tevékenységének megismerésére, támogatására, a kliensek érdekében történő együttes tevékenységekre, és a szükség szerinti szakmai eszmegbeszélésekre, közös esetkezelésre, környezettanulmányok készítésére.

Együtműködés a civil szervezetekkel:

A szociális hálózhoz hozzátartoznak a nem önkormányzat által fenntartott intézmények, civil szervezetek, egyesületek, alapítványok. Szélesítik a lehetőségeket, bővítik a kínálatot az állampolgárok részére, így életük nehéz szakaszában több lehetőségük van a megoldások keresésére.

Nagyon fontos a segítő folyamat során a családokat támogató egyéb intézmények aktivitásának összehangolása, a koordináció.

A szociális alapellátásokban alacsony a civil részvételi arány, az inkább a szakellátásokat érinti.

A civil szervezetekkel való kapcsolat során a családsegítők befolyást gyakorolnak a helyi társadalomra, növelve az elesettek iránti szolidaritást, csökkentve az előítéleteket.

Legelőbb kapcsolatunk a Magyar Vöröskereszttel, az Emberséggel az Emberért Egyesület tanyagondnoki szolgálatával, a történelmi egyházakkal, a Dózsa György Művelődési Otthonnal, az Egymást Segítő Egyesülettel, a Kijárat Egyesülettel, a helyi magánvállalkozókkal, valamint a Menhely Alapítvánnyal van.

Fontos az intézményköziség, mivel a párhuzamosságok megelőzése és alkalmanként erősítése a cél, ennek jegyében rendszeres kapcsolatot tartunk a jelzőrendszer tagjaival és a régióban működő társintézményekkel.

Egyéb tervek, elképzelések leírása:

Milyen intézményt szeretnék irányítani? Olyat, amelynek van jövőképe, saját szociális kultúrája (szellemisége) van, képzett szakemberei vannak, akik állandóan továbbképzik magukat, működésére a partnerközpontúság jellemző, ahol az intézményben zajló folyamatok átláthatóak és kiszámíthatóak.

Milyen vezető kívánok lenni?

Olyan, aki vállalja döntéseiért a felelősséget, egyértelmű követelményeket állít fel, azok teljesítését számon is kéri, továbbá

- odafigyel munkatársaira, a pozitívumokat keresi munkájukban,
- ösztönzi az együttműködést, a jó példák átvételét,
- támogatja kollégái fejlődését,
- a konfliktusok megoldásában segítkezik, ha szükséges felvállalja a mediátor szerepet,
- segíti a jó kapcsolat megtartását, kialakítását.

Fejlesztési koncepció:

Az Intézmény SWOT Analízise (erősségek, hiányosságok)

Az intézményekben stratégiai szempontból fontos területeket és feladatokat segít feltérképezni és megismerni a SWOT analízis. Felülvizsgálata szükséges.

A gyengeségek és erősségek vizsgálatával belső helyzetelemzést végzünk, mely során meghatározzuk azokat a potenciálokat, erőforrásokat, amelyeket képesek vagyunk mozgósítani, amelyek előnyt vagy éppen hátrányt jelentenek.

A veszélyek és lehetőségek elemzésével pedig definiálhatjuk a külső tényezőket, melyek kockázatot jelentenek, csökkentik a siker esélyét, vagy amire építve kihasználhatjuk erősségeinket.

Az analízis célja, hogy felmérjük azokat a tényezőket, amelyek szükségessé és lehetővé teszik a stratégiai terv megvalósulását, valamint elősegítik vagy akadályozzák annak végrehajtását.

<p>Belső erősségek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Szakmaiság 2. Integritás 3. Tapasztalat 4. Csapat összetartó erő 5. Aktivitás, jelenlét 6. Szakmai elhivatottság 7. Munkatársak intézményi elkötelezettsége 8. Fejlődési potenciál, optimizmus 9. Rugalmasság 10. Család-barát munkahely 11. Kliens központúság 12. Nyitottság 	<p>Belső gyengeségek, kockázatok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konfliktuskezelés 2. Munkatársak önbizalomhiánya 3. Az új feladatok miatti átmeneti szervezetlenség 4. Teljesítménykényszer 5. Kiegész veszélye 6. Fluktuáció 7. Túlzott szervezeti növekedés
<p>Külső lehetőségek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pályázati lehetőségek 2. Szponzorok, adományok 3. Önkormányzati elkötelezettség az intézmény iránt 4. Új szolgáltatások bevezetése, szervezeti növekedés 5. Kormányzati szándék 6. Stabil törvényi háttér 	<p>Külső veszélyek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alulfinanszírozottság, pénztelenség 2. Túlzott társadalmi elvárások 3. Kormányzati szándék 4. Jelzőrendszer hiányos működése 5. A munkatársak társadalmi megbecsülésének hiánya 6. Érdektelenség, közöny 7. Az ország /önkormányzat/ gazdasági teljesítő képességétől való függés

9. SZAKMAI ÉLETÚT

Mint ahogyan az önéletrajzomból is kitűnik, több mint tíz éves tapasztalattal rendelkezem és nagy gyakorlatra tettem szert szociális területen. Egy évet töltöttem el családgondozóként családsegítő szolgálatnál, és több mint nyolc évet dolgoztam gyermekjóléti szolgálatnál, szintén, mint családgondozó. Szakmai vezetői tapasztalatom 2016. január 1. óta van, járási szinten kistérségi társulás keretében 11 település család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai munkáját koordináltam. 2016. november 1. óta dolgozom az Isaszegi Humánszolgáltató Központban a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál fél – fél állásban szakmai vezetőként és családsegítőként.

Számomra nem gond gyermekekkel és családjukkal foglalkozni, szem előtt tartva a minőségi kliens - segítő kapcsolatot. Szeretek a munkatársaimmal teamben dolgozni.

Tanulmányaim során átfogó ismereteket szereztem, mint szociálpedagógus, család-, gyermek-, és ifjúságvédelem specializáción, majd szociális szakvizsgát is tettem. Készen állok arra, hogy továbbképezem magam.

Munkatársaim kitartó, lelkiismeretes, segítőkész, empátikus embernek ismertek meg. Célom, hogy tanulmányaimat folytassam, tovább fejlesszem tudásomat, készségeimet.

10. GAZDASÁGI HÁTTER

Az intézmény költségvetése a következő forrásokból biztosítható:

- Állami normatíva
- Önkormányzati támogatás
- Megjelenő pályázatok által nyert támogatás

Az intézmény költségvetése az állami normatívából és az önkormányzat által biztosított kiegészítésből tevődik össze.

A családsegítő és gyermekjóléti feladatok változása miatt még nem látható a biztosított források összege. A végrehajtási rendelet vélhetően az előírt személyi feltételeket is szabályozza, így az állami normatíva összege is akkor lesz meghatározható.

Ekkor válik lehetővé a tételes költségszámítás készítése. Reményeim szerint az Önkormányzat lehetőségeihez mérten, ki fogja egészíteni a költségeket, azért hogy az intézmény a megfelelő paraméterekkel tudjon működni.

A normatíva és önkormányzati támogatásokon kívül természetesen a megjelenő pályázatok figyelése is fontos szempont, mert a feladatok megvalósításához a pályázatok nyújtotta támogatásokat is maximálisan ki szeretnénk használni.

11. ZÁRÓ GONDOLAT

Amennyiben pályázatom révén bizalmat kapok a következő évekre, szeretném megvalósítani a fentiekben vázolt szakmai terveket.

Kiemelt feladatommak tartom, hogy minőséget, jó eredményeket, szakmai sikereket tudjunk felmutatni. A Szociális Munka Etikai Kódexe előírja a szociális munkában dolgozó kollégák szakmai felelősségét, mely szerint a szociális munkás, tiszteletben tartja a rábízottak egyéniségét és gondoskodik méltóságuk, jogaik és felelősségük megőrzéséről.

Cél ennek a segítő kapcsolatnak intézményi keretek közötti működtetése, a professzionális segítségnyújtás biztosítása; tágabb értelemben jól működő szociálpolitikai rendszer kialakítása.

Isaszeg, 2017. december 12.


Kissné Nemes Zsuzsanna

12. MELLÉKLETEK:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Isaszeg,
Rákóczi u. 45.
2117

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

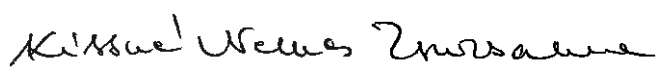
Alulírott, Kissné Nemes Zsuzsanna (sz.: Nemes Zsuzsanna, Budapest, 1966.06.04., an.: Gremen Erzsébet) az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői munkakör betöltéséhez szükséges

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségnek eleget teszek az álláshely elnyerése esetén.

Nyilatkozom továbbá, hogy

- hozzájárulok, hogy pályázatomat a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja;
- hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában közreműködők a pályázatba betekintsenek;
- nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a személyemmel kapcsolatban, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15 § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

Isaszeg, 2017. december 12.


Kissné Nemes Zsuzsanna

Jegyzőkönyv

,mely készült az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői állás pályázatára
jelentkezők meghallgatásán

Készült: Isaszegi Polgármesteri Hivatal
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Ideje: 2018. január 10. 14.00 óra

Téma: Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetői állás pályázat véleményezése,
pályázó meghallgatása, vélemény kialakítása

Szakmai bizottság tagjai:

Tóthné Pervai Katalin jegyző, a szakmai bizottság elnöke
Takács Imre, Magyar Családsegítők és Gyermejjóléti Szolgálatok Országos Egyesületének
elnöke
Balog Istvánné képviselő
Mészáros Gusztávné képviselő
Kovácsné Halomházi Zsuzsanna választott külső bizottsági tag

Továbbá megjelent:

Pisiák Lászlóné igazgatási osztály vezetője
Horváth István képviselő

Meghívottak : a pályázó, Kissné Nemes Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető: Hefler Cecília

A szakmai bizottság elnöke, Tóthné Pervai Katalin köszönti a megjelenteket. Felkéri Mészáros Gusztávnét a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy a pályázat kiírása időben megtörtént, és megjelent a KSZK honlapon, illetve Isaszeg Város Önkormányzatának hivatalos kommunikációs csatornáin.

2017. december 22-i határidőre postai úton 1 db pályázat érkezett, melyet 2018. január 3-án a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság bontott fel és minden dokumentációt érvényesnek talált. A szakmai bizottság tagjai időre megkapták a pályázó pályázati anyagát elsődleges megismerésre.

Kissné Nemes Zsuzsanna meghallgatása

A pályázót a bizottság meghallgatta. Szakmai kérdéseikre, észrevételeikre megválaszolt.
(Kérdések és hozzászólások hangfelvételen visszahallgathatók).

Az elhangzott vélemények összegzése:

Takács Imre, a Magyar Családsegítők és Gyermejjóléti Szolgálatok Országos Egyesületének elnöke

A pályázó szakmai képezése, gyakorlata és a pályázatában leírt tartalmak mindenben megfelelnek az 1/2000 SZCSM rendelet által előírtaknak. A meghallgatásán feltett kérdésekre hiteles válaszokat adott, melyek összhangban vannak az intézményt szabályozó protokollokkal, rendeletekkel. Ismeri a helyi problémákhoz fűződő társadalmi csoportokat, megfelelő megoldási elképzelései vannak. Jó kapcsolatrendszert alakított ki a helyi jelzőrendszer tagjaival, a gödöllői gyermekjóléti központ esetmenedzserével és tanácsadójával. Véleményem szerint alkalmas a vezetői munkakör ellátására. Támogatni tudom pályázatát, intézményvezetői kinevezését.

Tóthné Pervai Katalin, jegyző

A pályázó 2007 óta dolgozik szociális területen. Egyedülként nyújtott be pályázatot.

2016 novemberétől dolgozik az isaszegi intézményben szakmai vezetőként és családsegítőként.

Az intézmény korábbi vezetője a fenntartó önkormányzat képviselő-testülete 2017 novemberi ülésén javasolta és támogatta a pályázó intézményvezetővé történő kinevezését, amennyiben vezetői pályázatot nyújt be.

A szakmai koncepció célkitűzései között a tematikus szakmai konferenciák szervezésének, szakmai anyagok készítésének és terjesztésének, közös pályázat-előkészítő tevékenységnek a szándéka üdvözlendő, újító szándékú elképzelés a pályázó részéről.

A prevenciós tevékenység kiterjesztése a szakterületen felmerülő problémák jövőbeli még hatékonyabb, célirányosabb kezelését teszi lehetővé.

A szakmai koncepcióban és a prevenciós tevékenységben vázolt elképzelések lehetőséget nyújtanak arra - a fenntartó részéről kifejezett igényként megfogalmazódó – igényre, hogy a humánszolgáltató központ a lehetséges kliens-kört előzetes mérje, kutassa fel megelőzési, felkészülési céllal.

A pályázó mediátori végzettsége előnyt jelenthet a munkavégzés során a szakterület jellegéből eredő, szinte törvényszerűen felmerülő konfliktusok kezelésében.

A Szakmai Bizottság egyhangúlag támogatja és javasolja a Képviselő- testületnek **Kissné Nemes Zsuzsannát** az Isaszegi Humánszolgáltató Központ vezetésével megbízni.


Tóthné Pervai Katalin
Szakmai Bizottság elnöke




Mészáros Gusztávné
jegyzőkönyv hitelesítője

A bizottság tagjai:

Takács Imre

IM

Tóthné Pervai Katalin

Tóthné Pervai Katalin

Balog Istvánné

Balog Istvánné

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Kovácsné Halomházi Zsuzsanna


Kovácsné Halomházi Zsuzsanna

Hefler Cecília Mária

Hefler Cecília Mária

Jegyzőkönyvvezető

9/2018.

Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg****ELŐTERJESZTÉS****A Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli ülésére****Tárgy:** Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására
Készítette: Juhász János műszaki és rendészeti főelőadó
Egyeztetve: Padányi József műszaki és rendészeti osztályvezető
Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető
Ellenőrizte: Pisiák Lászlóné igazgatási osztályvezető
Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A napirendi pont **nyílt** ülésen tárgyalható.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg, külterület 015/66 és 015/67 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok 90/100 arányban az önkormányzat, 10/100 tulajdoni arányban az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonában van.

Isaszeg Város Önkormányzata a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program (VEKOP) „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázati program keretében „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” című VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 azonosító számú pályázata támogatásban részesült.

Az Isaszeg, Szentgyörgypuszta Ipari terület kialakításához szükséges, a fent említett ingatlanokra vonatkozó 366/2017 munkaszámú telekmegosztási vázrajz 2017 év végére elkészült. (1.sz. melléklet)

A földhivatali telekalakítási eljáráshoz és azt követően kialakuló új ingatlanok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása, valamint a tulajdonosok közötti szerződés elkészítése.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

.../2018. (I.17.) Kt. határozati javaslat

Tárgy Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/66; 015/67; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú ingatlanok megosztása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonú Isaszeg, külterület 015/66 és 015/67 hrsz.-ú, valamint az Isaszeg, külterület 015/58; 015/59; 015/96; 015/97 és 015/103 hrsz.-ú 90/100 arányban önkormányzat, 10/100 arányban az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ingatlanok megosztásához, a 366/2017 munkaszámú változási vázrajznak megfelelően.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekmegosztás után kialakuló ingatlanok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez az alábbiak szerint:

- A 015/111; 015/112; 015/113 (kivett út) és a 015/118 (tervezett szennyvízátemelő) hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Isaszeg Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányban, ezáltal az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. megosztás utáni összes tulajdona 795 m² –el kevesebb lesz, mely területet a hatályos Ptk. 6:589. §- a alapján közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén térítésmentesen átadja Isaszeg Város Önkormányzata javára. Ennek indokaként rögzítésre kerül, hogy az út közérdekű célt szolgál, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6.§.(1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

- A 015/114; 015/115; 015/116; 015/117; 015/119; 015/120; 015/121 és 015/122 hrsz.-ú ingatlanok esetében 90/100 tulajdoni hányad arányban Isaszeg Város Önkormányzat, 10/100 tulajdoni hányad arányban az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. a tulajdonos.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a földhivatali eljárás elindítására.

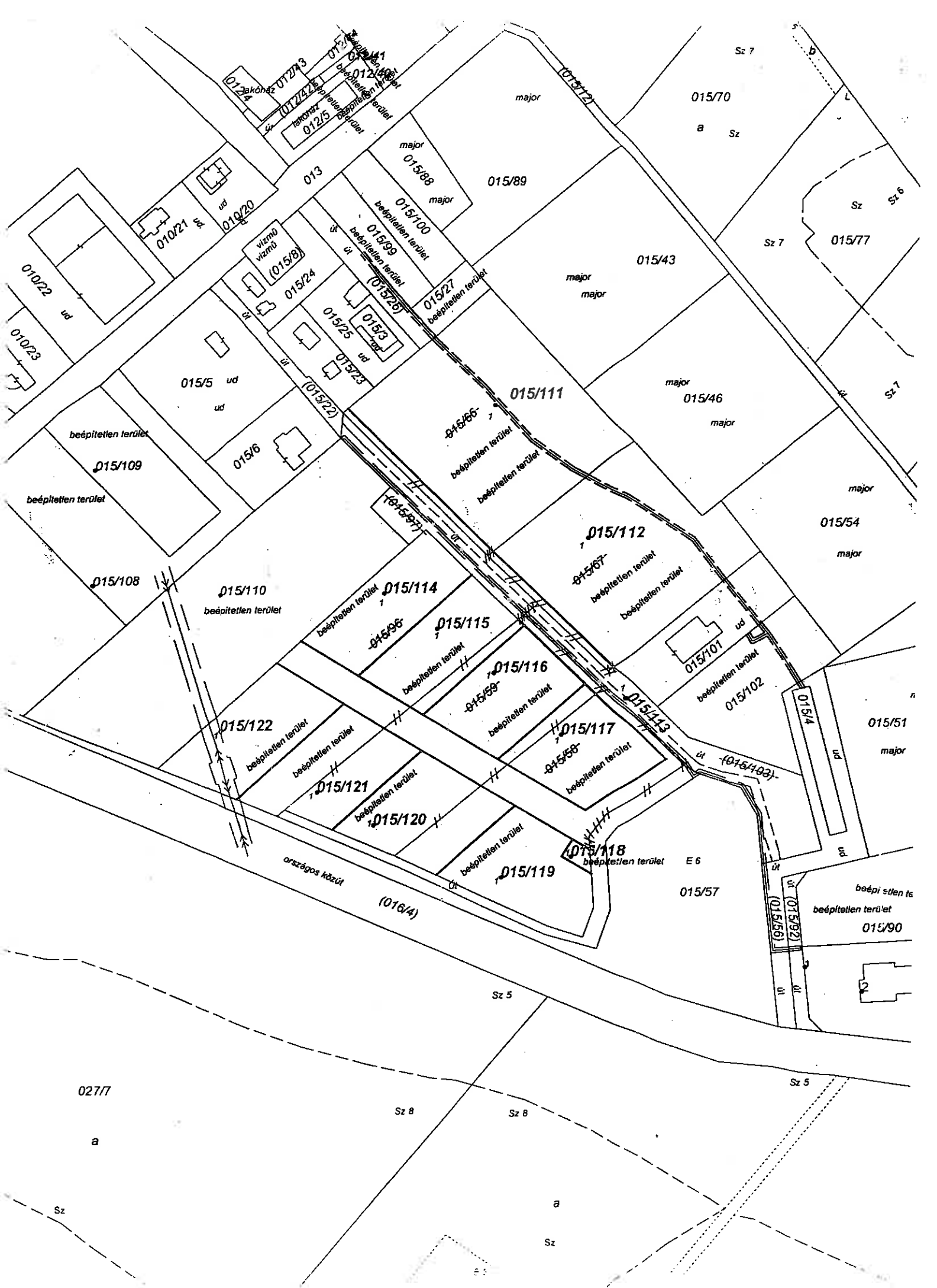
Határidő: 2018. március 01.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. január 10.



Hatvani Miklós
polgármester *h*



10/2018.

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli ülésére


Tárgy: Javaslatt az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

Készítette:  Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

Egyeztetve:  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

 Padányi József műszaki és rendészeti osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Lászlóné igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 9/2013.(I.22.) Kt. határozatában döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanában lévő 183,84 m² alapterületű épületrészt ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre.

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság megkereste a hivatalt, hogy az eddigi feltételek mellett, továbbra is biztosítja-e az önkormányzat a fent megnevezett ingatlan használatát 2018. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időtartamra.

Tekintettel a rendőrség és az önkormányzat között hosszú ideje fennálló együttműködésre, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

...../2018. (I.17.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanban lévő épületrészt rendőrőrs céljára ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre, 2018. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes haszonkölcsön szerződést aláírja, valamint a határozat végrehajtásához kapcsolódó jognyilatkozatokat és szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg 2018. január 12.




Hatvani Miklós
polgármester *h*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre utca 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3503/2018
2018.01.12

ISASZEG

Szektor: 53

Belterület: 445 helyrajzi szám

2127 ISASZEG Rakócza utca 20.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

círcímlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv

alapítvány

adatok

kat.jöv

1. Kivett lakóház, udvar

0

303

0,00

H. R. É S Z

3. tulajdoni hányad, 1/1

bejegyző határozat, nyilvántartási irod. 35200/2004 2002.05.05

jogcím: 1992. évi LXXV. tv.

jogallás: tulajdonos

név: ISASZEG VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE

száma: 2117 ISASZEG Rakóczi ut 45

törzsszáma: 15301509

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közzétételét követően azonnal kiadandó. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Gödöllő
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: ISASZEG belterület 445
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2305/2012

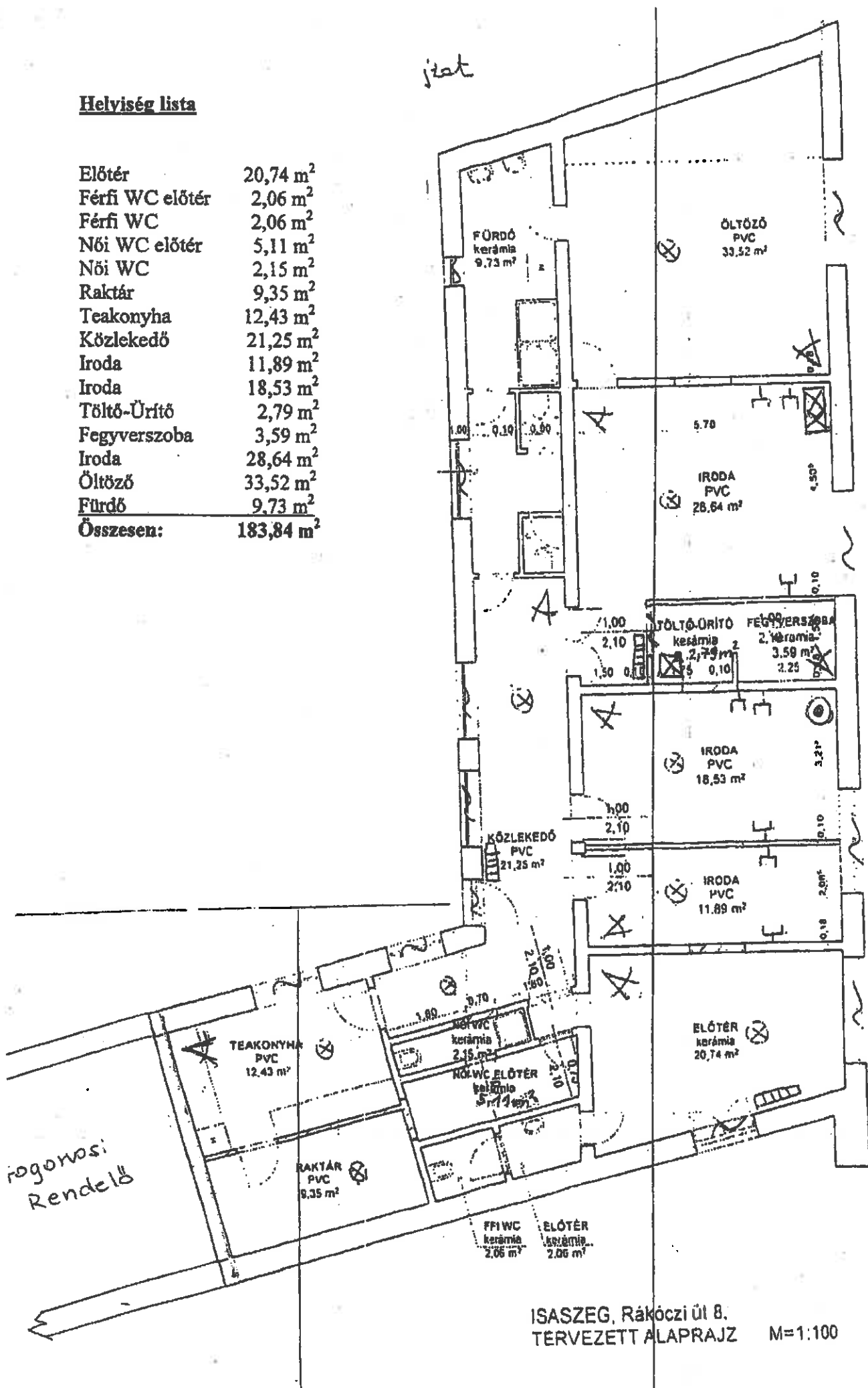


2012.11.05 10:23:10

Helyiség lista

Előtér	20,74 m ²
Férfi WC előtér	2,06 m ²
Férfi WC	2,06 m ²
Női WC előtér	5,11 m ²
Női WC	2,15 m ²
Raktár	9,35 m ²
Teakonyha	12,43 m ²
Közlekedő	21,25 m ²
Iroda	11,89 m ²
Iroda	18,53 m ²
Töltő-Üritő	2,79 m ²
Fegyverszoba	3,59 m ²
Iroda	28,64 m ²
Öltöző	33,52 m ²
Fürdő	9,73 m ²
Összesen:	183,84 m²

ízlet



ISASZEG, Rákóczi út 8.
TERVEZETT ALAPRAJZ M=1:100

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE

amely létrejött
egyrésztől

Önkormányzata
képviselésében: **Hatvani Miklós polgármester**
székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
adószáma: 15730497-2-13
KSH jelzőszáma: 1307807,
mint haszonkölcsönbe adó
(a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrésztől

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselésében: **Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**
székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.,
adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124,
mint haszonkölcsönbe vevő
(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala – Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál felvett, 445. belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatt található, összesen 183,84 alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan) bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban meghatározott célra.

Az Ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- Előtér	20,74 m ²
- Férfi WC előtér	2,06 m ²
- Férfi WC	2,06 m ²
- Női WC előtér	5,11 m ²
- Női WC	2,15 m ²
- Raktár	9,35 m ²
- Teakonyha	12,43 m ²
- Közlekedő	21,25 m ²
- Iroda	11,89 m ²
- Iroda	18,53 m ²
- Töltő-ürítő	2,79 m ²
- Fegyverszoba	3,59 m ²
- Iroda	28,64 m ²
- Öltöző	33,52 m ²
- Fürdő	9,73 m ²
- Összesen	183,84 m ²

A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant az Isaszegi Rendőrőrs működtetése céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban foglalt közérdekű cél ellátására való tekintettel. Az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.

II. A szerződés hatálya

1. Felek jelen szerződést 5 évre, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
2. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Kölcsönadó az Ingatlant részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
2. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
3. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingyenes használat jogának megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (bejegyzési engedély) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet alapján.
4. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
7. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
8. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
9. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.

10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
11. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsgáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
12. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel - felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
2. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el
3. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.
2. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
3. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
4. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, perek kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

5. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Kölcsönvevő kezelje.
6. Kölcsönadó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, haszonkölcsön értéke, célja) – Kölcsönvevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás szabályai, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
8. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
9. A jelen szerződés megkötése Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(I.17.) számú Kt. határozata alapján történt (3. számú melléklet).
10. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Tulajdonos felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (4. számú melléklet).
11. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és öt fejezetből áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Isaszeg, 2018.....

Budapest, 2018.....

.....
Hatvani Miklós
polgármester
Kölcsönadó

.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Kölcsönvevő

Pü. Ellenjegyző az önk. részéről:

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Kuszák Róbert
gazdálkodási osztályvezető

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrfőkapitány- helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Pest MRFK Hivatal
jogtanácsos
Jt. ig.szám:
Dátum:

11/2018.

<p>Isaszeg Város Polgármestere Isaszeg</p>
--

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre



Készítette: Padányi József műszaki és rendészeti osztályvezető



Egyeztetve: Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Lászlóné igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Vagyonynyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A napirendi pontot nyílt ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többséggel hozott döntés szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az A.D.U Építész Iroda Kft. 2017. december 21-én megküldte Isaszeg Város településrendezési terveinek módosításához elkészített „Partnerségi dokumentációt”, melyet közel két éve sürgettünk. A megküldött „partnerségi egyeztetési dokumentáció” melynek partnerségi egyeztetési eljárását a 11/2017 (VI.21.) Önk. rendelet szerint kéri lefolytatni. A Thököly utcai szintbeli vasúti átjárót a megküldött dokumentáció nem tartalmazza.

A szintbeli átjáró kialakításával kapcsolatos történéseket az alábbiakban foglaljuk össze.

A vasútvonal korszerűsítésének engedélyezései tervei alapján 2014-ben az önkormányzat a településrendezési terveibe beépítette a szükséges változtatásokat.

A 134/2014.(IV.15.) számú „Isaszeg, Hold utcai szintbeli vasúti átjáró külön szintűvé történő kialakításáról szóló döntés” tárgyú Képviselő-testületi határozat 3. pontja értelmében a településszerkezeti terv módosítását az önkormányzat kizárólag akkor hajtja végre, ha a fent megnevezett vasúti átjáró külön szintű tervezése megvalósul.

A 165/2014.(VI.10.) számú „A külön szintű vasút-közút kereszteződések miatt megköthető négyoldalú településrendezési szerződés” tárgyú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Településrendezési Szerződés aláírására.

Ebben az évben több megbeszélés történt a Nemzeti Infrastruktúra Zrt., az UVATERV Zrt. és az önkormányzat között.

A 2014. május 04. napján megtartott konzultáción elhangzott, hogy a Képviselő-testület elé 2 db külön szintű átjáró (Isaszeg Pécel felőli közigazgatási határán és Isaszeg Gödöllő felőli közigazgatási határán) tervezése-építése került be jóváhagyásra.

Pénzes János alpolgármester elmondta, hogy egy fejlődő város szempontjából a jelenleg kialakult helyzet nem megfelelő. Véleményében megfogalmazta, hogy egy régebbi vasúti átjáró megnyitása megoldást jelenthetne a kialakult problémára. Felkérte a tervezőket, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Dobó-Thököly és Rákóczi utcák között kialakítható-e egy új, szintbeni átjáró.

A 210/2014.(X.07.) számú „A külön szintű vasút-közút kereszteződések miatt megkötött négyoldalú településrendezési szerződés módosítása” tárgyú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Településrendezési Szerződés módosításának aláírására. A módosítás 5.1. pontja kimondja: „A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a Cél megvalósítója elkészítteti a Dobó István utca – Thököly út – Rózsa utca – Rákóczi út közötti út és vasúti átjáró engedélyezési tervdokumentációját a környezetvédelmi hatásvizsgálati dokumentációval együtt és eljár a létesítési engedély megszerzése érdekében.

Ugyan ezen szerződés 5.2. pontja szerint: „Az 5.1. szerinti út és szintbeni vasúti átjáró a Rákos – Hatvan vasútvonal korszerűsítését célzó projekt keretein belül valósulhat meg. A NIF Zrt. vállalja, hogy az engedélyezési eljárás sikeres lezárása, a Rákos – Hatvan vasútvonal korszerűsítésével kapcsolatos EU-s pályázat kedvező elbírálása, illetve a kivitelezéshez szükséges források biztosítása esetén az utat megépíti.”

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. január 21-i ülésén megtárgyalta és a 9/2015.(I.21.) Kt. határozatával elfogadta a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. irányításával folyamatban lévő Budapest – Rákos – Hatvan vasútfejlesztéssel kapcsolatosan bekövetkező településszerkezeti változások miatt az Isaszeg, Rákóczi. u. 47. szám alatti, hrsz.: 482 ingatlanra vonatkozóan szükségessé vált változtatási tilalom elrendelését, majd megalkotta e tárgyban a 4/2015.(II.18.) Önkormányzati rendeletét. (A rendelet 2017. január 01-én hatályát veszítette.)

A Képviselő-testület 13/2015.(II.18.) Kt. határozatával hozzájárult a 3103 j. út Isaszeg, Gödöllő (Állami Telepek) felé eső kijáratánál létesítendő külön szintű vasúti kereszteződés kiépítésével kapcsolatos tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervhez.

A 187/2015.(VI.24.) Kt. határozat, „Szintbeni közúti-vasúti átjáró átépítése az isaszegi Hold u. – Dobó u. között” engedélyezési tervével kapcsolatos tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv elfogadásával kapcsolatos döntés” tárgyú határozatban a Képviselő-testület elfogadja az UVATERV Zrt. által készített és a határozat mellékleteként csatolt „Szintbeni közúti-vasúti átjáró átépítése az isaszegi Hold u. –Dobó u. között” című, 52.139/502 tervszámú engedélyezési tervéhez tartozó tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervet, melynek értelmében a beruházás bejegyzését követően jelenleg számszakilag nem meghatározott területű, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő útszakaszok, területek átkerülnek Isaszeg Város Önkormányzatának tulajdonába, kezelésébe és üzemeltetésébe.”

A 11/2016.(II.17.) Kt. határozat, „Az „Új szintbeni közúti átjáró és csatlakozó útjai a Petőfi-Thököly-Rákóczi utcák között” engedélyezési tervével kapcsolatos tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv elfogadásával kapcsolatos döntés” tárgyú határozat 1. pontjában adminisztratív tévedés miatt kérte az önkormányzat, hogy a Petőfi utca megnevezés helyett a Dobó utca szerepeljen. A 2. pontban az

önkormányzat elfogadta az UVATERV Zrt. által készített engedélyezési tervéhez tartozó tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervet.

A Pest Megyei Kormányhivatal UT/818/7/2016. számú, 2016. április 08-án érkezett határozatában az Isaszeg, Petőfi – Thököly és Rákóczi utcák között vasúti gyalogos-átkelőhely létesítését engedélyezte, annak biztosítási módját és a forgalomszabályozást meghatározta.

A Pest Megyei Kormányhivatal UT/42/14/2016. számú, 2016. június 13-án érkezett végzésében leírta, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az eljárás felfüggesztését kérte az előzetes vizsgálati eljárása során hozott határozat jogerőre emelkedéséig.

Az előzetes hatásvizsgálati eljárás ügyében kiadott határozat jogerőre emelkedett, ezért tárgyi ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal helyszíni szemlét rendelt el 2016. június 23-ra.

2016. június 23-án a Pest Megyei Kormányhivatal helyszíni bejárás során megállapította, hogy az építési engedély megadásának akadálya van, a szakhatóságok nem adták meg teljes körűen nyilatkozataikat és a hiánypótlás sem teljesült.

A Pest Megyei Kormányhivatal ÚT/42/29/2016. számú, 2016. augusztus 15-én érkezett határozatában a kérelemben foglaltaknak helyt adott, és a 80. sz. vv. Rákos (kiz.) – Hatvan (kiz.) vonalszakasz korszerűsítése kapcsán új szintbeni közúti-vasúti átjáró és csatlakozó utak építését Isaszeg, Dobó – Thököly és Rákóczi utcák között engedélyezte.

2017. március 17-én érkezett meg Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. „Rákos (kiz) – Hatvan (kiz) vasúti vonalszakasz átépítésének műszaki tartalom csökkentése” tárgyú levele.

Az elmaradó létesítmények között szerepel egyrészt az Isaszeg-Gödöllő között, Gödöllő Állami telepek megállóhely térségében tervezett (314/315 vasúti hektométer szelvény) külön szintű keresztezés. A projekt keretében a meglévő szintbeli átjáró helyben történő átépítése, korszerűsítése fog megvalósulni.

Szintén az elmaradó létesítmények között szerepel továbbá Isaszeg, új szintbeni közúti átjáró és csatlakozó útjai a Dobó István utca és Thököly utca – Rákóczi utcák között, mivel a létesítmény nem szolgálja a vasúti közlekedés érdekeit, ezért a projekt CEF és IKOP forrásaiból sajnálatos módon nem finanszírozható. Az új szintbeni átjáró tervezett helyén kizárólag helybiztosítást végeznek, azaz a vasúti vágányok keresztjelvényének kialakítása, valamint a biztosítóberendezés kábelezése lehetővé fogja tenni a tervezett út esetleges más forrásból történő későbbi kiépítését.

Fenti levél kézhezvételét követően Hatvani Miklós polgármester úr levélben fordult Szalóki Flórián helyettes államtitkár úrhoz.

Elmondta, hogy Isaszeg város polgármestereként a Rákos-Hatvan vasútvonal nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként tervezett korszerűsítéséhez kapcsolódóan, a műszaki tartalom csökkentésével nem ért

egyet. Az első tervekhez képest, mely négy külön szintű átjárót tervezett, az azóta eltelt időszak sokszori projekt-áttervezése ezt a város közigazgatási területén egyetlen külön szintű átjáróra redukálta.

Összegezve tehát az eredeti tervekben szereplő négy külön szintű átjáró az alábbi helyszíneken valósult volna meg:

1. Pécel-Isaszeg közigazgatási határa
2. Isaszeg belterületi határa (Pécel felől)
3. Isaszeg, Hold utca
4. Isaszeg-Gödöllő közigazgatási határa.

Fentiekhez képest mára csak az Isaszeg belterületi határára (Pécel felől) tervezett külön szintű átjáró szerepel a terveken, a Hold utcai szintbeli átjáró marad, csupán a korszerűsítése történik meg.

Hatvan Miklós polgármester levelében felhívta a figyelmet arra, hogy ha a Thököly utca – Dobó utcai részen nem épül meg az átjáró, konzerválódik a mostani állapot. A Képviselő-testület konkrét kérése volt, hogy ha sem a Gödöllő felőli közigazgatási határon, sem pedig a Hold utcánál nem lesz külön szintűvé téve az átjárás, egy szintbeni átjáró nyíljon meg a Thököly utca végében, hogy a Tőzegtelepen élő 800-900 ember számára biztosított legyen az átjárás. Ennek a településrésznek más közúti kapcsolata nincs a külvilággal.

A NIF Zrt. 2017. március 17-én érkezett levelére reagálva Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2017.(IV.20.) Kt. határozatában kifejezett tiltakozását fejezi ki a Thököly utca végébe tervezett új szintbeni átjáró elhagyása miatt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy nyújtson be petíciót a Nemzeti Fejlesztési miniszter részre, vegyen igénybe minden nyilvános fórumot annak érdekében, hogy a kormány nyújtson fejlesztési forrást a szintbeli átjáró megvalósítására.

Hatvani Miklós polgármester Péntes János alpolgármester és Everling Róbert tanácsnok társaságában személyes találkozón vett részt Szalóki Flórián helyettes államtitkárnál, ahol azt az ígéretet kapták, hogy a helyettes államtitkár úr kormányülés elé viszi a kérdést. Ennek ellenére a legutóbb kézhezvett „partnerségi dokumentáció” a Thököly utcai szintbeli átjáró megvalósítását nem tartalmazza.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2018. (I.17.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztéssel összefüggésben a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításával kapcsolatos intézkedés

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2014.(X.7.) Kt. határozat alapján a településrendezési eszközök módosításra Isaszeg Város Önkormányzata, a Nemzeti Infrastruktúra Zrt., az

UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. és PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft. felek között 2014. október hónapban létrejött négyoldalú településrendezési szerződés módosításának 5.1. pontja alapján a Thököly utcai szintbeni átjáró megvalósításához ragaszkodik a vasútfejlesztési projekten belül, a négyoldalú szerződés módosítás eredményeként létrejött módosított településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően.

2. Isaszeg Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére a Thököly utcai szintbeni vasúti átjáró megépítése érdekében.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. január 15.



Hatvani Miklós
polgármester