
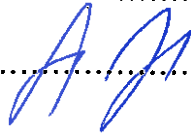




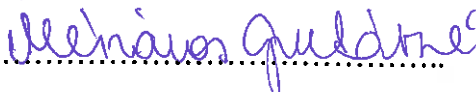


**Isaszeg Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**Isaszeg**



**JELENLÉTI ÍV**

amely készült, 2018. augusztus 8-án a Képviselő-testület  
telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésén  
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának  
8.§ (12) bekezdése alapján)

**Képviselők:**


Hatvani Miklós polgármester	
Pénzes János alpolgármester	
Bajusz Dániel	
Balog Istvánné	
Everling Róbert	
Gabrucza Marianna	
Horváth István	
Karádi Zsuzsanna	
Könczöl Gábor	
Markel István	
Mészáros Gusztávné	
Szilárdi László	

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Vojt Vince	
Magyari Oszkár	
Béres Ádám	
Petruska Gabriella	
Barabás István	

**Állandó meghívottak:**

Tóthné Pervai Katalin jegyző

..... 

Dr. Kuszák Róbert  
gazdálkodási ov.

.....

Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.

.....

Padányi József műszaki- és  
rendészeti osztályvezető

.....

**Jegyzőkönyvvezető:**

Tóth Éva

..... 

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2018. augusztus 8-án megtartott  
telefonon összehívott rendkívüli nyílt  
ülésétől készült jegyzőkönyvhöz  
(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Oldal

Határozatképesség megállapítása: .....	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2
Javaslat az Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalászási szerződésének elfogadására.....	2
Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” beszerzési eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálására, és műszaki ellenőr megbízására.....	3-7

Készült: 2 példányban  
Jegyzőkönyvvezető: Tóth Éva

**Városi Önkormányzat**  
**Isaszeg**

**Jegyzőkönyv**

a Képviselő-testület 2018. augusztus 8-án megtartott  
telefonon összehívott rendkívüli nyílt

üléséről

(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,  
Pénzes János alpolgármester,  
Könczöl Gábor, Horváth István,  
Mészáros Gusztávné,  
Gabrucza Marianna, Markel István,  
képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Juhász János műszaki- és rendészeti előadó,

Megjelent továbbá: Tóth Éva jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 16<sup>29</sup> órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Hatvani Miklós polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Karádi Zsuzsanna, Balog Istvánné, Everling Róbert, Bajusz Dániel és Szilárdi László képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Megállapítja, hogy az ülésre a megválasztott 12 képviselőből az ülés kezdetére 7 megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

**1/ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalozási szerződésének elfogadására*

*(105/2018.(VIII.08.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJB, VKB

**2/ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” beszerzési eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálására, és műszaki ellenőr megbízására*

*(106/2018.(VIII.08.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJB, VKB

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1/ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalkozási szerződésének elfogadására*

*(105/2018.(VIII.08.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJB, VKB

**Hatvani Miklós polgármester** a testületi ülést megelőzően véget érő bizottsági üléseken született döntés alapján a napirendi pontot leveszi.

**2/ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” beszerzési eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálására, és műszaki ellenőr megbízására*

*(106/2018.(VIII.08.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJB, VKB

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

### **177/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „Hétszínvirág Óvoda belső felújítás, helyreállítás 2018” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

**1.**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hétszínvirág Óvoda belső felújítás, helyreállítás 2018” beszerzési eljárás nyertesének az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.450.035-Ft összeggel.

**2.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**178/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró elkészítés 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

**1.**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró elkészítés 2018**” beszerzési eljárás nyertesének Ragács János 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 8. vállalkozót jelöli meg, bruttó 4.636.680-Ft összeggel.

**2.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**179/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró beépítés 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

**1.**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró beépítés 2018**” beszerzési eljárás nyertesének

Molnár Péter 2117 Isaszeg, Alkotmány u. 53. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.397.000-Ft összeggel.

**2.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**180/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda homlokzati- és födém szigetelés 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda homlokzati- és födém szigetelés 2018**” beszerzési eljárás „**Homlokzati szigetelés**” nyertesének az

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.143.000-Ft összeggel. A „**Födém szigetelés**” nyertese pedig az ABA 2000 Kft. 1164 Budapest, Üllői út 704., bruttó 4.010.330-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**181/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda fűtés korszerűsítés és elektromos felújítás 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda fűtés korszerűsítés és elektromos felújítás 2018**” beszerzési eljárás nyertesének a

Bene Verto Trade Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69/A. vállalkozót jelöli meg, bruttó 8.435.296-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**182/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „Hétszínvirág Óvoda melegburkolat elkészítése 2018” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hétszínvirág Óvoda melegburkolat elkészítése 2018” beszerzési eljárás nyertesének a Lintar Kft. 2117 Isaszeg, Csata u. 1.. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.678.640-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

**183/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „Hétszínvirág Óvoda energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás 2018” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hétszínvirág Óvoda energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás 2018” beszerzési eljárás nyertesének az

Infor-Vill Bt. Pálfi Zoltán 2117 Isaszeg, Csengeri u. 19/A vállalkozót jelöli meg, bruttó 8.378.825-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:



**184/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” műszaki ellenőri tevékenység elvégzése

**1.**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” műszaki ellenőri tevékenységével Horváth Ferenc műszaki ellenőrt bízza meg.

**2.** Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert, mely a jelen előterjesztés 4. számú melléklete.

**3.** Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munka pénzügyi fedezeteként a 2018 évi költségvetés felhalmozási keretét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Miután a telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 16 óra 38 perckor az ülést bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



Hatvani Miklós  
polgármester



Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető

**184/2018.(VIII.08.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” műszaki ellenőri tevékenység elvégzése

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” műszaki ellenőri tevékenységével Horváth Ferenc műszaki ellenőrt bízza meg.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert, mely a jelen előterjesztés 4. számú melléklete.


3. Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munka pénzügyi fedezeteként a 2018 évi költségvetés felhalmozási keretét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

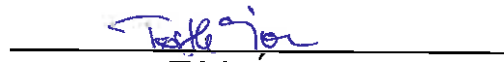
Miután a telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 16 óra 38 perckor az ülést bezárja.

k.m.f

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



  
Hatvani Miklós  
polgármester

  
Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. augusztus 8-i, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalozási szerződésének elfogadására

**Készítette:**  Juhász János műszaki és rendészeti főelőadó

**Egyeztetve:**  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető 

Padányi József műszaki és rendészeti osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

***A Képviselő-testület 2018. augusztus 8-i, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére***

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalozási szerződésének elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Művelődési Ház előtti, kivitelezés alatt álló gyalogosátkelő emeltszintű közvilágításának kivitelezése előre nem várt akadályba ütközött.

A közvilágítás kiépítésére készült kiviteli terv alapján, a kutató árkok eredménye szerint, a nyomvonalat a keresztező nagy átmérőjű közművek miatt kiépíteni nem lehetséges, ezért tervezői művezetéssel, a műszaki ellenőrrel közösen elfogadott alternatív megoldásra az EL-CO TECH Kft. adott árajánlatot.

A már említett akadály miatt nem megvalósítható tervszerinti kivitelezés költsége 1.869.047 Ft+Áfa.

Az alternatív nyomvonal kiviteli költsége, az EL-CO TECH Kft. árajánlata alapján 2.345.894 Ft+Áfa. Az árajánlat tartalmazza a teljes körű kivitelezés, üzembe helyezés és a műszaki átadás minden költségét.

A kivitelezés műszaki ellenőrével történt egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a kiviteli költség közel fél millió forintos növekedését, az eredeti nyomvonal hosszhoz képest háromszoros hosszúságú az alternatív nyomvonal.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

**..../2018. (VIII.08.) Kt. határozati javaslat**

**Tárgy:** Isaszeg, Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítés vállalozási szerződésének elfogadása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Dózsa György utca, Művelődési Ház előtti gyalogosátkelő emeltszintű közvilágítás kiépítéséhez a kiviteli tervtől eltérő, alternatív nyomvonalon.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az EL-CO TECH Kft.(2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által, az alternatív nyomvonal kivitelezésére adott 2.345.894 Ft+ Áfa összegű árajánlatát.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
4. A fedezetet a 2018. évi költségvetés felhalmozási tartaléka biztosítja.

**Határidő:** 2018. augusztus 10.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. augusztus 6.

  
**Hatvani Miklós**  
polgármester 

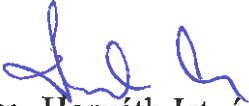



**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

(106/2018.(VIII.08.) előterjesztés)

**Előterjesztés**

a Képviselő-testület 2018. augusztus 8-i, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” beszerzési eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálására, és műszaki ellenőr megbízására

<b>Készítette:</b>	 Horváth István	igazgató
<b>Egyeztetve:</b>	 dr. Kuszák Róbert	gazdálkodási osztályvezető
	 Pisiák Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
<b>Látta:</b>	 Tóthné Pervai Katalin	jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. augusztus 8-i, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján, telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által a „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018” beszerzési eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálására, és műszaki ellenőr megbízására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. jogcím szerinti, Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása jogcímen

Kedvezményezett neve:	Isaszeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett)
Igénylésazonosító:	395 768

az 352381 ebr42 azonosító számú pályázatában foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesült.

A támogatás felhasználásának feltételeiről a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 3. a) pontja alapján támogatói okirat került kiadásra 2018. február 13. napján.

A Kedvezményezett kérelme és a Támogató döntése alapján a támogatói okiratban rögzített Támogatott műszaki tartalom az alábbiak szerint módosul:

Támogatott műszaki tartalom:

Megvalósítandó cél	Támogatás	Önerő
Nyílászáró csere	6 114 390	321 810
Homlokzati- és fődémszigetelés	4 873 364	256 493
Fűtőkorszerűsítés és elektromos felújítás; belső felújítás, helyreállítás	10 937 246	575 645
Energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás	8 075 000	425 000
Összesen:	30 000 000	1 578 947

Ezért a Képviselő-testület **13/2018. (II.21.) Kt.** határozata alapján az Isaszeg Város Önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le.

Valamint javasoljuk, a „**Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018**” műszaki ellenőri tevékenységére az Önkormányzat által már többször foglalkoztatott Horváth Ferenc műszaki ellenőr megbízását. A beérkezett ajánlatokat főösszesítő szemlélteti.

### **I. Pályázat:**

A határozatnak megfelelően három vállalkozónak megküldésre került a „**Hétszínvirág Óvoda belső felújítás, helyreállítás 2018**” árajánlatkérő:

- |                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Info Szolg Kft.                   | 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.  |
| 2. Balogh László                     | 2117 Isaszeg, Alkotmány u. 24. |
| 3. Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft | 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18.   |

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) egy vállalkozótól érkezett be árajánlat,

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz.

### **II. Pályázat**

A határozatnak megfelelően három vállalkozónak megküldésre került a „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró elkészítés 2018**” árajánlatkérő:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Ragács János          | 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 8. |
| 2. Ajtó-Ablak Trade Kft. | 1185 Budapest, Üllői út 704.   |
| 3. Kosztin Kft.          | 2119 Pécel, Pesti u. 38.       |

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) mindhárom vállalkozótól érkezett be árajánlat, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz. A bontási jegyzőkönyv alapján a kedvezőbb árajánlatot összezszerűségében

Ragács János 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 8. adta.

### **III. Pályázat**

A határozatnak megfelelően három beszállítónak megküldésre került a „**Hétszínvirág Óvoda nyílászáró beépítés 2018**” árajánlatkérő:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Molnár Péter          | 2117 Isaszeg, Alkotmány u. 53. |
| 2. Ajtó-Ablak Trade Kft. | 1185 Budapest, Üllői út 704.   |
| 3. Kosztin Kft.          | 2119 Pécel, Pesti u. 38.       |



Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) mindhárom vállalkozótól érkezett be árajánlat, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz. A bontási jegyzőkönyv alapján a kedvezőbb árajánlatot összegszerűségében

Molnár Péter 2117 Isaszeg, Alkotmány u. 53. adta.

#### **IV. Pályázat**

A határozatnak megfelelően négy vállalkozónak megküldésre került a **„Hétszínvirág Óvoda homlokzati- és födém szigetelés 2018”** árajánlatkérő:

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ABA 2000 Kft.                      | 1164 Budapest, Üllői út 704.      |
| 2. Dalanics Zoltán E.V.               | 4244 Újfehértó, Debreceni út 199. |
| 3. Artproof Kft.                      | 2131 Göd, Szálender dűlő 076/4.   |
| 4. Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. | 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18.      |

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) mind a négy vállalkozótól érkezett be árajánlat,

**1.** Az ABA 2000 Kft., Dalanics Zoltán E. V., valamint az Artproof Kft. csak a födém szigetelésre adott árajánlatot.

A födém szigetelésre a kedvezőbb árajánlatot az

ABA 2000 Kft. 1164 Budapest, Üllői út 704. adta.

**2.** A homlokzati szigetelésre az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. adott csak árajánlatot, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz.

#### **V. Pályázat**

A határozatnak megfelelően négy vállalkozónak megküldésre került a **„Hétszínvirág Óvoda fűtés korszerűsítés és elektromos felújítás 2018”** árajánlatkérő:

- |                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1. Hajdu Csaba           | 2117 Isaszeg, Buda u. 42.        |
| 2. Bilkom Kft.           | 2173 Kartal, Kossuth u. 5.       |
| 3. Metogen Kft.          | 2173 Kartal, Petőfi S. u. 55.    |
| 4. Bene Verto Trade Kft. | 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69/A. |

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) három vállalkozótól érkezett be árajánlat, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz:

- |                |                            |
|----------------|----------------------------|
| 1. Bilkom Kft. | 2173 Kartal, Kossuth u. 5. |
|----------------|----------------------------|

2. Metogen Kft. 2173 Kartal, Petőfi S. u. 55.
3. Bene Verto Trade Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69/A.

A bontási jegyzőkönyv alapján a kedvezőbb árajánlatot összecszerülésében a  
Bene Verto Trade Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69/A. adta.

## VI. Pályázat

A határozatnak megfelelően három vállalkozónak megküldésre került a **„Hétszínvirág Óvoda melegburkolat elkészítése 2018”** árajánlatkérő:

1. Lintar Kft. 2117 Isaszeg, Csata u. 1.
2. Kovács András 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 177.
3. Szódi Roland 2118 Dány, Rákóczi út 38.

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) mindhárom vállalkozótól érkezett be árajánlat, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz. A bontási jegyzőkönyv alapján a kedvezőbb árajánlatot összecszerülésében a

Lintar Kft. 2117 Isaszeg, Csata u. 1. adta.

## VII. Pályázat

A határozatnak megfelelően három vállalkozónak megküldésre került a **„Hétszínvirág Óvoda energetikai korszerűsítés - megújuló energiaforrás 2018”** árajánlatkérő:

1. Infor-Vill Bt. Pálfi Zoltán 2117 Isaszeg, Csengeri u. 19/A
2. S-Vill 06 Bt. Péli Tamás 2182 Domony, Fő u. 3.
3. Geodóra Kft. Tusán Róbert 2100 Gödöllő, Bethlen G. u. 52.

Az árajánlat beadási határidőig (2018.07.27. 09:00 óra) egy vállalkozótól érkezett be árajánlat,

Infor-Vill Bt. Pálfi Zoltán 2117 Isaszeg, Csengeri u. 19/A

melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt bontási jegyzőkönyv tartalmaz. Terjedelmi okokból a bontási jegyzőkönyvek papíralapon megtekinthetők a városüzemeltetés irodájában.

### I. .... /2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért **„Hétszínvirág Óvoda belső felújítás, helyreállítás 2018”** eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Hétszínvirág Óvoda belső felújítás, helyreállítás 2018”** beszerzési eljárás nyertesének az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.450.035-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

## II. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért **„Hétszínvirág Óvoda nyílászáró elkészítés 2018”** eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Hétszínvirág Óvoda nyílászáró elkészítés 2018”** beszerzési eljárás nyertesének

Ragács János 2117 Isaszeg, Kossuth L. u. 8. vállalkozót jelöli meg, bruttó 4.636.680-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

## III. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért **„Hétszínvirág Óvoda nyílászáró beépítés 2018”** eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Hétszínvirág Óvoda nyílászáró beépítés 2018”** beszerzési eljárás nyertesének

Molnár Péter 2117 Isaszeg, Alkotmány u. 53. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.397.000-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

#### IV. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda homlokzati- és födém szigetelés 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda homlokzati- és födém szigetelés 2018**” beszerzési eljárás „**Homlokzati szigetelés**” nyertesének az

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2117 Isaszeg, Rákóczi út 18. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.143.000-Ft összeggel. A „**Födém szigetelés**” nyertese pedig az ABA 2000 Kft. 1164 Budapest, Üllői út 704., bruttó 4.010.330-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

#### V. ....../.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda fűtés korszerűsítés és elektromos felújítás 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hétszínvirág Óvoda fűtés korszerűsítés és elektromos felújítás 2018**” beszerzési eljárás nyertesének a Bene Verto Trade Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 69/A. vállalkozót jelöli meg, bruttó 8.435.296-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

#### VI. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért „**Hétszínvirág Óvoda melegburkolat elkészítése 2018**” eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Hétszínvirág Óvoda melegburkolat elkészítése 2018”** beszerzési eljárás nyertesének a Lintar Kft. 2117 Isaszeg, Csata u. 1.. vállalkozót jelöli meg, bruttó 1.678.640-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

#### VII. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** az Isaszeg Város Önkormányzat által bekért **„Hétszínvirág Óvoda energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás 2018”** eljárásra benyújtott árajánlatok elbírálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Hétszínvirág Óvoda energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás 2018”** beszerzési eljárás nyertesének az Infor-Vill Bt. Pálfi Zoltán 2117 Isaszeg, Csengeri u. 19/A vállalkozót jelöli meg, bruttó 8.378.825-Ft összeggel.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, hogy a nyertes szállítóval kösse meg az árajánlatkérő mellékletét képező szerződést, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István igazgató

#### VIII. ....../2018.(VIII.08.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** a **„Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018”** műszaki ellenőri tevékenység elvégzése

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018”** műszaki ellenőri tevékenységével Horváth Ferenc műszaki ellenőrt bízza meg.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megbízási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert, mely a jelen előterjesztés 4. számú melléklete.

3.Isaszeg Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munka pénzügyi fedezeteként a 2018 évi költségvetés felhalmozási keretét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. augusztus 8.

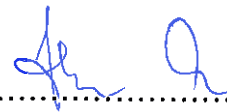
  
Hatvani Miklós  
polgármester

Homlokzat: 1.153.000  
Födém: 4.010.330

Főösszesítő „Hétszínvirág Óvoda pályázati felújítás 2018”

Sorszám:	Megnevezés:	Bruttó összeg: (Ft)
1	Nyílászáró elkészítés	4 636 680 ✓
2	Nyílászáró beépítés	1 397 000 ✓
3	Homlokzati- és födémszigetelés	5 153 330 ✓
4	Fűtőkorszerűsítés és elektromos felújítás	8 435 296 ✓
5	Energetikai korszerűsítés – megújuló energiaforrás	8 378 825 ✓
6	Belső felújítás, helyreállítás	1 450 035 ✓
7	Melegburkolás	1 678 640 ✓
<b>Összesen:</b>		<b>31 129 806</b>

Kelt: Isaszeg, 2018.07.27.



Horváth István

Igazgató

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől  
székhelye: **Isaszeg Város Önkormányzata**  
Bankszámlaszám: 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.  
Bank megnevezése: 11742049-15391528  
Adószám: Otp Bank Nyrt.  
Törzsszáma: 15730497-2-13  
Képviselő: 730491  
Telefon: Hatvani Miklós polgármester  
+36/28/583-105  
mint **Megrendelő,**

másfelől .....  
székhelye: .....  
Céjjegyzékszám: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: .....  
Képviselő: .....  
mint Vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó vállalja a ..... munkáit a szerződés mellékletét képező költségvetés szerinti részletezés szerint.
2. A vállalkozó a szükséges anyagokat a szerződés mellékletében meghatározott mennyiségben és I.o. minőségben beszerzi.
3. A felek a vállalkozói díjat nettó .....Ft + .....(27%ÁFA), összesen bruttó .....Ft azaz ..... forintban határozzák meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget.
4. A vállalkozó a kivitelezési munkákat legkésőbb 201..... év ..... hó ..... napján megkezdje és .....év .....hó .....napjáig befejezi.
5. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
6. A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
7. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – az átvételtől számított 15 napon belül a vállalkozó bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni.



2. sz. melléklet

8. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 10 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a vállalkozó 30 százalékos meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.
9. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK hatályos jogszabályai az irányadók.
11. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.
12. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Pest Megyei Ítéltábla hatáskörét.
13. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§(1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Ez a szerződés 3 példában készült, melyből 2 példát a Megrendelő, 1 példát a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Isaszeg 201.... év ..... hó ..... napján.

.....  
a Megrendelő képviselőjében

.....  
a Vállalkozó képviselőjében

.....  
Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője

## **Egyszerűsített vállalkozási szerződés**

### **A Megrendelő neve és címe:**

Név: Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester  
Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
Adószám: 15730497-2-13

### **A Vállalkozó cég neve és címe:**

Név:  
Képviseli:  
Cím:  
Adószám:

Mely létrejött egyrészről **Megrendelő**, másrészről, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel.

- 1) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.
- 2) **Megrendelő** vállalkozásba adja, **Vállalkozó** pedig elvállalja a nyílászáró szerkezetek és kiegészítői legyártását, a Vállalkozó által adott árajánlat alapján.
- 3) A vállalkozási díj összege ... Ft, azaz ...forint, mely a mellékelt megrendelésen szereplő tételeket tartalmazza.
- 4) **Szállítási határidő:** ..... Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely a kifizetés feltételét jelenti.
- 5) **A szerződés teljesítése:** Vállalkozó a szerződésben rögzített nyílászárókat a MSZ EN 14351-1:20061 előírásainak megfelelően készíti el.
- 6) **Pénzügyi ütemezés:** Átutalással, .....  
A számla kiegyenlítésének határideje a sikeres átadás-átvételi eljárást követően  
.....
- 7) **Szavatosság, jótállás**
  - 7.1 Vállalkozó a jelen érvényes vállalkozói szerződésben 5 év szavatosságot, valamint 1 év jótállást vállal.
  - 7.2 A szavatossági, illetve jótállási kötelezettség kezdő időpontja a termék átvételének napja.
  - 7.3 Vállalkozó mentesül a jótállási felelősség alól is, ha bizonyítja, hogy a hiba a Megrendelő hibájából keletkezett.

3. sz. melléklet

- 8) A szerződés módosítására csak írásbeli formában kerülhet sor.
- 9) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10) a Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges vitájukat mindenekelőtt békés, tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti illetékes bíróság eljárásának.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá.

Mellékletek:

1.számú melléklet árajánlat és annak részletes műszaki tartalma.

Kelt: Isaszeg, 2018. ....

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző**

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Isaszeg Város Önkormányzat**  
Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
Adószám: 15730497-2-13  
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester  
mint **Megbízó**

másrészről

Név: **Ligetsor Szív Kft.**  
Cím: 1063 Budapest, Szív utca 14/2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-957231  
Adószám: 23190559-2-42  
Képviseli: Horváth Ferenc ügyvezető  
MMK szám: 07-0758/07-50357  
mint **Megbízott**

együttesen, mint **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza, a Megbízott elvállalja a (.....)  
A szerződés határideje: a kivitelezés tartalma  
A kivitelezést – és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést – a Megbízó és a Vállalkozók között létrejött vállalkozási szerződésre figyelemmel kell elvégezni.
2. A Megbízott feladata a kivitelezési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében ellenőrizni köteles különösen:
  - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
  - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt).
  - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
  - a berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőknek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,

#### 4. sz. melléklet

- saját észrevételeit, az elvégzett munka-mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
  - a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
  - előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
4. A Megbízó köteles a tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat, műszaki dokumentációt, engedélyeket és egyéb dokumentumokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Amennyiben további adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az értesítéstől számított 5 napon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
5. Megbízó részéről a jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételre feljogosított személy:  
Neve: Hatvani Miklós Isaszeg Város Önkormányzat polgármestere  
Címe: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
Telefonszáma: 06-28-583-105
- Megbízott részéről a jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételre feljogosított személy:  
Neve: Horváth Ferenc Ligetsor Szív Kft. ügyvezető  
Beosztása: műszaki ellenőr  
Címe: 1063 Budapest, Szív utca 14/2.  
Telefonszáma: 0670/618-85-64
6. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
7. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
8. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
9. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

10. A műszaki ellenőr kötelezettségét képezi jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezői munkák kifizetését megelőző műszaki teljesítés igazolás. A számla csak abban az esetben kifizethető, ha a műszaki ellenőr „a munka szakmai teljesítését igazolom” teljesítés igazolást aláírásával ellátta.
11. Fizetési feltételek:  
A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke: maximum bruttó 300.000 – Ft/hó azaz bruttó háromszázezer forint/hó.  
A munka teljesítéséről Megbízó teljesítési igazolást állít ki.  
Fizetési határidő a számla keltétől számított 15 nap. A számla kifizetése banki átutalással történik Megbízott OTP Banknál vezetett 11706016-20826356-00000000 számú bankszámlára. A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
12. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügy ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
13. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot.  
Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
14. Ez a szerződés 2018.08.09-től lép hatályba és a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével szűnik meg. A felek a kivitelezés befejező időpontjául a műszaki átadás-átvétel időpontját jelölik meg. A műszaki átadás-átvétel várható időpontja: 2019.12.31. A megbízó előteljesítést elfogad.
15. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel.  
  
Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel károsodás veszélyét idézi elő.
16. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

4. sz. melléklet

17. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Isaszeg, 2018. ....

.....  
**Isaszeg Város Önkormányzat**  
**Hatvani Miklós polgármester**  
**MEGBÍZÓ**

.....  
**Ligetsor Szív Kft.**  
**Horváth Ferenc ügyvezető**  
**MEGBÍZOTT**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Dr. Kuszák Róbert**  
gazdálkodási osztályvezető