

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Isaszeg**

JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2019. február 20-án a Képviselő-testület
telefonon összehívott rendkívüli nyílt üléséhez

Képviselők:

Hatvani Miklós polgármester	<i>Hatvani Miklós</i>
Pénzes János alpolgármester	<i>Pénzes János</i>
Bajusz Dániel	<i>Bajusz Dániel</i>
Balog Istvánné	<i>Balog Istvánné</i>
Everling Róbert	<i>Everling Róbert</i>
Gabrucza Marianna	<i>Gabrucza Marianna</i>
Horváth István	<i>Horváth István</i>
Karádi Zsuzsanna	
Könczöl Gábor	<i>Könczöl Gábor</i>
Markel István	<i>Markel István</i>
Mészáros Gusztávné	<i>Mészáros Gusztávné</i>
Szilárdi László	

Nem képviselő bizottsági tagok:

Magyari Oszkár	
Vojt Vince	
Boros István	
Kovácsné Halomházi Zsuzsanna	
Mazula Istvánné	
Dobos Olga	
Palaga Sándorné	

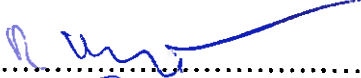
Sármezey Bence András

Petruska Gabriella

Barabás István

Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző

Dr. Kuszák Róbert
gazdálkodási ov. 

Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov. 

Padányi József műszaki- és
rendészeti osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szalárdyné Szalma Szilvia 

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: 5/2019.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2019. február 20-án megtartott
telefonon összehívott rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Oldal

Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2
Javaslat az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntésre.....	3-4

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

**Városi Önkormányzat
Isaszeg**

Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület 2019. február 20-án megtartott
telefonon összehívott rendkívüli nyílt
üléséről

(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Pénzes János alpolgármester,
Mészáros Gusztávné, Markel István,
Everling Róbert, Balog Istvánné,
Könczöl Gábor, Horváth István,
Bajusz Dániel, Gabrucza Marianna képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 12⁴⁸ órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Karádi Zsuzsanna képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni és Szilárdi László képviselő jelezte, hogy az ülésre később érkezik. Megállapítja, hogy az ülésre a megválasztott 12 képviselőből az ülés kezdetére 10 megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Javaslat az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntésre

(28/2019.(II.20.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntésre

(28/2019.(II.20.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülése nem volt határozatképes.

Pénzes János alpolgármester elmondja, hogy a Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái tárgyában indított kivitelezéskor felmerült „vis mayor” helyzet miatt a kivitelezővel és a tervezővel több egyeztetést lefolytatott az önkormányzat. A Képviselő-testület tagjai az előterjesztés mellékletéből megismerhették a tervező által javasolt megoldásokat. Az előzetes megbeszélések szerint a terület „ex-lege” védettsége miatt az eredeti elgondolás nem volt megfelelő. A terület tulajdoni lapja és a szerkezeti terv alapos vizsgálata után megállapítható, hogy a tervező javaslata alapján az „ex-lege” védett terület érintése nélkül megoldható a vízelvezetés.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

13/2019.(II.20.) Kt. határozat:

Tárgy.: Az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntés

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés során felmerül vis mayor feloldására érdekében bruttó **2.843.848,- Ft** többletfedezetet biztosít a költségvetési általános tartalék terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pontos és műszaki ellenőr


által jóváhagyott pótköltségek ismeretében a megemelt szerződéses összeget tartalmazó módosított kivitelezési szerződés aláírására.

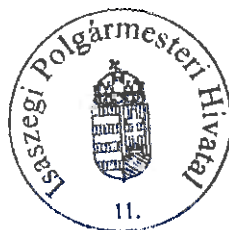
Határidő: 2019.03.31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Miután a telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 13 óra 05 perckor az ülést bezárja.

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

(28/2019.(II.20.) előterjesztés)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. február 20-i telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntésre.

Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. február 20-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépitési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Bartók Béla utca útépitési és csapadékvíz elvezetési munkái a közbeszerzési eljárás lefolytatását és a kivitelezési szerződés megkötését követően 2018. októberében megkezdődtek. A beruházás bruttó bekerülési költsége a megkötött szerződés szerint 38.257.267.-Ft. A kivitelezés a közlekedési hatóság által jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a Nap utcától indulva december közepéig zavartalanul folyt.

December hónapban a kivitelezési munkák már a Táncsics utca és a Bartók Béla utca kereszteződésében folytak. Ekkor jelezte a kivitelező, hogy a tervezett csapadékvíz elvezető rendszer a Táncsics utcai részen nem építhető meg, mivel a feltárások során a tervezett árok nyomvonalában gázvezetéket és hírközlési kábelt is találtak a felszínhez közel, mintegy 40-50 cm-es mélységben.

A felmerült probléma a műszaki ellenőr és tervező felé is jelzésre került.

A kedvezőtlen időjárási körülmények nem tették lehetővé a szükséges közműkiváltásokat és a kivitelezési munkák tovább folytatását.

A tervező a felmerült vis mayor helyzet feloldására több alternatív megoldást készített, valamennyi érintett bevonásával.

A helyzetet nehezíti, hogy azon a területen, ahová a csapadékvizek bevezetésre kerülnek tervek szerint, „Ex lege” védett terület is található és ezt a helyzetet a tervezőnek is figyelembe kell vennie.

A 02/6 helyrajzi számhoz tartozó tulajdoni lap szerint a földrészlet összes területe 4.9371 m², mely három alrészletből áll, szántóból és legelőből.

Zsilák Zoltán tervező szakvéleményében három megoldási javaslattal élt a csapadékvíz elvezetésének lehetőségével kapcsolatban. (1. számú melléklet)

Tervező Isaszeg szerkezeti tervét megvizsgálta. Az a-b-c alrészletből álló területek közül az ex lege védett terület a „b” alrészletben (legelő) található. A tervező által javasolt árok az „a” alrészletben a védett környezet zavarása nélkül, a Táncsics M. u. 4038 hrsz-hoz közeli sávban megépíthető, a már elkészült csapadékvíz árokba csatlakoztatható.

A kivitelezés folytathatósága érdekében a tervező által adott megoldási javaslatok szerint a vízvezetés nyomvonalának megváltoztatásával és új műtárgyak megépítésével a helyzet megoldást nyerhet. A kivitelező által megadott árajánlat alapján ezek a pótmunkák **2.843.848.-Ft** bruttó összegből valósíthatók meg.

A beruházás, mint az a fentiekben jelzésre került, közbeszerzési eljárás keretében került meghirdetésre.

A Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján a szerződés – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja lehetővé teszi – többek között – a jogalkotói indoklás szerint a pótmunkák megrendelését új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, amennyiben a pótmunka szükségességét az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre. Az előre nem láthatóság követelménye akkor valósulhat meg, ha a szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő a legnagyobb gondosság mellett a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott.

A közbeszerzést lefolytató ügyvédi iroda felé jeleztük, hogy vis mayor helyzet miatti szerződésmódosításra fog sor kerülni. A közbeszerző tájékoztatása alapján a szerződésmódosításról szóló tájékoztatást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületen tájékoztatásul közzé kell tenni, egyéb kötelezettségünk nincs. A közbeszerző jelezte továbbá, hogy a Képviselő-testület döntését követően a szerződés-módosítást elkészíti és az EKR rendszerbe feltölti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a pontos pótmunka költségeket jelenleg még nem ismerjük, javasoljuk, hogy a várható pótmunkák költségére **2.843.848,- Ft-os** keretösszeget irányozzanak elő és fogadjanak el.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat terjesztjük a T. Képviselő-testület elé.

...../2019.(II.20.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy.: Az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés „vis mayor” miatti többletköltséggel kapcsolatos döntés.

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában indított kivitelezés során felmerül vis mayor feloldására érdekében bruttó **2.843.848,- Ft** többletfezetet biztosít a költségvetési általános tartalék terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Isaszeg, Bartók Béla utca útépítési és csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyában Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pontos és műszaki ellenőr által jóváhagyott pótköltségek ismeretében a megemelt szerződéses összeget tartalmazó módosított kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2019.03.31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019.02.15.

Hatvani Miklós
polgármester

Isaszegi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Penzesjanosmobil <penzesjanosmobil@gmail.com>
Küldve: szombat 2018. december 15 9:07
Címzett: Isaszegi Polgármesteri Hivatal
Tárgy: FW: Táncsics Mihály utca Bartók Béla utca-Kodály Zoltán utca közötti szakaszának csapadékvíz elvezetése

--- Eredeti üzenet ---

Tárgy: Táncsics Mihály utca Bartók Béla utca-Kodály Zoltán utca közötti szakaszának csapadékvíz elvezetése
Küldve: 2018. dec. 15. 0:09
Feladó: n/a <zsilakterv@t-online.hu>
Címzett: Stark Jenő <starkjenohesta@t-online.hu>
Másolatot kap: Padányi József <padanyi.jozsef@isaszeg.hu>, penzes.janos@isaszeg.hu, kornyik.zoltan@scorpiotrans.hu

Tisztelt Érintettek!

2018 december 13.-i helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a tárgyi csapadékvíz elvezető mű a tervezett helyen nem építhető meg a távközlési kábel eddig ismeretlen és a közterületi közműelrendezési szabványnak nem megfelelő helyfoglalása miatt. A távközlési vezeték az árok nyitásszélességébe esik.

A probléma megoldására három alternatíva adódik:

- 1.) A távközlési kábel áthelyezése a szabvány szerinti helyre, a járda sávba.
- 2.) A tárgyi csapadékvíz elvezető mű kialakítása a Kodály Zoltán utcai áteresztés segítségével a Táncsics Mihály utca DNy-i oldalán 1.5 m széles útpadka tartásával a Bartók Béla utcánál megépített átvezetés nyílt árok szakaszába kötve.
- 3.) Az árok marad a jelenlegi nyomvonalán, de 0.4 m- széles fenékkal és 4/4 rézsűvel kialakított szelvénybővítéssel és az ingatlanbehatók alatti 30 cm átmérőjű csőáteresszel lehetővé válik a Kodály Zoltán utcai csapadékvíz bevezetése a tervezett rendszerbe a Bartók Béla utca sarkán. Az árok nyomvonalába eső fákat tuskódöntéssel ki kell vágni az lehető legjobb hidraulikai paraméterek biztosítása érdekében.

A javasolt beavatkozások nem engedélyköteletesek, mert a Táncsics Mihály utca DNy-i árok már az utca útépitése során meg kellett volna valósulnia.

A távközlési kábel áthelyezését az üzemeltetővel folytatott egyeztetést követően kézi földmunkával azt elvégezni. Kábel nyomvonal hosszabbodás nem áll elő. Vita esetén az építéskori hiba kijavításának szándékával javaslom érvelni.

Üdvözlettel: Zsilák Zoltán

Isaszeg, Bartók B. u. - Kodály Z. u. csapadékvíz elvezetés				
Munkanem	Egység	Mennyiség	Egys.ár	Érték
Munkaárok földkiemelése kézi erővel	m3	15	9 900	148 500
D60 vb. Tokos betoncső fektetése	m	12	53 500	642 000
Földvisszatöltés, tömörítés.	m3	15	3 850	57 750
Kiszoruló föld elszállítása	m3	450	1 300	585 000
Földárok készítése	m	180	2 400	432 000
Földmű (gát építése)töltés építés	m3	55	6 800	374 000
Nettó összesen :				2 239 250

Budapest, 2019.02.15.

Kornyik Zoltán
főépítésvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatali Földhivatali Osztály
Gödöllői Ady Endre utca 60. Pf. 399.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Munkatársi szám:3005/13659/2019
2019.02.11

IRASZSZ

Szektor : 5

Külterület 02/6 helyrajzi szám

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai mértékegysége/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	területi adatok	
			kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a szántó	5	1.0677	14	15
b legelő	5	3.0470	14	15
c szántó	5	0.2000	14	15
A földrészlet összes területe:		4.3147	14	15

2. bejegyzéskatározat: 33325/2007.02.04
Vasúti vasúti terület
33119/2001.02.02.

LEÍRÉS

1. tulajdoni hátréte 1/1
bejegyzéskatározat, egyezési ideje: 33325/2007.02.04
jegyzési eredeti levelel: 34027/1971.11.02
jegyzési tulajdonos
név: IRASZSZ VAGYON ÉRTÉKELŐI KFT.
cím: 1117 IRASZSZ Lakneri út 10
törzsszáma: 15394529

LEÍRÉS

bejegyzéskatározat, egyezési ideje: 33325/2007.02.04
Vasúti vasúti terület
1075 m² területre.
jegyzési:
név: IRASZSZ VAGYON ÉRTÉKELŐI KFT. törzsszáma: 15394529
cím: 1117 IRASZSZ Lakneri út 10

3. bejegyzéskatározat, egyezési ideje: 33325/2007.02.04

Vasúti vasúti terület bejegyzés 1075 m² területre.

4. bejegyzéskatározat, egyezési ideje: 33325/2007.02.04

Vasúti vasúti terület
1075 m² területre
jegyzési eredeti levelel: 34027/1971.11.02
jegyzési tulajdonos
név: IRASZSZ VAGYON ÉRTÉKELŐI KFT. törzsszáma: 15394529
cím: 1117 IRASZSZ Lakneri út 10

Felvezetés a földrajzi rajzon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Csoport
Gödöllői Ady Endre út 50. Pf. 39C.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 3005/13659/2019

2019.02.11

ISAPBEG

Szektor : 54

Külterület 02/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ha a tulajdoni lap közzéadását hatósági eljárás céljából kérte ki, a kereset tárgyát nem használhatja.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

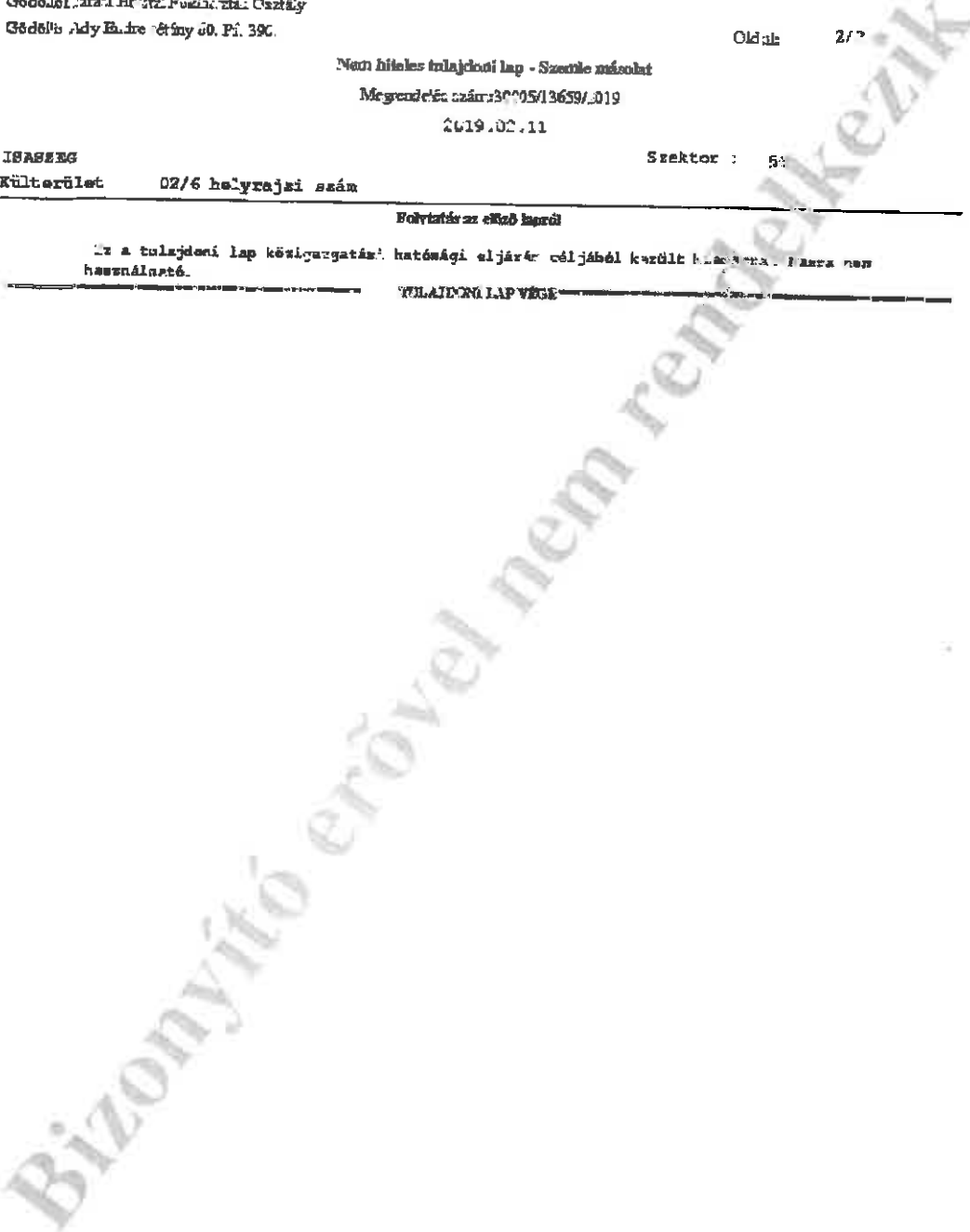
Nem hiteles tulajdoni lap

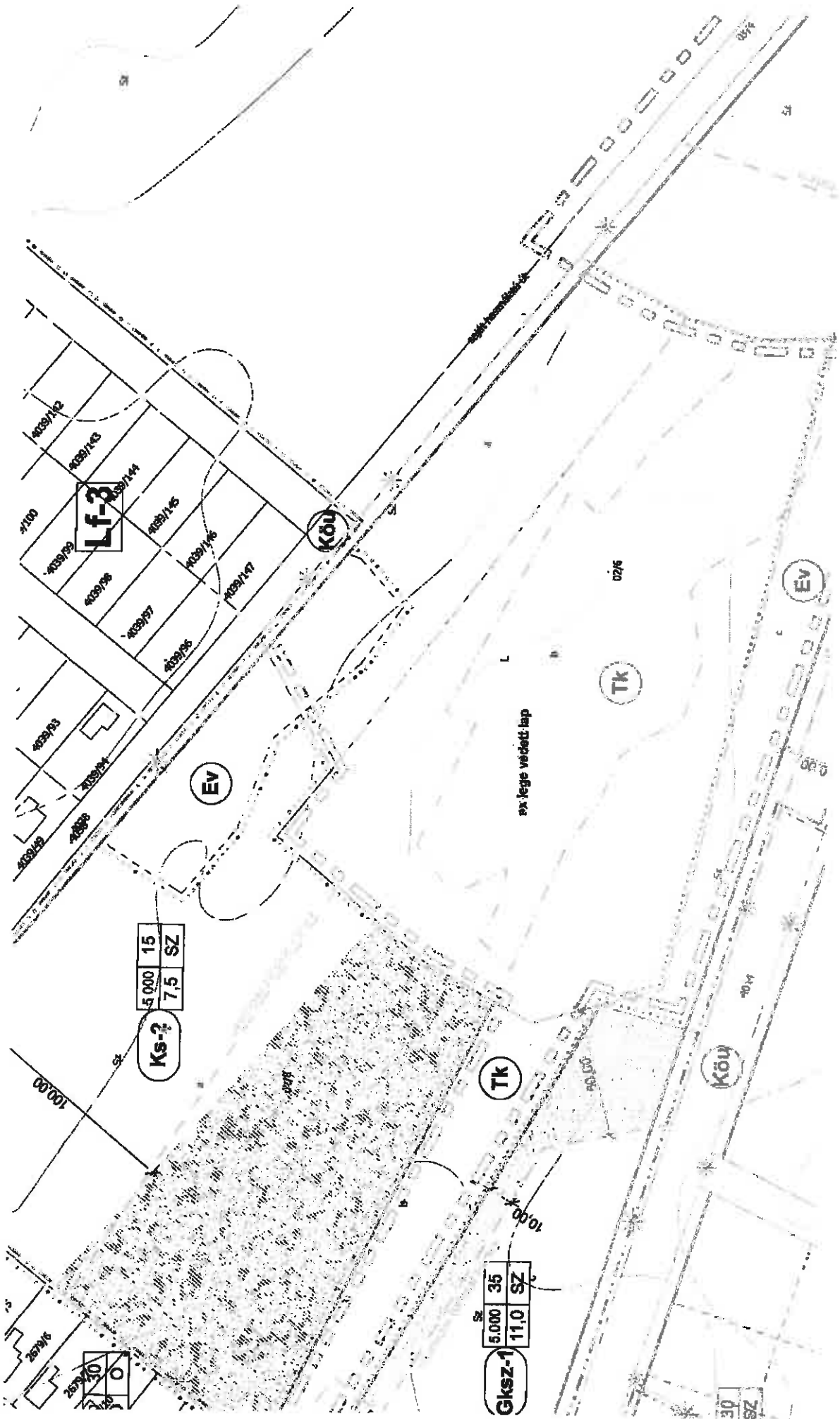
Nem hiteles tulajdoni lap

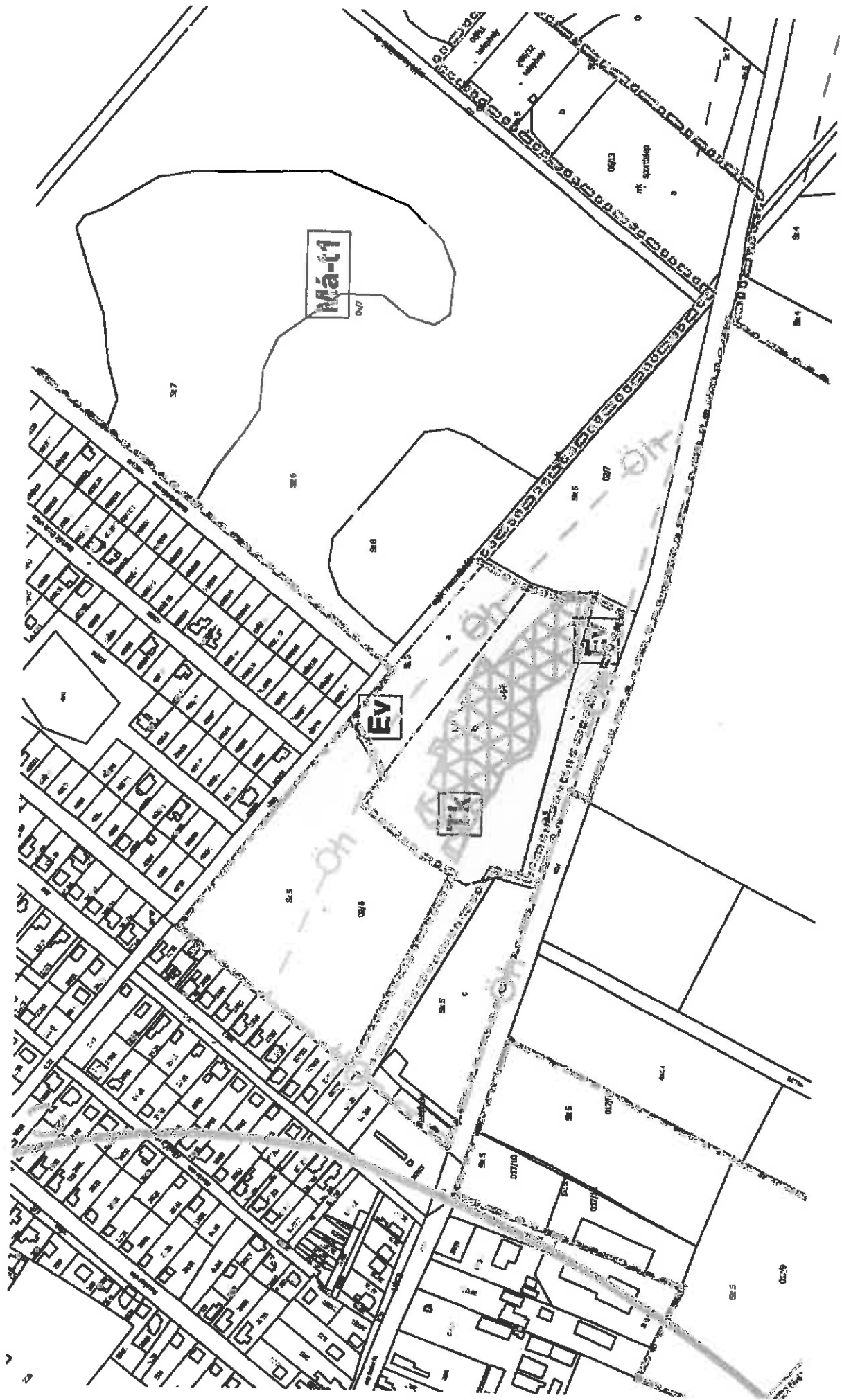
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Isaszegi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Penzesjanosmobil <penzesjanosmobil@gmail.com>
Küldve: kedd 2019. február 19 15:25
Címzett: Isaszegi Polgármesteri Hivatal
Tárgy: FW: Re: Tánicsics Mihály utca Bartók Béla utca-Kodály Zoltán utca közötti szakaszának csapadékvíz elvezetése
Mellékletek: DOC034.pdf

---- Eredeti üzenet ----

Tárgy: Re: Tánicsics Mihály utca Bartók Béla utca-Kodály Zoltán utca közötti szakaszának csapadékvíz elvezetése
Küldve: 2019. febr. 13. 17:18
Feladó: n/a <zsilakterv@t-online.hu>
Címzett: Stark Jenő <starkjenohesta@t-online.hu>
Másolatot kap: 'Padányi József' <padanyi.jozsef@isaszeg.hu>, penzes.janos@isaszeg.hu, kornyik.zoltan@scorpiotrans.hu

Tisztelt Érintettek!

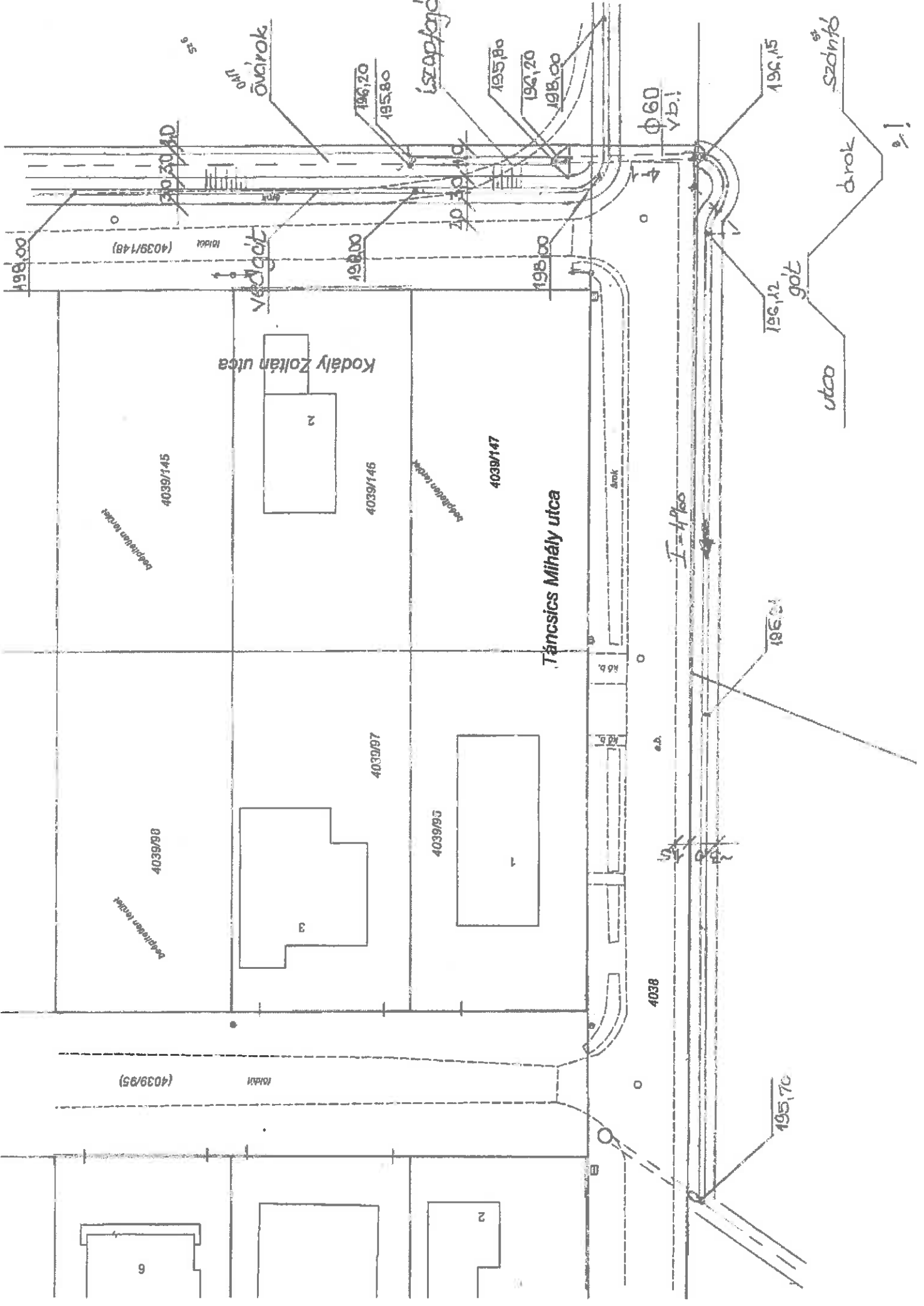
Elkészítettem a Kodály Zoltán utcai csapadékvíz elvezetés "C" változatát a Tánicsics Mihály utcai útálya mellett vezetett nyílt, földmedrű gravitációs árokkal.

A Kodály Zoltán utcai gyűjtő változatlan.

A Tánicsics áteresze vasbeton köpenyű csőből épüljön, mert másképp nem tudom biztosítani a horpadás elleni védelmet.

A Tánicsics utca melletti árokszakasz kb. 450 m³ föld kiemelésével jár. Hova tesszük?

Üdv.: Zsilák Zoltán



Műszaki ellenőri állásfoglalás

A kivitelezés folyamán a Bartók Béla utca és Kodály Zoltán utca közötti szakaszon a közműfeltárások során egyértelművé vált, hogy az engedélyezett terv szerinti vízvezető rendszer elhelyezése a ténylegesen meglévő közművek helyzete miatt nem valósítható meg.

A meglévő gázvezeték a tervezett vízvezető árok tengelyvonalában és fenékszintjén húzódik.

A távközlési kábelek védőcsövei a vízvezető árok úrszelvényében vannak.

A módosított műszaki tartalomról a felelős tervezőnek fedvényterv készítése szükséges, melynek megvalósítását kivitelezőnek pótmunkaként kell elvégezni.

Fentiek alapján a fedezetként vissza tartott 1.000.000,- Ft-os keret összeg a szerződés folyamatossága miatt került vissza tartásra, nem az elmaradt munkák költsége, de nem is a jelenleg még ismeretlen pótmunka fedezete.

A korábban elrendelt, és elvégzett pótmunkák elszámolása a végszámlában, a jelenleg még nem ismert további pótmunkákkal együtt kerül elszámolásra.

Stark Jenő

műszaki ellenőr