1. Melléklet a 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ**

A KÉRELMET PONTOSAN, NYOMTATOTT BETŰVEL, VAGY GÉPPEL KÉRJÜK KITÖLTENI!

**SZEMÉLYES ADATOK**

**Kérelmező adatai:**

|  |  |
| --- | --- |
| Neve |  |
| születési hely, idő |  |
| anyja neve |  |
| állampolgársága |  |
| családi állapota |  |
| lakóhelye |  |
| tartózkodási helye*(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)* |  |
| telefonszáma |  |

**Kérelmező házastársának, élettársának adatai:**

|  |  |
| --- | --- |
| Neve |  |
| születési hely, idő |  |
| anyja neve |  |
| állampolgársága |  |
| családi állapota |  |
| lakóhelye |  |
| tartózkodási helye*(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)* |  |
| telefonszáma |  |

**A támogatás igénylésének célja: Lakásvásárlás**

(a megfelelő rész aláhúzandó) **Lakásépítés**

 **Telekvásárlás**

**AZ igényelt támogatás összege: …………………………. Ft**

**lakóhelyre, ELŐZŐ TÁMOGATÁSRA vonatkozó adatok**

**Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?**

  *tulajdonos résztulajdonos bérlő családtag*

Korábban utaltak-e ki bárhol az országban az Ön vagy házastársa / élettársa részére tanácsi, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy bérlőtársként?

**NEM – Igen**

Ha igen, mikor és hol: …………………………………………………………….

Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben?

**NEM - IGEN**

Ha igen, mikor és milyen összegben?

 …………………………………………………………………………………………

CSAK **LAKÁSVÁSÁRLÁS** ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Hány szobás a lakás? ………………………………………………

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:………………………………………………

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?………………….

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal?……….

…………………………………………………………………………………………..

CSAK **LAKÁSÉPÍTÉS** ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Van-e *megnyitott építési napló? (Ha igen, kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.*

…………………………………………………………………………………………..

 Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz.):

…………………………………………………………………………………………...

 Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:…………………………...

A lakás milyen készültségi állapotban van: (%)?…………………(csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:……………………………………………………….

Hány szobás a lakás? ………………………….(csak építés esetén)

CSAK **ÖNKORMÁNYZATI TELEKVÁSÁRLÁS** ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Az építési telek címe: Isaszeg, …………………………………………………..

Helyrajzi száma:…………………………………………………………………………

A telek forgalmi értéke:……………………………………. Ft.

***A KÉRELMEZŐ KÖRÜLMÉNYEINEK LEÍRÁSA***

Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:………………. Fő

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési idő | Családi kapcsolat | Munkahely | Foglalkozás |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:

 …......................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

**Vagyonnyilatkozat**

I.        A kérelmező személyes adatai

Neve: ………………………………………………….;

Születési neve: ………………………………………..;

Anyja neve: …………………….…………; Születési hely, idő: ………………;

Lakóhely: …………...........................................................................................;

Tartózkodási hely: …………………………………………………………….;

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ………….-…………-…………..

**II.        A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona**

*A. Ingatlanok*

**1.    Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):**

– címe: ....................................................................................................….;

– tulajdoni hányad: .................., a szerzés ideje: ................ év;

Becsült forgalmi érték:\* ................................ Ft

– címe: ....................................................................................................….;

– tulajdoni hányad: .................., a szerzés ideje: ................ év;

Becsült forgalmi érték:\* ................................ Ft

– címe: ....................................................................................................….;

– tulajdoni hányad: .................., a szerzés ideje: ................ év;

Becsült forgalmi érték:\* ................................ Ft

**2.    Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):**

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

**3.    Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..................... (pl. zártkerti építmény, műhely,**

**–** címe: – címe: ...........................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

**4.    Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..................... (pl. zártkerti építmény, műhely,**

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

**5.    Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: …………..**

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

– címe: ..................................................................................……………..;

- tulajdoni hányad: ...............; a szerzés ideje: ............ év;

Becsült forgalmi érték:\* ........... Ft

**Jelezni kell az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan/ok/ra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:**

**haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom**

*B. Egyéb vagyontárgyak*

Személygépkocsi, tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

típus .................. rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .............; Becsült forgalmi érték:\*\* .................. Ft

típus .................. rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .............; Becsült forgalmi érték:\*\* .................. Ft

típus .................. rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .............; Becsült forgalmi érték:\*\* .................. Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog.

**A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:     igen – nem** *(a megfelelő aláhúzandó)*.

**A gépjárművet munkavégzésre / munkába járásra/ egyéb célra tekintettel tartják fenn:     igen – nem** *(a megfelelő aláhúzandó)*.

**III.        Nyilatkozatok**

1.    **Felelősségem tudatában kijelentem** *[a megfelelő aláhúzandó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő]*, **hogy én, vagy velem együtt élő közeli hozzátartozóm**

a)    pénzforgalmi számlával nem rendelkezem/rendelkezik,

b)    az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem/rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

|  |
| --- |
| Pénzforgalmi szolgáltató neve: ………………………………….; pénzforgalmi számla száma: ……………… |
|  |
| pénzforgalmi számlán kezelt összeg: ………………………………   |

3.    **Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.**

Kelt: .......... év .............................. hó ............ nap

|  |
| --- |
| ................................................ …………………………  kérelmező aláírása kérelmező házas, vagy élettársa |

*Megjegyzés:*

Ha a kérelmező vagy vele együtt élő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\*Becsült forgalmi értékként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

 **ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**N Y I L A T K O Z A T**

Alulírott……………………………………születési név:……………………….

Anyja neve:……………………………..

Isaszeg, ………………………………………… sz. alatti lakos anyagi- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban

**állok - nem állok.**

Kijelentem, hogy **havi rendszerességgel járó** jövedelemmel

**rendelkezem - nem rendelkezem.**

Nyilatkozom, hogy **nem havi rendszerességgel szerzett** jövedelmem:

**Van - Nincs**

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a **kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben volt:**

………. hó ……….…Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ……….....Ft ……….. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó …………...Ft

………..hó ………….Ft ………. hó ……….......Ft

**Isaszeg, 2019.** ……………………………..

 …………………………………..

  **aláírás**

 **ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**N Y I L A T K O Z A T**

Alulírott……………………………………születési név:……………………….

Anyja neve:……………………………..

Isaszeg, ………………………………………… sz. alatti lakos anyagi- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban

**állok - nem állok.**

Kijelentem, hogy **havi rendszerességgel járó** jövedelemmel

**rendelkezem - nem rendelkezem.**

Nyilatkozom, hogy **nem havi rendszerességgel szerzett** jövedelmem:

**Van - Nincs**

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a **kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben volt:**

………. hó ……….…Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó ………….. Ft

………. hó ……….....Ft ……….. hó ………….. Ft

………. hó ………….Ft ………. hó …………...Ft

………..hó ………….Ft ………. hó ……….......Ft

**Isaszeg, 2019.** ……………………………..

 …………………………………..

  **aláírás**

**Isaszegi Polgármesteri Hivatal**

**igazgatási Osztály**

**NYILATKOZAT A TARTÁSDÍJ ÖSSZEGÉRŐL**

Alulírott……………………………………….. Isaszeg,…………………………………... sz. alatti lakos, anyagi-és büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**,

……………………………………………..……………. (név)

………………………………………………….…….…. sz. alatti lakostól

…………..év …………………………hó ………………. napjától **külön élek**.

Gyermekemet / gyermekeimet egyedül nevelem.

Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat: **kapok - nem kapok.**

Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat: **fizetek - nem fizetek.**

Tartásdíj összege: gyermekenként……………………………..**Ft / hó**

Tartásdíj összegének fizetése: készpénz – postai szelvény – átutalás

**A tartásdíj összegéről szóló igazolást kérem csatolni szíveskedjen!!**

Amennyiben tartásdíjat nem kap, annak oka :…………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

**Isaszeg, 2019.** …………..…………………….

……………………………………

  **aláírás**

 …………………………………….

 **cím**

**Tanú (1)**………………………………… **Tanú (2)**……………………………………

**Cím:**……………………………………. **Cím**:………………………………..………

**Szig.sz**:………………………………… **Szig.sz:**………..……………………………

**Büntetőjogi felelősségem tudatában** kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

|  |
| --- |
| **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy** |
| - életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek *(a megfelelő rész aláhúzandó, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),* |
| - a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. |
| **Tudomásul veszem**, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti. |
| **Hozzájárulok** a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.**Kijelentem,** hogy a lakáscélú támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. *(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)* |

Isaszeg, 201…év.………………….hó.…..nap.

 ……………………………. …………………………….

 kérelmező aláírása kérelmező házastársának vagy

 élettársának aláírása

Mellékletként csatolandók:

1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés

2. Lakásépítés esetén a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”

3. Gyermek születése esetén születési anyakönyvi kivonat

4. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat

**Valamint**

* A kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagjai **rendszeres /a kérelem beadását megelőző 6 havi nettó/** és nem havi rendszerességgel szerzett jövedelméről kiállított igazolások
* Vállalkozók esetében NAV által kiadott jövedelemigazolás
* **A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelméről nyilatkozat,**
* A Járási Hivatal által folyósított pénzbeli ellátások igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
* Az Állami Foglalkoztatási Szerv ellátást megállapító igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
* Nyugdíjjal, vagy nyugdíjszerű ellátással rendelkező személy esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött **év eleji igazolás**
* Lakcímkártya, TAJ kártya, személyazonosító igazolvány vagy kártya
* Gyes, Gyet, Gyed és családi pótlék igazolása
* 16. életévét betöltött gyermek esetében iskolalátogatási igazolás
1. Melléklet a 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Kamatmentes kölcsön elbírálásának szempontjai.

I. GYERMEKEK SZÁMA:

 1 gyermek: 15 pont

 2 gyermek 19 pont

 3 gyermek 20 pont

 és minden további gyermek után +1pont

 1 + 1 vállalt gyermek 17 pont

 2 vállalt gyermek 14 pont

 1 vállalt gyermek 12 pont

II. LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:

 1. Lakás alapterülete:

 50m2 alatt 5 pont

 51 - 80 m2 10 pont

 81 - 100 m2 8 pont

 101 - 120 m2 6 pont

 121 - 160 m2 4 pont

 2. Szobák száma:

 2 fő esetén 1 - 3 szoba 3 pont

 3 fő esetén 1+1/2 - 3+1/2 szoba 4 pont

 4 fő esetén 2 - 4 szoba 5 pont

 minden további gyermek után 1 szoba + 1 pont

III. ANYAGI HELYZET:

 1. Jövedelem:

 Az egy főre eső mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének

 kétharmada és egyszerese között 5 pont

 egyszerese +1.-Ft és másfélszerese között 8 pont

 másfélszerese +1.-ft és kétszerese között 7 pont

 kétszerese + 1.-Ft és két és félszerese között 6 pont

 két és félszerese +1.-Ft és háromszorosa között 4 pont

 háromszorosa + 1.-Ft vagy annál több 2 pont

 2. Saját erő

 saját erő nincs 0 pont

 Munkáltatói kölcsön 3 pont

 Vásárlás

 saját erő a vételárhoz viszonyítva

 a vételár 30% 50%-ig 4 pont

 51% - 70 %-ig 3 pont

 71%- 90% 2 pont

 Kölcsön a vételárhoz viszonyítva 10% felett 2 pont

 10% alatt 1 pont

 Lakásépítés 7 pont

 gyermekek után járó kedvezmény 2 pont

 adó-visszatérítési támogatás 2 pont

 kölcsön 2 pont