

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Isaszeg**

JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2019. március 28-án a Képviselő-testület
telefonon összehívott rendkívüli nyílt üléséhez

Képviselők:

Hatvani Miklós polgármester



Pénzes János alpolgármester



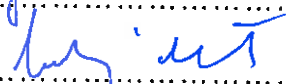
Bajusz Dániel



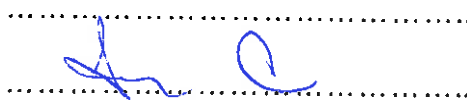
Balog István



Everling Róbert



Gabrucza Marianna



Horváth István



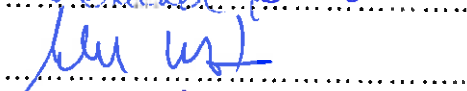
Karádi Zsuzsanna



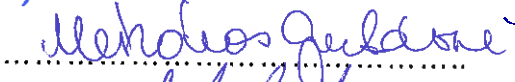
Könczöl Gábor



Markel István



Mészáros Gusztávné



Szilárdi László



Nem képviselő bizottsági tagok:

Petruska Gabriella



Barabás István



Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző



Dr. Kuszák Róbert
gazdálkodási ov.



Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.

Padányi József műszaki- és
beruházási osztályvezető

.....
.....

Oft Vize

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Jegyzőkönyvvezető:

Szalárdyné Szalma Szilvia

Szalárdyné Szalma Szilvia
.....

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: 11/2019.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2019. március 28-án megtartott
telefonon összehívott rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Oldal

Határozatképesség megállapítása:2

Napirendi pontok elfogadása:.....2

Javaslat a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz: 1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek vállalásáról szóló döntésre.....3-4

Javaslat a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásáról szóló döntésre.....4-5

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

**Városi Önkormányzat
Isaszeg**

Jegyzőkönyv

a Képviselő-testület 2019. március 28-án megtartott
telefonon összehívott rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése alapján)

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Pénzes János alpolgármester,
Bajusz Dániel, Balog Istvánné,
Everling Róbert, Horváth István,
Könczöl Gábor, Markel István,
Mészáros Gusztávné, Szilárdi László képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető
Vojt Vince a Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi
Egyesület elnöke

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülés 8¹⁶ órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, Karádi Zsuzsanna és Gabrucza Marianna képviselők jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni. Megállapítja, hogy az ülésre a megválasztott 12 képviselőből az ülés kezdetére 10 megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Javaslat a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz: 1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis mayor miatt szükséges többletköltségek vállalásáról szóló döntésre

(50/2019.(III.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

2./ Tárgy: *Javaslat a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásáról szóló döntésre*

(51/2019.(III.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: *Javaslat a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz: 1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek vállalásáról szóló döntésre*

(50/2019.(III.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért bizottsági ülésen a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság az előterjesztést tárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

87/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Tárgy:. a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek vállalásáról szóló döntés.

1./Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítása” tárgyú nyertes pályázat kivitelezés közben felmerült, előre nem látható „vis major” pótmunkáinak finanszírozására 16 701 833.-Ft (nettó) + 4 509 495.-Ft (27%ÁFA) = 21 211 328.-Ft (bruttó)

többlet pénzügyi fedezetet biztosítja a költségvetési tartalék terhére.

2./Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés módosított vállalási árat és 2019. április 30-i befejezési határidőt tartalmazó 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2019.03.29.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

2./ Tárgy: Javaslat a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásáról szóló döntésre

(51/2019.(III.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a pótmunkák finanszírozására a határozati javaslatban meghatározott összeg nettóban értendő.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

88/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Tárgy:. a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásról

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú nyertes pályázat kivitelezés közben felmerült, előre nem látható vis major pótmunkáinak finanszírozására 1.175.486,-Ft többlet pénzügyi fedezetet biztosítja a költségvetési tartalék terhére.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés módosított vállalási árat és 2019. május 29. befejezési határidőt tartalmazó 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2019.03.29.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy folyamatos tárgyalások zajlanak a megüresedett fogorvosi praxist illetően. Egy konkrét jelölt van, akivel ha sikerül megállapodást kötni, hosszú távra megoldódni látszik a kialakult helyzet. Erre leghamarabb május 01-ével kerülhet sor.

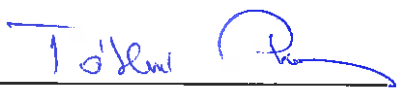
Bajusz Dániel képviselő a Bartók Béla utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban kéri tájékoztatást.


Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy a Táncsics utca eredeti szélessége 16 méter, ennek visszaállítása szükséges. Jobb oldalt jelenleg is árok van, baloldalon pedig gázvezeték húzódik, ami információi szerint az eredeti elhelyezéshez képest magasabban van. Ennek oka a telekalakításokkor történő földmozgatás. Ezt a kialakult helyzetet az előző ciklusban működő Képviselő-testülettől örökölte meg az önkormányzat.

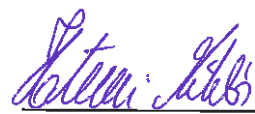
Évek óta visszatérő probléma, hogy nagy esőzésekkor a csapadékvíz előnti az alacsonyabban fekvő területeket. Ilyen esetekben az önkormányzat és az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet szivattyúzással próbálta megoldani a helyzetet. A beruházással megoldódni látszik a csapadékvíz elvezetése, amely eddig komoly infrastrukturális hiányosság volt.

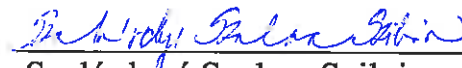
Miután a telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, **Hatvani Miklós polgármester** 8 óra 44 perckor az ülést bezárja.

k.m.f


 Tóthné Pervai Katalin
 jegyző




 Hatvani Miklós
 polgármester


 Szalárdyné Szalma Szilvia
 jegyzőkönyvvezető

50/2019.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 28-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis mayor miatt szükséges többletköltségek vállalásról szóló döntésre.


Készítette: Padányi József műszaki és rendészeti osztályvezető


Egyeztetve: Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető *h*

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget kezelő Bizottság

A napirendi pontot nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 28-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis maior miatt szükséges többletköltségek vállalásról szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület !

A PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítása tárgyú nyertes pályázat kivitelezése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2018.11.08-n kezdődött meg.

A nyertes kivitelezővel Burián Gyula EV. (székhely: 2119 Pécel, Maglódi út 98.) vállalkozási szerződés 109 044 986,- Ft (nettó) + 29 442 146,- (ÁFA 27%) = 138 487 132,-Ft (bruttó) összegben megkötésre került.

A kivitelezés megkezdését követően vált láthatóvá, hogy az épület megépítésekor a kivitelezési tevékenység nem szakszerűen történt, olyan tartószerkezeti problémák merültek fel, amelyek kijavítása a tervezett fejlesztés megvalósítását ellehetetlenítette volna. A felmerült problémák egyrészt a kivitelező által vezetett papíralapú építési naplóban, másrészt a hetente megtartott kooperációs tárgyalásokról a műszaki ellenőr által készített jegyzőkönyvekben folyamatosan rögzítésre kerültek (pl.: a meglévő válaszfalaknak alapjai nem vagy csak részben voltak, a válaszfalak a melegítőkonyhát is magába foglaló épületszárnyban nem voltak összekötve ezért a sarkoknál szétrepedtek, az elektromos rendszer felújítását a meglévő nádszövetes „stukatúr” mennyezetben nem lehetett megvalósítani ezért álmennyezetet kellett mindenhol készíteni, a tervezett tornatermi bővítmény épületrésznek - ami az épületrész teraszának beépítésével alakul ki (alatta pinceszinti kazánház található) – nem volt alapozása és emiatt új külső pinceszinti falazatot kellett a meglévő mellé építeni megfelelően méretezett alapozással).

Tehát a fentiekből is látható, hogy a pályázat sikeres teljesítése érdekében, a beadáskor készített tervek megvalósítása csak jelentős többletköltségek árán lehetséges. A felmerült pótmunkák a szerződésben vállalt befejezési határidőt is befolyásolják, melynek módosítása szükséges 2019. április 30-ra.

A kivitelezővel történt egyeztetéseket követően összeállításra került az elvégzendő plusz munkák költségvetése, az eredeti költségvetési kiírásban szereplő, de a pótmunkák miatt meg nem valósuló munkák költségvetése. A

táblázatok összevetésével alakul ki az elvégzett és elvégzendő pótmunkák 16 701 833.-Ft (nettó) összköltsége.

A beruházás műszaki ellenőre a szükségessé vált pótmunkákat a kooperációs jegyzőkönyvekben és az építési naplóban ellenjegyezte.

A vállalkozó a vis mayor miatt felmerült pótmunkákról részletes összeállítást készített, melynek összesítőjét és a műszaki ellenőri állásfoglalást az előterjesztéshez csatoljuk. A részletes és tételes dokumentáció a terjedelme miatt kiküldésre nem kerül, azt a titkárságon lehetőség van - igény esetén - áttanulmányozni.

A vis mayor helyzet miatt szükségessé váló szerződésmódosítás jogszerűsége a közbeszerzési szakértő bevonásával egyeztetésre került, a szakértő tájékoztatta a közreműködőket a szükséges alátámasztó dokumentumok formai és tartalmi követelményeit illetően, így a szerződésmódosítást alátámasztó dokumentumok ennek megfelelően készültek el.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a pályázat sikeres befejezése érdekében az alábbi határozati javaslat terjesztjük a T. Képviselő-testület elé, melyhez kérjük támogató döntésüket.

...../2019.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy:. a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú pályázat”, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítás kivitelezése közben felmerült vis mayor miatt szükséges többletköltségek vállalásról szóló döntés.

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 számú, a Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász u. 2. hrsz:1098/6) felújítása” tárgyú nyertes pályázat kivitelezés közben felmerült, előre nem látható „vis mayor” pótmunkáinak finanszírozására 16 701 833.-Ft (nettó) + 4 509 495.-Ft (27%ÁFA) = 21 211 328.-Ft (bruttó) többlet pénzügyi fedezetet biztosítja a költségvetési tartalék terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés módosított vállalási árat és 2019. április 30-i befejezési határidőt tartalmazó 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2019.03.29.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019.03.26.


Hatvani Miklós
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., törzsszám: 730491, adószám: 15730497-2-13, számlavezető pénzügyi intézmény: Otp Bank Nyrt. bankszámlaszám: 11742049-15391528, képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a **Burián Gyula EV.** (székhely: 2119 Pécel, Maglódi út 98., nyilvántartási szám: 4439216, adószám: 49631788233, számlavezető pénzügyi intézmény: Budapest Bank Nyrt. bankszámlaszám: 10103056-09394200-01003005) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződésmódosítás előzményei:

Megrendelő 2018. szeptember 17. napján megküldött, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 a kódszámú pályázati konstrukció keretében a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás keretében „*Isaszeg Bóbita óvodafejlesztés - építési beruházás*” tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. A felek között 2018. november 05. napján vállalkozási szerződés jött létre, amely szerződést a felek együttes akarattal az alábbiak szerint módosítják.

II. A szerződésmódosítás indoka:

1. A Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé a szerződésmódosítás **1. számú melléklete szerinti bejelentés** során, hogy előre nem látott, rajta kívül álló okok miatt kivitelezés megkezdését követően akadályok, problémák merültek fel, melyre irányulóan pótmunka iránti igényt terjesztett elő a Megrendelő felé.
2. A Megrendelő műszaki ellenőre megvizsgálta a pótmunkára irányuló kérelmet. A műszaki ellenőr jelen szerződésmódosítás **2. számú mellékletét** jelentő nyilatkozatában megerősítette,

hogy a Vállalkozó által jelzett előre nem látható munkák elvégzésének feltételei fennállnak, azok szükségességét jóváhagyja. A műszaki ellenőr az elvégzendő pótmunkák összegét 16.701.833,- Ft-ban fogadta el, valamint a teljesítési határidő módosítását 2019. április 30. napjában hagyta jóvá.

3. A pótmunkák, annak összegének, illetve a teljesítési határidő módosítására a felek közös megegyezésével, rajtuk kívül álló, előre nem látott okok miatt kerül sor, amiket a kivitelezés megkezdését követően, azzal összefüggésben a feltárások során lehetett megállapítani.

III. Szerződés módosítás:

1. A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a közbeszerzési dokumentumban rögzített műszaki tartalom költségvetésében rögzített munkatételek pótmunkával történő kiegészítése a már megkezdett teljesítés közben felmerült okok miatt kerül sor. A Vállalkozó a módosított munka elvégzését vállalja. A felek ezen munkák elvégzésének összegét nettó 16.701.833,- Ft-ban, azaz tizenhatmillió-hétszázegyezer-nyolcszázharminchárom jelölik meg.
2. Az eredeti vállalkozási szerződés III.1. pontja szerint a szerződést annak hatályba lépésétől számítva 150 napig terjedő határozott időtartamra kötötték, mely határidőt felek közös megegyezéssel jelen szerződésmódosítás keretében módosítják.

Az eredeti vállalkozási szerződés 2018. november 05. napján került aláírásra, így a 150 napos teljesítési határidő 2019. április 04. napján telik le, viszont a műszaki ellenőr által megvizsgált és jóváhagyott határidő módosítást a felek elfogadják, így azt az eredeti szerződésben meghatározott 150 napon felül további 26 nappal meghosszabbítják, azaz jelen szerződésmódosítás keretében a teljesítés végső határidejét **2019. április 30.** napjában határozzák meg.

3. A felek jelen szerződésmódosítás aláírásával elfogadják, hogy a szerződésmódosítás III.1., és III.2. pontban megjelölt határidő és pótmunkák, illetve azok összegével történő kiegészítés miatti módosítására kerül sor. A Vállalkozó jelen szerződésmódosítás szerinti teljesítést vállalja, a Megrendelő pedig a pótmunka ellenértékét a Megrendelő részére megfizeti az eredeti szerződésben foglalt feltételek figyelembevételével.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti módosítások a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

IV. Egyéb rendelkezések:

1. Felek rögzítik, hogy a fenti módosítás megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek. A szerződés teljesítési határidejének és munkák kiegészítésére a szerződő feleken kívülálló ok miatt kerül

sor, mely körülményt a felek nem látták előre, az a szerződés teljesítése során vált ismerté. A szerződés általános jellegét sem változtatja meg jelen módosítás, hiszen azokhoz szorosan tartozó munkák miatt kerül sor. Továbbá az ellenérték növekedés sem haladja meg az eredeti szerződés értékének az 50%-át, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződési érték nettó 109.044.986,- Ft, így a módosítás szerinti nettó 16.701.833,- Ft pótmunka körülbelül 15,316 %-os emelésnek felel meg.

A fenti indokok alapján a felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályi hely alapján kerül sor.

2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek által aláírt szerződés, a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától hatályos, érvényessége a felek között létrejött jelen vállalkozási szerződésmódosításban meghatározott időpontig tart.
5. Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésmódosítás 3, azaz három számozott oldalból áll, és 5, azaz öt egymással mindenben megegyező példányban készült.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Vállalkozói kérelem és kivitelezési elszámolás
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri állásfoglalás
3. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Isaszeg, 2019.

Isaszeg, 2019.

Megrendelő
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: **Hatvani Miklós**

Vállalkozó
Burián Gyula EV.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

KIVITELEZÉSI ELSZÁMOLÁS

Belső építőmesteri munkák elszámolása

"Bábita óvoda fejlesztése Isaszegen a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása illetve családok segítése elnevezésű és PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 azonosítószámú pályázat"

Az eredeti költségvetésben szereplő tételek nettó összege (anyag + munkadíj), melyek még a kivitelezésre várnak: 18 635 003,00 Ft

Az eredeti pályázati anyagban szereplő külső, kertépítési munkák összege: 4 828 044,00 Ft

A statikussal egyeztetett és megrendelt plusz alapozási munkák költsége: 3 032 845,00 Ft

75%-os készülségi foknál elkészült munkák értéke: 99 250 927,00 Ft

ÖSSZESEN: 125 746 819,00 Ft

Szerződéses összeg: 125 746 819,00 Ft

PLUSZ MUNKÁK KÖLTSÉGEKÉNT FIZETENDŐ: 109 044 986,00 Ft

16 701 833,00 Ft

Pécel, 2019. március 12.

Műszaki ellenőri állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Műszaki ellenőri állásfoglalás Isaszeg Bóbita Óvoda kapcsán felmerült kivitelezői műszaki felvetések véleményezése.

1. A konyhai csőtörés miatti válaszfal bontása vált szükséges erről statikai állásfoglalás is született írásban. A meglévő kapcsolódó válaszfalak nincsenek bekötve ezek repedtek részbeni cseréje javasolt mivel nem állékonyak azok veszélyesek. A kivitelezés során acél szerkezetű megerősítés és gipszkarton válaszfal rendszer került kialakításra.
2. A mennyezeti vakokat bontása és új állmenyezet kialakítása szükséges, itt kerül elvezetésre az elektromos rendszer és elhelyezésre a világítás. A mennyezet több helyen repedezett volt és jelentős súlyt képzett a födémen.
3. A kapcsolódó tornaszoba helyén a meglévő épületrész alapozása a feltárás alapján nem megfelelő. Erről statikus állásfoglalás is született mely szerint az alapozás cseréje szükséges. A jelzett változtatások jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek és az építési naplóban is felvezettük. A statikus Seiber Zoltán úr kapcsolódó szakvéleménye alapján pillérek és födém szerkezet beépítése szükséges a tornaszobához

A kivitelező által jelzett pótmunka költségek munkálatok előre nem láthatóak voltak azokat az ajánlatadás időpontjában részére nem állt erre vonatkozóan rendelkezésre információ. A jelzett munkálatok pótmunkák.

Javaslatként:

A kivitelező által elkészített és benyújtott költségvetést áttekintve annak elfogadását javaslom.

Melléklet a kivitelezői ajánlat a pótmunkákra vonatkozólag.

Leányfalu, 2019. február 28.



Szlávik Róbert

műszaki ellenőr

SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH KFT.

2019 Leányfalu, Magyarok útja 2

Tel: 06 20 950 76 30

Cégjegyzékszám: 01-09-86-0052

Adószám: 14207963-2-09

Elérhetőség: 11400206@szlavitkft.hu

Isaszegi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Scheiber Zoltán <scheiber.zoltan@kiszuglo.hu>
Küldve: kedd 2019. március 12 20:11
Címzett: hivatal@isaszeg.hu; Burián Gyula
Másolatot kap: Román Zsolt
Tárgy: Isaszeg Bóbita óvoda tornaszoba kialakítás 03.12. művezetés

Tisztelt Hatvani Miklós Polgármester Úr!
Tisztelt Pénzes János Alpolgármester Úr!

Mai napi helyszíni szemlém során az alábbi megoldásokat adtam a kiadott vázlatunkhoz a kivitelezőnek műszaki indokok alapján és a helyszíni adottságok figyelembe vételével.

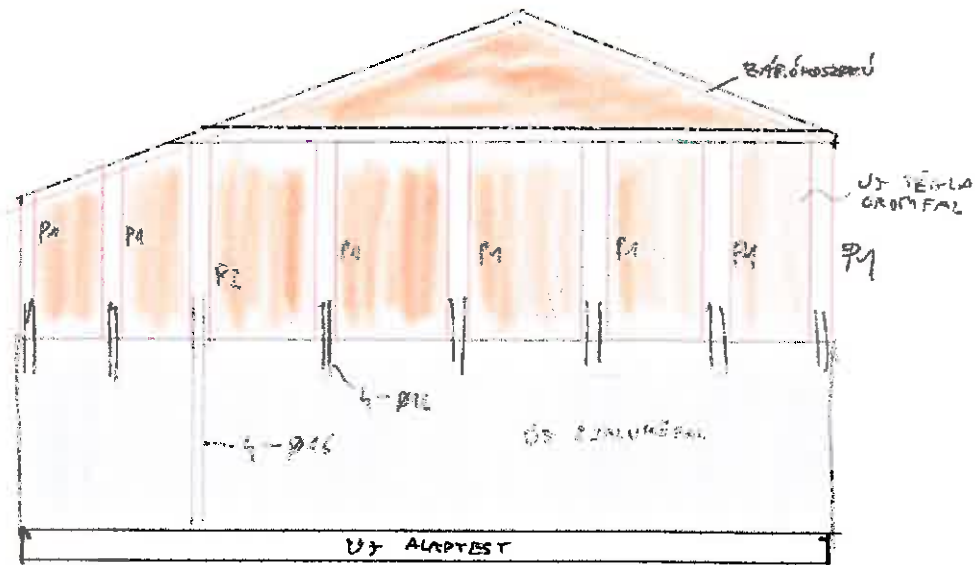
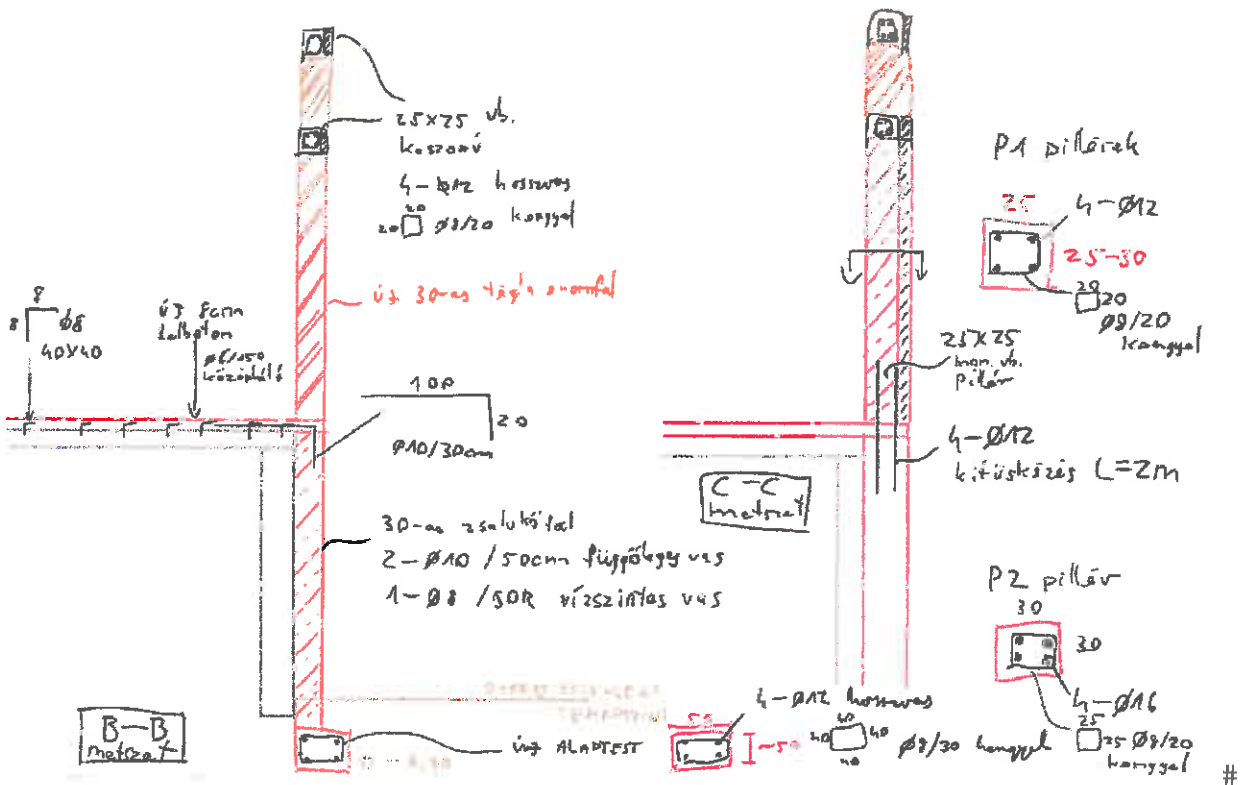
- 1./ A konyha melletti új zsalukő pillér keresztmetszetének mérete 40x40 cm kell legyen, hogy az alátámasztó falon belül legyen a pillér súlypontja.
- 2./ Az új oromfalba a falazatba kerülő monolit vb. pillérek keresztmetszeti 30x40 cm és csorbázattal kapcsolódik a téglafalazathoz.
- 4./ A konyha melletti új vb. pillér alatt ismeretlen erősségű kiváltóval rendelkezik a meglévő kazánházi pince ablak, a terhek megfelelő, biztonságos hordása miatt befalazandó. A kazánház friss levegő betáplálás a kiépített csatorna rendszeren keresztül biztosított, de kérem gépész tervezővel ellenőriztetni szíveskedjenek a biztonságos működést.
- 5./ A bővített rész tető csatlakozása az alábbiak szerint készül:
 - 5.1./a mennyezeti fa szelemenek meghosszabbításra kerülnek az új oromfalig, és ezekre terhel az álmennyezete és a mennyezeti hőszigetelés. A szelemenek másik vége az új oromfal koszorújára támaszkodnak. Ez hordja egy OSB réteg beépítésével a hőszigetelést, és erre kerül felfüggesztésre a gipszkarton álmennyezet.
 - 5.2./ A tető héjalás (Lindab lemez) hordására szolgáló acél szelemen az oromfalig kerülnek kiegészítésre. Az oromfalba bebetonozott acél lemezekhez hegesztve.
 - 5.3/ A tető kiegészítés, mely a nagy tetőhöz csatlakozik 7,5x15 cm-es szarufákból készül A szarufák és az újonnan beépítésre kerülő acél kiváltó csatlakozásához a kivitelezővel történt megbeszélés alapján a kiváltóra felhegesztésre kerülnek 6 mm-es lemezből diafragmák és M16 csavarral csavaros kapcsolattal kerülnek rögzítésre a szarufák olyan módon, hogy a kiegészítő tető héjazata a nagy tető alá tudjon befutni.
 - 5.4./ A tető alacsony oldalán a falazat tetején lévő vb. koszorú magassága a padló vonal felett 2,1m kell legyen, hogy az ottani helyiségeknél a szükséges belmagasság biztosított legyen.

A fenti munkák a kivitelező és a megrendelő közötti elszámolást is segítik, kérem ezek elfogadását a kivitelező felé is.

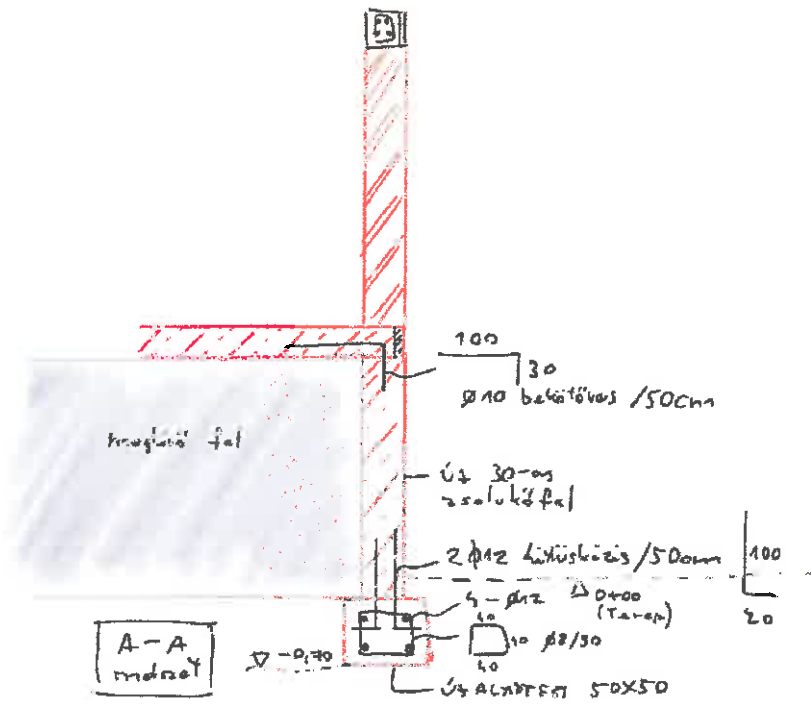
Budapest, 2019. 03. 12.

Tisztelettel!

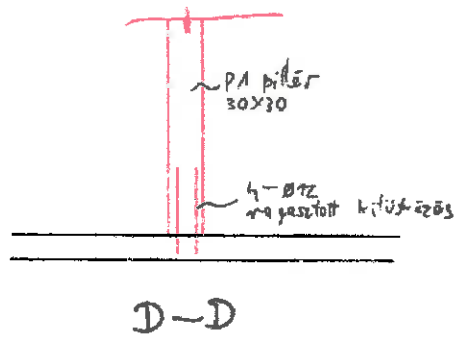
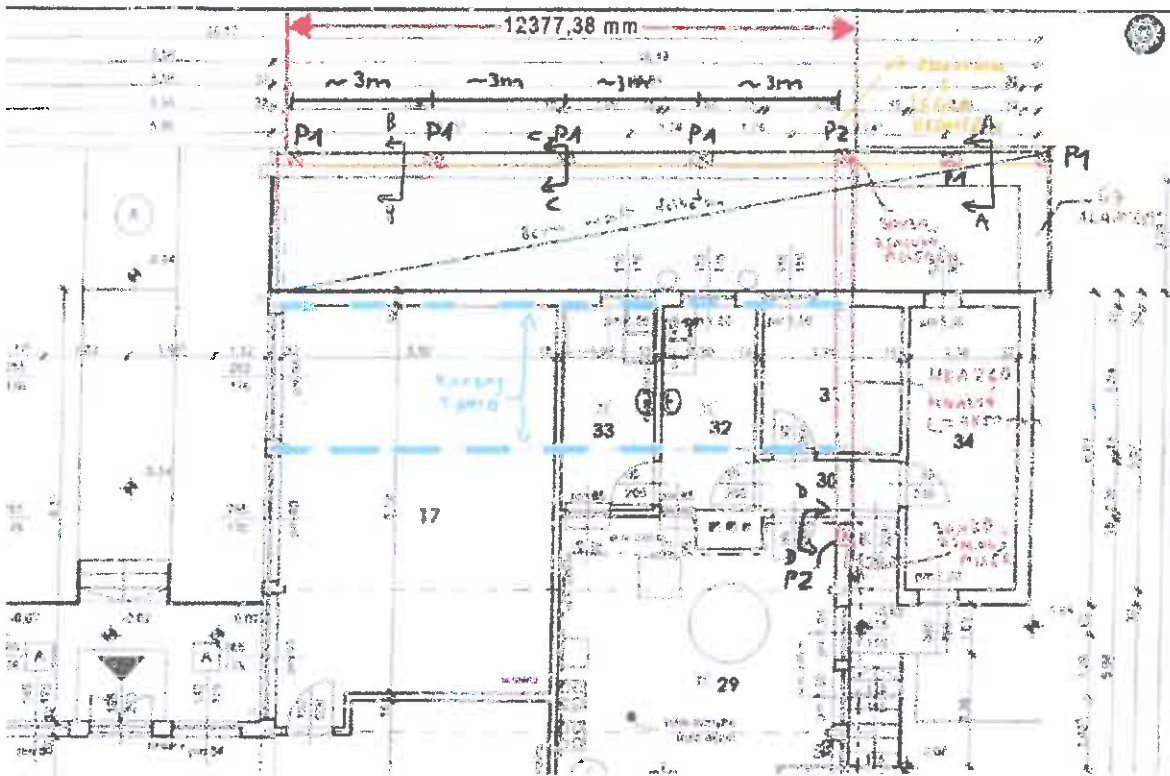
Scheiber Zoltán
okl. építőmérnök
építési és igazságügyi szakértő
ügyvezető
Kiszugló Kft.
T:+36-30-9425452
statikus tervező



#



#



Isaszegi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Isaszegi Polgármesteri Hivatal <hivatal@isaszeg.hu>
Küldve: hétfő 2019. március 18 14:27
Címzett: 'Burián Gyula'
Tárgy: FW: Isaszeg Bóbita óvoda felújítás

From: Scheiber Zoltan [mailto:scheiber.zoltan@kiszuglo.hu]
Sent: Friday, February 22, 2019 2:47 PM
To: 'Isaszegi Polgármesteri Hivatal' <hivatal@isaszeg.hu>
Cc: info@burianesburian.hu
Subject: Isaszeg Bóbita óvoda felújítás

Tisztelt Hatvani Miklós Polgármester Úr!
Tisztelt Pénzes János Alpolgármester Úr!

Mai napi helyszíni szemlém alapján a tornaszoba bővítéssel kapcsolatosan kélem az alábbiak elfogadását. az udvari részen a tervezett tornaszoba alatti falazat alapozási hibája miatt javaslom az építendő zsalufalat a meglévő alapozási síkon kialakított úk vb. alpara építeni. Ennek következtében a szükséges földtakarás miatt a falazat környezetébe a terepet cca-50-60-el fel kell tölteni. Ennek következtében a picei bejárat egy angolaknán keresztül oldható meg. Ennek a feltöltésnek elfogadását kérem. Ezzel javítható a terep lejtése így a csapadékvíz nem a fal tövében gyűlik össze.

Várom jóváhagyó válaszukat, melyet kérem kivitelező részére is szíveskedjenek megküldeni.

Scheiber Zoltán
okl.építőmérnök
építési és igazságügyi szakértő
ügyvezető
Kiszugló Kft.
Iroda: 1145. Budapest Nagy L. kir. 178. C.lh. Fsz.3.
T:+36-1-222-4449-
mob: +36-30-9425452

Isaszegi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Scheiber Zoltán <scheiber.zoltan@kiszuglo.hu>
Küldve: hétfő 2019. március 25 19:02
Címzett: hivatal@isaszeg.hu
Másolatot kap: Burián Gyula; Román Zsolt
Tárgy: Isaszeg bóbíta óvoda

Tisztelt Hatvani Miklós Polgármester Úr!

Tisztelt Pénzes János Alpolgármester Úr!

Mai napon elhelyezésre került a tornaszoba feletti acél kiváltó és rögzítésre kerültek az új főtartóhoz a rácsos szaruzatok. A szerkezet kialakítása megfelelő, a ráható terhek hordására biztonságosan alkalmas. A kivitelező gondos és jó munkát végzett a beemelés és elhelyezés során is. Szerkezet építésből a hátra lévő szelemen, szarufa elhelyezést is ellenőrizzük, azok elkészültéről szintén tájékoztatjuk Önöket.

Tisztelettel!

Scheiber Zoltán
okl. építőmérnök
építési és igazságügyi szakértő
ügyvezető
Kiszugló Kft.
T:+36-30-9425452

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k),m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okokról

Alulírott BURIÁN GYULA mint a(z) BURIÁN GYULA EV. (székhely: 2119 Pécel, Maglódi út 98.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője a **Isaszeg Város Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által a „**Isaszeg Bóbita óvodafejlesztés - építési beruházás**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és

¹ Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 321/2015. (.30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontban hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Alulírott ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy a Kbt. 67. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Pécel, 2019. március 27.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÉRELEM

Vállalkozó adatai:

név: Burián Gyula EV.
cím: 2119. Pécel, Maglódi út 98.
képviseli: Burián Gyula
tel: 20/9-148-108
e-mail: info@burianesburian.hu
web: www.burianesburian.hu
nyilvánt.szám: 26A03841
adószám: 49631788-2-33

Megrendelő adatai:

név: Isaszeg Város Önkormányzata
cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.
képviseli: Hatvani Miklós
tel: 28/583-105
e-mail: hivatal@isaszeg.hu
web: www.isaszeg.hu
nyilvánt.szám:
adószám:

Tárgy: „Isaszeg Bóbita fejlesztése Isaszegen a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatása illetve családok segítése elnevezésű és PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó pótmunkák

Készült: Pécel, 2019. március 27.

Tisztelt Megrendelő!

Az Isaszeg Bóbita fejlesztése Isaszegen a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatása illetve családok segítése elnevezésű és PM_OVODAFEJLESZTES_2017/51 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó munkák kivitelezése során számos olyan, előre nem látható vis maior helyzettel kellett szembenéznünk, melyekkel kapcsolatban az ajánlatadás időpontjában nem állt rendelkezésre információ. Csak a feltárások elvégzése során lehetett teljes körűen megállapítani a műszaki megoldást.

A fentiek okán felmerült pótmunkák szakértői véleményezés és felügyelet mellett rendben zajlanak.

A pótmunkák okán kérem a Megrendelőt, hogy a köztünk lévő, 2018. november 05. napján kötött vállalkozási szerződés II.1 pontjában szereplő befejezési határidőt 2019. április 30. napjára módosítani szíveskedjen.

Illetőleg a 2019. március 14-én kelt belső munkákra vonatkozó kivitelezési elszámolásom alapján benyújtott 16 701 833 Ft + ÁFA (azaz tizenhatmillió-hétszázegyezer-nyolcszázharminchárom Forint + Általános Forgalmi Adó) pótmunka összegről szóló igényem miatt, a köztünk lévő szerződéses összeget is szíveskedjenek módosítani.

Tisztelettel:

Burián Gyula EV.

Burián Gyula
☎ 06-20/9-148-108
🌐 www.burianesburian.hu
✉ info@burianesburian.hu

51/2019.

1

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 28-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásról szóló döntésre

Szalárdy Szalma Szilvia
Készítette: Szalárdy Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

Padányi József
Egyeztetve: Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető

Dr. Kuszák Róbert
Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tóthné Pervai Katalin
Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 28-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásról szóló döntésre

Tisztelt Képviselő-testület !

A „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú nyertes pályázat kivitelezése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2018.11.05-én kezdődött meg.

A nyertes kivitelezővel Info-Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.) vállalkozási szerződés 196.210.620,- Ft (nettó) + ÁFA 27% , azaz 249.073.187,- Ft (bruttó) összegben megkötésre került.

Az építési naplóban rögzített 36 naptári napon az időjárási viszonyok miatt (1. számú melléklet), 23 naptári napon az építési telken lévő közművek kiváltása miatt (2. számú melléklet) munkavégzés nem volt. A kivitelező által tett akadályközléseket a műszaki ellenőr véleményezte és befogadta (3. számú melléklet).

Megrendelő kérésére a kivitelező megvizsgálta, hogy az eredetileg tervezett mennyezet vakolás helyett állmennyezet készítése összesen 1.175.486,- Ft többletköltséggel jár, melyről a különbségszámítást 2019. február 12-én megrendelő részére eljuttatta (4. számú melléklet). A kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetést a műszaki ellenőr véleményezte és befogadta (5. számú melléklet).

A felmerült pótmunka, valamint az építési naplóban rögzített akadályoztatások a szerződésben vállalt befejezési határidőt is befolyásolják, melynek módosítása szükséges 2019. május 29-re.

A kivitelezővel történt egyeztetéseket követően összeállításra került az elvégzendő plusz munkák költségvetése, az eredeti költségvetési kiírásban szereplő, de a pótmunkák miatt meg nem valósuló munkák költségvetése. A táblázatok összevetésével alakul ki az elvégzett és elvégzendő pótmunkák 1.175.486,- Ft összköltsége.

A beruházás műszaki ellenőre a szükségessé vált pótmunkákat a kooperációs jegyzőkönyvekben és az építési naplóban ellenjegyezte.

A szerződés-tervezet a közbeszerzési szakértővel egyeztetésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a pályázat sikeres befejezése érdekében az alábbi határozati javaslat terjesztjük a T. Képviselő-testület elé, melyhez kérjük támogató döntésüket.

...../2019.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat kivitelezése közben felmerült vis major miatt szükséges többletköltségek, valamint határidő módosítás vállalásról

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „PM_EUALAPELLATAS_2017/42 számú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú nyertes pályázat kivitelezés közben felmerült, előre nem látható vis major pótmunkáinak finanszírozására 1.175.486,-Ft többlet pénzügyi fedezetet biztosítja a költségvetési tartalék terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés módosított vállalási árat és 2019. május 29. befejezési határidőt tartalmazó 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2019.03.29.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019.03.26.


Hatvani Miklós
polgármester *h*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., törzsszám: 730491, adószám: 15730497-2-13, számlavezető pénzügyi intézmény: Otp Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11742049-15391528, képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

az **„Info-Szolg” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2., cégjegyzékszám: 13-09-069629, adószám: 1201528-2-13, számlavezető pénzügyi intézmény: Otp Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11742049-20021654, képviseli: H. Nagy Bertalan, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**))

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. szeptember 5. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel „**Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Isaszeg Városban 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 17. (HRSZ: 1218/2.) alatti háziorvosi rendelő átalakítása és bővítése**” (továbbiakban: **Létesítmény**) tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek a szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként 2018. október 17. napján kötötték meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt”) 141.§ (2) bekezdésében foglaltakat, és a (4) bekezdésének c) pontját alkalmazták.

II. A szerződésmódosítás indoka

A Vállalkozó a „Meglévő Orvosi Rendelő átalakítása, bővítése: 2117 Isaszeg, Hrsz: 1218/2 munkálatai” kapcsán az alábbi akadályközléseket rögzítette az építési naplóban, melyet a Műszaki ellenőr 2019. március 8. napján elfogadott:

1. Akadályok:

- 1.1. A területen ismeretlen nyomvonalon futó erősáramú és távközlési vezetékek szolgáltató általi kiváltása kapcsán keletkezett késedelem 23 naptári nap.

- 1.2. Az időjárási viszonyok miatt nem volt lehetséges a munkavégzés 36 naptári napon. Ezen időszakban a technológiai folyamatok végzéséhez az időjárási viszonyok nem voltak megfelelőek.

A fenti feltételek miatt megállapítható, hogy a Vállalkozó ellenőrzésén kívül eső, számára előre nem látható ok miatt jelentős mértékben akadályoztatva van a Létesítmény határidőben történő megvalósításában.

- 2.1.A vállalkozói akadályközlésre elkészült műszaki ellenőri javaslat szerint további munkálatok merültek fel, mely a Vállalkozó részére többletköltséget jelent, és amely vonatkozásában a Vállalkozó költségvetést nyújtott be. A költségvetést a Megrendelő a műszaki ellenőr javaslatára jóváhagyta. A költségvetésben szereplő összeg összesen: nettó 1.175.486,- Ft, azaz Egymillió-százhetvenötezer-négyszáznyolcvanhat forint, amely a szerződés eredeti értékéhez képest (nettó 196.120.620,- Ft) 0,6%-os vállalkozói díj emelkedést jelent.

III. Szerződés módosítás

1. Az eredeti vállalkozási szerződés IV.1. pontja szerint a vállalkozói díj 196.120.620,- Ft + mindenkori Áfa (azaz százkilencvenhatmillió-százhúszezer-hatszázhusz forint + mindenkori általános forgalmi adó) összegben került meghatározásra, ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege egyösszegű átalányáron: 249.073.187,- Ft (azaz kettőszáznegyvenkilencmillió-hetvenháromezer-száznyolcvanhét forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói akadályközlésre elkészült műszaki ellenőri javaslat szerint további munkálatok költsége 1.175.486,- Ft + Áfa, ezen összeggel a felek a vállalkozás szerinti vállalkozói díjat megemelik.

Felek a II.2.1. pontban foglaltakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen 197.296.106,- Ft + mindenkori ÁFA (azaz százkilencvenhétmillió-kettőszázkilencvenhatezer-százhat forint + mindenkori általános forgalmi adó) összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege egyösszegű átalányáron: 250.566.055,- Ft (azaz kettőszázötvenmillió-ötszázhatvanhatezer-ötvenöt forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.

A vállalkozó a jelen szerződésmódosítás szerinti vállalkozói díj emelését a munkálatok elvégzését követően, a soron következő számlájában jogosult szerepeltetni.

2. A vállalkozó az építési naplóban rögzített akadályközlések miatt az eredeti Vállalkozási Szerződés szerinti befejezési határidőt 2019. március 31-ről 2019. május 29-re kívánja módosítani.

Felek a Vállalkozó az építési naplóban rögzített objektív akadályoztatása miatt a II.2.1. és a II.2.2 pontban foglaltakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés III.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek a szerződést annak hatályba lépésétől 2019. május 29. napja határozott időtartamra kötik.”

IV. Szerződés módosításának jogalapja

1. Felek megvizsgálták a Kbt. 141.§ (2) bekezdését, amely kimondja, hogy a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
 - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) a szolgáltatás, árubeszerzés és építés vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás III.1. pontjában foglaltak tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bekezdés szerinti feltételek fennállnak.

2. Felek megvizsgálták a Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha
 - ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás III.2. pontjában foglaltak tekintetében a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerinti feltételek fennállnak.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés jelen módosítással együtt érvényes és hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek által aláírt szerződés, a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogi szabályok rendelkezései az irányadók.
3. Jelen szerződésmódosítást aláírásának napjától hatályos, érvényessége a felek között 2019. május 29. napjáig tart.

Mellékletek:

Műszaki ellenőr 2019. március 8. napján kelt állásfoglalására
Műszaki ellenőr 2019. március 8. napján kelt javaslata
Vállalkozó 2019. február 12. napján kelt pótmunka költségvetése
Átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Isaszeg, 2019. március

Isaszeg, 2019. március ...

.....
Megrendelő
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós

.....
Vállalkozó
Info-Szolg Kft.
képv.: H. Nagy Bertalan

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási ov.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott

Családi és keresztnév: H. Nagy Bertalan
Születési név: H. Nagy Bertalan
Anyja születési neve: Futó Eszter
Születési helye, ideje: Tiszaföldvár, 1940.03.17

mint a

Gazdálkodó szervezet teljes neve: INFO-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhelye: 2117. Isaszeg, Akácfa u. 12/2
Adószáma: 12015128-2-13
Cg. száma/nyilvántartásba vételi száma: 13-09-069629

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet (továbbiakban: Szervezet) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyoniáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően:

- a) Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- b) Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- c) Nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
- d) A Szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy az **Isaszeg Város Önkormányzata**, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz az **Isaszeg Város Önkormányzata** kötetendő szerződésből eredő követelések elévüléséig az **Isaszeg Város Önkormányzata** a jelen nyilatkozatban rögzített adatokat kezelje.

Kelt: Isaszeg, 2019. március

INFO-SZOLG. KFT.
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.
Adószám: 12015128-2-13
ÖTV: 11742049-20021654

H. Nagy Bertalan
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., KSH törzsszáma: 15730497, adószám: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a „**Info-Szolg**” **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.) cégjegyzékszám: 13-09-069629, adószám: 12015128-2-13, számlavezető pénzügyi intézmény: OTP Bank Nyrt. bankszámlaszám: 11742049-20021654, képviseli: H. Nagy Bertalan, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. június 27. napján megküldött ajánlattételi felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel

Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Isaszeg Városában 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 17. (HRSZ: 1218/2.) alatti háziorvosi rendelő átalakítása és bővítése

tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumai rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumai rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségű és műszaki tartalmú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja „Egészségügyi alapellátás komplex fejlesztése Isaszeg Városában 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 17. (HRSZ: 1218/2.) alatti háziorvosi rendelő átalakítása és bővítése” feladatainak ellátását.
2. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok megvalósítását, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok tartalma szerint.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben – fővállalkozói felelősség mellett, elvégzi.
4. Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 4 nyomtatott és 1 digitális CAD, illetve PDF formátumban történő átadása Megrendelő részére legkésőbb sikeres műszaki átadást-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül.
5. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellék munkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
6. Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata.
A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia cllátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
7. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - b) a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
 - c) a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - d) az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - e) a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;

- f) Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
- g) lebonyolítja az esetlegesen szükséges hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket, átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

III. A Szerződés teljesítésének határideje

1. Szerződő Felek a szerződést annak hatályba lépésétől **2019. március 31.** napja határozott időtartamra kötik.
A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.
A munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül kerül sor.

IV. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó 196.120.620,- Ft + mindenkori ÁFA (azaz Százkilencvenhatmillió-százhuszezer-hatszázhusz forint + mindenkori általános forgalmi adó) összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege egyösszegű átalányáron: 249.073.187,- Ft (azaz Kettőszáznegyvenkilencmillió-hetvenháromezer-szaznyolcvanhét forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.
3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat és a Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján a PM_ EU ALAP ELLA TAS_ 2017 számon, „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázati konstrukció keretében PM_EUALAPELLATAS_2017/42. számon megítélt pénzforrásból finanszírozza a vállalkozási díj teljes bruttó összegének átlagosan 95 %-át. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza, amennyiben azok felmerülnek:
 - a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését,

- valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
- biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
- biztosítások költségei.

V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek

1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés nettó összege 5 % mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.
 2. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozó előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
 3. Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni. A Támogató határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre.
 4. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségterítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.
 5. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségterítésre nem jogosult.
 6. Vállalkozó a teljesítés során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 (három) darab részszámla (25-50-75 %-os műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítésarányos értékben) és 1 (egy) darab végszámla (a továbbiakban összefoglaló jellegű említésük esetén: számla vagy számlák) benyújtására jogosult. Készültség alatt az árazott költségvetés egyes elkészült sorai összegének és a teljes nettó vállalkozói díj értékének arányát kell érteni.
- A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő teljesítése tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) kikötés nélkül aláírásra került.

7. Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § és 32/B. §, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11742049-20021654 számú bankszámlájára, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
8. A számlákat a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
9. Ha a Megrendelő – Támogató - részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül /Támogató a rá irányadó jogszabályokban meghatározott határidőben/ visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
10. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a:

- (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- (2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
12. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendszeres munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
2. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.
3. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője,

vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, a Ptk. 6:240. §. (2) bekezdés keretei között.
6. Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződés hatályba lépését követően 5 napon belül átadni. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés

8. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
9. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket, amennyiben azok szükségessé válnak, legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.
10. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.
11. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély,

Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőret írásban értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

13. Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződéses fejezet 8. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.
14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
15. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.
16. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.
17. Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:
név: Várady Tibor

telefonszám: 06-30-942-4574
jogosultsági sz: MV-É 01-2297

18. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
név: Padányi József
telefonszáma: 06-70-376-5127
email: padanyi.jozsef@isaszeg.hu
Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági száma:
Szlávik és Kolláth Kft., MűE-013-60532/2020
19. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 17. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 18. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.
21. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.
- Alvállalkozók**
22. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni olyan személy, illetve szervezet, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt az alkalmassága igazolására. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az ajánlatában megjelölt körben jogosult.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben az alvállalkozó igénybe vétele tekintetében a Kbt. 138. §-ai irányadóak.
23. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.

24. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók:

[.....] (Alvállalkozó neve, címe)

[.....]. (Alvállalkozó neve, címe)

A szerződés teljesítése

Átadás – átvételi eljárás

25. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135.§ (2) bekezdésére tekintettel folytatják le.
26. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el.
27. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban + 1 digitális CAD és PDF formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, négy nyomtatott és egy digitális CAD és PDF formátumban.
28. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az esetleges hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezik.
29. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.
30. Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

31. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
32. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.
33. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
34. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
35. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
36. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
37. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.
38. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.
39. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
40. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.
41. A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az

érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

42. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.
43. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
44. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

VII. Jótállási és szavatossági feltételek

1. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított **36 hónap**¹. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
2. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
 - üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
 - az elvégzett javításról kiadott teljesítési igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jótállási biztosítékot ad át Megrendelő részére és

¹ illetőleg a nyertes Ajánlattevő ajánlatában tett vállalása szerint

javára a Vállalkozó választása szerint: vagy az előírt pénzösszegnek a Megrendelő 11742049-15391528 sz. számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel (a továbbiakban: jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték szolgáltatását igazoló okirat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő jótállási biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ez esetben ez vállalkozói késedelemnek minősül.

4. A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha
 - a nettó vállalkozási díj legalább 5 %-ára azaz 9.806.031,- Ft vonatkozik;
 - határidőben megfizetésre kerül, vagy
 - bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.
5. A fentiekén túlmenően (amennyiben a jótállási biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek – a 11742049-15391528 számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
6. A jótállási biztosítéknak a jelen szerződés VII.1. pontjában meghatározott jótállási határidőt követő 30 napig kell érvényesnek lennie.
Megrendelő a jótállási biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – jótállás körébe – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.
7. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jótállási biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett teljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett teljesítés 10 %-ig terjedhet.

2. Ha a Vállalkozó az 1. pont szerinti maximális kötbért a késedelmével eléri, Megrendelő a szerződést írásban felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő ezt súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett, melynek mértéke a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett napokra a nettó vállalkozói díj 1,0 %-a/naptári nap, maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a.
4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.
5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
6. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.
7. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:
Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha
 - a. a teljesítést megtagadja,
 - b. 10 napnál hosszabb késedelembe esik,
 - c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
 - d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
 - e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
 - f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.
8. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás

1. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy
 - a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
 - b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés/szerelési felelősségbiztosítással, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti, legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és 50.000.000,- Ft/év mértékben.
3. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
4. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszertű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól. Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapotfelmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

6. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

XI. Üzleti titok, közérdekű adatok

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó tehát vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2. A jelen szerződés megszűnik:
 - Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
 - a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
 - a véghatáridő lejártával,

- amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja
3. A szerződő felek a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően írásban módosíthatják a szerződést.
 4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel azokat Vállalkozó, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
 5. Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek megghiúsulása esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
 6. Felek kijelentik, hogy:
kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére; a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
 7. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében, vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

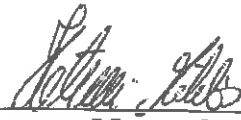
Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez melléletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján, jön létre, és a jelen szerződés szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény
2. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya

Isaszeg, 2018. ...X. 17.



Megrendelő

Isaszeg Város Önkormányzata 7.
képv.: Hatvani Miklós polgármester



Isaszeg, 2018. ...X. 17.



Vállalkozó

INFO-SZOLG Kft.
2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.
Adószám: 12015128-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:



Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási ov.
u

Meglévő háziiorvosi rendelő átalakítása és bővítése

2117 Isaszeg, Hunyadi u. 17. HRSz:12185/2

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSBEN AKADÁLYOZOTT NAPOK SZÁMA

(időjárási viszonyok miatt összesen: 36 naptári nap)

2018.11.29. #1 - Napi jelentés

Időpont

csütörtök, 14:50

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem volt.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 14:55:03

Rögzítés módja

offline

2018.11.30. #2 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 14:50

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem volt.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 14:56:21

Rögzítés módja

offline

2018.12.02. #2 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 15:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem volt.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 14:58:21

Rögzítés módja

offline

2018.12.06. #1 - Napi jelentés**Időpont**

csütörtök, 15:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem volt.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 15:01:19

Rögzítés módja

offline

2018.12.09. #1 - Napi jelentés**Időpont**

vasárnap, 15:30

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem volt.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 15:28:25

Rögzítés módja

offline

2018.12.14. #1 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 11:20

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 18:49:43

Rögzítés módja

offline

2018.12.15. #1 - Napi jelentés

Időpont

szombat, 17:20

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 18:52:45

Rögzítés módja

offline

2018.12.16. #1 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont
2019.03.13. 20:16:27
Rögzítés módja
offline

2018.12.17. #1 - Napi jelentés

Időpont
hétfő, 17:20
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)
Bejegyzéstípus
napi jelentés
Szöveg
Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.
Rögzítés időpont
2019.03.13. 18:55:13
Rögzítés módja
offline

2018.12.18. #1 - Napi jelentés

Időpont
kedd, 17:20
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)
Bejegyzéstípus
napi jelentés
Szöveg
Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.
Rögzítés időpont
2019.03.13. 18:56:58
Rögzítés módja
offline

2018.12.19. #1 - Napi jelentés

Időpont
szerda, 17:20
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 18:59:36

Rögzítés módja

offline

2018.12.20. #1 - Napi jelentés**Időpont**

csütörtök, 17:20

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:00:23

Rögzítés módja

offline

2018.12.21. #1 - Napi jelentés**Időpont**

péntek, 17:20

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:01:33

Rögzítés módja

offline

2018.12.22. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szombat, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:17:19

Rögzítés módja

offline

2018.12.23. #1 - Napi jelentés**Időpont**

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:17:41

Rögzítés módja

offline

2018.12.27. #1 - Napi jelentés**Időpont**

csütörtök, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:06:21

Rögzítés módja

offline

2018.12.28. #1 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:06:44

Rögzítés módja

offline

2018.12.29. #1 - Napi jelentés

Időpont

szombat, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:07:06

Rögzítés módja

offline

2018.12.30. #1 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:18:22

Rögzítés módja
offline

2019.01.06. #1 - Napi jelentés

Időpont
vasárnap, 15:30
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)
Bejegyzéstípus
napi jelentés
Szöveg
Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.
Rögzítés időpont
2019.03.20. 15:32:15
Rögzítés módja
offline

2019.01.07. #1 - Napi jelentés

Időpont
hétfő, 14:20
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)
Bejegyzéstípus
napi jelentés
Szöveg
Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.
Rögzítés időpont
2019.03.13. 19:27:35
Rögzítés módja
offline

2019.01.08. #1 - Napi jelentés

Időpont
kedd, 11:00
Rögzítő
Baloghné Gyulai Dorina
Szerepkör
Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)
Bejegyzéstípus
napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:29:05

Rögzítés módja

offline

2019.01.09. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szerda, 11:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:30:01

Rögzítés módja

offline

2019.01.10. #1 - Napi jelentés**Időpont**

csütörtök, 11:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:34:29

Rögzítés módja

offline

2019.01.11. #1 - Napi jelentés**Időpont**

péntek, 11:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napj jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:35:16

Rögzítés módja

offline

2019.01.12. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szombat, 16:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napj jelentés

Szöveg

Időjárási és hőmérsékleti viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:35:45

Rögzítés módja

offline

2019.01.13. #1 - Napi jelentés**Időpont**

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napj jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:13:26

Rögzítés módja

offline

2019.01.20. #1 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:11:19

Rögzítés módja

offline

2019.01.21. #1 - Napi jelentés**Időpont**

hétfő, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:47:57

Rögzítés módja

offline

2019.01.22. #1 - Napi jelentés**Időpont**

kedd, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:48:58

Rögzítés módja

offline

2019.01.23. #1 - Napi jelentés

Időpont

szerda, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:50:12

Rögzítés módja

offline

2019.01.24. #1 - Napi jelentés

Időpont

csütörtök, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:54:57

Rögzítés módja

offline

2019.01.25. #1 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:55:16

Rögzítés módja

offline

2019.01.26. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szombat, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Hőmérsékleti viszonyok miatt a mai napon nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 19:55:35

Rögzítés módja

offline

2019.01.27. #2 - Napi jelentés**Időpont**

vasárnap, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:21:22

Rögzítés módja

offline

2019.01.28. #2 - Napi jelentés**Időpont**

hétfő, 21:00

Rögzítő

Baloghné Gyulai Dorina

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Időjárási viszonyok miatt nem volt munkavégzés.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 20:19:55

Rögzítés módja

offline

Meglévő háziiorvosi rendelő átalakítása és bővítése

2117 Isaszeg, Hunyadi u. 17. HRSz:12185/2

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSBEN AKADÁLYOZOTT NAPOK SZÁMA

Építési telken lévő közművek kiváltása 2018.11.06-2018.11.28.-ig.

Összesen: 23 naptári nap

2018.11.06. #2 - Napi jelentés

Időpont

kedd, 18:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek nyomvonalának feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:03:34

Rögzítés módja

offline

2018.11.07. #2 - Napi jelentés

Időpont

szerda, 18:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:22:47

Rögzítés módja

offline

2018.11.08. #2 - Napi jelentés

Időpont

csütörtök, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:25:38

Rögzítés módja

offline

2018.11.09. #2 - Napi jelentés**Időpont**

péntek, 22:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:27:54

Rögzítés módja

offline

Rögzítés módja

offline

2018.11.10. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szombat, 08:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Munkavégzés a mai napon nem volt, közműnyomvonalak részlegesen feltárt állapotban.

Rögzítés időpont

2019.03.25. 08:51:19

Rögzítés módja

offline

2018.11.11. #1 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 23:49

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

A mai napon munkavégzés nem történt.

Rögzítés időpont

2018.11.11. 23:49:49

Rögzítés módja

online

2018.11.12. #2 - Napi jelentés

Időpont

hétfő, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:36:34

Rögzítés módja

offline

2018.11.13. #2 - Napi jelentés

Időpont

kedd, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:33:36

Rögzítés módja

offline

2018.11.14. #2 - Napi jelentés

Időpont

szerda, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:37:58

Rögzítés módja

offline

2018.11.15. #2 - Napi jelentés

Időpont

csütörtök, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása építési területen.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:39:21

Rögzítés módja

offline

2018.11.16. #2 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása építési területen.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:40:08

Rögzítés módja

offline

2018.11.17. #2 - Napi jelentés**Időpont**

szombat, 08:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közművek kiváltása folyamatban.

Rögzítés időpont

2019.03.25. 08:58:23

Rögzítés módja

offline

2018.11.18. #1 - Napi jelentés**Időpont**

vasárnap, 08:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közművek kiváltása folyamatban.

Rögzítés időpont

2019.03.25. 08:58:51

Rögzítés módja

offline

2018.11.19. #2 - Napi jelentés**Időpont**

hétfő, 16:30

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közműnyomvonalak feltárása építési területen.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:44:41

Rögzítés módja

offline

2018.11.20. #1 - Eseti bejegyzés**Időpont**

kedd, 13:04

Rögzítő

Szlávik Róbert

Szerepkör

Építési műszaki ellenőr (Egyéb)

Bejegyzéstípus

műszaki ellenőr eseti bejegyzés

Szöveg

Műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

A mai napon a munkaterületet bejártam helyszíni egyeztetés történt a feltárt közművek tekintetében.

Üdv:

Szlávik Róbert

Műszaki ellenőr

Rögzítés időpont

2018.11.20. 13:04:55

Rögzítés módja

online

2018.11.20. #3 - Napi jelentés**Időpont**

kedd, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Helyszíni egyeztetés a feltárt közmű nyomvonalakkal kapcsolatban.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:46:46

Rögzítés módja

offline

2018.11.21. #2 - Napi jelentés

Időpont

szerda, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:51:43

Rögzítés módja

offline

2018.11.22. #2 - Napi jelentés

Időpont

csütörtök, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:52:20

Rögzítés módja

offline

2018.11.23. #2 - Napi jelentés

Időpont

péntek, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:53:57

Rögzítés módja

offline

2018.11.24. #1 - Napi jelentés

Időpont

szombat, 08:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közművek kiváltása folyamatban.

Rögzítés időpont

2019.03.25. 09:01:10

Rögzítés módja

offline

2018.11.25. #1 - Napi jelentés

Időpont

vasárnap, 08:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Közművek kiváltása folyamatban.

Rögzítés időpont

2019.03.25. 09:01:43

Rögzítés módja

offline

2018.11.26. #2 - Napi jelentés

Időpont

hétfő, 17:00

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.13. 15:55:54

Rögzítés módja

offline

2018.11.27. #2 - Napi jelentés**Időpont**

kedd, 14:40

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 14:42:43

Rögzítés módja

offline

2018.11.28. #1 - Napi jelentés**Időpont**

szerda, 14:50

Rögzítő

H. Nagy Bertalan Péter

Szerepkör

Kivitelező - napijelentésért felelős (Nem értelmezett)

Bejegyzéstípus

napi jelentés

Szöveg

Építési területen lévő közművek kiváltása.

Rögzítés időpont

2019.03.20. 14:43:58

Rögzítés módja

offline

Szlávik és Kolláth Kft.
2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg Rákóczi utca 45.

Hatvani Miklós Polgármester úr részére

Tárgy: A kivitelező által tett akadályközlésre tett műszaki ellenőri állásfoglalás, véleményezés.

Tisztelt Polgármester Úr!

A vállalkozó INFO-SZOLG KFT 2117 Isaszeg Akácfa út 12/2 részéről a „**Meglévő Orvosi Rendelő átalakítása, bővítése: 2117 Isaszeg HRSZ:1218/2 munkálatai**” kapcsán az alábbi akadályközléseket rögzítette az építési naplóban.

1. A területen ismeretlen nyomvonalon futó erősáramú és távközlési vezetékek szolgáltató általi kiváltása kapcsán keletkezett késedelem 23 naptári nap.
2. Az időjárási viszonyok miatt nem volt lehetséges a munkavégzés 36 naptári napon. Ezen időszakban a technológiai folyamatok végzéshez az időjárási viszonyok nem voltak megfelelőek.

Mellékletek: az építési napló másolata

A fent felsorolt akadályközlő tényezők egyike sem a megrendelő, sem a kivitelező érdekkörébe nem tartoznak, azok harmadik fél által érintettek.

Kérem a tisztelt megrendelőt, hogy a szerződés módosítás kapcsán a szükséges döntéseket hozza meg.

Műszaki ellenőri oldalról ezt az akadályközlésben tett **2019. május 29-i** véghatáridőre tett javaslatot **elfogadom.**

Leányfalu, 2019. március 8.

Tisztelettel:



Szlávik Róbert
műszaki ellenőr

SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH KFT.

2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Tel.: 06 20 964 26 30

Cégjegyzékszám: 01-09-26-9054

Adószám: 13707343-2-13

Erste Bank: 11600008-00000000-00114233

1. számú melléklet

Vakolási munka és álmennyezet építés közötti költség különbség számítás
Isaszeg Polgármesteri Hivatal

	Mennyiség kiírás szerint		Anyag	Díj	Anyag összesen Ft	Díj összesen Ft
Plusz tételek						
Álmennyezet készítés	452	m2	3665	3570	1 656 580	1 613 640
Mennyezeti vakolat leverése	203	m2	0	1340	0	272 020
Mennyezet mélyalapozása	452	m2	385	714	174 020	322 728
Építési törmelék konténerbe rakása	4	m3	0	5040	0	20 160
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjjal	1	db	0	23150	0	23 150
					1 830 600	2 251 698
Összesen plusz tételek						4 082 298

Elmaradó tételek

Vakolás - Mennyezet	452	m2	1440	2400	650 880	1 084 800
Glettelés	452	m2	748	1843	338 096	833 036
					988 976	1 917 836
Összesen elmaradó tételek:						2 906 812

Többletköltség:						1 175 486
------------------------	--	--	--	--	--	------------------

Isaszeg, 2019. február 14.

Szlávik és Kolláth Kft.
2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Isaszeg Város Önkormányzata

2117 Isaszeg Rákóczi utca 45.

Hatvani Miklós Polgármester úr részére

Tárgy: A kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetés műszaki ellenőri állásfoglalás, véleményezés.

Tisztelt Polgármester Úr!

A vállalkozó INFO-SZOLG KFT 2117 Isaszeg Akácfa út 12/2 részéről a „**Meglévő Orvosi Rendelő átalakítása, bővítése: 2117 Isaszeg HRSZ:1218/2 munkálatai**” kapcsán benyújtott pótmunka költségvetés véleményezése:

Mellékletek: az építési napló másolata

A fent felsorolt pót és elmaradó munkákra vonatkozó nettó különbözet 1.175.486 Ft összeget indokoltnak és elfogadhatónak tartom, a jelezett pótmunka előre nem látható ok miatt került érvényesítésre. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy régi épületen lévő mennyezeti vakolat feltáskult nem állékony annak leverése szükséges.

Kérem a tisztelt megrendelőt, hogy a szerződés módosítás kapcsán a szükséges döntéseket hozza meg.

Műszaki ellenőri oldalról a kivitelező által tett pót és elmaradó költségvetésre tett javaslatot **elfogadom.**

Leányfalu, 2019. március 8.

Tisztelettel:



Szlávik Róbert
műszaki ellenőr

SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH KFT.

2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Tel.: 06 20 965 26 30

Cégjegyzékszám: 01-09-86-9054

Adószám: 13707343-2-13

Erste Bank: 11600006-00000000-36114283