

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

**A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy az Isaszeg közigazgatási területén lakást építeni, vásárolni, illetve első lakás építése céljából önkormányzati építési telket vásárolni, ezáltal a városban letelepedni szándékozó fiatal családok és egyedülálló gyermekes személyek lakáshoz jutását segítse.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya Isaszeg Városban legalább öt éve élő,
  - a) állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárookra,
  - b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt vagy a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre terjed ki, vagy
  - c) Isaszeg Város területén lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgárait is.
- (2) Ezen rendelet tárgyi hatálya kizárólag Isaszeg Város belterületén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokra terjed ki.
- (3) Helyi támogatás iránti kérelmet benyújthat az a más településen állandó lakóhellyel rendelkező személy is, ha az építkezés vagy a vásárlás helye Isaszeg Város belterületén van. Ebben az esetben csatolni kell az állandó lakóhely szerint illetékes Önkormányzat igazolását, hogy helyi támogatásban a kérelmező nem részesült.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

1. **Gyermek:** a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet értelmező – és a családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét megalapozó gyermekszám meghatározásra vonatkozó rendelkezése szerint, ide nem értve a vállalt gyermekkel kapcsolatos szabályokat.
2. **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmező rendelkezése szerint.
3. **Lakás:** az ingatlan nyilvántartásban lakásként vagy lakóházként nyilvántartott ingatlan.
4. **Lakásépítés:** az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakás létrehozása.
5. **Vagyon:** jelen rendelet értelmezésében az a forgalomképes ingó vagy ingatlan dolog, melynek forgalmi értéke együtt vagy külön-külön meghaladja a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegének százhuszonöt-szörösét.
6. **Méltányolható lakásigény mértéke:**
  - a) Lakásépítésnél és vásárlásnál az igénylő és a vele együtt költöző családtagok (házastárs, gyermek) számától függően a következő:
    - aa) egy – két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
    - ab) három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
    - ac) négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

- b) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.
  - c) Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.
7. **Félszoba:** hasznos alapterülete a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m<sup>2</sup>-t.
8. **Szoba:** hasznos alapterülete a 12 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 30 m<sup>2</sup>-t, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező, és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m<sup>2</sup>-t, úgy két szobaként kell figyelme be venni.
9. **Jelentős értékkülönbözlet:** 30 %

### A támogatásban részesülők köre

#### 4. §

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban azok a nagykorú magyar állampolgár/állampolgárok részesíthetők, akik a kérelem benyújtása napján 40. életévüket még nem töltötték be, és kiskorú gyermeküket/gyermeküket:
- a) házastársi kapcsolatban nevelik,
  - b) egyedül állóan nevelő,
  - c) élettársi kapcsolatban nevelik.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjától eltérően az a házaspár is részesíthető támogatásban, amelynek egyik tagja külföldi állampolgár és rendelkezik letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel, ha egyébként a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- (4) A támogatást – egyéb feltételek megléte esetén – akkor is meg lehet állapítani, ha a házastársak, élettársak közül csak egyikük 40 év alatti életkorú.

## 5. §

- (1) A kérelmező akkor részesíthető támogatásban, ha vásárlás és építés esetén az ingatlant holtig tartó haszonélvezet, használati jog és özvegyi jog nem terheli.
- (2) Vásárlás esetén a házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon tulajdoni illetőségük kizárólagos. Építés esetén a támogatás akkor is adható, ha a telek a házastársak, élettársak egyikének tulajdona, de az azon építendő lakás mindkettőjük közös tulajdonát képezi.
- (3) Egyedülálló abban az esetben kaphat támogatást, ha a megszerezni kívánt ingatlan teljes egészében a kizárólagos tulajdonába kerül.

## Általános rendelkezések

### 6. §

- (1) A helyi támogatás csak ezen rendeletben megjelölt célra használható fel.
- (2) Helyi támogatás adható:
  - a) magántulajdonú lakóház építéséhez,
  - b) lakóingatlan megvásárlásához,
  - c) önkormányzati tulajdonú építési telek megvásárlásához,
  - d) lakóingatlan bővítéséhez.
- (3) Lakásépítésnél:
  - a) a kölcsön törlesztésének kezdő napjáig kell legalább a kölcsön összegének megfelelő összegre vonatkozó számlákat bemutatni a kölcsönnyújtó felé az igénybevevőknek,
  - b) a kamatmentes kölcsön a telek vételárára –kivételt képez Isaszeg Város Önkormányzatától vásárolt telek-, berendezési tárgyakra, illetve bútorzatra nem használható fel;
  - c) a folyósított kölcsönt építőanyagra; tervezési díjra; közműbekötésre; szakipari munkák munkadíjára lehet felhasználni;
  - d) a számla(k) az adós(ok) nevére kell, hogy szóljanak, és a számlán megjegyzésként fel kell tüntetni az építkezés helyszínének címét;

- e) a számlákat a Hivatal érvényesíti, majd fénymásolást követően visszajuttatja az adós(ok) részére.
- (4) A helyi támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható.
- (5) A helyi támogatás mértéke legalább 500.000 Ft/támogatási eset, legfeljebb 1.500.000 forint/támogatási eset.
- (6) A helyi támogatás a vételár, vagy az építkezés, felújítás költségének maximálisan 20%-ig terjedhet. A vételár alapjául vásárlás esetén az adásvételi szerződésben (előszerződésben) szereplő összeget kell figyelembe venni. Minden egyéb esetben tervező vagy kivitelező által készített tételes árazott költségvetésben meghatározott összeg vehető figyelembe.
- (7) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők és vele együtt költözők készpénz megtakarítása a (3) bekezdés alapján meghatározott vételár, vagy a költségvetésben meghatározott összeg 20 %-át eléri vagy meghaladja. Ezen megtakarítás meglétét hitelt érdemlően (számlával) kell igazolni. Nem minősül készpénz megtakarításnak alapítványi, állami, munkáltatói támogatás, a fiatal házaspár első lakáshoz jutása címén nyújtott vissza nem térítendő támogatás, valamint a pénzügyintézet által nyújtott hitel.
- (8) A támogatás feltétele, hogy a kérelmező háztartásában élő személyek:
- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme elérje a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét, de ne haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét,
  - b) gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető, és
  - c) az igénylő és a vele együttköltöző családtagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal.
- (9) A magzatot (a fogantatás 91. napjától a világra jöttét megelőző hónapig az erről szóló orvosi igazolás alapján) meglévő gyermekként kell figyelembe venni.
- (10) A (8) bekezdés b) pontja alapján vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidő négy év, amelyet a használatbavételi engedély, a használatbavétel

tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a házaspár a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a jegyző felé igazolja.

(11) Nem minősül vagyonnak:

- a) a kérelmező rendelkezésére álló, önrészként megjelölt összeg;
- b) az a lakásépítésre szolgáló telek, amelynek a beépítéséhez a támogatást kérik;
- c) az a lakástulajdon, amelyen a támogatás segítségével kívánnak építési munkát végezni;
- d) a munkaeszközként, valamint mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű értéke.
- e) a család készpénz-megtakarítása (a továbbiakban: önrész) eléri az építési-, felújítási költség, vagy a vételár 20 %-át, amelyet az igényléskor hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az önrészbe az alapítvány-, az állami-, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspár támogatása és a pénzügyi hitel nem számítható be.

## 7. §

- (1) A helyi támogatás visszafizetésének maximális időtartamát 60 hónapban határozza meg, és a visszafizetés összege ennek megfelelően változik a megállapított támogatás függvényében, de maximális összege nem haladhatja meg a 25.000 Ft/hót.
- (2) A hitel törlesztését a felvételt követő hónap 10. napján kell megkezdeni.
- (3) A helyi támogatás egy összegben is visszafizethető.

## 8. §

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kamatmentes támogatás iránti kérelmeket évente 1 alkalommal tárgyalja. A tárgyév február 28-ig beérkezett kérelmeket a SZEB a márciusi ülésén tárgyalja, és döntésre készíti elő a Testület márciusi ülésére.

## Kizáró okok

### 9. §

- (1) Nem adható támogatás, akinek, illetve a vele együtt lakó és költöző személyek valamelyikének
  - a) a vásárolni, építeni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát,
  - b) az építeni, vásárolni kívánt lakóházon kívül másik lakóház, illetve 50 %-ot elérő lakás résztulajdona van, kivéve, ha azt más személy részére bejegyzett özvegyi jog terheli és birtokba venni nem tudja,
  - c) az adásvételi szerződést, illetve előszerződést az aláírástól számított 210 napon belül a kérelemmel együtt nem nyújtja be. Ez alól kivétel, ha társasházi lakás megvásárlására a beruházóval kötött szerződést a vevő. Ez esetben a kérelmet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 210 napon belül lehet benyújtani.
- (2) Nem adható támogatás építés esetén annak, aki a jogerős építési engedélyt vagy a megnyitott elektronikus építési napló „Összesítő lapját”, és egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület építészeti műszaki leírásának kivonatát, amely az épületben található helyiségek felsorolását tartalmazza nem csatolja, illetve a kérelem benyújtásakor a kérelem tárgyát képező lakóházra „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal” nem rendelkezik.
- (3) Nem adható támogatás, ha a kérelmezőt, vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személyek valamelyikét korábban az önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette.
- (4) Nem adható támogatás, annak, akinek a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó igazolt átlagjövedelme alapján vélelmezhető, hogy a támogatás visszafizetésére nem képes, mivel az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum alatt van.
- (5) Nem adható támogatás, ha a kérelmezővel közös háztartásban élők a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó egy főre jutó átlagjövedelme a nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja.
- (6) Nem adható támogatás annak, aki a támogatást kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni.

- (7) Nem adható támogatás annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 10 évben helyi támogatásban részesült.
- (8) Nem adható támogatás építkezés, vásárlás esetén abban az esetben, ha a kérelmező vagy a vele egy háztartásban élő és együtt költöző közeli hozzátartozó ingatlantulajdonnal rendelkezik. Kivételt képez, ha a tulajdonos az ingatlant az építkezés vagy vásárlás költségeinek részbeni fedezése érdekében értékesíteni kívánja. Ebben az esetben a helyi támogatás kifizetése csak az ingatlantulajdon értékesítését hitelt érdemlő okirat benyújtása után történhet meg.
- (9) Nem adható támogatás annak, aki a részére korábban nyújtott kamatmentes kölcsön összegét nem fizette meg, illetve ha a megfizetés érdekében bírósági eljárás kezdeményezésére került sor.
- (10) Nem adható támogatás annak, akinek a támogatás iránti kérelme benyújtásakor helyi adó tartozása van.

## 10. §

A rendelet 9. §-ban foglalt kizáró okokon túl nem adható kölcsön annak az igénylőnek, akinek, vagy házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének Isaszeg Város közigazgatási területén önálló üdülő, vagy lakástulajdona van kivéve, ha:

- a) magának, házastársának, kiskorú gyermekének, együttesen legfeljebb olyan lakás fele tulajdoni hányada van, amelyeket tulajdonközösség megszüntetése, **vagy öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett**, de számára az ingatlan, vagy ingatlanrész nem beköltözhető, mert életvitelszerűen a tulajdonostárs(ak), vagy a haszonélvező tartózkodnak az ingatlanban, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- c) lakást örököl, de a haszonélvező a lakásban lakik.



## A szerződéskötésre vonatkozó rendelkezések

### 11. §

- (1) A Képviselő-testület döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a kölcsön folyósítására a polgármester kölcsönszerződést köt a kölcsönbevevőkkel.
- (2) A Kölcsön szerződés főbb tartalmi elemei:
  - a) A kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybevevők nevét, címét,
  - b) A kölcsön összegét és kölcsönnyújtás jogcímét,
  - c) A havi törlesztő részlet kezdő időpontját,
  - d) A kölcsöntörlesztés elmulasztásának, jogkövetkezményét,
  - e) A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.
- (3) Isaszeg Város Önkormányzat a kamatmentes kölcsönt pénzügyintézet (OTP Gödöllői Fiók) útján biztosítja.
- (4) A helyi támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített ingatlanra, a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

### 12. §

- (1) A polgármester egy alkalommal hozzájárulást adhat ahhoz, hogy a kölcsönbevevők helyben építéssel, illetőleg adásvétellel újabb lakás tulajdont szerezzenek, ha jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, és a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesítették. Ez esetben a kölcsön mértékéig az új ingatlanra kell a jelzálogjogot átjegyeztetni.
- (2) Az eredeti kölcsön szerződésben foglalt rendelkezések maradnak érvényben, ha
  - a) az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek javára, vagy
  - b) ha a házassági vagy élettársi vagyonközösség megszűntetése céljából a volt házastárs, élettárs részére idegeníti el lakást, feltéve, ha az a felmerülő kötelezettségekre garanciát vállal.

### 13. §

- (1) Szerződésszegést követ el az a kölcsönbevevő, és a folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt, - melynek mértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban Ptk) meghatározottak szerint a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese – kell visszafizetnie, ha:
  - a) a szerződés fennállása alatt az önkormányzat tudomására jut, hogy a kérelemben foglaltak nem feleltek meg a valóságnak,
  - b) nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
  - c) a lakásépítését a jogerős építési engedélyben meghatározott időn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,
  - d) az ingatlant a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt úgy idegeníti el, hogy Isaszegen másik lakást nem szerez,
  - e) amennyiben nem tesz eleget a 6. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének,
  - f) aki a kölcsönszerződés fennállása alatt a megvásárolt lakásban lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet nem létesít, valamint életvitelszerűen nem ott él.
- (2) Szerződésszegést követ el, és a folyósított kölcsön összegét a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamatokkal együtt tartozik megfizetni, amennyiben a vállalt gyermekek, a visszafizetés ideje alatt nem születnek meg.
- (3) A folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt – melynek mértéke a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese – kell visszafizetni, ha az ingatlant a kölcsönbevevő javára kikötött jelentős értékkülönbözettel cseréli el.

## 14. §

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:

- a) a házastársak egyike elhunyt, vagy
- b) a gyermek megszületését a házastársak egyikének legalább 67%-os mértékű megrokkánása következtében nem vállalták, vagy
- c) a gyermek a terhesség 26. betöltött hetét követően halva születik.

## Eljárási rendelkezések

## 15. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, amely nyomtatvány e rendelet mellékletét képezi. A kérelemhez csatolni kell a rendeletben előírt mellékleteket.
- (2) Az Igazgatási Iroda a döntést előkészíti, a kérelemben foglaltakat ellenőrzi, a rendelet a 2. mellékletében foglalt pontszámokat összesíti, szükség esetén a kérelemhez kapcsolódó iratokat szerez be, melyet a döntésre jogosult elé terjeszt, valamint elkészíti a döntést tartalmazó határozatot.
- (3) A támogatásra való jogosultság és a rendeltetésszerű felhasználás igazolására benyújtandó bizonyítékok:
  - a) lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés, elő-szerződés,
  - b) felépülése előtt megvásárolt társasházi lakás esetén adásvételi szerződés és „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány”,
  - c) építés esetén jogerős építési engedély, vagy megnyitott elektronikus építési napló „Összesítő lapja” és az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület építészeti műszaki leírásának kivonatát, amely az épületben található helyiségek felsorolását, ezen túl, ha bontási céllal vásárolt lakás helyére épít újat a kérelmező: adásvételi szerződés és az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány,
  - d) házasságkötés esetén házassági anyakönyvi kivonat,
  - e) gyermek születése esetén születési anyakönyvi kivonat,
  - f) a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának igazolására „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány”, tulajdoni lap másolat.

## 16. §

- (1) A lakáshoz jutási támogatások iránti kérelmeket a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezi, és a Képviselő-testület dönt a támogatás megadásáról.
- (2) Több kérelmező esetén a bírálati sorrend, a rendelet a 2. mellékletében foglalt pontszámok alapján állapítható meg.
- (3) A rendeletben foglalt egyéb hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (4) Ha a támogatás iránti kérelemben foglaltaknak a döntést hozó helyt ad, egyszerűsített határozat hozható.

## 17. §

A döntést tartalmazó határozat alapján a Gazdálkodási Osztály gondoskodik a szerződések megkötéséről, intézkedik a pénzügyi lebonyolításáról, valamint a részletfizetés 3 hónapot meghaladó elmulasztása, felszólítást követő meg nem fizetése esetén az Igazgatási Irodának jelzéssel él, a fennálló tartozás visszafizetésének elrendelése érdekében.

## 18. §

- (1) Támogatásként, minden évben az önkormányzat költségvetésében erre a célra előirányzott összeg használható fel.
- (2) Amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel, de a támogatást részére a tárgyévre előirányzott összeg felhasználása miatt nem lehet odaítélni, a kérelem ismételt benyújtása esetén a 9. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogvesztő határidőket figyelmen kívül kell hagyni.

## Záró rendelkezések

### 19. §

- (1) E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Isaszeg Város Önkormányzatának a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 18/2004. (IV. 23.) sz. helyi rendelete hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

Hatvani Miklós  
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2018. december 19-én.

Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

## 1. Melléklet a 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ**  
 A KÉRELMET PONTOSAN, NYOMTATOTT BETŪVEL, VAGY GÉPPEL KÉRJÜK KITÖLTENI!

**SZEMÉLYES ADATOK**

**Kérelmező adatai:**

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye <i>(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)</i>	
telefonszáma	

**Kérelmező házastársának, élettársának adatai:**

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye <i>(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)</i>	
telefonszáma	

**A támogatás igénylésének célja:**

Lakásvásárlás

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Lakásépítés

Telekvásárlás

**AZ igényelt támogatás összege: ..... Ft**

## LAKÓHELYRE, ELŐZŐ TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

### Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?

*tulajdonos    résztulajdonos    bérlő    családtag*

Korábban utaltak-e ki bárhol az országban az Ön vagy házastársa / élettársa részére tanácsai, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy bérlőtársként?

**NEM – Igen**

Ha igen, mikor és hol: .....

Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben?

**NEM - IGEN**

Ha igen, mikor és milyen összegben?

.....

### **CSAK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Hány szobás a lakás? .....

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:.....

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?.....

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal?.....

.....

### **CSAK LAKÁSÉPÍTÉS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

*Van-e megnyitott építési napló? (Ha igen, kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.*

.....

Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz.):

.....

Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:.....

A lakás milyen készütségi állapotban van: (%)?.....(csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:.....

Hány szobás a lakás? .....(csak építés esetén)

**CSAK ÖNKORMÁNYZATI TELEKVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Az építési telek címe: Isaszeg, .....

Helyrajzi száma:.....

A telek forgalmi értéke:..... Ft.

***A KÉRELMEZŐ KÖRÜLMÉNYEINEK LEÍRÁSA***

Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:..... Fő

Név	Születési idő	Családi kapcsolat	Munkahely	Foglalkozás

A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:

.....

.....

.....

.....



## Vagyonyilatkozat

### I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....;  
 Születési neve: .....;  
 Anyja neve: .....; Születési hely, idő: .....;  
 Lakóhely: .....;  
 Tartózkodási hely: .....;  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....-.....-.....

### II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

#### A. Ingatlanok

#### 1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### 2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely,**

– címe: – címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**4. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely,**

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**5. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: .....**

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**Jelezni kell az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan/ok/ra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom**

### B. Egyéb vagyontárgyak

Személygépkocsi, tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....;  
Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....;  
Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....;  
Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog.

**A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen – nem (a megfelelő aláhúzendó).**

**A gépjárművet munkavégzésre / munkába járásra/ egyéb célra tekintettel tartják fenn: igen – nem (a megfelelő aláhúzendó).**

### III. Nyilatkozatok

1. **Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy én, vagy velem együtt élő közeli hozzátartozóm**

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezem/rendelkezik,

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem/rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....

pénzforgalmi számla száma: .....

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: .....

3. **Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.**

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező házasa, vagy élettársa

#### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele együtt élő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## NYILATKOZAT

Alulírott.....születési név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban

**álok - nem álok.**

Kijelentem, hogy **havi rendszerességgel járó jövedelemmel rendelkezem - nem rendelkezem.**

Nyilatkozom, hogy **nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemem:**

**Van - Nincs**

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemem a **kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben volt:**

..... hó .....Ft

..... hó .....Ft

..... hó .....Ft

..... hó .....Ft

..... hó .....Ft

.....hó .....Ft

..... hó ..... Ft

..... hó ..... Ft

..... hó ..... Ft

..... hó ..... Ft

..... hó .....Ft

..... hó .....Ft

Isaszeg, 2019. ....

.....  
**aláírás**

<b>ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>IGAZGATÁSI OSZTÁLY</b>
--

## N Y I L A T K O Z A T

Alulírott.....születési név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban

**álok - nem álok.**

Kijelentem, hogy **havi rendszerességgel járó jövedelemmel rendelkezem - nem rendelkezem.**

Nyilatkozom, hogy **nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemem:**

**Van - Nincs**

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemem a **kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben volt:**

..... hó .....Ft  
 ..... hó .....Ft  
 ..... hó .....Ft  
 ..... hó .....Ft  
 ..... hó .....Ft  
 .....hó .....Ft

..... hó ..... Ft  
 ..... hó ..... Ft  
 ..... hó ..... Ft  
 ..... hó ..... Ft  
 ..... hó .....Ft  
 ..... hó .....Ft

Isaszeg, 2019. ....

.....  
**aláírás**

<b>ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>IGAZGATÁSI OSZTÁLY</b>
--

**NYILATKOZAT A TARTÁSDÍJ ÖSSZEGÉRŐL**

Alulírott..... Isaszeg,..... sz.  
alatti lakos, anyagi-és büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem,**

..... (név)

..... sz. alatti lakostól

.....év .....hó ..... napjától **külön élek.**

Gyermekemet / gyermekeimet egyedül nevelem.

Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat: **kapok - nem kapok.**

Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat: **fizetek - nem fizetek.**

Tartásdíj összege: gyermekenként.....Ft / hó

Tartásdíj összegének fizetése: készpénz – postai szelvény – átutalás

**A tartásdíj összegéről szóló igazolást kérem csatolni szíveskedjen!!**

Amennyiben tartásdíjat nem kap, annak oka :.....

.....

.....

Isaszeg, 2019. ....

.....  
**aláírás**

.....

**cím**

**Tanú (1)**.....

**Tanú (2)**.....

**Cím:**.....

**Cím:**.....

**Szig.sz:**.....

**Szig.sz:**.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában** kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek  
(a megfelelő rész aláhúzendó, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Tudomásul veszem,** hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti.

**Hozzájárulok** a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

**Kijelentem,** hogy a lakáscélú támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.  
(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)

Isaszeg, 201...év.....hó.....nap.

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező házastársának vagy  
élettársának aláírása

Mellékletként csatolandók:

1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés
2. Lakásépítés esetén a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”
3. Gyermekek születése esetén születési anyakönyvi kivonat
4. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat

Valamint

- A kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagjai **rendszeres /a kérelem beadását megelőző 6 havi nettó/** és nem havi rendszerességgel szerzett jövedelméről kiállított igazolások
- Vállalkozók esetében NAV által kiadott jövedelemigazolás
- **A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelméről nyilatkozat,**
- A Járási Hivatal által folyósított pénzbeli ellátások igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Az Állami Foglalkoztatási Szerv ellátást megállapító igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Nyugdíjjal, vagy nyugdíjszerű ellátással rendelkező személy esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött **év eleji igazolás**
- Lakcímkártya, TAJ kártya, személyazonosító igazolvány vagy kártya
- Gyes, Gyet, Gyed és családi pótlék igazolása
- 16. életévét betöltött gyermek esetében iskolalátogatási igazolás

## 2. Melléklet a 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Kamatmentes kölcsön elbírálásának szempontjai.

I. GYERMEKEK SZÁMA:

1 gyermek:	15 pont
2 gyermek	19 pont
3 gyermek	20 pont
és minden további gyermek után	+1 pont
1 + 1 vállalt gyermek	17 pont
2 vállalt gyermek	14 pont
1 vállalt gyermek	12 pont

II. LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:

## 1. Lakás alapterülete:

50m <sup>2</sup> alatt	5 pont
51 - 80 m <sup>2</sup>	10 pont
81 - 100 m <sup>2</sup>	8 pont
101 - 120 m <sup>2</sup>	6 pont
121 - 160 m <sup>2</sup>	4 pont

## 2. Szobák száma:

2 fő esetén	1 - 3 szoba	3 pont
3 fő esetén	1+1/2 - 3+1/2 szoba	4 pont
4 fő esetén	2 - 4 szoba	5 pont
minden további gyermek után	1 szoba	+ 1 pont

III. ANYAGI HELYZET:

## 1. Jövedelem:

Az egy főre eső mindenkorai öregségi nyugdíjminimum összegének kétharmada és egyszerese között	5 pont
egyszerese +1.-Ft és másfélszerese között	8 pont
másfélszerese +1.-ft és kétszerese között	7 pont
kétszerese + 1.-Ft és két és félszerese között	6 pont
két és félszerese +1.-Ft és háromszorosa között	4 pont
háromszorosa + 1.-Ft vagy annál több	2 pont

## 2. Saját erő

saját erő nincs	0 pont
Munkáltatói kölcsön	3 pont
<u>Vásárlás</u>	
saját erő a vételárhoz viszonyítva	
a vételár 30% 50%-ig	4 pont
51% - 70 %-ig	3 pont
71%- 90%	2 pont
Kölcsön a vételárhoz viszonyítva	
10% felett	2 pont
10% alatt	1 pont

Lakásépítés

gyermekek után járó kedvezmény	7 pont
adó-visszatérítési támogatás	2 pont
kölcsön	2 pont