

179/2019

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésére.


Tárgy: Javaslát a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által fizetendő bérleti díj kompenzálására


Készítette: Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető-helyettes


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésére.

Tárgy: Javaslat a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által fizetendő bérleti díj kompenzálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. a 2012. június 27-én kelt víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az önkormányzatnak bruttó 4.165.600 Ft/év vízszköz bérleti díjat, bruttó 8.026.400 Ft/év csatornaeszköz bérleti díjat és bruttó 3.000.000 Ft/év (új szennyvíztisztító telep) csatornaeszköz bérleti díjat fizet. A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő 2. hónap utolsó napjáig esedékes.

A szerződésben foglaltak alapján a Bérelő elvégzi a váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit- a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti a bérelő részére.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. az alábbi feladatok elvégzésének költségeire állított ki számlát 2019.12.02-án:

- Isaszeg Damjanich utcában vízvezeték cseréje : A Damjanich utcában 2019.04.18-án csőtörés volt, ennek javítása, 3.682.483 Ft összegben,
- Isaszeg, Szentgyörgypuszta ivóvízvezetés építése a meglévő ipartelepek ellátására, 2.765.562 Ft összegben, összegben,
- Isaszeg, Szentgyörgypuszta gravitációs szennyvízcsatorna építése a meglévő ipartelepek ellátására , 4.722.948 Ft összegben,
- Isaszeg szennyvíztisztító telepen az iszap sűrítő berendezés felújítása, 2.133.600 Ft összegben
- Isaszeg város szennyvízcsatorna hálózatán és a telepen 2018-2019 évben elvégzett szivattyú és egyéb gépek felújítására 1.653.858 Ft összegben.

Ritecz György ügyvezető úr levelében leírta, hogy a munkák elkészültek, melyek költségeinek megtérítésére 14.958.451 Ft-ban benyújtotta a számlát az önkormányzat felé, és kérte, hogy a számla rendezése részben kompenzációs megállapodással történjen, a bérleti díj terhére, illetve a fennmaradó rész 6.640.961 Ft átutalásra kerüljön a DAKÖV részére.

A kompenzáció során az alábbi összegeket lehet beszámítani:

- a 2018. II. félévi bérleti díj számla 7.596.000 Ft összegéből 721.490 Ft, mivel az korábban a képviselő-testület két határozatában (a 160/2019.(V.22.) valamint a 204/2019.(IX.17.) 5.588.000 Ft és 1.286.510 Ft összegben már kompenzálásra került.

- a 2019. I. félévi bérleti díj számlából 7.596.000 Ft.

Összesen 8.317.490 Ft összegben tudjuk a számlát kompenzálni. A számla fennmaradó összegét 6.640.961 Ft-ot átutalással teljesíti az önkormányzat.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2019. (XII.19.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által fizetendő bérleti díj kompenzálása

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által 2019. évben az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzését:

- Isaszeg Damjanich utcában vízvezeték cseréje
- Isaszeg, Szentgyörgypusztai ivóvízvezetés építése a meglévő ipartelepek ellátására
- Isaszeg, Szentgyörgypusztai gravitációs szennyvízcsatorna építése a meglévő ipartelepek ellátására
- Isaszeg szennyvíztisztító telepen az iszap sűrítő berendezés felújítása
- Isaszeg város szennyvízcsatorna hálózatán és a telepen 2018-2019 évben elvégzett szivattyú és egyéb gépek felújítása.

2.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok költségének egy részére, 8.317.490 Ft értékben, a 2018. II. , és a 2019. I. félévi víziközmű-szennyvízelvezetés-csatorna eszközök bérleti díjának terhére történő elszámolással kapcsolatos, a jelen határozat mellékletét képező kompenzációs megállapodást megkösse.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a számla teljes összegének kiegyenlítése céljából utaljon át 6.640.961 Ft-ot a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részére.

4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a számla fedezetéül a 2019. évi általános tartalékot határozza meg.

Határidő: a kompenzációs megállapodás megkötésére: 2019. december 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. december 9.



Miklós Hatvani

Hatvani Miklós
polgármester

Kompensációs megállapodás

mely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat (cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., adószám: 15730495-2-13, képviseli: Hatvani Miklós Polgármester) továbbiakban önkormányzat

másrészről

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (cím: 2191 Bag, Dózsa György út 20., adószám: 10800870-2-13, képviseli Ritecz György ügyvezető) továbbiakban DAKÖV Kft.

együttesen: felek között az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta az Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint az Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2018-2032 és a 2019-2033 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terveit.

1.)

A DAKÖV Kft. az alábbi beruházási és felújítási munkákat végezte 2019.évben , melyről kiállította az EB/1251/19 számú 14.958451,- Ft értékű számláját.

- Felújítási munka ISAS-IV viziközmű rendszeren:
Isaszeg Damjanich köz vízvezeték cseréje
- Beruházási munka ISAS-IV viziközmű rendszeren:
Isaszeg Szentgyörgypuszta ivóvízvezeték építés
- Beruházási munka ISAS-SZV viziközmű rendszeren:
Isaszeg Szentgyörgypuszta gravitációs szennyvízcsatorna építés
- Felújítási munka ISAS-SZV viziközmű rendszeren
Isaszeg szennyvíztisztító telepen iszap sűrítő berendezés felújítása
Isaszeg város szennyvízcsatorna hálózatán és a szennyvíztisztító-telepen elvégzett szivattyúk és egyéb gépek felújítása

2.)

Az önkormányzat kiállította

a KS-73049IS-2018/3118,3119,3120 számú 2018. I. félévi bérleti díj számlát 7.596.000,- Ft,
a KS-73049IS-2019/2794 számú 2018. II. félévi bérleti díj számlát 7.596.000,- Ft,
a KS-73046IS-2019/3515 számú 2019. I. félévi bérleti díj számlát 7.596.000,- Ft
összegben.

3.)

A 2018. II. félévi bérleti díj számla a DAKÖV Kft által kiállított EB/512 számú 5.588.000,- Ft összegű, valamint az EB/913/19 számú 1.286.510,- Ft összegű számlákkal részben kompenzálásra került, így a megmaradt összeg 721.490,- Ft.

4.)

A 2019. I. félévi bérleti díj számla még nem került átutalásra, tehát kompenzálható összeg ebből a számlából 7.596.000,- Ft.

5.)

Felek megállapodnak abban, hogy a 2018. II. félévi bérleti díj számlából fennmaradó 721.490,- Ft, valamint a 2019. I. félévi bérleti díj számla 7.596.000,- Ft összege összesen 8.317.490,- Ft összeg kompenzációval kiegyenlíthető.

A felek jelenlegi megállapodás keretében a követelések és kötelezettségek kölcsönös beszámításával, részben rendezik a DAKÖV Kft. EB/1251/19 számú számláját 8.317.490,- Ft összegben.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik a felek irányadó szabályozásként.

Isaszeg, 2019.

.....
Hatvani Miklós
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzat

.....
Ritecz György
ügyvezető
DAKÖV Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....