

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

**A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról**  
(Egységes szerkezetbe foglalva a 8/2019. (III. 20.) a 22/2019. (XII. 19.) és az  
1/2020. (I. 16.) önkormányzati rendelettel)

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy az Isaszeg közigazgatási területén lakást építeni, vásárolni, illetve első lakás építése céljából önkormányzati építési telket vásárolni, ezáltal a városban letelepedni szándékozó fiatal családok és egyedülálló gyermekes személyek lakáshoz jutását segítse.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) <sup>1</sup>A rendelet személyi hatálya kiterjed az Isaszegen legalább öt éve helyben lakó,
- a) állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra,
  - b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt vagy a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre terjed ki, vagy
  - c) Isaszeg területén lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáraitra.
  - d) Ezen rendelet tárgyi hatálya kizárólag Isaszeg Város belterületén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokra terjed ki.
- (2) Ezen rendelet tárgyi hatálya kizárólag Isaszeg Város belterületén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokra terjed ki.
- (3) Helyi támogatás iránti kérelmet benyújthat az a más településen állandó lakóhellyel rendelkező személy is, ha az építkezés vagy a vásárlás helye Isaszeg Város belterületén van. Ebben az esetben csatolni kell az állandó

---

<sup>1</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

lakóhely szerint illetékes Önkormányzat igazolását, hogy helyi támogatásban a kérelmező nem részesült.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

1. **Gyermek:** a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet értelmű – és a családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét megalapozó gyermekszám meghatározásra vonatkozó rendelkezése szerint, ide nem értve a vállalt gyermekkel kapcsolatos szabályokat.
2. **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmű rendelkezése szerint.
3. **Lakás:** az ingatlan nyilvántartásban lakásként vagy lakóházként nyilvántartott ingatlan.
4. **Lakásépítés:** az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakás létrehozása.
5. **<sup>2</sup>Vagyon:** jelen rendelet értelműzésében az a forgalomképes ingó vagy ingatlan dolog, melynek forgalmi értéke együtt vagy külön-külön meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének százhuszonötszörösét. Ide nem értve az öröklés folytán, hasznélvezettel terhelten szerzett  $\frac{1}{2}$ , vagy annál kisebb tulajdoni hányadú ingatlantulajdont.
6. **Méltányolható lakásigény mértéke:**
  - a) Lakásépítésnél és vásárlásnál az igénylő és a vele együtt költöző családtagok (házastárs, gyermek) számától függően a következő:
    - aa) egy – két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
    - ab) három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
    - ac) négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

---

<sup>2</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

- b) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.
  - c) Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.
7. **Félszoba:** hasznos alapterülete a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m<sup>2</sup>-t.
8. **Szoba:** hasznos alapterülete a 12 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 30 m<sup>2</sup>-t, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező, és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m<sup>2</sup>-t, úgy két szobaként kell figyelme be venni.
9. **Jelentős értékkülönbözlet:** 30 %

#### A támogatásban részesülők köre

##### 4. §

- (1) <sup>3</sup>Helyi önkormányzati támogatásban azok a nagykorú magyar állampolgár/ állampolgárok részesíthetők, akik összességében legalább 5 éven keresztül Isaszegen élnek, a támogatás megítélése szociális feltételeinek eleget tesznek, miszerint
- a) házastársi kapcsolatban,
  - b) egyedül állóként,
  - c) élettársi kapcsolatban
- gyermeket/gyermekeket nevelnek.
- (2) Az a házaspár is részesíthető támogatásban, amelynek egyik tagja külföldi állampolgár és rendelkezik letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel, ha egyébként a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

##### 5. §

---

<sup>3</sup> Módosította a 8/2019. (III. 20.) önk. rend. Hatályos 2019. március 20. 17 órától.

- (1) **<sup>4</sup>A kérelmező csak akkor részesíthető támogatásban, ha a támogatással és az igénylő részére rendelkezésre álló egyéb forrásokkal – pénzügyi, munkáltatói kölcsön, lakástakarék betét, állami lakáshoz jutási családtámogatás, saját erő- az építkezés, vagy a lakásvásárlás ténylegesen megoldható, továbbá az érintett ingatlant holtig tartó haszonélvezet, használati jog és özvegyi jog nem terheli.**
- (2) Vásárlás esetén a házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon tulajdoni illetőségük kizárólagos. Építés esetén a támogatás akkor is adható, ha a telek a házastársak, élettársak egyikének tulajdona, de az azon építendő lakás mindkettőjük közös tulajdonát képezi.
- (3) Egyedülálló abban az esetben kaphat támogatást, ha a megszerezni kívánt ingatlan teljes egészében a kizárólagos tulajdonába kerül.

### **Általános rendelkezések**

#### **<sup>5</sup>6. §**

- (1) **A helyi támogatás csak ezen rendeletben megjelölt célra használható fel.**
- (2) **Helyi támogatás:**
  - a) **magántulajdonú lakóház építéséhez,**
    - aa) **építőanyagra; tervezési díjra; közműbekötésre; szakipari munkák munkadíjára;**
  - b) **lakóingatlan megvásárlásához,**
  - c) **önkormányzati tulajdonú építési telek megvásárlásához,**
  - d) **lakóingatlan bővítéséhez****használható fel.**
- (3) **A helyi támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható.**
- (4) **A helyi támogatás mértéke legalább 500.000 Ft/támogatási eset, legfeljebb 1.500.000 forint/támogatási eset.**
- (5) **A helyi támogatás a vételár, vagy az építkezés, felújítás költségének maximálisan 20%-ig terjedhet. A vételár alapjául vásárlás esetén az adásvételi szerződésben (előszerződésben) szereplő összeget kell figyelembe venni. Minden egyéb esetben tervező, vagy kivitelező által**

---

<sup>4</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

<sup>5</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

készített tételes árazott költségvetésben meghatározott összeg vehető figyelembe.

- (6) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők és vele együtt költözők készpénz megtakarítása a (5) bekezdés alapján meghatározott vételár, vagy a költségvetésben meghatározott összeg 20 %-át eléri vagy meghaladja.
- (7) Ezen megtakarítás meglétét hitelt érdemlően a kérelem beadásakor
  - a) pénzügyi igazolással,
  - b) építkezéshez beszerzett anyagokról szóló számlákkalkell igazolni.
- (8) Nem minősül önerőnek alapítványi, állami, munkáltatói támogatás, a fiatal házasok első lakáshoz jutása címén nyújtott vissza nem térítendő támogatás, valamint a pénzügyi intézet által nyújtott hitel.
- (9) A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a szükséges fedezet és a kért támogatás különbözetének meglétéről szóló igazolást.
- (10) A támogatás további feltétele, hogy a kérelmező háztartásában élő személyek:
  - a) egy főre jutó 6 havi nettó jövedelme elérje az 50.000 Ft-ot,
  - b) gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető, azzal, hogy a gyermekvállalás felső korhatára a kérelem benyújtásakor be nem töltött 40. életév, és
  - c) az igénylő és a vele együttköltöző családtagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal,
  - d) az igénylőnek és a vele együtt költöző családtagjainak sincs köztartozása állami és önkormányzati szervek felé. Az erről szóló nyilatkozat kitöltése kötelező.
- (11) A magzatot (a fogantatás 91. napjától a világra jöttét megelőző hónapig az erről szóló orvosi igazolás alapján) meglévő gyermekként kell figyelembe venni.
- (12) A (8) bekezdés b) pontja alapján vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidő négy év, amelyet a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a

várandósság végéig meghosszabbodik, ha a házaspár a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a jegyző felé igazolja.

**(13) Nem minősül vagyonnak:**

- a) a kérelmező rendelkezésére álló, a vásárlás, vagy építkezés fedezetéhez önrészként megjelölt összeg, ami eléri az építési-, felújítási költség, vagy a vételár 20 %-át, amelyet a (7) bekezdés szerinti módon igazolni kell;
- b) az a lakásépítésre szolgáló telek, amelynek a beépítéséhez a támogatást kéri;
- c) az a lakástulajdon, amelyen a támogatás segítségével kívánnak építési munkát végezni;
- d) a munkaeszközként, valamint mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű értéke.

## 7. §

- (1) A helyi támogatás visszafizetésének maximális időtartamát 60 hónapban határozza meg, és a visszafizetés összege ennek megfelelően változik a magállapított támogatás függvényében, de maximális összege nem haladhatja meg a 25.000 Ft/hót.
- (2) A hitel törlesztését a felvételt követő hónap 10. napján kell megkezdeni.
- (3) A helyi támogatás egy összegben is visszafizethető.

## 8. §

- (1) **<sup>6</sup>Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kamatmentes támogatás iránti kérelmeket évente 1 alkalommal tárgyalja. A kérelmek benyújtásának kezdete február 1., a beadási határidő vége április 30. A beérkezett kérelmeket a SZEB a májusi ülésén tárgyalja, és döntésre készíti elő a Testület májusi ülésére.**
- (2) **<sup>7</sup>A lakhatás, ezzel a támogatás céljának megvalósulását a SZEB a szerződéskötéstől számított 210 nap múlva felülvizsgálja. Építés esetén amennyiben a lakhatás megvalósulása folyamatban van, legfeljebb a támogatás visszafizetésének végéig adhat haladékat a használatba vételi engedély, vagy az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület**

<sup>6</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

<sup>7</sup> Módosította a 8/2019. (III. 20.) önk. rend. Hatályos 2019. március 20. 17 órától.

**„használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány” bemutatására.**

### **Kizáró okok**

#### **<sup>8</sup>9. §**

- (1) Nem adható támogatás, akinek, illetve a vele együtt lakó és költöző személyek valamelyikének**
  - a) a vásárolni, építeni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát,**
  - b) az építeni, vásárolni kívánt lakóházon kívül másik lakóház, illetve 50 %-ot meghaladó lakás résztulajdona van, kivéve, ha azt más személy részére bejegyzett özvegyi jog terheli és birtokba venni nem tudja,**
  - c) a kamatmentes kölcsönt telek vételárára –kivételt képez Isaszeg Város Önkormányzatától vásárolt telek-, berendezési tárgyakra, illetve bútorzatra szeretné felhasználni,**
  - d) az adásvételi szerződést, illetve előszerződést az aláírástól számított 210 napon belül a kérelemmel együtt nem nyújtja be. Ez alól kivétel, ha társasházi lakás megvásárlására a beruházóval kötött szerződést a vevő. Ez esetben a kérelmet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 210 napon belül lehet benyújtani.**
- (2) Nem adható támogatás építés esetén annak, aki a jogerős építési engedélyt, vagy a megnyitott elektronikus építési napló „Összesítő lapját”, és egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület építészeti műszaki leírásának kivonatát, amely az épületben található helyiségek felsorolását tartalmazza nem csatolja, illetve a kérelem benyújtásakor a kérelem tárgyát képező lakóházra „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal” nem rendelkezik.**
- (3) Nem adható támogatás, ha a kérelem benyújtását megelőző 10 évben a kérelmezőt, vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személyek valamelyikét korábban az önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette.**
- (4) Nem adható támogatás, annak, akinek a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó igazolt átlagjövedelme alapján vélelmezhető, hogy a támogatás visszafizetésére nem képes, mivel az egy háztartásban élők**

<sup>8</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

egy főre jutó jövedelme nem éri el a jelen rendelet 6. § (10) bekezdés a) pontja szerinti jövedelemhatárt.

- (5) Nem adható támogatás annak, aki a támogatást kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni.
- (6) Nem adható támogatás építkezés, vásárlás esetén abban az esetben, ha a kérelmező, vagy a vele egy háztartásban élő és együtt költöző közeli hozzátartozó ingatlantulajdonnal rendelkezik. Kivételt képez, ha a tulajdonos az ingatlant az építkezés, vagy vásárlás költségeinek részbeni fedezése érdekében értékesíteni kívánja. Ebben az esetben a helyi támogatás kifizetése csak az ingatlantulajdon értékesítését hitelt érdemlő okirat benyújtása után történhet meg.
- (2) Nem adható támogatás annak, aki a részére korábban nyújtott kamatmentes kölcsön összegét nem fizette meg, illetve ha a megfizetés érdekében bírósági eljárás kezdeményezésére került sor.

## 10. §

A rendelet 9. §-ban foglalt kizáró okokon túl nem adható kölcsön annak az igénylőnek, akinek, vagy házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének Isaszeg Város közigazgatási területén önálló üdülő, vagy lakástulajdona van kivéve, ha:

- a) magának, házastársának, kiskorú gyermekének, együttesen legfeljebb olyan 50 %-ot meghaladó lakás tulajdoni hányada van, amelyeket tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett, de számára az ingatlan, vagy ingatlanrész nem beköltözhető, mert életvitelszerűen a tulajdonostárs(ak), vagy a haszonélvező tartózkodnak az ingatlanban, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- c) lakást örököl, de a haszonélvező a lakásban lakik.

### A szerződéskötésre vonatkozó rendelkezések

## 11. §

- (1) A Képviselő-testület döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a kölcsön folyósítására a polgármester kölcsönszerződést köt a kölcsönbevevőkkel.

<sup>9</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.



- (2) A Kölcsön szerződés főbb tartalmi elemei:
- a) A kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybevevők nevét, címét,
  - b) A kölcsön összegét és kölcsönnyújtás jogcímét,
  - c) A havi törlesztő részlet kezdő időpontját,
  - d) A kölcsöntörlesztés elmulasztásának, jogkövetkezményét,
  - e) A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.
- (3) Isaszeg Város Önkormányzat a kamatmentes kölcsönt pénzüintézet (OTP Gödöllői Fiók) útján biztosítja.
- (4) A helyi támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített ingatlanra, a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

## 12. §

- (1) A polgármester egy alkalommal hozzájárulást adhat ahhoz, hogy a kölcsönbevevők helyben építéssel, illetőleg adásvétellel újabb lakás tulajdont szerezzenek, ha jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, és a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesítették. Ez esetben a kölcsön mértékéig az új ingatlanra kell a jelzálogjogot átjegyeztetni.
- (2) Az eredeti kölcsön szerződésben foglalt rendelkezések maradnak érvényben, ha
- a) az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek javára, vagy
  - b) ha a házassági vagy élettársi vagyonszövetség megszüntetése céljából a volt házastárs, élettárs részére idegeníti el lakást, feltéve, ha az a felmerülő kötelezettségekre garanciát vállal.

## 13. §

- (1) Szerződésszegést követ el az a kölcsönbevevő, és a folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt, - melynek mértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban Ptk) meghatározottak szerint a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese – kell visszafizetnie, ha:

- a) a szerződés fennállása alatt az önkormányzat tudomására jut, hogy a kérelemben foglaltak nem feleltek meg a valóságnak,
  - b) nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
  - c) a lakásépítését a jogerős építési engedélyben meghatározott időn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,
  - d) az ingatlant a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt úgy idegeníti el, hogy Isaszegen másik lakást nem szerez,
  - e) **<sup>10</sup>amennyiben nem tesz eleget a 7. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének,**
  - f) aki a kölcsönszerződés fennállása alatt a megvásárolt lakásban lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet nem létesít, valamint életvitelszerűen nem ott él.
- (2) Szerződésszegést követ el, és a folyósított kölcsön összegét a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamatokkal együtt tartozik megfizetni, amennyiben a vállalt gyermekek, a visszafizetés ideje alatt nem születnek meg.
- (3) A folyósított kölcsönt egy összegben kamataival együtt = melynek mértéke a Ptk-ban a pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese – kell visszafizetni, ha az ingatlant a kölcsönbevevő javára kikötött jelentős értékkülönbözettel cseréli el.

## 14. §

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:

- a) a házastársak egyike elhunyt, vagy
- b) a gyermek megszületését a házastársak egyikének legalább 67%-os mértékű megrokkánása következtében nem vállalták, vagy
- c) a gyermek a terhesség 26. betöltött hetét követően halva születik.

## Eljárási rendelkezések

## 15. §

---

<sup>10</sup> Módosította 22/2019. (XII. 19.) önk. rend. Hatályos 2019. december 19. 17 órától.

- (1) A támogatás iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, amely nyomtatvány e rendelet mellékletét képezi. A kérelemhez csatolni kell a rendeletben előírt mellékleteket.
- (2) Az Igazgatási Iroda a döntést előkészíti, a kérelemben foglaltakat ellenőrzi, a rendelet a 2. mellékletében foglalt pontszámokat összesíti, szükség esetén a kérelemhez kapcsolódó iratokat szerez be, melyet a döntésre jogosult elé terjeszt, valamint elkészíti a döntést tartalmazó határozatot.
- (3) A támogatásra való jogosultság és a rendeltetésszerű felhasználás igazolására benyújtandó bizonyítékok:
  - a) lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés, elő-szerződés,
  - b) felépülése előtt megvásárolt társasházi lakás esetén adásvételi szerződés és „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány”,
  - c) építés esetén jogerős építési engedély, vagy megnyitott elektronikus építési napló „Összesítő lapja” és az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület építészeti műszaki leírásának kivonatát, amely az épületben található helyiségek felsorolását, ezen túl, ha bontási céllal vásárolt lakás helyére épít újat a kérelmező: adásvételi szerződés és az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány,
  - d) házasságkötés esetén házassági anyakönyvi kivonat,
  - e) gyermek születése esetén születési anyakönyvi kivonat,
  - f) a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának igazolására „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány”, tulajdoni lap másolat.

## 16. §

- (1) A lakáshoz jutási támogatások iránti kérelmeket a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezi, és a Képviselő-testület dönt a támogatás megadásáról.
- (2) Több kérelmező esetén a bírálati sorrend, a rendelet a 2. mellékletében foglalt pontszámok alapján állapítható meg.
- (3) A rendeletben foglalt egyéb hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (4) Ha a támogatás iránti kérelemben foglaltaknak a döntést hozó helyt ad, egyszerűsített határozat hozható.

## 17. §

A döntést tartalmazó határozat alapján a Gazdálkodási Osztály gondoskodik a szerződések megkötéséről, intézkedik a pénzügyi lebonyolításáról, valamint a részletfizetés 3 hónapot meghaladó elmulasztása, felszólítást követő meg nem fizetése esetén az Igazgatási Irodának jelzéssel él, a fennálló tartozás visszafizetésének elrendelése érdekében.

### 18. §

- (1) Támogatásként, minden évben az önkormányzat költségvetésében erre a célra előirányzott összeg használható fel.
- (2) Amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel, de a támogatást részére a tárgyévre előirányzott összeg felhasználása miatt nem lehet odaítélni, a kérelem ismételt benyújtása esetén a 9. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogvesztő határidőket figyelmen kívül kell hagyni.

### Záró rendelkezések

### 19. §

- (1) E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Isaszeg Város Önkormányzatának a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 18/2004. (IV. 23.) sz. helyi rendelete hatályát veszti.
- (3) <sup>11</sup>
- (4) <sup>12</sup>

Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

Hatvani Miklós  
polgármester

---

<sup>11</sup> Módosította az 1/2020. (I. 16.) önk. rend. Hatályos 2020. január 16. 17 órától.

<sup>12</sup> Módosította az 1/2020. (I. 16.) önk. rend. Hatályos 2020. január 16. 17 órától.

<sup>13</sup>a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 22/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet  
1. mellélete

**KÉRELEM**  
**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ**  
A KÉRELMET PONTOSAN, NYOMTATOTT BETŰVEL, VAGY GÉPPEL KÉRJÜK KITÖLTENI!

**SZEMÉLYES ADATOK**

**Kérelmező adatai:**

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye (Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)	
telefonszáma	

**Kérelmező házastársának, élettársának adatai:**

Neve	
születési hely, idő	
anyja neve	
állampolgársága	
családi állapota	
lakóhelye	
tartózkodási helye (Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)	
telefonszáma	

**A támogatás igénylésének célja:**  
(a megfelelő rész aláhúzendő)

Lakásvásárlás  
Lakásépítés  
Telekvásárlás

**Az igényelt támogatás összege: ..... Ft**

**Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:..... Fő**

Név	Születési idő / anyja neve	Családi kapcsolat	TAJ	Foglalkozás

### LAKÓHELYRE, ELŐZŐ TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

**A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:**

.....

.....

.....

.....

**Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?**

*tulajdonos résztulajdonos bérlő családtag*

**Korábban utaltak-e ki bárhol az országban az Ön vagy házastársa / élettársa részére tanácsi, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy bérlőtársként?**

**NEM – Igen**

**Ha igen, mikor és hol: .....**

**Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben?**

**NEM - IGEN**

**Ha igen, mikor és milyen összegben?**

.....

**CSAK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Hány szobás a lakás? .....

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:.....

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?.....

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal?  
.....

**CSAK LAKÁSÉPÍTÉS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Van-e megnyitott építési napló? (Ha igen, kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.

.....

Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz.):

.....

Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:.....

A lakás milyen készültségi állapotban van: (%)? ..... (csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:.....

Hány szobás a lakás? ..... (csak építés esetén)

**CSAK ÖNKORMÁNYZATI TELEKVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):**

Az építési telek címe: Isaszeg, .....

Helyrajzi száma:.....

A telek forgalmi értéke:..... Ft.

## Vagyonyilatkozat

### I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....;  
 Születési neve: .....;  
 Anyja neve: .....; Születési hely, idő: .....;  
 Lakóhely: .....;  
 Tartózkodási hely: .....;  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....-.....-.....

### II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

#### A. Ingatlanok

#### 1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 – tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### 2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### 3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely,

– címe: – címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....;  
 - tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft



**4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: .....**

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

– címe: .....

- tulajdoni hányad: .....; a szerzés ideje: ..... év;

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Jelezni kell az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan/ok/ra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat

**B. Egyéb vagyontárgyak**

**Személygépkocsi, tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:**

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

típus ..... rendszám; a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....; Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog.

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen – nem *(a megfelelő aláhúzendó)*.

A gépjárművet munkavégzésre / munkába járásra/ egyéb célra tekintettel tartják fenn: igen – nem *(a megfelelő aláhúzendó)*.

### III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [*a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő*], hogy én, vagy velem együtt élő közeli hozzátartozóm

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezem/rendelkezik,

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem/rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

Pénzforgalmi szolgáltató neve: .....

pénzforgalmi számla száma: .....

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: .....

3. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házasa, vagy élettársa

#### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele együtt élő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

### KÖZTARTOZÁSRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott ..... kérelmező, illetve a kérelmemben szereplő, velem együtt költöző gyermekek törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- az állami költségvetéssel (az Adóhivatallal, az Illetékhivatallal, az Egészségbiztosítási Pénztárral, valamint a Vám- és Pénzügyőrséggel)
- Isaszeg Város Önkormányzatával

szemben nincs lejárt határidejű tartozásom.

Tudomásul veszem, hogy a fent említett tartozások, ill. eljárások eltitkolása a támogatásból történő kizárást eredményezi.

Isaszeg, 20.....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmezővel együtt költöző nagykorú személy aláírása

**ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**NYILATKOZAT**

Alulírott.....születési  
név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban  
állok - nem állok.

Kijelentem, hogy havi rendszerességgel járó jövedelemmel  
rendelkezem - nem rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem:

Van - Nincs

Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:

Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a kérelem  
benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben  
volt:

..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó .....Ft
.....hó .....Ft	..... hó .....Ft

Isaszeg, 20 .....

.....  
aláírás

**ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**NYILATKOZAT**

Alulírott.....születési  
név:.....

Anyja neve:.....

Isaszeg, ..... sz. alatti lakos anyagi- és  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, munkaviszonyban  
állok - nem állok.

**Kijelentem, hogy havi rendszerességgel járó jövedelemmel  
rendelkezem - nem rendelkezem.**

**Nyilatkozom, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem:**

**Van - Nincs**

**Amennyiben nem havi rendszerességgel munkát végez:**

**Kijelentem, hogy nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmem a kérelem  
benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban az alábbi összegekben  
volt:**

..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó ..... Ft
..... hó .....Ft	..... hó .....Ft
.....hó .....Ft	..... hó .....Ft

Isaszeg, 20 .....

.....  
**aláírás**

**ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**NYILATKOZAT A TARTÁSDÍJ ÖSSZEGÉRŐL**

Alulírott..... Isaszeg,.....  
sz. alatti lakos, anyagi-és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,

..... (név)

..... sz. alatti lakostól

.....év .....hó ..... napjától külön élek.

Gyermekemet / gyermekeimet egyedül nevelem.

Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat:            kapok - nem kapok.  
Kijelentem, hogy gyermekemre/gyermekeimre tartásdíjat:            fizetek - nem fizetek.

Tartásdíj összege: gyermekenként.....Ft / hó

Tartásdíj összegének fizetése:            készpénz – postai szelvény – átutalás

**A tartásdíj összegéről szóló igazolást kérem csatolni szíveskedjen!!**

Amennyiben tartásdíjat nem kap, annak oka :.....

.....

.....

Isaszeg, 20 .....

.....

aláírás

.....

cím

Tanú (1)..... Tanú(2).....

Cím:..... Cím:.....

Szig.sz:..... Szig.sz:.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek  
*(a megfelelő rész aláhúzendő, ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik),*
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a hatáskört gyakorló szerv ellenőrizheti.**

**Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.**

**Kijelentem, hogy a lakáscélú támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.**

*(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)*

**Isaszeg, 20...év.....hó.....nap.**

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező házastársának vagy  
élettársának aláírása

**Mellékletként csatolandók:**

1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés
2. Lakásépítés esetén a jogerős építési engedélyt, a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”, a használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítványt, számlákat, pénzügyi igazolásokat, nyilatkozatokat
4. Gyermekek születése esetén születési anyakönyvi kivonat
5. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat

**Valamint**

- A kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagjai rendszeres /a kérelem beadását megelőző 6 havi nettó/ és nem havi rendszerességgel szerzett jövedelméről kiállított igazolások
- Vállalkozók esetében NAV által kiadott jövedelemigazolás
- A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelméről nyilatkozat,
- A Járási Hivatal által folyósított pénzbeli ellátások igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Az Állami Foglalkoztatási Szerv ellátást megállapító igazolása és az ellátás összegéről szóló igazolás.
- Nyugdíjjal, vagy nyugdíjszerű ellátással rendelkező személy esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött év eleji igazolás
- Lakcímkártya, TAJ kártya, személyazonosító igazolvány vagy kártya
- Gyes, Gyet, Gyed és családi pótlék igazolása
- 16. életévét betöltött gyermek esetében iskolalátogatási igazolás

<sup>14</sup>a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 19/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

### Kamatmentes lakáscélú támogatás elbírálásának szempontjai.

#### I. GYERMEKEK SZÁMA:

1 gyermek:	15 pont
2 gyermek	19 pont
3 gyermek	20 pont
és minden további gyermek után	+1 pont
1 + 1 vállalt gyermek	17 pont
2 vállalt gyermek	14 pont
1 vállalt gyermek	12 pont

#### II. LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK:

##### 1. Lakás alapterülete:

50m <sup>2</sup> alatt	5 pont
51 - 80 m <sup>2</sup>	10 pont
81 - 100 m <sup>2</sup>	8 pont
101 - 120 m <sup>2</sup>	6 pont
121 - 160 m <sup>2</sup>	4 pont

##### 2. Szobák száma:

2 fő esetén	1 - 3 szoba	3 pont
3 fő esetén	1+1/2 - 3+1/2 szoba	4 pont
4 fő esetén	2 - 4 szoba	5 pont
minden további gyermek után	1 szoba	+1 pont

#### III. ANYAGI HELYZET:

##### 1. Jövedelem:

Az egy főre eső jövedelem összege	
50.000 Ft – 100.000 Ft	6 pont
100.001 Ft – 150.000 Ft	4 pont
150.001 Ft vagy annál több	2 pont

##### 2. Saját erő:

saját erő nincs	0 pont
Munkáltatói kölcsön	3 pont
Vásárlás	

saját erő a vételárhoz viszonyítva

a vételár 30% 50%-ig	4 pont
51% - 70 %-ig	3 pont
71%- 90%	2 pont

Kamatmentes lakáscélú támogatás, valamint más lakáscélú kölcsönök összességében:

a vételárhoz viszonyítva: 50,1-70%	2 pont
25,1-50%	4 pont
20,1-25%	6 pont
20% alatt és 70% felett	0 pont

##### Lakásépítés

gyermek után járó kedvezmény	7 pont
gyermekenként további	2 pont

##### Készültségi fok:

0-50%	4 pont
51-75%	5 pont
76-95%	6 pont
95% felett	0 pont

<sup>14</sup> Módosította a 8/2019. (III. 20.) önk. rend. Hatályos 2019. március 20. 17 órától.