

29/2019.

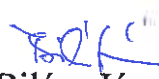
1

**Isaszeg Város  
Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019 március 20-i ülésére

**Tárgy:** Javaslattal lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

  
**Készítette:** Bilász Jánosné szociális előadó

  
**Egyeztetve:** Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna, igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin, jegyző

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és  
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. március 20-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) módosítása vált indokolttá a felmerült új tapasztalatok miatt.

Az új típusú „kamatmentes támogatás” igen sok érdeklődőt vonzott. Azonban a sok érdeklődő mellett csak egy támogatási kérelem került benyújtásra. Ennek több oka volt:

- voltak olyan érdeklődők, aki a külterületen szerették volna felhasználni a támogatás összegét
- voltak, akik nem isaszegi lakosok, hanem most vettek, építettek volna itt lakást, házat
- több érdeklődő család esetében a korhatár, vagy
- a gyermek/ek megléte, vagy
- a jövedelmi határnál nagyobb egy főre eső bevétel, illetve
- a késői információszerzés a támogatásról, és így
- a szükséges dokumentáció beszerzése

okozott gondot a kérelem leadásánál.

Többen kérdezték, hogy egybefüggő öt év Isaszegen való lakhatás szükséges, vagy összességében (ide született, innen ment el felsőfokú iskolába, majd ide jött vissza családot alapítani) elégséges meglenni a lakhatásnak.

**A tervezett változtatások ezekre a problémákra szeretnének választ adni, illetve segíteni a támogatást igénylőknek.**

A változtatások közé javasolja a Hivatal:

- a korhatár emelését, vagy eltörlését, azzal, hogy a gyermekek meglétét, vagy vállalását meghagyja, illetve
- a gyermek vállalását 40 éves korhatárhoz szabja,
- a jövedelemhatár felső korlátját eltörli azzal, hogy az alsó határt a visszafizetés lehetőségének jobb biztosítása érdekében megemeli,
- mivel valóban nem volt sok idő a rendelet bevezetésétől a beadás határidejének utolsó napjáig, ezért a beadási határidőt kitolja. 2019-

ben a beadási határidő május 31. napja, a döntés a júniusi ülésen történhet meg, a következő évtől azonban a beadás utolsó napjaként április 30-át, döntésre a májusi ülést jelöli ki,

- a kérelem beadására a döntést megelőző 3 hónapban lesz lehetőség.

A rendeletehöz mellékletek is kisebb módosításra kerülnek a tapasztalatok, illetve a javasolt módosítások következtében.

### **Tervezett jogszabály módosításának hatásai, következményei:**

- Társadalmi hatás: A rendelet módosításával az önkormányzat szélesebb körben tudja segíteni a lakosok otthon teremtési elképzeléseit. A családok támogatása egyrészt anyagi segítség, másrészt az önkormányzat által a munkaezők városban maradásának, városba költözésének egy pozitív megoldása lehet;
- Költségvetési hatás: A rendeletben szabályozott támogatásra fordítandó keret a város költségvetésében rendelkezésre áll.
- Környezeti, egészségi következmények: A rendelet-tervezet környezeti hatása nem mérhető. Azonban a nagyobb, önállóbb lakhatási forma, egészségesebb környezetben a családok fizikális és mentális egészsége várhatóan javulni fog.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelettervezet szerinti támogatási formák intézése ugyanolyan számú ügyintézőt követel meg, várhatóan nőni fog a támogatásra rászorulóknak száma.
- Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: Az ingatlan vásárlás, építés önkormányzati támogatására ad lehetőséget a rendelet megalkotása.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat 2019. évi költségvetésében lesznek biztosítottak.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek**

- személyi feltételek: biztosított
- szervezeti feltétel: biztosított
- tárgyi feltétel: biztosított
- pénzügyi feltétel: a 2019. évi költségvetésbe tervezésre került.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, támogassák az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

**...../2019. (III. 20.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat**

**Tárgy:** A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2019. (III. 20.) önkormányzati rendeletét a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására, a csatolt rendelet-tervezet szerint.

Isaszeg, 2019. március 6.

  
**Hatvani Miklós**  
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.)  
önkormányzati rendelet módosítására

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.  
cikk (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakáscélú  
önkormányzati helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról szóló 19/2018. (XII. 19.)  
önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. §-a az alábbi szövegre  
módosul:

- „(1) Helyi önkormányzati támogatásban azok a nagykorú magyar állampolgár/ állampolgárok részesíthetők, akik összességében legalább 5 éven keresztül Isaszegen élnek, a támogatás megítélése szociális feltételeinek eleget tesznek, miszerint**
- a) házastársi kapcsolatban,**
  - b) egyedül állóként,**
  - c) élettársi kapcsolatban**  
**gyermeket/gyermekeket nevelnek.**
- (2) Az a házaspár is részesíthető támogatásban, amelynek egyik tagja külföldi állampolgár és rendelkezik letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel, ha egyébként a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.”**

**2. §**

A R. 6. § (8) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

**„8. §**

- (1) A támogatás további feltétele, hogy a kérelmező háztartásában élő személyek:**
- a) egy főre jutó 6 havi nettó jövedelme elérje az 50.000 Ft-ot,**
  - b) gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt**

gyermek is családtagként figyelembe vehető, azzal, hogy a gyermekvállalás felső korhatára a kérelem benyújtásakor be nem töltött 40. életév, és

- c) az igénylő és a vele együttköltöző családtagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal.”

### 3. §

A R. 8. §-a az alábbi szövegre módosul:

„(1) **Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kamatmentes támogatás iránti kérelmeket évente 1 alkalommal tárgyalja.**

- a) **2019. évben a kérelmek beadási végső határideje május 31. napja, a beadott kérelmek tekintetében a döntést a Képviselő-testület a júniusi ülésén hozza meg,**  
b) **2020. évtől évente, a kérelmek benyújtásának kezdete február 1., a beadási határidő vége április 30. A beérkezett kérelmeket a SZEB a májusi ülésén tárgyalja, és döntésre készíti elő a Testület májusi ülésére.**

(2) **A lakhatás, ezzel a támogatás céljának megvalósulását a SZEB a szerződéskötéstől számított 210 nap múlva felülvizsgálja. Építés esetén amennyiben a lakhatás megvalósulása folyamatban van, legfeljebb a támogatás visszafizetésének végéig adhat haladékos használatba vételi engedély, vagy az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány” bemutatására”**

### 4. §

A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### 5. §

A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

### Záró rendelkezések

### 6. §

(1) Ez a rendelet –a (3) bekezdés kivételével- 2019. március 20-án 17 órakor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

- (2) Jelen rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja 2019. június 30-án hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 2020. február 1-jén lép hatályba.

**Tóthné Pervai Katalin**  
jegyző

**Hatvani Miklós**  
polgármester

„1. Melléklet a .... /2019. (.....) önkormányzati rendelethez  
a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 19/2019. (XII. 19.)  
önkormányzati rendelet 1. melléklete

### KÉRELEM

**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ**  
A KÉRELMET PONTOSAN, NYOMTATOTT BETŰVEL, VAGY GÉPPEL KÉRJÜK KITÖLTENI!

### SZEMÉLYES ADATOK

#### Kérelmező adatai:

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye <i>(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)</i>	
telefonszáma	

#### Kérelmező házastársának, élettársának adatai:

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye <i>(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)</i>	
telefonszáma	

**A támogatás igénylésének célja:**  
(a megfelelő rész aláhúzendó)

Lakásvásárlás  
Lakásépítés

Telekvásárlás



Az igényelt támogatás összege: ..... Ft

Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:..... Fő

Név	Születési idő / anyja neve	Családi kapcsolat	TAJ	Foglalkozás

#### LAKÓHELYRE, ELŐZŐ TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:

.....

.....

.....

.....

**Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?**

*tulajdonos résztulajdonos bérlő családtag*

Korábban utaltak-e ki bárhol az országban az Ön vagy házastársa /  
élettársa részére tanácsi, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy  
bérlőtársként?

NEM – Igen

Ha igen, mikor és hol:

.....

Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben?

**NEM - IGEN**

Ha igen, mikor és milyen összegben?

.....

**CSAK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Hány szobás a lakás? .....

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:.....

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?.....

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal? .....

**CSAK LAKÁSÉPÍTÉS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

*Van-e megnyitott építési napló? (Ha igen, kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.*

.....

Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz.):

.....

Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:.....

A lakás milyen készültségi állapotban van: (%)? ..... (csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:.....

Hány szobás a lakás? ..... (csak építés esetén)

**CSAK ÖNKORMÁNYZATI TELEKVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Az építési telek címe: Isaszeg, .....

**Helyrajzi**

**száma:**.....

**A telek forgalmi értéke:**..... Ft.

## Vagyonynyilatkozat

### I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....;

Születési neve: .....;

Anyja neve: .....; Születési hely, idő: .....;

Lakóhely: .....;

Tartózkodási hely: .....;

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....-.....-.....

### II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

#### A. Ingatlanok

#### 1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;

– tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;

– tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;

– tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### 2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése .....** (pl. zártkerti építmény, műhely,

– címe: – címe:  
.....;

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**4. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése .....** (pl. zártkerti építmény, műhely,

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

**5. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:**  
.....

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

**Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft**

Jelezni kell az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan/ok/ra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat

**B. Egyéb vagyontárgyak**

**Személygépkocsi, tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:**

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; **Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft**

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; **Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft**

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; **Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft**

**Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog.**

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen – nem *(a megfelelő aláhúzendő)*.

A gépjárművet munkavégzésre / munkába járásra/ egyéb célra tekintettel tartják fenn: igen – nem *(a megfelelő aláhúzendő)*.

### III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem *[a megfelelő aláhúzendő, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő]*, hogy én, vagy velem együtt élő közeli hozzátartozóm

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezem/rendelkezik,

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem/rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....

pénzforgalmi számla száma: .....

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: .....

3. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házasa, vagy élettársa

**Megjegyzés:**

Ha a kérelmező vagy vele együtt élő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban felüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## NYILATKOZAT

Alulírott.....születési  
név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban  
állok - nem állok.

Kijelentem, hogy havi rendszerességgel járó jövedelemmel  
rendelkezem - nem rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem:

Van - Nincs

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a  
kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi  
összegekben volt:

..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó .....Ft
.....hó .....Ft	..... hó .....Ft

Isaszeg, 2019. ....

.....  
aláírás



<b>ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>IGAZGATÁSI OSZTÁLY</b>
--

## N Y I L A T K O Z A T

Alulírott.....születési  
név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban  
álok - nem álok.

Kijelentem, hogy havi rendszerességgel járó jövedelemmel  
rendelkezem - nem rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem:

Van - Nincs

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a  
kérelem benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi  
összegekben volt:

..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó .....Ft
.....hó .....Ft	..... hó .....Ft

Isaszeg, 2019. ....

.....  
aláírás



**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek  
*(a megfelelő rész aláhúzandó, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),*
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti.**

**Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.**

**Kijelentem, hogy a lakáscélú támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.  
*(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)***

**Isaszeg, 201...év.....hó.....nap.**

.....  
**kérelmező aláírása**

.....  
**kérelmező házastársának vagy  
élettársának aláírása**

**Mellékletként csatolandók:**

- 1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés**
- 2. Lakásépítés esetén a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”**
- 3. Gyermek születése esetén születési anyakönyvi kivonat**
- 4. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat**

**Valamint**

- A kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagjai rendszeres /a kérelem beadását megelőző 6 havi nettó/ és nem havi rendszerességgel szerzett jövedelméről kiállított igazolások
- Vállalkozók esetében NAV által kiadott jövedelemigazolás
- A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelméről nyilatkozat,
- A Járási Hivatal által folyósított pénzbeli ellátások igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Az Állami Foglalkoztatási Szerv ellátást megállapító igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Nyugdíjjal, vagy nyugdíjszerű ellátással rendelkező személy esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött év eleji igazolás
- Lakcímkártya, TAJ kártya, személyazonosító igazolvány vagy kártya
- Gyes, Gyet, Gyed és családi pótlék igazolása
- 16. életévét betöltött gyermek esetében iskolalátogatási igazolás”

**„2. Melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez  
a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 19/2019. (XII. 19.)  
önkormányzati rendelet 2. melléklete**

**Kamatmentes lakáscélú támogatás elbírálásának szempontjai.**

**I. GYERMEKEK SZÁMA:**

<b>1 gyermek:</b>	<b>15 pont</b>
<b>2 gyermek</b>	<b>19 pont</b>
<b>3 gyermek</b>	<b>20 pont</b>
<b>és minden további gyermek után</b>	<b>+1pont</b>
<b>1 + 1 vállalt gyermek</b>	<b>17 pont</b>
<b>2 vállalt gyermek</b>	<b>14 pont</b>
<b>1 vállalt gyermek</b>	<b>12 pont</b>

**II. LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:**

**1. Lakás alapterülete:**

<b>50m<sup>2</sup> alatt</b>	<b>5 pont</b>
<b>51 - 80 m<sup>2</sup></b>	<b>10 pont</b>
<b>81 - 100 m<sup>2</sup></b>	<b>8 pont</b>
<b>101 - 120 m<sup>2</sup></b>	<b>6 pont</b>
<b>121 - 160 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pont</b>

**2. Szobák száma:**

<b>2 fő esetén</b>	<b>1 - 3 szoba</b>	<b>3 pont</b>
<b>3 fő esetén</b>	<b>1+1/2 - 3+1/2 szoba</b>	<b>4 pont</b>
<b>4 fő esetén</b>	<b>2 - 4 szoba</b>	<b>5 pont</b>
<b>minden további gyermek után</b>	<b>1 szoba</b>	<b>+ 1 pont</b>

**III. ANYAGI HELYZET:**

**1. Jövedelem:**

**Az egy főre eső jövedelem összege**

<b>50.000 Ft – 100.000 Ft</b>	<b>6 pont</b>
<b>100.001 Ft – 150.000 Ft</b>	<b>4 pont</b>
<b>150.001 Ft vagy annál több</b>	<b>2 pont</b>

**2. Saját erő:**

<b>saját erő nincs</b>	<b>0 pont</b>
<b>Munkáltatói kölcsön</b>	<b>3 pont</b>
<b>Vásárlás</b>	
<b>saját erő a vételárhoz viszonyítva</b>	
<b>a vételár 30% 50%-ig</b>	<b>4 pont</b>
<b>51% - 70 %-ig</b>	<b>3 pont</b>
<b>71%- 90%</b>	<b>2 pont</b>

**Kamatmentes lakáscélú támogatás, valamint más lakáscélú kölcsönök összességében:**

**a vételárhoz viszonyítva: 50,1-70% 2 pont**

**25,1-50% 4 pont**

**20,1-25% 6 pont**

**20% alatt és 70% felett 0 pont**

**Lakásépítés 7 pont**

**gyermekek után járó kedvezmény gyermekenként további 2 pont**

**Készültségi fok:**

**0-50% 4 pont**

**51-75% 5 pont**

**76-95% 6 pont**

**95% felett 0 pont**