

42/2019.

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**


**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2019. március 20-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat az intézmények 2019. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

**Készítette:**  Horváth István igazgató

**Egyeztetve:**  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

 Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2019. március 20-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat az intézmények 2019. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az intézmények működésével kapcsolatosan évente szükségessé válnak olyan aktuálisan elvégzendő munkák, melyeket a működés ellátásához, a működési feltételeknek való megfeleléshez szükséges elvégezni.

A karbantartási munkák intézményenként többször egyeztetésre kerültek.

A munkálatok besorolása a szakhatóságok elvárásai, előírásai figyelembevételével történik.

A kötelező munkálatokat, pl. a tisztasági meszelés, a Városüzemeltetés folyamatosan végzi az intézményekben.

***A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályok:***

2008.évi XL törvény a földgázellátásról

19/2009.(I.30) Kormány rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéscinek végrehajtásáról.

11/2004. (II.13.) GKM rendelet a gáz csatlakozó vezetésekre és fogyasztói berendezésekre vonatkozó műszaki-biztonsági előírásokról

**A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat elvégzését kizárólag az alábbi jogosultsággal rendelkező gázszerelők végezhetik!**

6.3.1.1. Földgáz csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezés törvényben előírt időszakos műszaki-biztonsági felülvizsgálat végzésének személyi feltétele:

- a) a földgázellátásban műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képesítésről és gyakorlatról szóló rendeletben\*, vagy
- b) a gázszerelők nyilvántartásáról szóló rendeletben előírt képzettség \*\*
- c) és a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal által vizsgakötelesen kiállított, az adott műszaki-biztonsági felülvizsgálat végzésére jogosító igazolvány.

\* 12/2004.(II. 13.) GKM rendelet A földgázellátásban műszaki biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képesítésről és gyakorlatról és a

28/2006.(V. 15.) GKM rendelet A gázszerelők nyilvántartásáról.

\*\* A 28/2006.(V. 15.) GKM rendelet A gázszerelők nyilvántartásáról.

### ***Klímaberendezések tisztítására vonatkozó jogszabályok:***

3/2002. (II.3.) SzCsM-EüM érvényben lévő együttes rendelet, amely a munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szól.

A 6.§(4) bekezdés c. pontja előírja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló rendszerek esetén biztosítani kell a rendszeres tisztításukat, a lerakódott szennyeződések késedelem nélküli eltávolítását.

A 6.§(4.) bekezdése előírja, hogy a szellőztető rendszerek üzembe helyezése és folyamatos üzemeltetése során mérésekkel kell meggyőződni az elegendő mennyiségű és minőségű levegő meglétéről.

A 6.§(7.) bekezdése megállapítja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló, szellőzést biztosító műszaki rendszerek biztonsági berendezésnek minősülnek. Megfelelő működésüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakos biztonsági felülvizsgálat keretében kell ellenőrizni.

Az MSZ 21875-2: 1990 szabvány hatályban van, a munkahely fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményeivel foglalkozik. A szabvány előírja, hogy a légtechnikai rendszereket úgy kell kialakítani, hogy beszabályozhatóságuknak, rendszeres tisztíthatóságuknak ne legyen akadálya.

Az MSZ EN 12097; 2006 szabvány hatályos, jóváhagyós közleménnyel hatályba lépett szabvány. A szabvány a légvezetékek rendszer elemeinek azon követelményeivel foglalkozik, amelyek a karbantartásukra vonatkozik

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 33.§ 1. bekezdése fogalmazza meg ,hogy a munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, a tevékenység jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996 (XII. 29.) BM rendelet módosítása

A fent leírtak alapján látható, hogy a gázüzemű fűtőkészülékek és a klímaberendezések ellenőrzését csak megfelelő szakmai és biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakemberek végezhetik el, ezért ezen feladatokat külső vállalkozókkal szükséges elvégeztetni.

A pályázatban kiírt karbantartási munkák kizárólagosan olyan feladatok elvégzésére irányulnak, amelyek biztosítják az intézmények műszaki állapotának szinten tartását és a megfelelést a különféle szabványossági

felújítás, illetve rekonstrukció költségei indokolatlanul nagy bekerülési költségeket ne jelentsenek.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak szerint alakulnak. A készülékek javítási költsége a tavalyi bekerülési árak alapján készült.

### **Összesen kb. 3 M Ft + ÁFA.**

#### **1. Sportcsarnok**

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **2. Gazdakör irodák**

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **3. Hétszínvirág Óvoda**

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **4. Bölcsöde**

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ**

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely**

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **7. Polgármesteri Hivatal**

- 1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

**7. Polgármesteri Hivatal**

-1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,  
-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**8. Városüzemeltetés**

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**9. Fogorvosi rendelő**

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**10. Rendőrség**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**11. Régi gyermekorvosi rendelő**

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**12. Új gyermekorvosi rendelő**

-1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**13. Sportkör**

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,  
-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,  
-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**14. Akácfa u. szolgálati lakás**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**15. Aulich u. háziorvosi rendelő**

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

**16. Önkormányzati intézmények**

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása  
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

A külső vállalkozók díjaihoz szükséges fedezetet a költségvetésben a karbantartási költségkeret biztosítja. A kazánok javításának költségét a tavalyi bekerülési költség alapján tudjuk becsülni.

**.../2019. (III.20.) Kt. határozati javaslat**

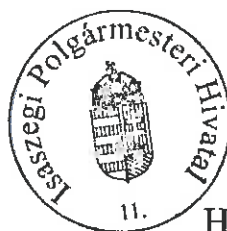
**Tárgy:** Javaslat az intézmények 2019. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézmények 2019. évi nyári karbantartási feladatainak elvégzését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, valamint a 2. számú mellékletét képező táblázatot Isaszeg város hivatalos honlapján hirdesse meg.
3. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a költségvetésben szereplő karbantartások költségkeret terhére biztosítja.

**Határidő:** - a pályázat megjelentetésére: 2019. március 21.  
- a pályázatok elbírálására: 2019.05.10.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. március 06.



Hatvani Miklós  
polgármester

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás 2019.
2. sz. melléklet: Táblázat 2019.

1. sz. melléklet

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

**Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:**

### **1. Sportcsarnok**

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.

### **2. Gazdakör irodák**

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.

### **3. Hétszínvirág Óvoda**

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.

### **4. Bölcsöde**

- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.

### **5. Családsegítő Szolgálat**

- 1 db Fégtherm cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat.

### **6. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely**

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **7. Polgármesteri Hivatal**

-1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **8. Városüzemeltetés**

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **9. Fogorvosi rendelő**

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **10. Rendőrség**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **11. Régi gyermekorvosi rendelő**

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **12. Új gyermekorvosi rendelő**

-1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **13. Sportkör**

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **14. Akácfa u. szolgálati lakás**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.



### **15. Aulich u. háziorvosi rendelő**

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

### **16. Önkormányzati intézmények**

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

**"Nyári karbantartás 2019."**

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

Bírálati szempontok:

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

Határidők:

A pályázatok leadási határideje: 2019.05.10. 08:00 óra

A pályázatok bontása: 2019.05.10. 10:00 óra

a Polgármesteri Hivatal hivatalos termében. A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

Egyéb információk:

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad

Ács István műszaki vezető. Tel: (06/28/582-712).

A munkák kezdési időpontja: 2019.07.01.

Befejezési határidő: 2019.08.31.

Referenciaigazolásokat a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az értékelésből.

Isaszeg, 2019. március 20.

Hatvani Miklós

polgármester

## Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

	Fü db. + Áfa	Fü/Összesen, + Áfa,
<b>1 Sportcsarnok</b>		
1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
1 db MVT blokkegős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
<b>2 Gazdakör irodák</b>		
4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat		
<b>3 Hétszínvirág Óvoda</b>		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
<b>4 Aprókfalva Bölcsőde</b>		
1 db FEG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat		
<b>5 Családsegítő Szolgálat</b>		
1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat		
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörtség vizsgálat		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat		
<b>6 Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely</b>		
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
<b>7 Polgármesteri Hivatal</b>		
1 db FEG C36 M cirkó felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat		
<b>8 Városüzemeltetés</b>		
2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
<b>9 Fogorvosi rendelő</b>		
1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat		
<b>10 Rendőrség</b>		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
<b>11 Régi gyermekorvosi rendelő</b>		
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat		
<b>12 Új gyermekorvosi rendelő</b>		
1 db Biasi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
<b>13 Sportkör</b>		
1 db ARISTON 350 l-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
<b>14 Akácafa u. szolgálati lakás</b>		
1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
<b>15 Anilich u. háziorvosi rendelő</b>		
1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat		
<b>16 Önkormányzati intézmények</b>		
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
<b>Összesen nettó:</b>		