26/2019.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2019. február 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2019 évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve: Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2019. február 20 -i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2019 évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évek gyakorlatának megfelelően, ismét összeállítottunk egy olyan jegyzéket, amely tartalmazza az eladható önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (ezen ingatlanok mind külterületiek, mind belterületiek).
Tekintettel arra, hogy a határozati javaslatokban szereplő vételárak a 2010. évi vagyonhasznosítási koncepcióból lettek kiemelve, konkrét vételi szándék esetén szükséges értékbecslés készíttetése, mivel a koncepcióban a régi értékbecsült árak szerepelnek.
Meg kell említeni, hogy mind az Öreghegyi, mind a bel- és külterületi ingatlanok esetében a telekhatár kitűzése szükséges, ami az Önkormányzatnak az értékesítéskor többletkiadást jelent.
A nyilvántartás alapján, az ingatlanok forgalomképesek, értékesíthetők.
Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.
Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A Belsőmajor utca feletti építési telkek értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete <u>értékesíteni</u> kívánja a **Belsőmajori utca feletti építési telkeket.** Az értékesítés az alábbiak szerint alakul: **4039**/119; 120; 126; 142; és 145 hrsz-ú ingatlanok vételára bruttó **7.200.000** Forint.
   A **4039**/147 hrsz.-ú ingatlanok vételára bruttó **8.000.000** Forint.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig
Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II. ..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 02/7 és 02/8 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város területén az alábbi ingatlanokat kívánja hasznosítani haszonbérleti szerződés alapján (a hasznosítás a terület művelési ágára tekintettel kaszálás):

Helyrajzi szám		Művelési ág	Terület	Haszonbérleti díj Ft/év
02/8	A Dányi út bal oldalán lévő terület	Szántó 5 Legelő 5	5 ha 6948 m²	63.867 Ft
02/7	Dányi út bal oldalán, agár pálya előtti terület	Szántó 5	2 ha 1668 m²	26.204 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlanokat az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszon-bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: Hasznosításig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig
Felelős: Hatvani Miklós polgármester

III. ..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m²	Eladási ár
3035	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	669	310.000- Ft
3122/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1648	956.000.- Ft
3187	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	640	260.000.- Ft
3198/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2090	1.200.000.- Ft
3211	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2093	1.200.000.- Ft
3212	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2133	1.200.000.- Ft
3241	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1302	750.000.- Ft
3243	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1302	750.000.- Ft
3253	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1946	903.000.- Ft
3395	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1298	903.000.- Ft
3602	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1284	745.000.- Ft
3394/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1597	1.200.000- Ft
3399	Kert 4	734	403.700 Ft
4680/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	674	4.000.000 Ft
4680/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	683	4.000.000 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

IV..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg belterület 4050 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete <u>értékesíteni</u> kívánja az Isaszeg belterület **4050 hrsz.-ú 24 ha 6149m2 nagyságú ingatlant,** a 2007. évi értékbecsült áron, bruttó **800.000.000 Ft** azaz nyolcszáz-millió forint vételárért a szabályozási tervben meghatározott célokra.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlant, legalább kettő külön értékbecslés elkészítése után. A Képviselő-testület az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével hirdeti meg pályázat útján történő értékesítésre a fenti ingatlant az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzati tájékoztatóban
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

   Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

   Felelős: Hatvani Miklós polgármester

V..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándék esetén külön értékbecslés alapján kívánja <u>értékesíteni</u> az alábbi belterületi ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
461/3	1355 m2	Rákóczi u. 75	
4015/5	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/6	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/7	9988 m2	Wellness előtti terület	
4015/8	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/9	9990 m2	Wellness előtti terület	
4015/10	9990 m2	Wellness előtti terület	

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig
Felelős: Hatvani Miklós polgármester

VI..../2019. (II.20.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, közintézmények céljára fenntartott ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja az alábbi ingatlanokat közintézmények céljára (óvoda, orvosi rendelő). Ilyen hasznosítási szándék esetén, az ingatlanok külön értékbecslés elkészítése után értékesíthetők.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
3831	1083	Március 15. utca	
3832	1074	Március 15. utca	
3872	540	Március 15. utca	
3873	546	Március 15. utca	
3926	546	Április 6.utca	
3927	540	Április 6.utca	

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig
Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. február 08.

Hatvani Miklós
polgármester