

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhid u.- Rákos-patak és vasút által határolt tömbök területén a kiemelt önkormányzati cél megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntésre.

  
**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

  
**Egyeztetve:** Magyar Géza főépítész

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

### *a Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákos-patak és vasút által határolt tömbök területén a kiemelt önkormányzati cél megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntésre.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2017. december 17-i ülésén a 273/2017.(XII.17.) Kt. határozatával kiemelt önkormányzati érdekké nyilvánította a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztési projekttel összefüggésben Isaszeg péceli kijáratánál megépülő felüljáró létesítése miatt a településhatáron meglévő vállalkozások várható felszámolása miatt a vállalkozások folyamatos tevékenységének biztosításához szükséges övezeti átsorolást a város bejáratánál a jelenlegihez közel eső területen, a főútvonal (Rákóczi u.) melletti területet, a Rákos pataktól a Széchenyi utcáig terjedő szakaszon. Ennek a célja a vasútfejlesztés miatt a felüljáró építése okán kisajátított vállalkozási területeken megszűnt vállalkozások részére megfelelő terület állhasson rendelkezésre.

Ugyancsak erre a területre vonatkozóan a Képviselő-testület a 2018. november 21-i ülésén a 275/2018.(XI.21.) Kt. határozatával kiemelt önkormányzati érdekké nyilvánította a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákos-patak és vasút által határolt tömbök területén tervezett fejlesztések megvalósítását. Ennek a célja a település városi arculatát meghatározó városias beépítés megvalósítása, mely a Rákóczi utca körforgalomig terjedő szakaszán a jelenlegi szabályozási terv is és a települési arculati kézikönyv is tartalmazza. A megfogalmazódott távlatokat jelentő igények a városias arculatú főútvonal kialakítása a főútvonal mindkét oldalán, egységesen és magasabb beépítési paramétereket lehetővé tevő szabályozással valósíthatók meg, ami összefüggésben van azzal a céllal, hogy a településen érdeklődő esetleges befektetők számára a magasabb beépítési paraméterek nagyobb befektetési szándékot generálhatnak.

A fent jelzett két kiemelt cél egyesítése, a tervek átdolgozása szabályozási terv szinten a tervező részéről megtörtént, a két fejlesztési cél a kiemelt céllá történő minősítését követően egy tárgyalásos eljárás során kerülhetnek elfogadásra az állami főépítész részéről.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló jogszabálynak megfelelően lakossági fórum került megtartásra 2019. június 26-n, ahol a tervek

vonatkozóan érdemi észrevétel, kifogás nem történt, leginkább a vasútfejlesztéssel összefüggően hangzottak el észrevételek.

Az állami főépítész felé történő megküldés előtt a Képviselő-testületnek határozatban kell megerősítenie a tárgyalásos eljárásra felterjesztésre kerülő dokumentumokat. Ezt követően, az eljárásrend alapján a tárgyalásos eljárást az állami főépítész megindítja, majd az eljárásrendnek megfelelően, az állami főépítész jóváhagyását követően kerülhet sor a dokumentáció 14. oldalán lévő határozat tervezet és a 16. oldalon szereplő rendelet megalkotására.

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

#### **...../2019. (XI.21.) Kt. határozati javaslat**


**Tárgy:** a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákospatak és vasút által határolt tömbök területén a kiemelt önkormányzati cél megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos döntés.

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, „Isaszeg Város módosított településrendezési eszközei” elnevezésű, a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákospatak és vasút által határolt terület KOVATERV Kft. által 2019. április hónapban készített véleményezési dokumentáció tervével egyetért, azt tárgyalásos eljárás lefolytatására javasolja.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. november 13.

  
Hatvani Miklós  
polgármester *a*

# ISASZEG VÁROS

## MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

(Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákospatak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület)  
(véleményezési dok.)



Kovaterv Kft. 2019. április.




**ALÁÍRÓLAP**  
**ISASZEG VÁROS MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
(Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület)

Megbízó: Isaszeg Város  
Önkormányzatának Polgármesteri hivatala

Tervező: Kovaterv Kft.  
3041 Héhalom Petőfi u. 11.

Kovács Miklós  
ügyvezető ig.

Felelőstervező:   
Ferencz László  
vezető településtervező  
TT1-13-0299-02

Munkatárs:   
Kovács Miklós  
Okl. építésmérnök

## TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés

### A. Megalapozó vizsgálat-alátámasztó munkarészek:

Helyzetfeltárás

Helyzetelemzés

Helyzetértékelés

Alátámasztó javaslatok

Örökségvédelmi hatástanulmány (külön csatolt mellékletben)

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: 273/2017.(XII.20.) sz. határozat a kiemelt önkormányzati céllá nyilvánításról
2. sz. melléklet 275/2018.(XI.21.) sz. határozat a kiemelt önkormányzati céllá nyilvánításról

### B. Jóváhagyandó munkarészek:

#### I. Települészerkezeti terv határozati javaslata

1 sz. Melléklet- Településszerkezeti Terv leírása

2 sz. Melléklet- TSZT M2-2019 Módosított Településszerkezeti Terv (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület) M 1:4000

#### II. Helyi építési szabályzat módosító rendelete

1 sz. Melléklet - SZT-8 Szabályozási Terv (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület) M 1:2000

2. sz. Melléklet – ÖT-1M-2019 a módosítási terület hatályon kívül helyezésével (M1:4 000)

## ISASZEG VÁROS MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

(Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület)

### A. MEGALPOZÓ VIZSGÁLAT

#### Bevezetés

Isaszeg város képviselő testülete megbízta irodánkat (Kovaterv Kft. Héhalom, Petőfi u. 11. sz.) a Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt területen a település gazdasági fejlesztésének érdekében a város belterületének nyugati oldalán a vasút fejlesztések területigényei miatt átalakuló kereskedelmi-szolgáltató- gazdasági területek, valamint a városközponti vegyes területek övezeteinek változásához szükséges település rendezési eszközök módosításának elkészítésével. A képviselő testület 273/2017.(XII.20.) sz. határozatában nyilvánította ki, hogy a folyamatban lévő vasútfejlesztési projekt miatt a vállalkozási területek visszapótlása kiemelt önkormányzati cél. Majd később a 275/2018.(XI.21.) sz. határozatában Thököly, Kossuth, Templom és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt területen megvalósuló fejlesztéseket nyilvánította kiemelt önkormányzati célá, a mellékelt (SZT-8M) szabályozási tervvázlaton jelzett övezeti szállyozási változásokat illetően.

A fentiek alapján a módosítás alapvető célja, egyrészt hogy a vasút fejlesztés részeként megépülő felüljáró a tárgyi területen megszüntette a korábbi szolgáltatói gazdasági területeket és az átrendeződő forgalmi viszonyok miatt a város főutcájának nyugati bevezető szakasza átalakul kereskedelmi zónává, melyhez a településrendezési kereteket is újra kell gondolni, vállalkozási területeket kell biztosítani. Másrészt a városközpont fejlesztése a jelenlegi szabályozási viszonyok között nem teszi lehetővé a gazdaságos ingatlan fejlesztések megvalósítását, ezért az építmény magasság és szintterületi mutató növelésével (Vt-2 helyén Vt-2\*, Vt-3 helyén Vt-3\*\* övezetek) tervezzük biztosítani a gazdaságos fejlesztési koncepciók létrejöttét, egyúttal Isaszeg városiasodó karakterének szabályozási megerősítését.

#### 1. Helyzetfeltáró munkarész

##### 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A módosulással érintett tömbök (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület) jelenleg is beépített terület Isaszeg város lakott (központi) részein belül. A tervezett övezetek változása nem érinti a település egészét jellemző település hálózati összefüggéseket.

##### 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A módosulás nem érinti a nagyobb hatáskörű területfejlesztési elképzeléseket, ill. illeszkedik a budapesti agglomeráció egyes településeinek a jól működő közszolgáltatások fejlesztésére irányuló kezdeményezésekhez.

##### 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A módosulás nem ellentétes a településre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervekkel (OTRT, BATRT), az övezeti változások után is biztosított a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang.

##### 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

A tervezett változtatás nem érint szomszédos települést.

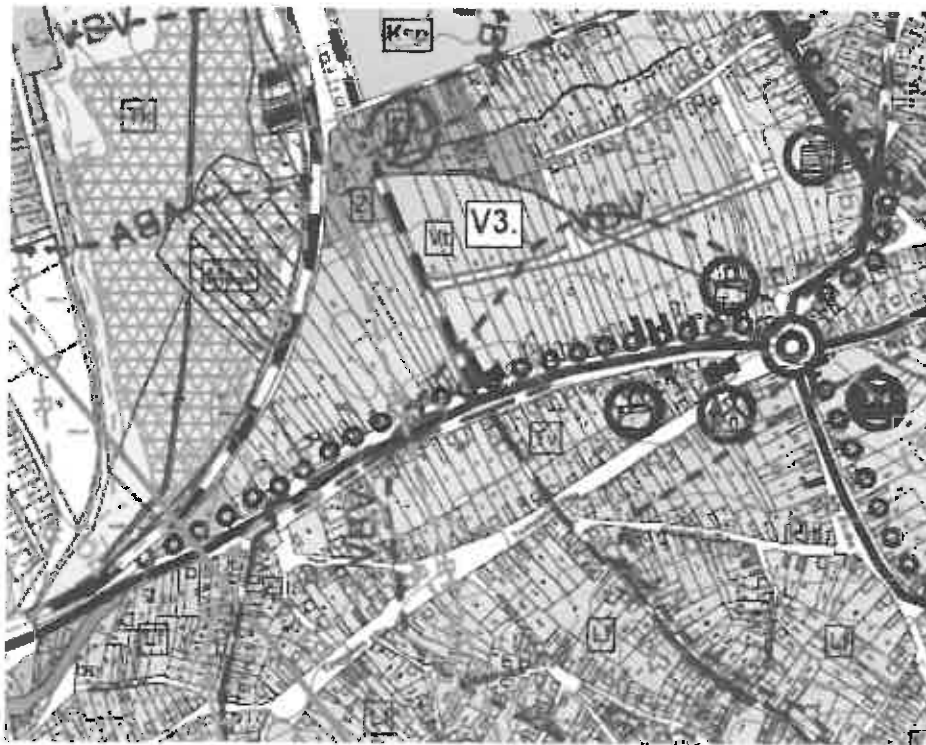
##### 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Isaszeg Város Képviselő testülete a 272/2017.(XII.20.), 275/2018. (XI.21.) KT. sz. határozataiban nyilvánította ki a tervezési terület települési gazdaság fejlesztési szempontból történő kiemelt célú nyilvánítását, melyből következik a településrendezési eszközök módosulása.

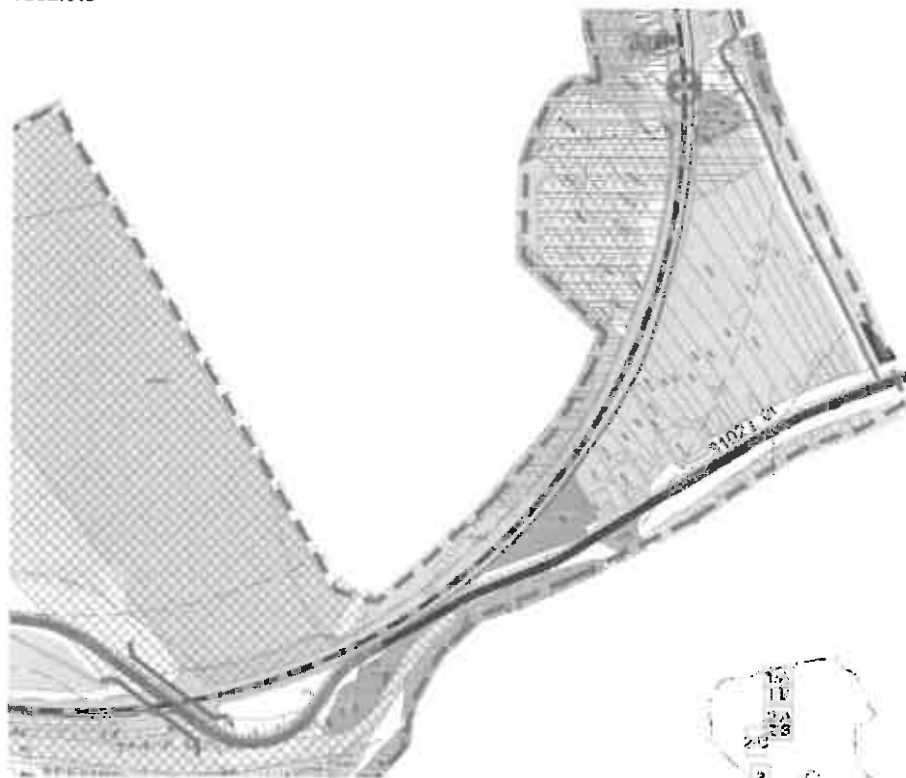
##### 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Gazdaságfejlesztés, a helyi gazdasági szereplők érvényesülésének elősegítése, a városi szerepkör, városias megjelenés fejlesztése a 56/2003. (III.6.) sz. hat., és a 201/2008.(X.16.) sz. hat.-ok irányelvei, melyek azonosak a jelenlegi módosítási elképzelésekkel.

**Fejlesztési döntések térképi előzményeinek bemutatása:**

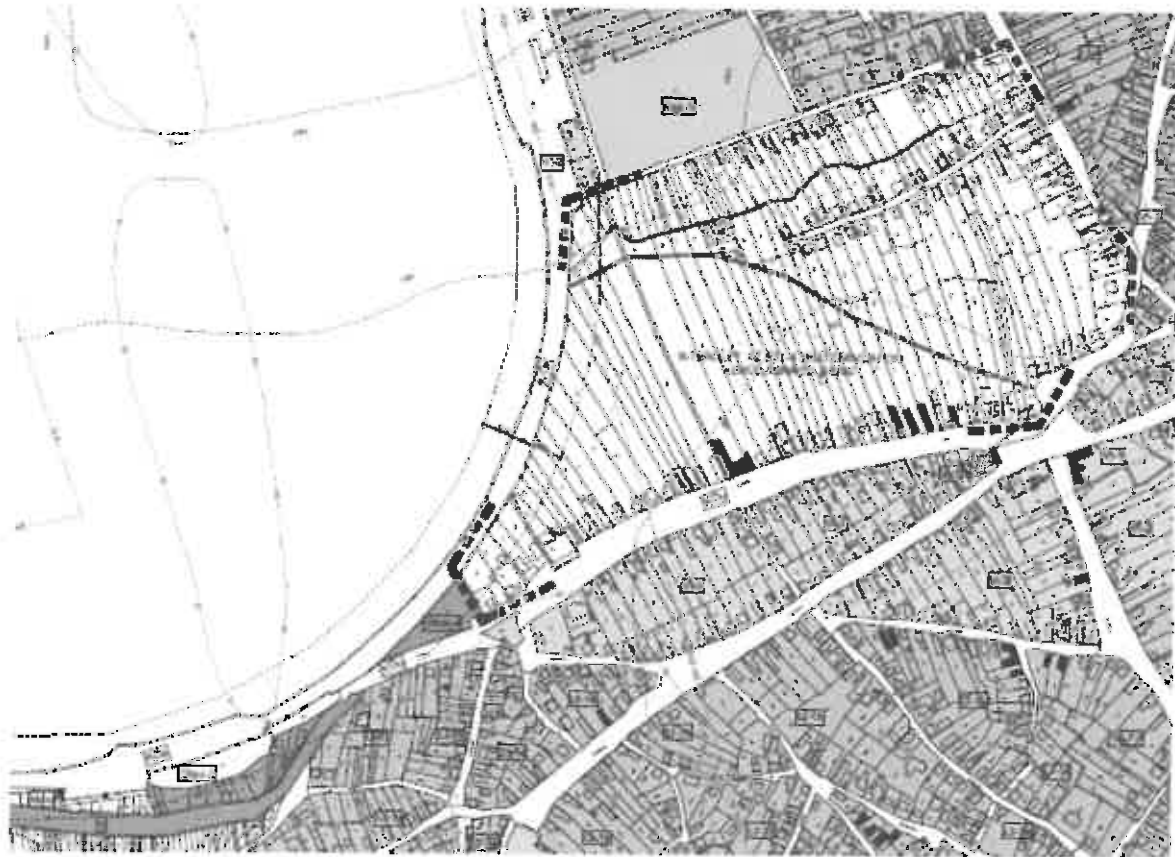


198/2010 (IX.23.) sz. KT határozat szerint hatályos településszerkezeti terv (TSZT-M) tervezési terület érintő részlete



209/2014. (X.07.) sz. KT határozat szerint hatályos településszerkezeti terv tervezési terület érintő részlete

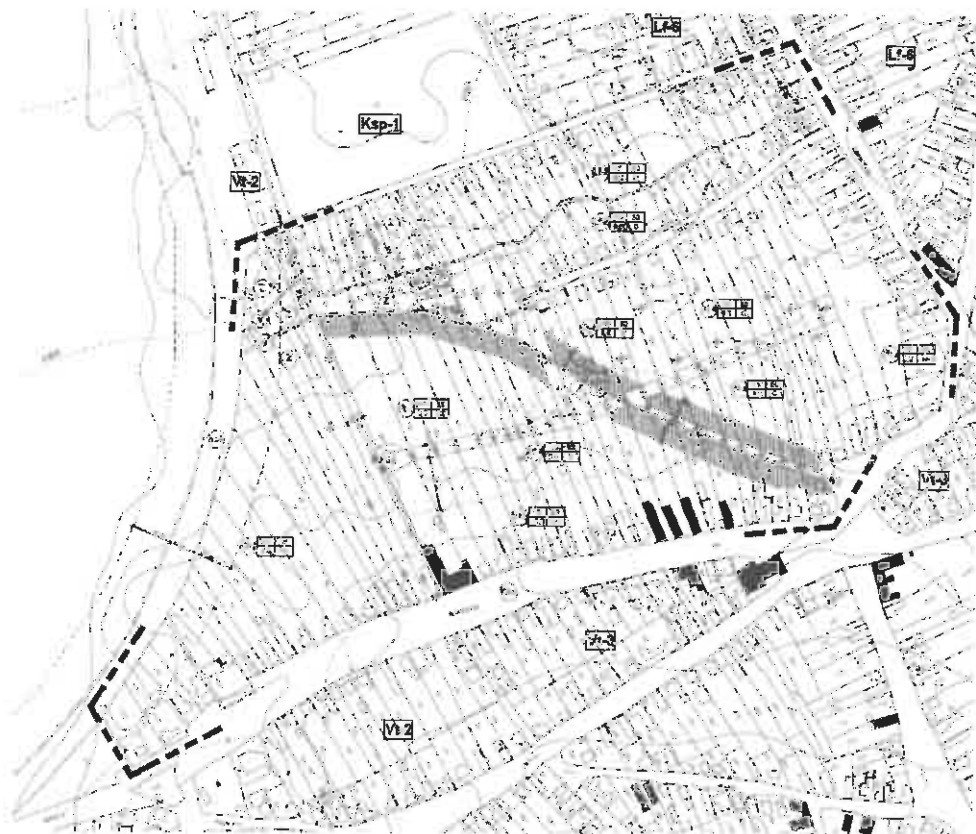




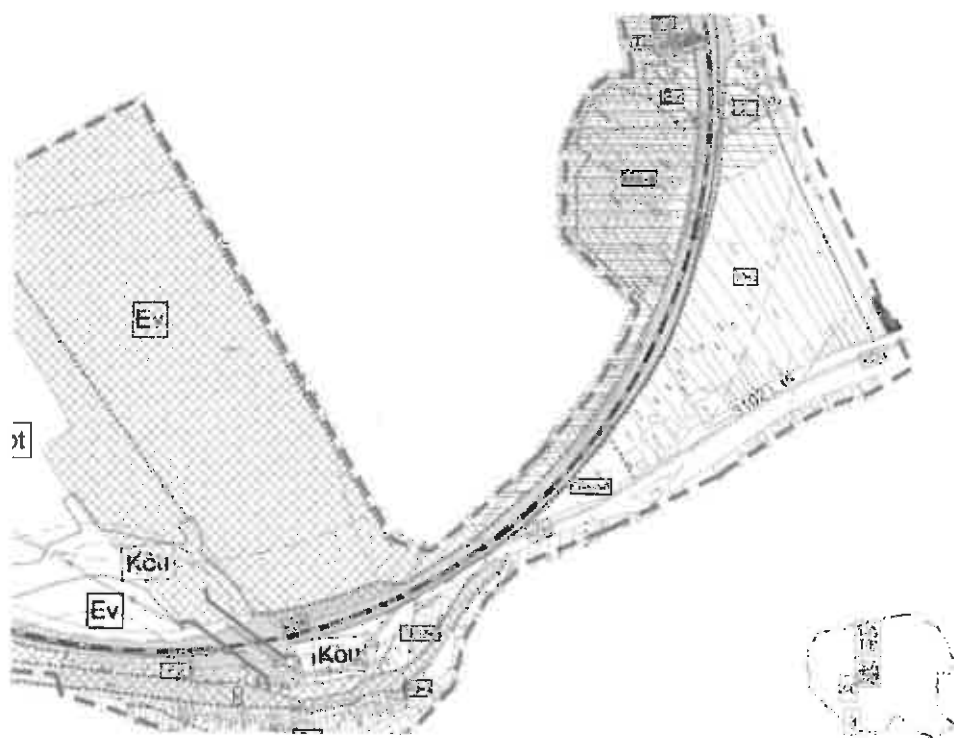
a hatályos belterületi övezeti terv (ÖT-1M) a hat. szerk. tervvel (TSZT-M) összhangban jelöli ki az övezeteket



19/2014. (X.08.) sz. rendelet szerint hatályos övezeti tervlap tervezési területet érintő részlete



A tervezési területet érinti a többször módosított, 30/2004.(XI.8.) számú önkormányzati rendelet SZT-4 tervlapja, mely 2010-től hatályos (részlet).



A tervezési területet érinti a 19/2014. (X.08.) sz. rendelet 2B sz. tervlapja, mely 2014-től hatályos (részlet).

### 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A módosítás tárgykörében nincs releváns szerződés.

### 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

#### 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A koncepció módosítását Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2008.(X.16.) sz. határozatában nyilvánította ki.

A település hatályos Településszerkezeti tervét a 2010-ben, a 198/2010 (IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozattal fogadták el, melyet részterületeket érintve a 209/2014. (X.07.) sz. KT határozattal módosított.

A Helyi Építési Szabályzatról, a többször módosított, 30/2004.(XI.8.) számú önkormányzati rendelet szól.

Egyes rész területeket érintően van a településnek szabályozási terve, de ezek néhány (SZT-4/2010, 2B/2014) érinti a tervezési területet. A HÉSZ mellékleteként hatályban vannak un. Bel- és Külterületi övezeti tervek (ÖT-1M, ÖT-2M).

A HÉSZ módosulásával érintett övezetek hatályos előírásai Vt-2, Vt-3 övezetekben:

#### A Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezet (az egyéb vegyes funkcióju területek) 24. §

(1) Övezeti paraméterek: \*\*\*\*\*

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség felsőszint felett (%)	beépítettség felsőszint alatt (%)	bruttó szűrtérületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelület arány (%)
Kialakult Zársorú	700	18	40	50	35	1,4	9,0	6,0	30

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető.

(3) Vízfolyás partvételétől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.\*\*\*\*\*

(4) Az utcáfrontal párhuzamos traktusmélység maximum 12,0 m.\*\*\*\*\*

#### A Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezet (városközpont) \*\*\*\*\* 24.A §

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség felsőszint felett (%)	beépítettség felsőszint alatt (%)	bruttó szűrtérületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelület arány (%)
Zársorú kialakult	700	18	40	50	35	1,4	10,0	7,5	30

(2) Az építési övezetben maximum 1 pinceszint alakítható ki, pinceszint kialakítása esetén talajvíznyomás elleni szigetelés kötelező.

(3) Az utcáfrontal földszintjén csak közösségi, szolgáltató funkció helyezhető el, lakás nem.

(4) Az épületek magastetővel kell épülnenek, ahol minimálisán 30 fok a tető- földszög.

(5) Az utcáfrontal párhuzamos traktusmélység maximum 15,0 m.

(6) Vízfolyás partvételétől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.

### **1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv, szabályozási terv megállapításai, megvalósult elemek**

A hatályos tervek kijelölték a település szerkezeti elemeit. A főbb, meglévő közlekedési elemek mellett a kialakult, különböző lakóterületeket, intézményi és vegyes területeket, gazdasági területeket is ábrázolja, valamint kijelöli a lakóterületi és az ipari, szolgáltató területeket.

A módosulással érintett tömbökben Vegyes (Vt), Falusias lakó (Lf), Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz), Zöld (Z) és vízgazdálkodási (V) területet jelöl ki a hatályos szerkezeti és övezeti terv a közlekedési és közmű területeken kívül (lásd a fentebb bemutatott terv részleteket).

### **1.7. A település társadalma**

Isaszeg folyamatosan fejlődő és átalakuló társadalommal bír, ahol a fővárosi vonzáskörzet ténye jelentős hatással van a betelepülési folyamatokra, ez a népesség növekedésének alapja. A település célja, hogy oktatás és gazdaság fejlesztési beruházásokon keresztül ösztönözze a városi értelmiségi, ill. vállalkozói rétegének gyarapodását, a középosztály erősödését, mely a város fejlődésének is alapja lehet.

### **1.8. A település humán infrastruktúrája**

A tárgyi módosítás közvetlenül nem érinti a települési humán infrastruktúra fejlesztését, de a városközpont átalakításának igénye lehetőséget teremt az ilyen célú fejlesztések megvalósítására is.

### **1.9. A település gazdasága**

A tervezett módosulás jelentős befolyással van a helyi gazdaság megerősítésére. A város nyugati kapujában átalakuló kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági zóna meghatározó városfejlesztési előnyökkel jár. Ugyan így a városközpont övezeteinek szintszám növelő, fejlesztési célú szabályozása megerősíti a városközponti jelleget a területen és egyben gazdaság élénkítő folyamatot is indukál.

### **1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere**

Az önkormányzat célzott intézmény fejlesztési tevékenysége nincs a területen, de a módosulással megnyitott fejlesztési lehetőségek a későbbiekben eredményezhetnek intézmény fejlesztési programokat is a területen.

### **1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások**

A tervezett módosulás áttételesen van befolyással ezekre a szolgáltatásokra, inkább a szolgáltató szervezetek lakossági ellátást biztosító beruházásait segítik a később lehetséges fejlesztések.

### **1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata**

A módosulással érintett tömbök (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület) jelenleg is beépített területek a település lakott részein belül. Az övezet változásának részlegesen van tájrendezési és természetvédelmi érintettsége. A tervezési területen nincs védett, vagy védendő táji-, természeti érték, nem része az ökológiai hálózatnak, a tervezési terület a Rákos-patak okán határos védett területekkel.

### **1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata**

A tervezési területen jellemző zöldfelületi elemek (magán kertek, intézményi és szabad zöldfelületek, közparkok) az övezet módosítás során nem változnak, a jelenlegi állapot beálltnak tekinthető.

### **1.14. Az épített környezet vizsgálata**

A módosulással érintett tömbökben Vegyes (Vt), Falusias lakó (Lf), Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) területeket jelöl ki a hatályos szerkezeti és övezeti terv, szabályozási terv.

Az általánosan földszintes beépítésű ingatlanokon az épületek jellemzően magastetősek. Többszintes épületek a Rákóczi úton találhatóak, melynek verikálisan kiemelkedő pontja a katolikus templom.

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

A meglévő beépített terület övezeti besorolásának változása a terület jelenlegi állapotát és a változási folyamatokat figyelembevéve lehetségesnek mondható.

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

### **3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis**

#### **3.1.1. A folyamatok értékelése**

A módosításnak, az övezetek módosításának, övezeti határok áthelyezésnek nincs településszerkezeti, örökségvédelmi akadálya.

#### **3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése**

A város nyugati kapujának tekinthető Rákóczi út bevezető szakaszának gazdasági célú fejlesztése erősíti a település gazdaságfejlesztését és egyúttal lehetőséget teremt a helyi lakosság ellátásához nélkülözhetetlen szolgáltatások, vállalkozások további fejlődésére. A városközponti területek építési intenzitás növekedése elősegítheti a városiasodás folyamatának térbeli megvalósulását, gazdaságos ingatlanfejlesztések létrejöttét.

#### **3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata**

Az önkormányzati hatáskörben meghozott fejlesztési elképzelés és döntés a helyi gazdaság fejlesztését, a település városiasodását szolgálja.

### **3.2. Probléma térkép/értéktérkép**

Az övezeti határ változását az övezeti terv (ÖT1M-2019) tervlapon ábráztuk, ill. 2. sz- melléklet szabályozási vázlatla jelzi a tervezett változtatásokat.

### **3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

#### **3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása**

A módosítással a település hatályos tervében kijelölt településrészek lehatárolása nem változik, azt nem befolyásolja.

#### **3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek**

A módosítási részekben nincsenek szegregált területek.

#### **3.3.3. beavatkozást igénylő területek**

A módosítási részekben nincsenek beavatkozást igénylő területek.

## **4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK**

### **Területfelhasználás**

A Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt határolt tömbökben jelenleg lakóterület, vízgazdálkodási terület településközponti vegyes terület található.

A tervezett módosítás (övezeti változás, beépítési intenzitás változás) a település egészét érintő jelentős szerkezeti változásokat nem okoz, nem érinti a meglévő és tervezett úthálózatot és infrastruktúrát, valamint örökségi értéket régészeti lelőhelyet sem. A tervezett változások a meglévő infrastrukturális rendszerek teljesértékűbb hasznosításán alapulnak.

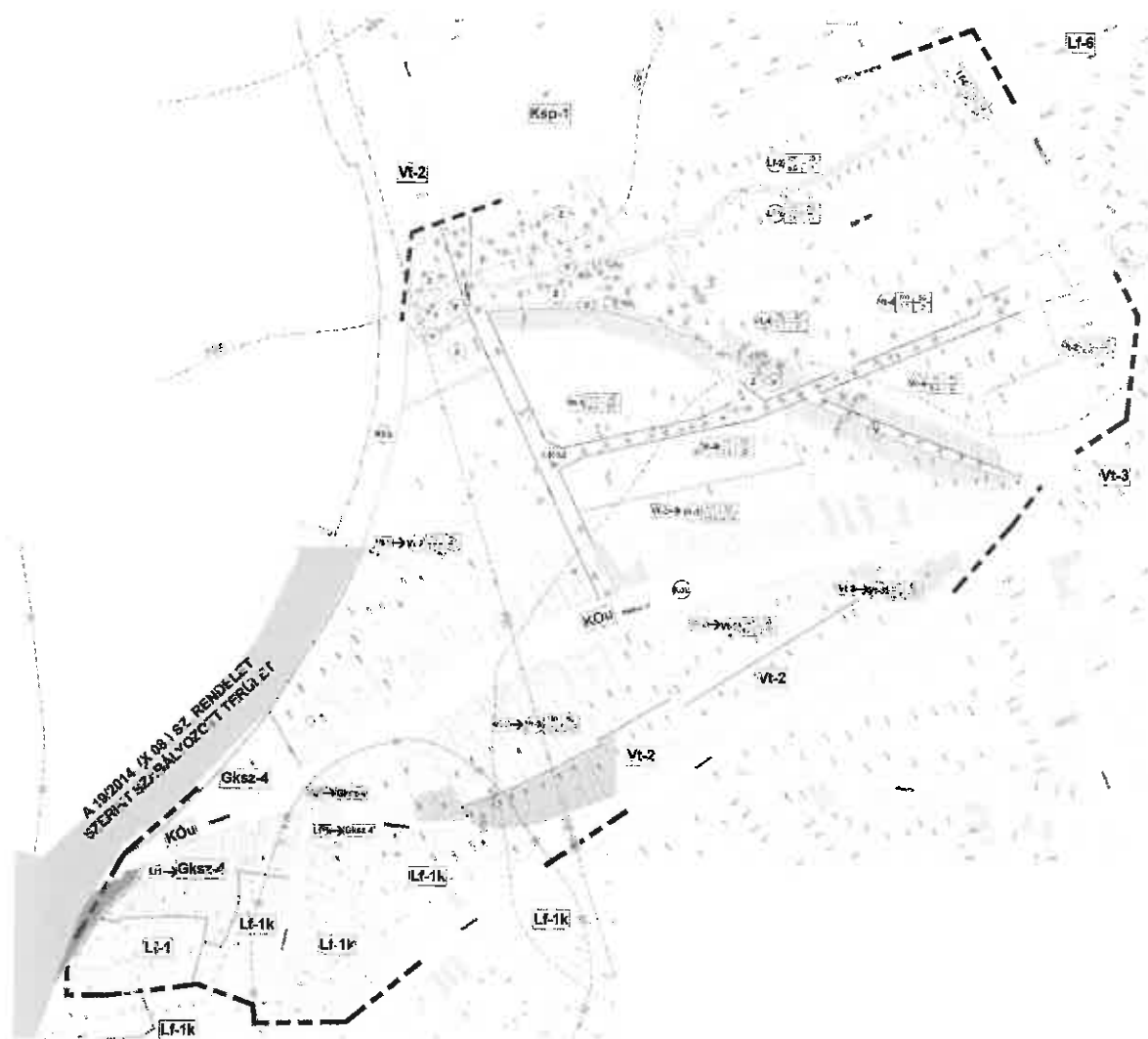
A módosítással a beépítésre szánt terület nem változik.

A jelenleg is meglévő településközponti vegyes terület övezeteinek szabályozási változása tervezett a gazdaságos ingatlan fejlesztés érdekében.

A tervezett szabályozási változás a jelenlegi Vt-2, Vt-3-as övezetű területek egy részét érinti, a változással érintett terület nagysága 17,5 ha. A településrendezési eszközök jóváhagyása után egy ütemben, azonnal megvalósuló építés-szabályozásnak tekintendő.

A tervezési területen a mellékelt ábra alapján az övezeti besorolás változásával (lakó területből gazdasági terület lesz) változik az érintett területek övezete, ill. a telekterületre vonatkozó előírás változásával a szabályozás is változik Gksz-4 jelű övezetben (csak a tervezési területen található), a változással érintett terület nagysága 1,6 ha.

A településrendezési eszközök jóváhagyása után egy ütemben, azonnal megvalósuló építés-szabályozásnak tekintendő.



### Tájrendezés és természetvédelem

A módosulással érintett tömbök (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákospatak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) jelenleg is beépített terület a település lakott részein belül. Az övezet (falusias lakóterületből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület lesz) és beépítési intenzitás (Vt-2,3-as területeken nő az építménymagasság) változásának nincs tájrendezési és természetvédelmi vonatkozása.

### Zöldfelületi rendszer

A módosulással érintett tömbök (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákospatak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) jelenlegi zöldfelületei (és ezek övezetei) nem csökkennek.

### **Örökségvédelem**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) örökségi érték, nyilván tartott régészeti lelőhely, helyi művi érték található, de a tervezett övezet módosítások az értékek védelmét nem veszélyeztetik.

### **Közlekedés**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) a meglévő és tervezett közlekedési jellemzői az övezet, az építmény magasság változásával nem változnak, szerkezeti változást nem indukál a módosulás.

### **Közműellátás**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) jelenleg is teljes közművesítettség van, az övezet, az építmény magasság változásával ez az állapot a továbbiakban is teljesül.

### **Környezetvédelem**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) az övezet, az építmény magasság változása nem jelent jelentős változást a hatályos környezetvédelmi intézkedések tekintetében. A gazdasági területeken folytatható tevékenységeknek meg kell felelniük a későbbiekben is a helyi és országos előírásoknak.

### **Védőterületek és védősávok**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) az övezet, az építmény magasság változása nem eredményezi a meglévő védőterületek és védősávok változását.

### **Korlátozások**

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) jelenleg sincs és a jövőben sem tervezett építési korlátozás.

### **5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervek a 2003. évi XXVI. tv. Az Országos Területrendezési Terv és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve.

A hatályos módosított OTrT több ponton, térségi terület felhasználási kategórián és övezeten változtatott a közelmúltban, így ott az OTrT előírásait kell alkalmazni.

A módosulással érintett tömb jelenlegi is beépítésre szánt terület, települési térség, az övezet, ill. szabályozási elemek változásával a beépítésre szánt területek nem változnak.

### **6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezetalakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A tárgyi övezet módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

## 7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A módosulással érintett tömbökben (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhíd utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt) örökségi érték, nyilván tartott régészeti lelőhely található.

A 2010-ben jóváhagyott a teljes városra vonatkozó településrendezési eszközök alátámasztásaként készített Örökségvédelmi hatástanulmány megállapításai továbbra is relevánsak, a tervezési területünket érintően is. (lásd a megalapozó vizsgálatok mellékleteként )



Ferencz László sk.  
vezető településtervező  
TT1-13-0299-02

Budapest, 2019. április hó



**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2017. december 20-án megtartott  
telefonon összehívott rendkívüli nyílt üléséről  
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának  
8.§ (12) bekezdése alapján)

**273/2017. (XII.20.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztési projekt megvalósítása miatt szükségessé váló vállalkozási területek visszapótlásának kiemelt önkormányzati céllá nyilvánítása.

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Budapest-Rákos-Hatvan vasútfejlesztési projekt megvalósítása miatt szükségessé váló vállalkozási területek visszapótlását kiemelt önkormányzati céllá nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a kiemelt cél megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2017. december 20.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester

A kivonat hitelül;

Isaszeg, 2017. december 20.

Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönnyvezető

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2018. november 21-én megtartott  
rendes nyílt üléséről

**275/2018.(XI.21.) Kt. határozat:**

**Tárgy:** Egyes településrendezési eszközök módosítása tárgyában a módosítás  
céljainak kiemelt önkormányzati érdekké történő nyilvánítása

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település gazdasági fejlődése szempontjából Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete kiemelt céllá nyilvánítja a **Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákos-patak és vasút által határolt tömbök** területén tervezett fejlesztések megvalósítását, a határozat mellékletét képező SZT-8M szabályozási tervnek megfelelően.
2. Felhatalmazza a polgármestert a kiemelt cél megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2018. november 21.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2018. november 21.

.....  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönnyvezető

**B. Jóváhagyandó munkarészek:**

Isaszeg Város Önkormányzatának  
...../2019(.....) kt. határozata  
Isaszeg Város módosított településszerkezeti tervéről  
(tervezet)

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladat körében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bek. a) pontjára tekintettel a város igazgatási területére vonatkozóan meghozza a város (hatályos TSZT-198/2010 (IX.23.) sz. hat) településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M-2 jelű módosított településszerkezeti tervlapot (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület) és a módosított településszerkezeti leírást, továbbá előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

1.A határozat hatálya kiterjed a Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt területre.

2. Jelen határozat csak a módosított településszerkezeti terv lappal (TSZT-M-2) és leírással együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és használható.

3. Ez a határozat a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon. Ezzel egyidejűleg módosítja a 202/2010.(IX.23.) sz. KT. határozatot és a mellékletét képező TSZT-M tervlapot.

1. melléklet: Településszerkezeti Terv Leírása
2. melléklet : Módosított Településszerkezeti Terv (TSZT-M2-2019)

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatosan

Kelt: Isaszeg, 2019.....

Polgármester

Jegyző

...../2019(.....) kt. határozat 1. melléklete

**A 198/2010 (IX.23.) sz KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK  
MÓDOSÍTÁSA**

a Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.)  
által határolt területen

**Településszerkezeti módosítások:**

A Rákóczi utca nyugati végétől a jelenlegi lakóterületek (Rákóczi, Magyar, Templom, Buda, Vágóhid utcák és Rákos-patak által határolt tömbökben) főutat szegélyező részén GKSz terület kerül kialakításra övezet módosítással. Ez az alábbi ingatlanokat érinti: 321, 322, 323/2, 337/1, 337/2, 339, 355, 356, 357, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348 hrsz.

Ugyanezen a területen a Rákóczi útba szigetként beékelődött 101/4 hrsz-ú ingatlan településközponti vegyes (Vt) övezetből GKSZ övezetbe kerül.

**Biológiai aktivitásérték számítása:**

A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezetalakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A tárgyi övezet módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

**Területrendezési tervnek való megfelelés igazolása:**

A településre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervek a 2003. évi XXVI. tv. Az Országos Területrendezési Terv és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve.

A hatályos módosított OTrT több ponton, térségi terület felhasználási kategórián és övezeten változtatott a közelmúltban, így ott az OTrT előírásait kell alkalmazni.

A módosulással érintett tömb jelenlegi is beépítésre szánt terület, települési térség, az övezet, ill. szabályozási elemek változásával a beépítésre szánt területek nem változnak.



Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019 (..) önkormányzati rendelete  
Isaszeg Város helyi építési szabályzatáról  
szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő -testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladat körében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Torvény 62. §. (6) bek. 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a Partnerek és az Állami Főépítész véleményének kikérésével az Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8) Önk. rendelet (továbbiakban ÖR) módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

**1. §**

Az ÖR 1.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A HÉSZ mellékletét képezi:

12.sz. SZT-8: Szabályozási terv (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület).

13.sz. ÖT-1M-2019 a módosítási terület hatályon kívül helyezésével

**2. §**

Az ÖR az alábbiakkal egészül ki:

24/D.§

Vt-2\*\* jelű településközpont vegyes építési övezete (városközpont)

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult, Zárt sorú, Szabadonálló, Oldalhatáronálló	700	18	40	50	35	1,4	12,5	5,0	30

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető.

(3) Vízfolyás partételtől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.

(4) Az utcafronttal párhuzamos traktusmélység 12,0 m

**3. §**

Az ÖR az alábbiakkal egészül ki:

24/E.§

Vt-3\* jelű településközpont vegyes építési övezete (városközpont)

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult, Zárt sorú, Szabadonálló, Oldalhatáronálló	700	18	40	50	35	1,4	12,5	5,0	30

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető, utcafront földszintjén csak közösségi, szolgáltató funkció helyezhető el, lakás nem.

(3) Vízfolyás partételtől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.

(4) Az utcafronttal párhuzamos traktusmélység 12,0 m

(5) Az övezetben max. 1 pinceszint alakítható ki, ahol talajvíznyomás elleni szigetelés kötelező.

#### 4. §

Az ÖR 28/A.§ (1) bek az alábbiak szerint módosul:

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult, Szabadonálló	K-1500	K-30	K-40	35	35	1,4	5,5	-	30

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

##### 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Isaszeg, 2019. ...

Hatvani Miklós

polgármester

Tóthné Pervai Katalin

jegyző

# ISASZEG

VÁROS

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

TERVEZŐ: KÖRNYELVI ÉRT.  
SZKA HIRŐR  
PÉTER LŐRINCZ

TERVEZÉSI ÉRTÉK: 1:12.000

ÉPÍTÉS ÉVE: 2019. 04. 16.

ÉPÍTÉS SZÁMA: SZT-9

ÉPÍTÉS NEVE: SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV  
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ALAPADATOK:

- 1. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 2. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 3. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 4. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 5. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 6. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 7. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 8. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 9. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 10. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 11. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 12. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 13. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 14. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 15. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 16. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 17. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 18. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 19. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 20. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 21. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 22. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 23. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 24. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 25. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 26. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 27. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 28. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 29. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 30. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 31. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 32. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 33. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 34. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 35. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 36. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 37. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 38. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 39. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 40. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 41. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 42. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 43. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 44. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 45. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 46. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 47. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 48. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 49. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 50. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 51. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 52. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 53. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 54. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 55. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 56. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 57. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 58. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 59. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 60. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 61. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 62. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 63. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 64. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 65. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 66. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 67. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 68. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 69. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 70. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 71. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 72. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 73. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 74. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 75. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 76. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 77. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 78. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 79. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 80. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 81. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 82. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 83. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 84. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 85. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 86. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 87. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 88. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 89. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 90. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 91. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 92. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 93. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 94. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 95. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 96. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 97. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 98. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 99. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV
- 100. SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

1:12.000

2019. 04. 16.

SZT-9

SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖRNYELVI ÉRT.

SZKA HIRŐR

PÉTER LŐRINCZ

1:12.000

2019. 04. 16.

SZT-9

SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖRNYELVI ÉRT.

SZKA HIRŐR

PÉTER LŐRINCZ

1:12.000

2019. 04. 16.

SZT-9

SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖRNYELVI ÉRT.

SZKA HIRŐR

PÉTER LŐRINCZ

1:12.000

2019. 04. 16.

SZT-9

SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖRNYELVI ÉRT.

SZKA HIRŐR

PÉTER LŐRINCZ

1:12.000

2019. 04. 16.

SZT-9

SZERENCSI VÖZSÉNY TEREV

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZAKOZÉP

ISASZEG VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA





