

176/2019.¹

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszeg Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló/2019. (...) önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszeg Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló/2019. (....) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű hálózatának műszaki átadása folyamatban van, várhatóan 2019. december 18-ig lezajlik. A műszaki átadás befejeztével az önkormányzat felhatalmazást kap a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése alapján, hogy a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal, önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: az érintett ingatlanokon működő vállalkozások víz igénye biztosítható, valamint a keletkező szennyvíz a tisztítótelepre közművel elvezethető. A rácsatlakozási díj az önkormányzat költségvetésében bevételként jelentkezik.

Környezeti és egészségügyi következmények: a rácsatlakozással megszűnnek a zárt rendszerű szennyvíztárolók, valamint a leürítésükkel járó problémák.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A cél elérése a rendelet megalkotásával lehetséges.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 248/2019.(IX.25.) Kt. határozatában már döntött a víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási lehetőségéről és annak 5.000.000 Ft+ Áfa díjáról.

A csatlakozásért fizetendő hozzájárulás műszaki rácsatlakozás előtti megfizetésének kötelezettsége, az Ipari park környezetében lévő ingatlanokon gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói és ipari tevékenységet folytató vállalkozásokra terjed ki.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé.

.../2019. (XII.19.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Tárgy: Az Isaszeg Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről szóló rendelet megalkotása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2019. (.....) önkormányzati rendeletét az Isaszeg Szentgyörgypuszta – Ipari park víz és szennyvíz közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről a csatolt rendelet-tervezet alapján.

Isaszeg, 2019. december 09.



Hatvani Miklós

Hatvani Miklós
polgármester

le

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
**az Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park víz és szennyvíz
közmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetéséről**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Isaszeg Szentgyörgypusztá – Ipari park környezetében lévő ingatlanokon (Kőkereszt utca, Levendula utca, 3102. j. országos közút által határolt terület) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és ipari tevékenységet végző vállalkozásokra.

2. §

Az 1 §-ban írt területen lévő ingatlanok víz és szennyvíz közműre történő egyszeri utólagos rácsatlakozási díja 5.000.000 Ft+ Áfa.

A rácsatlakozási díjat Isaszeg Város Önkormányzata számlájára kell megfizetni.

3. §

(1) A víz és szennyvízközmű egyszeri utólagos rácsatlakozási díj megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az ingatlanhoz, a lakáshoz vagy a rendeltetési egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, hasznélvezőre/használóra átszáll.

(2) A rácsatlakozási díj megfizetését igazolni kell vízközmű társulat felé. A tényleges bekötés kivitelezési költségét a vízközmű társulat állapítja meg és szedi be, a közműre történő tényleges műszaki rácsatlakozást megelőzően.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester