



**ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE
MEGHÍVÓ**

**a 2019. január 23. (szerda) 13⁰⁰ órától a Városháza nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE**

NAPIREND:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló .../2019.(... ..) önkormányzati rendelet megalkotására
(1/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005.(III.23.) önkormányzati rendeletének módosítására
(2/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
(4/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB, KKB

5./ Tárgy: Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására
(3/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: KKB

6./ **Tárgy:** Javaslat a 2018. november 21. – 2019.január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(5/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: valamennyi bizottság

7./ **Tárgy:** Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadására

(6/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJB

8./ Interpellációk

9./ Képviselői kérdések

10./ Bejelentések

11./ Napirend utáni felszólalások

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Padányi József műszaki- és rendészeti osztályvezetőt,

Feicht Ferencné könyvvizsgálót,

Fuferenda Lászlónét az SZNÖ elnökét,

Orlik Csabát az ISE elnökét.

Meghívom továbbá: Vécsey László országgyűlési képviselőt, Dr. Jávor Ágneszt a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem a tisztelt képviselőket, hogy amennyiben az ülésen nem tudnak megjelenni, előre jelezni szíveskedjenek azt, a Polgármesteri Hivatal titkárságán a 28/583-105/115 telefonszámon.)

Isaszeg, 2019. január 16.



Hatvani Miklós
polgármester

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Isaszeg**

JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2019. január 23-án a Képviselő-testület
nyílt üléséhez

Képviselők:

Hatvani Miklós polgármester	..... <i>Hatvani Miklós</i>
Pénzes János alpolgármester	..... <i>Pénzes János</i>
Bajusz Dániel	..... <i>Bajusz Dániel</i>
Balog Istvánné	..... <i>Balog Istvánné</i>
Everling Róbert	..... <i>Everling Róbert</i>
Gabrucza Marianna	..... <i>Gabrucza Marianna</i>
Horváth István	..... <i>Horváth István</i>
Karádi Zsuzsanna	..... <i>Karádi Zsuzsanna</i>
Könczöl Gábor	..... <i>Könczöl Gábor</i>
Markel István	.....
Mészáros Gusztávné	.....
Szilárdi László	..... <i>Szilárdi László</i>

Nem képviselő bizottsági tagok:

Magyari Oszkár	.....
Vojt Vince	.....
Boros István	.....
Kovácsné Halomházi Zsuzsanna	.....
Mazula Istvánné	.....
Dobos Olga	.....
Palaga Sándorné	.....

Sármezey Bence András

Petruska Gabriella

Barabás István

Állandó meghívottak:

Vécsey László egy. képviselő

Dr. Jávor Ágnes
járási hivatal vezető

Fuferenda Lászlóné SZNÖ

Feicht Ferencné könyvvizsgáló

Tóthné Pervai Katalin jegyző 

Dr. Kuszák Róbert
gazdálkodási ov.

Pisiák Zsuzsanna igazgatási ov.

Padányi József műszaki- és
rendészeti osztályvezető

Napirendi ponthoz – tanácskozási joggal - meghívottak:

Orlik Csaba az ISE elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Szalárdyné Szalma Szilvia

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2019. január 23-án megtartott
rendes nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2-3
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről.....	4-5
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló .../2019.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására.....	5-6
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005.(III.23.) önkormányzati rendeletének módosítására.....	6
Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására.....	6-7
Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására.....	7-8
Javaslat a 2018. november 21. – 2019.január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	8-9
Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadására.....	9-10
Napirend utáni felszólalások.....	10-12

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

**Városi Önkormányzat
Isaszeg**

Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület 2019. január 23-án megtartott
rendes nyílt
ülésétől

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Pénzes János alpolgármester,
Everling Róbert, Balog Istvánné,
Szilárdi László, Könczöl Gábor,
Horváth István, Bajusz Dániel,
Gabrucza Marianna képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 13²⁴ órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Mészáros Gusztávné és Markel István képviselők előre jelezték távolmaradásukat, Karádi Zsuzsanna képviselő jelezte, hogy az ülésre késve érkezik. Megállapítja, hogy az ülésre a megválasztott 12 képviselőből az ülés kezdetére 9 megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Napirend utáni felszólalásra jelentkeznek: Pénzes János alpolgármester, Balog Istvánné, Horváth István, Bajusz Dániel, Gabrucza Marianna és Everling Róbert képviselők.

A Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

*1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)*

*2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló .../2019.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására
(1/2019.(I.23.) előterjesztés)*

Tárgyalta: PJB

3./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005.(III.23.) önkormányzati rendeletének módosítására*

(2/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: *PJB*

4./ Tárgy: *Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására*

(4/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: *PJB, KKB*

5./ Tárgy: *Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására*

(3/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: *PJB, KKB*

6./ Tárgy: *Javaslat a 2018. november 21. – 2019.január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*

(5/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: *valamennyi bizottság*

7./ Tárgy: *Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadására*

(6/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: *PJB*

8./ *Interpellációk*

9./ *Képviselői kérdések*

10./ *Bejelentések*

11./ *Napirend utáni felszólalások*

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről

(szóbeli előterjesztés alapján)

Hatvani Miklós polgármester elmondja:

„2019. január 08-án Horváth Károly helyi vállalkozóval tárgyaltam, aki jelezte, hogy a jelenleg kivitelezés alatt álló ipari park területén annak elkészülte után területet kíván bérelni.

Ugyan ezen a napon Oszwald Marika operett primadonna volt a vendégem.

2019. január 09-én Szerenka Tibor Úr, Pest Megye Közgyűlésének alelnökét fogadtam, akivel a Rákos-patak revitalizációjáról tárgyaltam.

Ugyan ezen a napon a Bóbita Óvoda területén bejáráson vettem részt Pénzes János alpolgármester úr, Tóthné Pervai Katalin jegyző asszony és az óvodai kollégák társaságában.

2019. január 10-én az Rtl-klub televíziós csatorna turisztikai műsorától kerestek meg. Ez év január 30-án Isaszeg turisztikai értékeit bemutató magazin műsor forgatására érkeznek hozzám.

Ugyan ezen a napon a Pártria Takarékszövetkezet éves közgyűlésén vettem részt, ahol többek között elhangzott, hogy ez év második felében újabb egyesülés várható a Takarékszövetkezetek életében.

2019. január 12-én a Don-kanyarban elesettek emlékére tartott megemlékezésen vettem részt.

2019. január 14-én összevont bizottsági ülés volt a hivatal tanácstermében.

2019. január 15-én a folyamatban lévő fejlesztésekkel kapcsolatban bejárást tartottam.

2019. január 18-án szabadságon voltam.

2019. január 22-én fogadónapot tartottam, ahol többek között Berecz Zsuzsanna isaszegi lakossal Cooper-tesztre alkalmas pálya kialakításának lehetőségeit mértük fel.

Ugyan ezen a napon Dr. Mátrai Ferenc urat fogadtam, akivel átjátszó állomás elhelyezésének lehetőségeiről tárgyaltam.

Szintén ezen a napon vendégem volt Mikes György úr, aki a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság következő ülésén az önkormányzatot érintő fejlesztés lehetőségeiről fogja tájékoztatni Képviselő-társaimat.

(Karádi Zsuzsanna képviselő asszony 13 óra 45 perckor az ülésre megérkezett, a Képviselő-testület létszáma 10 fő, az ülés határozatképes.)

Mai napon Szirt Tamás úrral az InFend Energy Kft. kiemelt ügyfélmenedzserével központi villamos energia beszerzésről folytattam

tárgyalást, majd vendégem volt Bogatin Attila úr, akivel városunk lakosságát érintő helyi vállalkozás bevezetéséről tárgyaltam.”

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

7/2019.(I.23.) Kt. határozat:

Tárgy: Polgármester tájékoztatója

A Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló .../2019.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására
(1/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett.

Tóthné Pervai Katalin jegyző elmondja, hogy a rendelet 5+3 munkanapra terjed ki, viszont választási év révén, amennyiben szükséges a kollégák rendelkezésre állnak.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

1/2019.(I.23.) Önkormányzati rendelet

Tárgy: Az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendeletét az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben nyári és téli igazgatási

szünet elrendeléséről a csatolt rendelet-tervezet alapján.
(A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005.(III.23.) önkormányzati rendeletének módosítására

(2/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

2/2019.(I.23.) Önkormányzati rendelet

Tárgy: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendeletét Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására a csatolt rendelet-tervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

(4/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, KKB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett. Ismerteti továbbá, hogy az egyesületi épület átalakított felső szintjének átadására 2019. április 05-én kerül sor.

Bajusz Dániel képviselő a beszámolóban említett fűnyíró traktor megvásárlásához benyújtott pályázat pénzügyi részét illetően kérdezi, hogy a beszámolóban említett 30%-os önkormányzati támogatás az éves támogatás

részét képezi, vagy külön támogatási soron fog megjelenni?

Hatvani Miklós polgármester válaszában elmondja, hogy külön támogatás, de szükséges és a város érdekeit is szolgálja majd.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

8/2019.(I.23.) Kt. határozat:

Tárgy: Az Isaszegi Sport Egyesület beszámolója 2018. évi tevékenységéről

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

5./ Tárgy: Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására

(3/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB, KKB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett. Ismerteti Képviselő-társaival Fufereida Lászlóné, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökének levelét, mely az ülés kezdete előtt kiosztásra került. Elmondja továbbá, hogy a levélben foglaltakra hamarosan válaszolni fog. Ismerteti továbbá, hogy az önkormányzat eddig is igyekezett eleget tenni elnök asszony kéréseinek.

Everling Róbert képviselő kérdezi, hogy az összevont bizottsági ülésen jelen volt-e elnök asszony? Mindkét fél számára célravezetőbb lenne személyes párbeszédet folytatni. A levélben foglaltakat meg kell válaszolni remélve, hogy ezáltal a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat ülésén az elfogadásra és aláírásra kerül.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** meghozza a következő határozatot:

9/2019.(I.23.) Kt. határozat:

Tárgy: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadása

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg Képviselő-testületével kötött - 8/2015.(I.21.) Kt. határozatával jóváhagyott Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és azt a csatolt megállapodásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1. pontban az Együttműködési megállapodás elfogadására azonnal

2. pontban az Együttműködési megállapodás aláírására 2019. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(Az Együttműködési Megállapodás jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

6./ Tárgy: Javaslat a 2018. november 21. – 2019.január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(5/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: valamennyi bizottság

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

10/2019.(I.23.) Kt. határozat:

Tárgy: A 2018. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű

határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

7./ Tárgy: Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadására
(6/2019.(I.23.) előterjesztés)

Tárgyalta: PJB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést a bizottságok összevont ülésen tárgyalták, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

11/2019.(I.23.) Kt. határozat:

Tárgy: A Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadás

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sipos Ügyvédi Iroda által küldött vételi ajánlatokon szereplő Isaszeg 256 hrsz-ú 188m² területnagyságú ingatlanból 60m² területű ingatlanrészt 72.480 Ft, Isaszeg 315/1 hrsz-ú 1329m² területnagyságú ingatlanból 1329m² területű ingatlanrészt 3.948.459 Ft, Isaszeg 227/2 hrsz-ú 84m² területnagyságú ingatlanból 84m² területű ingatlanrészt 63.420 Ft, Isaszeg 312 hrsz-ú 4197m² területnagyságú ingatlanból 4186m² területű ingatlanrészt 11.306.386 Ft, Isaszeg 228/2 hrsz-ú 1277m² területnagyságú ingatlanból 275m² területű ingatlanrészt 249.150 Ft, Isaszeg 174 hrsz-ú 102m² területnagyságú ingatlanból 46m² területű ingatlanrészt 13.892 Ft értékben értékesítésre kerüljön.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a NIF

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság kérésére az adás-vételi szerződések megkötésére

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁSOK

Pénzes János alpolgármester a Bóbita Óvoda fejlesztésével kapcsolatos beruházás jelenlegi helyzetéről tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy 2018. november elején a vállalkozó felvonult a munkára, mely azóta is ütemszerűen halad, bár a feltárások több előre nem látható problémát hoztak a felszínre, melyekre haladéktalanul megoldást kellett találni. Az előre nem látható munkák miatt munkaközi költségbecslés elkészítését kérte a vállalkozótól. A kooperációk folyamatosan, heti rendszerességgel megtartásra kerülnek. Várhatóan április első napjaiban sor kerülhet a műszaki átadás-átvételre, azt követően a berendezések helyükre kerülnek, így előre láthatólag az áprilisi tavaszi szünetet követően az óvodások birtokba vehetik a felújított óvodát.

(Szilárdi László képviselő 14 óra 20 perckor az üléstermet elhagyta, a Képviselő-testület létszáma 9 fő, a Képviselő-testület határozatképes.)

Balog Istvánné képviselő elmondja, hogy a Magyar Kultúra Napja alkalmából a Club Színház előadását tekinthették meg az érdeklődők a Művelődési Házban. Előadásukban Arany János Toldi című művét dolgozták fel, mely a résztvevők elmondása alapján is érdekes és újszerű volt.

Horváth István képviselő elmondja, hogy Mészáros Gusztávné képviselő, a Mozdulj Velünk Egyesület elnöke felkérésére tolmácsolja az egyesület programjait, többek között a február 16-án megrendezésre kerülő Farsangi-futást, a június 01-re tervezett X. Sztárláb Fesztivált, az immár második alkalommal megrendezendő június 22-re tervezett Fut-Isaszeg elnevezésű programot, az augusztus 24-re tervezett Nyárázó Limonádé Partit, valamint az év végi programok közül a novemberi Lámpás-felvonulást és az adventi gyertyagyújtást. Elnök asszony nevében is szeretettel hív és vár minden kedves érdeklődőt.

Bajusz Dániel képviselő kérdezi, hogy a vasúti pálya rekonstrukciója miatti vonatpótló autóbuszokra hol lehet majd bérletet és jegyet vásárolni, illetve, hogy a várhatóan megnövekedő autós forgalomból adódó parkolási problémák kiküszöbölésére van-e valamilyen terv?

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy több egyeztetés történt már ez ügyben, de jelen pillanatban nem tudja megmondani, hogy pontosan hogy fog történni a jegyvásárlás, hová fogják lerakni a jegyvásárló konténert, vagy egyáltalán, hogy hol fog megállni a vonatpótló busz. Az önkormányzat kifejezett kérése volt, hogy Isaszegen két helyen legyen megálló, az egyik a Tóth Árpád úti iskolánál, ahol a parkolás lehetősége adott, a másik az önkormányzat előtt, ahol szintén van megoldás a parkolóra. Sajnos úgy tűnik, hogy ezt a kérést figyelmen kívül hagyták. A jelenlegi tájékoztatás alapján az Aulich utca – Kossuth utca kereszteződésénél lévő buszmegállóban történik majd a fel- és leszállás.

Elmondja továbbá, hogy a parkolás eddig is óriási gondot okozott a vasútállomás környékén. A rekonstrukció ideje alatt a környező utcákban engedélyezett lesz a parkolás, természetes kérés, hogy a kapubejárókat szabadon kell hagyni. Ismerteti, hogy 2019. január 28-án egyeztető tárgyalásra kerül sor a hivatalban a Kavalecz Imre úrral, a MÁV kommunikációs szakértőjével.

Minden rendelkezésre álló új információt megosztunk az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint egyéb rendelkezésre álló kommunikációs csatornákon.

Bajusz Dániel képviselő a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban kérdezi, hogy azok az isaszegi lakosok, akik beadták kérelmüket, mikor és milyen formában kapják meg a 12.000,- Ft-os támogatást?

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető elmondja, hogy a lakossági igények felmérését követően sor került az árajánlatok bekérése. Az árajánlatok beadási határideje 2019. január 31., ezt követően kerül sor a nyertes ajánlattevők kiválasztására, a szerződések megkötésére, a lakosság kiértesítésére. Az igénylő részére kiállított igazolással, mely lehet jegy vagy kupon a támogatásban részesített a nyertes ajánlattevő telephelyén átveheti az igényelt támogatást, melynek elszállításáról neki kell gondoskodnia.

Tóthné Pervai Katalin jegyző elmondja, hogy az adatvédelmi törvénynek eleget téve, olyan jegy illetve kupon rendszer kidolgozása szükséges, mely alapján a nyertes ajánlattevő megállapíthatja ugyan, hogy a lakos jogosult a támogatásra, de szenzitív adatot nem tartalmaz. A támogatásban részesül lakosnak 2019. december 31-ig van lehetősége felhasználni a támogatást.

Karádi Zsuzsanna képviselő kérdezi, hogy a vasúti rekonstrukció kapcsán a MÁV tart-e tájékoztatót a lakosság részére?

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy napról-napra változik a helyzet. Nincs tudomása arról, hogy külön lakossági tájékoztatót tartana a MÁV. Az önkormányzat saját csatornáin keresztül igyekszik a lakosságot

mindenről tájékoztatni.

Everling Róbert képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet a Hunyadi utcai orvosi rendelő bővítésének és átalakításának munkálatairól. Elmondja, hogy 2018. október 29-én került sor a munkaterület átadásra, ezt követően kezdődtek meg a kivitelezési munkálatok.

A közművekkel történt egyeztetés után a közműkiváltások megtörténtek, majd a kivitelező megkezdte az új épületrész alapozási munkálatait.

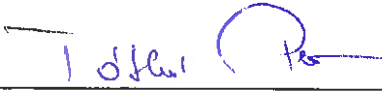
A jelenleg folyó átépítés kb. 30%-os készültségi fokú. Az időjárási körülmények miatt a meglévő épületrész átépítési munkái folynak. A belső válaszfalak felhúzását követően a héten került sor az aljzatbeton beöntésére.


A kooperációk során kivitelező jelezte, hogy az elektromos vezetékek esztétikus elhelyezése érdekében a tervezett 1 cm-es vakolat helyett állmennyezet felhelyezése lenne szükséges. Ennek bekerülési költsége kb. 1 millió forinttal növelné meg a kivitelezés költségeit.


Dr. Papp Tünde gyermekorvos javaslatát, mely szerint gyermek WC kialakítása szükséges, az önkormányzat elvetette, tekintettel arra, hogy az az eredeti tervekben nem szerepel, a kivitelezés a terven szereplő babakocsi tároló megszüntetése révén valósulhatott volna csak meg.

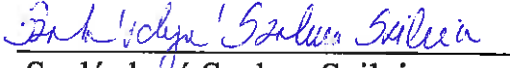
Miután a rendes nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 15 óra 25 perckor az ülést bezárja.

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönnyvezető

1/2019.

1

Isaszeg Város Jegyzője
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette:



Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tárgyalja:

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Vagyonyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése biztosítja a lehetőséget, hogy a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának figyelembevételével igazgatási szünetet rendeljen el rendes szabadság kiadására. Az így kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő éves alapszabadságának a háromötödét, amely 15 nap összességében.

Az igazgatási szünettel kapcsolatos konkrét rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztségviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A Kormányrendelet 13. §-a az igazgatási szünet lehetséges időtartamát az államigazgatási szervek esetében nyári időszakra öt egybefüggő naptári hétben, a téli időszakban pedig két naptári hétben határozza meg. A Kormányrendelet 14. §-a rendelkezik arról, hogy az igazgatási szünet ideje alatt a hivatali szervezet vezetőjének a szabadságot úgy kell kiadnia, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és a folyamatos feladatellátást. A 15. § rendelkezik arról, hogy a Kttv. 232. § (3) bekezdés alapján a helyi önkormányzat Képviselő-testülete számára ajánlja az igazgatási szünet elrendelése esetén a kormányrendeletben foglalt figyelembevételét.

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése. Az évek során kialakult gyakorlat szerint a dolgozók többnyire a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolják szabadságuk egy részét.

A fenti rendelkezésekre, az elmúlt évek gyakorlati tapasztalataira, valamint a lakossági visszajelzésekre tekintettel javaslom 2019. évben a nyári igazgatási szünet – 2019. július 1. és július 5. közötti időtartamban – 5 munkanapra és a téli igazgatási

szünet - 2019. december 23., valamint december 30. és december 31. közötti időtartamban – 3 munkanapra történő elrendelését a csatolt rendelet-tervezet szerint.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, de a halaszthatatlan ügyekben – kizárólag születéssel és halálesettel kapcsolatos anyakönyvi ügyekben – ügyelet tartására kerül sor. Az ügyfélszolgálaton kérelem nyomtatványok átvételére, leadására lesz lehetőség. A Képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatjuk, így időben fel tudnak készülni a munkarendváltozásra.

Hatásvizsgálat:

Az igazgatási szünet 2019. évben történő ismételt elrendelésével lehetőség nyílik a szabadság kivételére úgy, hogy az ügyek nem torlódnak, és a határidők is tarthatóak lesznek. Az igazgatási szünet figyelembevételével a jegyző és a hivatal dolgozói egymás között előzetesen egyeztetik a szabadság igénybevételét, így csökkenthető vagy megszüntethető az esedékesség évében ki nem adott szabadság napjainak száma.

A 2018. évben elrendelt nyári és téli igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélszolgálaton és az anyakönyvvezető által tartott ügyeleti napokon zökkenőmentes volt az ügyfelek tájékoztatása, kérelmek elvétele, illetve az anyakönyvi ügyintézés.

Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelenthet, mivel a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek az igazgatási szünet időtartama alatt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, vitassák meg és támogassák a csatolt rendelet-tervezetet!


.../2019. (I. 23.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Tárgy: Az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2019. évben nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a csatolt rendelet-tervezet alapján.

Isaszeg, 2019. január 7.

Tóthné P
Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban
2019. évben igazgatási szünet elrendeléséről

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre (továbbiakban dolgozó).

2. §

A Hivatal 2019. évi munkarendjében a 2019. július 1. napjától 2019. július 5. napjáig tartó időszakban nyári, 2019. december 23. napján, valamint 2019. december 30. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakban téli igazgatási szünetet tart.

3. §

(1) A 2. §-ban megjelölt időszakban az ügyfélfogadás a Hivatal minden szervezeti egységében szünetel.

(2) A 2. §-ban meghatározott időszakban:

2019. július 1-jén (hétfőn)	8 órától 12 óráig,
2019. december 30-án (hétfőn)	8 órától 12 óráig

- a) egy fő anyakönyvvezető kizárólag a születések és halálesetek anyakönyvvezése,
b) az ügyfélszolgálat nyomtatványok kiadása és átvétele céljából ügyeletet tart.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2020. január 2. napján hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

2/2019.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására


Készítette: Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető


Láta: Tóthné Pervai Katalin,

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés szerint, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 283/2018. (XII.19.) Kt. határozatával elfogadta az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely alapító okiratának módosítását, melynek első pontjában a költségvetési szerv nevének változása szerepelt. A helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítására a közintézmény nevében bekövetkezett változás figyelembe vétele miatt kerül sor.

A tervezett rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata alapján elmondható, hogy társadalmi-, gazdasági-, költségvetési változásokat nem von maga után, adminisztratív hatása abban nyilvánul meg, hogy a rendelet tartalmilag megfeleljen az Isaszeg Város Önkormányzat fenntartásában működő közművelődési intézmény, az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely alapító okiratával.

A jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: mivel a jogszabályi előírásnak megfelelően szükséges a közművelődési intézmény nevében a „művelődési ház” elnevezésre történő módosítás, ezért a módosítás elmaradása törvényességi észrevételt von maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Tisztelt Képviselők!

Kérem, tekintsek át a mellékelt rendelet-módosítási javaslatot és támogassák annak elfogadását.

...../2019. (I. 23.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Tárgy: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2019. (.....) önkormányzati rendeletét Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására a csatolt rendelet-tervezet szerint.

Isaszeg, 2019. január 4.




Hatvani Miklós
polgármester 

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendeletének
módosítására

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A R.

- a) 3. § (4) a) pontjában,
- b) 3. § (5) bekezdésében,
- c) 5. § (2) bekezdésében,
- d) 5. § (3) bekezdésében,
- e) 6. § (2) bekezdésében,
- f) 6. § (3) bekezdésében

a „Dózsa György Művelődési Otthon és Isaszegi Múzeumi Kiállítóhely” szövegrész helyébe az „**Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely**” szövegrész lép.

2. §

A rendelet 2019. január 23-án 17.00 órakor lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester


4
3/2019.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására


Készítette: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

A beszámolót készítette: Orlik Csaba ISE elnöke


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Kulturális, Közművelődési és Sport Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében január hónapra van tervezve az Isaszegi Sport Egyesület előző évi munkájáról szóló beszámolójának meghallgatása és elfogadása.

Az Isaszegi Sport Egyesület elnöke, Orlik Csaba kérésünkre elkészítette az egyesület beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről, mely az előterjesztés 1.sz. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására, és annak elfogadására.

...../2019. (I. 23.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Az Isaszegi Sport Egyesület beszámolója 2018. évi tevékenységéről

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Sport Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. január 7.



A. J.
Hatvani Miklós
polgármester *h*

Isaszegi Sportegyesület
2117 Isaszeg
Rózsa utca 2.

2018. ÉVI BESZÁMOLÓ

A SPORTEGYESÜLET TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az Isaszegi Sportegyesület 2018. évi tevékenységét nagyban meghatározta a TAO felhasználása, melyet az MLSZ 2017/18 évre utánpótlás nevelés címen írt ki.

Egyesületünk 10. 930.000.- forintot nyert, ebből önrész 1. 093.000.- forint, amit az Önkormányzat által nyújtott évi 2.000.000.- forint működési támogatásunk terhére finanszíroztunk. A fenti összegből az utánpótlás csapatok utaztatását szerveztük, játékosoknak sport felszereléseket és a mérkőzések felkészüléshez szükséges eszközöket szereztük be, továbbá a Bozsik program rendezéséhez szükséges eszközöket is ebből biztosítottuk.

Ezen felül még tárgyi eszközre is pályáztunk, ami egy új ipari professzionális fűnyíró traktor, ehhez sikeresen össze is gyűjtöttük a TAO pályázat részét.

Ezúton tisztelettel kérném a Képviselő Testületet, hogy a hozzá tartozó önrészt számunkra biztosítani szíveskedjenek a 2019-es évben, legkésőbb áprilisig, mivel ezt a pályázatot már egyszer hosszabbítottuk a 2018-as év nyarán és így csak 2019. június 30.-ig lehet felhasználni, utána az összeg elvész.

A mostani kis traktorunk minden évben fejfájást okoz, mivel ekkora területet nem képes egy héten többször is levágni, nem ekkora területre tervezték. Az idejéig az előző években is évente 200.000 - 300.000.- forintot költöttünk rá, hogy rendeltetésszerűen tudjuk használni a szezonban. Ez egy hatalmas segítség lenne nem csak az egyesületnek, hanem akár az önkormányzatnak is, amely akár 5-10 évre megoldaná az évek óta tartó problémánkat. A TAO része 4.838.917 forint az önrész pedig 2.073.822 forint.

2018-ban is pályáztunk az MLSZ-nél kiírt TAO 2018/19-ös szezonra, mely sikeres volt, ez a pályázott összeg 7.860.000.-Ft, ami csak az utánpótlás nevelésre kerül felhasználásra. A pályázat megnyerése mellett több vállalkozást is sikerült megtalálni, akik feltöltötték a keretünket maradéktalanul. A megpályázott összeg önrésze 786.000.- forint, amit úgyszintén önkormányzati támogatásból fedezünk.

A szakmai beszámolót a két szakosztály vezetője készíti el, amit a beszámoló mellé csatolok.

Ez évben is pályázatot adtunk be az Önkormányzat által kiírt „Nyári táborozás-támogatások”-ra, melyen 330.000.- forintot sikerült nyernünk, e pénz segítségével három turnusban tudtunk foci tábort szervezni, kettő napközis és egy bentlakásost, melyen 65 gyermek vett részt az utánpótlás korosztályból (7-16 évesek). Úgyszintén három turnusban tudtunk judo tábort szervezni, kettő napközis és egy bentlakásost, melyen 50 gyermek vett részt.

Az Önkormányzat által biztosított gondnok komoly segítség az egyesületnek, feladatai közé tartozik az edzések és hazai mérkőzések előkészítése, szertárosi feladatok, takarítás, mezek mosása, a pálya karbantartása, locsolás, fűnyírás és a műfüves pálya felügyelete. Ezekén túl az önkormányzati játszótér karbantartását, valamint a sporttelep körüli utcai front rendben tartását, a pályán tartandó városi rendezvények kiszolgálását is elvégzi.

A 2018 -as év a várva várt beruházás éve volt. Az egyesület által használt önkormányzati tulajdonú épület tetőterének beépítése közös összefogás eredményeképpen született meg. Ez a fejlesztés nagy segítség mind az egyesületnek mind az önkormányzatnak a jövőre nézve, A Tao támogatásnak és az önkormányzati támogatásnak köszönhetően összesen 16.096.740 Ft összegű beruházást sikerült létrehozunk. Ebből az összegből még az épület mellett levő raktár épületet is tudtuk bővíteni hogy a későbbiekben akár az új traktor illetve más egyéb eszközöket is tudjunk biztonságban tárolni. Ezenfelül a klub helyiségből nyíló terasz részt is be tudtuk fedni tetővel ami sokkal komfortosabb és hasznosabb így.

A tavasszal saját erőből és társadalmi munkával felszereltünk a régi Népstadionból kapott 100 db széket úgy, hogy a régi padlókat kicseréltük és ezekre lettek felszerelve.

Az épület előtti területet is beparkosítottuk ezáltal még barátságosabb és kultúrált környezet várja az ide látogató sportolókat.

Az egyesületünk számára nyújtott támogatásokkal határidőre elszámoltunk, megtekinthető az Önkormányzat Pénzügyi Osztályán.

Tisztelt Képviselő Testület, kérjük, hogy a 2019-es évben is biztosítsák egyesületünk támogatását, hogy Isaszeg fiataljai az egyesületi munkával egészségesebb életet tudjanak élni.

Kérem a Tisztelt Testületet beszámolónk elfogadására.

Isaszeg, 2019. január 2.



Tisztelettel!

Orlik Csaba
Elnök

Szakmai beszámoló az Isaszegi Sportegyesület labdarúgó szakosztályának 2018. évi munkájáról

Az Isaszegi Sportegyesület 2018-ben labdarúgó szakosztálya az alábbi korosztályokkal működik:

- Utánpótlás korosztály:
 - U7: 3 fő;
 - U9: 14 fő;
 - U11: 8 fő;
 - U13: 9 fő;
 - U14: 11 fő;
 - U16: 17 fő;
 - U17: 16 fő;
- Felnőtt korosztály: 21 fő;
- Öreg fiúk korosztály: 24 fő.
-

A vezetőség a sportegyesület alapszabályának megfelelően végzi munkáját az alábbi felépítéssel: 1 fő elnök, 5 fő vezetőségi tag. A labdarúgó szakosztály felépítése: 1 fő szakosztály vezető, 1 fő utánpótlás szakág vezető, 1 fő technikai vezetéssel megbízott vezető. A technikai vezető részére költségei fedezése céljából havi juttatást biztosít a sportegyesület, a többi vezető társadalmi munkában végzi tevékenységét. Az U7, U9, U11 korosztályok 3 fő edzővel, az U13 és U 14 korosztályok 2 fő edzővel, U16, U17 korosztályok 2 fő edzővel, a felnőtt korosztály 1 fő edzővel végzi a munkáját. Szakirányú végzettséggel rendelkező edzőnk részére a Sportegyesület személyi juttatást biztosít.

Az U7, U9, U11 és U13 korosztályok a Bozsik-programban vesznek részt. Az U14 korosztály a megyei bajnokságban vesz részt. Az U14, U16, U17 korosztályok a utánpótlás megyei II. osztályú bajnokságban szerepelnek. Felnőtt korosztályunk a megyei II. osztályú bajnokságban vesz részt. Csapataink a PMLSZ által szervezett bajnokságban indulnak.

Eredményeink, létszám helyzetünk elfogadhatónak minősíthető, a csapatokkal foglalkozók elhivatottak, becsületesek, munkájukat jól végzik. Feltételeink jobbra tételében a TAO támogatás nagy segítséget nyújt.

Létesítményeink helyzete elfogadható. Sportegyesületünk önkormányzati tulajdonú létesítménye az alábbiakból áll: füves fő labdarúgó pálya, füves edzőpálya, kis méretű műfüves pálya. Minden pályán ki van építve a térvilágítás, a megvilágítás biztosított. Épületünkben 5 öltöző helyiség áll rendelkezésre a hozzá tartozó fürdőkkel és WC-kel, irodahelyiség, szertár, külön klubhelyiség (szintén WC-vel ellátva) van kialakítva. 2017-ben az egyesület megcélozta a Pest Megyei Labdarúgó Szövetségnél, hogy a Bozsik-program rendezését megkapjuk. Ez évben négy alkalommal rendeztünk Bozsik-programot, a részt vevő csapatok, a Szövetség és a Bozsik-programot irányítók nagy meglepedésére. Az egyesületet és a szervezőket nagyon megdicsérték, tetszett a gyors szervezés, a minden eszközzel való ellátottság és a szép környezet. Ígéretet kaptunk, hogy a következő évben több alkalommal fogunk rendezési jogot kapni. Ki szeretném emelni az utánpótlásban dolgozó edzők munkáját és összetartását, akik a szervezést, az előkészítési munkákat, a program lebonyolítását nagyon nagy odaadással és rendkívül nagy szakértelemmel végezték el. Az utánpótlásban dolgozó edzők U7-U14 korosztályokban Kapecska László, Mihalik Zsolt, Orlik Csaba, Sárosi Ádám és Forrai Zoltán. Ők nagyon összetartóak, egymást kisegítik szervezésben, edzés megtartásban. Hála Istennek, hogy odaadó munkájuk által egyre több a fiatal játékos.

Az U14, U16 és U17 csapatot Sárosi Ádám, Orlik Csaba, Harmati Péter és Orlik József irányítja. Az U7, U9, U11 és U13 korosztályok a Bozsik-programban nagyszerűen helyt állnak, rendre jó eredményeket érnek el.

Felnőtt csapatunk a megyei II. Keleti csoportjában az évet a 3. helyen zárta, nagyon látványos mérkőzéseket játszva, megszorítva az előttünk álló helyezetteket is. A csapat helyi fiatalokból áll. A felnőtt korosztályhoz képest szinte ifjúsági korosztályú a csapatunk, de a legfontosabb, hogy az itthoni mérkőzéseinken egyre több néző van az elmúlt évekhez képest, és őket nagyon becsületesen kiszolgálják játékkal. Ha így folytatják, akkor a következő években elérhetjük régi álmunkat is megcélózhatjuk, az I. osztályba való feljutást, de ehhez sokkal nagyobb anyagi támogatásra van szükség. De ehhez a feltételek – az utánpótlás csapatok, létesítmények – rendelkezésre állnak.

Összefoglalva a szakosztály munkáját jónak és összetartónak ítélem, az elmúlt két évben sok olyan fiatalot sikerült visszahívnom edzőként és segítőként, akik munkája nagyon fontos, mivel ezek az emberek kisgyermek koruk óta, illetve szüleik, nagyszüleik is ebben az egyesületben sportoltak, így kötődésük sokkal erősebb, mint másoké volt. Nem az anyagiakat helyezik előtérbe, hanem azt, hogy minél jobb eredményeket érjünk el, minél jobb közösség alakuljon ki az egyesületen belül. Fontosnak tartom, hogy az önkormányzat és a képviselő testület továbbra is támogassa az egyesületet és az ott folyó munkát. Mivel sok a fiatal, elhivatott ember, akik edzőmunkában és szervezésben segítenek, fontos, hogy stabil vezetői háttérrel érezzék maguk mögött. Ebben a munkában részt vesz a pályagondnoktól kezdve a mérkőzésen dolgozó jegyszedőkön, edzőkön, szakosztály vezetőn, elnökön keresztül a szülőikig mindenki. Nekik is szeretnék köszönetet mondani. Köszönetet szeretnék mondani a képviselő testületnek, polgármester úrnak, alpolgármester úrnak, illetve Horváth István úrnak, a helyi település fejlesztő iroda vezetőjének, és minden iskola vezetőnek, akik a gyermekeket az isaszegi egyesületbe küldik sportolni, hiszen a személyi bázist az egyesület számára az iskolák jelentik. Nekünk fontos velük a szoros együttműködés.

Isaszeg, 2019. 01. 02.

Tisztelettel
Orlik József
labdarúgó szakosztály vezető

Cselgáncs szakosztály éves beszámoló 2018

Az Isaszegi Judosokkal 7 éve működünk helyben. Egy személyben végzem a szakosztály minden teendőjét. Az idei évben csatlakoztunk a városi sport egyesülethez, eddig egy XIII. ker Klub igazolta versenyzőinket.

A tavalyi nyitás lehetőséget adott, hogy az itt élő és sportoló gyerekek ill. felnőttek sporteredményeit, sikereit a városi csapat színeiben érhesük el. A csapat rendszeresen versenyez mind judóban, Jiu-jitsuban, ill. Grappling sportágban. A versenyzés mellett öv vizsgáztatás, nyári-téli táboroztatás, szabadidős programok színesítik a sportéletet. Együtt működésünk van a Damjanich János Ált. Iskolával ahol alsó tagozatos testnevelés foglalkozás mellett SNI órákat is vállalunk, szerződéssel (Stágel György) a klikk intézmény fenttartóval. Versenyzőink kitartó munkája révén tavaly több Magyar bajnoki címet is sikerült elérnünk, Grappling sportban az éves pontversenyben az előkelő 3. helyet sikerült megszereznünk. Ebben a bajnokságban közel 60 csapat szerepelt. Idén a bajnokság felénél jelenleg első! helyen állunk.



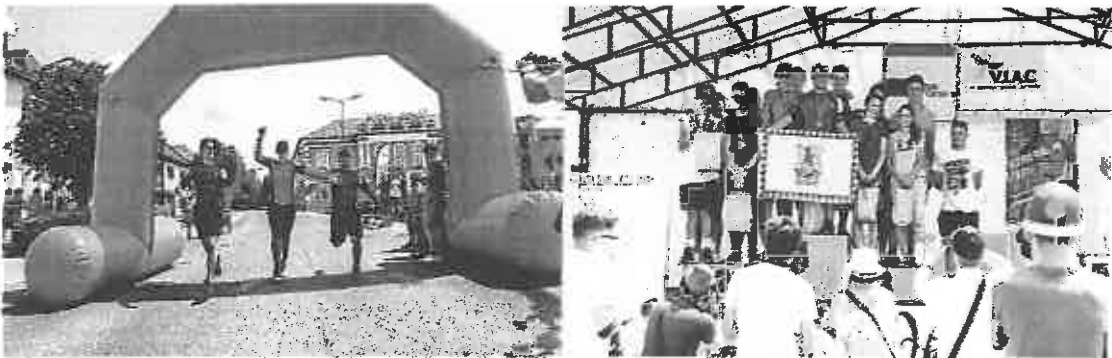
A tavaly kapott táborozási támogatás nagy segítség volt a szervezésben, amit ezúton ismét köszönünk viszont az éves működéshez eddig forrás hozzánk nem érkezett. Sportolóinknak nagy nehézség pl. a versenyek nevezési díjját ill. utazási költségeket előteremteni. Az évad sűrű időszakában havonta nem ritkán 2-4 verseny is szerepel ez nem kis terhet ró a családokra. A külföldi versenyek sokszor a kvótaszerezések megléte mellett is meghírusulnak. 2017-ben Azerbajdzsánban a Bakui

Világ bajnokságon 2 junior bronz érmet egy veterán ezüstöt és bronzot szereztünk,



de idén Kazasztánba már nem sikerült eljutnunk a kvóta szerzés eitenere sem.

Felszereléseinket judo tatami, erőnléti eszközöket stb. eddig saját magunk vásároltuk, de forrásaink végesek. A termet a szakosztály részére tagdíjakkól tartjuk fent de téli időszakban ez jó ha rezi költséget fedezi, minden más társadalmi munkában valósul meg. Az egyesület vezetésével jó viszonyt ápolunk örömmel csatlakoztunk és vagyunk tagok. Büszkén viszük a városunk jó hírét, szívesen veszünk részt önkormányzati eseményeken pl. Tristna.



Bízunk a további sikeres együttműködésben. Ha bármilyen kérdés felmerül szakosztályunkal kapcsolatban állunk rendelkezésre telefonon vagy akár személyes bejárás keretében.

Tisztelettel

Stágel György szakosztályvezető

Stágel György
06-20-219-3544

3
4/2019.

1

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

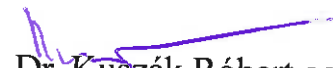
Tárgy: Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együtműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására

Készítette:



Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Egyeztetve:



Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Látta:



Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Kulturális, Közművelődési és Sport Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. (Nektv.) 80. § (2) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat működésének személyi, tárgyi feltételei biztosítása érdekében megállapodást köt a települési önkormányzattal, mely megállapodást minden év január 31-ig, illetve az általános vagy időközi választást követő 30 napon belül felülvizsgálja.

A 2015. január 28-án aláírt és még jelenleg hatályban lévő megállapodás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a megállapodást – az eltelt időszakban bekövetkezett - jogszabályi rendelkezések módosítása miatt szükséges pontosítani.

I. A nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló 428/2012. (XII.29.) kormányrendelet hatályon kívül helyezését követően a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 9. mellékletében foglaltak az irányadóak.

II. A korábbi együttműködési megállapodás 2.4. Ellenjegyzés fejezet a) pontjában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve pontosításra kerül, hogy a kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére a Gazdálkodási Osztály vezetője jogosult.

III. Az 5.1. Költségvetési beszámoló fejezet a) pontját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. rendelkezéseire tekintettel módosítani szükséges, miszerint az utólagos elszámolásra felvett előlegről jogcímenkénti bontásban 30 napon belül köteles elszámolni a nemzetiségi önkormányzat.

Az Együttműködési megállapodás 2016. évi felülvizsgálatakor a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg (továbbiakban: SZNÖ) elnöke jelezte, hogy működésük terén nagy segítséget jelentene, ha a polgármesteri hivatal a nemzetiségi önkormányzatokat érintő pályázatok figyelésével megfelelő tájékoztatást nyújtana részükre. Szükség esetén segítséget nyújtana a hivatal a pályázatok írásánál is. Kérte ezen segítség együttműködési megállapodásban történő foglalását. Az elnök asszony kérésének eleget téve belekerült az Együttműködési megállapodás tervezetébe a hivatal részéről a pályázatfigyeléssel és azok benyújtásával kapcsolatos segítség, annak ellenére, hogy a hivatal szervezeti rendszerében nincs kizárólag pályázati feladatokat (pályázatfigyelés, pályázatírás) ellátó munkatárs. Ez a feladat kizárólag kapcsolt munkakör keretében kerül ellátásra, ami a mindennapi közigazgatási

feladatok határidőben történő elvégzése mellett elég leterhelő.

A megállapodás a jogszabályi rendelkezések pontosításaival, valamint az elnök asszony pályázati segítséssel kapcsolatos kérésével került kiegészítésre.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016. (I.20.) a 5/2017. (I.18.) és a 10/2018 Kt. határozataival elfogadta a megállapodás felülvizsgálatát, ennek ellenére 2016., 2017. illetve 2018. január 31-ig a felülvizsgált Együtműködési megállapodás aláírására nem került sor, mivel az SZNÖ testülete 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal egyik évben sem fogadta el a megállapodást.

A szlovák önkormányzat tagjainak álláspontja szerint ez kizárólag egy gazdálkodási megállapodás és az együttműködésnek mélyebb tartalommal kell rendelkeznie.

Az elnök asszony 2018. január 2-án e-mailben küldött – a megállapodás tartalmára vonatkozó - javaslata szerint Isaszeg Város Önkormányzatának a településen megvalósuló hagyományokat kellene támogatnia, ha lehet anyagilag is. Pl: Kiszababégetés, Májfa állítás, Májfa döntés, Szüreti multság, hazai és felvidéki múzeumi kirándulások...

Az Nektv. 80. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, illetve az önkormányzat hivatala biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. A törvény nem tartalmaz kulturális együttműködésre vonatkozó kötelezettséget.

Mivel a településen a fentiekben felsorolt programok az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhellyel közösen kerültek megvalósításra, elmondható, hogy Isaszeg Város Önkormányzata, mint a művelődési otthon fenntartója, közvetten részese, illetve támogatója volt ezeknek a hagyományőrző eseményeknek.

Amennyiben a szlovák nemzetiségi önkormányzat anyagi segítséget szeretne programjaira, kirándulásaira, lehetősége van írásban a képviselő-testület felé fordulni, a testület pedig anyagi lehetőségeihez mérten hoz döntést a támogatásról.

2018. június 28. napján elektronikus úton megkeresés érkezett a PMKH Törvényességi Felügyeleti Osztályától a szlovák nemzetiségi önkormányzat elnökének címezve, melyben a törvényi előírásokra hivatkozással felhívta az elnök asszony figyelmét az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás tartalmára vonatkozó egyeztetések megtételére és a megállapodás elfogadására. Ennek ellenére a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg elnöke részéről **nem érkezett javaslat a megállapodás tartalmának kiegészítésére, módosítására vonatkozóan.**

Mindezek figyelembe vételével készült el a 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálata, módosítása.

A tervezet egyeztetésre megküldésre került az SZNÖ elnöke részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem megvitatásra és elfogadásra:

...../2019. (I.23.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött 2015. évi Együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadása

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg Képviselő-testületével kötött - 8/2015.(I.21.) Kt. határozatával jóváhagyott Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és azt a csatolt megállapodásban foglaltaknak megfelelően módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1. pontban az Együttműködési megállapodás elfogadására azonnal
2. pontban az Együttműködési megállapodás aláírására 2019. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. január 7.




Hatvani Miklós
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről az Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete másrészről a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg Képviselő-testülete között.

Az Államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. Törvény 27. § (2) bekezdése alapján az együttműködés szabályait az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a **Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg Képviselő-testülete** az alábbi **Együttműködési megállapodásban** állapítja meg.

A szabályozás – az államháztartási törvény előírásain túlmenően

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet figyelembe vételével készült.

A szabályozás részletesen meghatározza Isaszeg Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzat az együttműködésre vonatkozó szabályokat és eljárási rendet, valamint a munkamegosztás és a felelősség rendszerét.

A megállapodás kiterjed

- a költségvetés jóváhagyásának eljárási rendjére,
- a költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendjére,,
- a beszámoló elkészítésének és jóváhagyásának eljárási rendjére,
- a vagyontárgyak kezelésének rendjére,
- a számviteli, pénzügyi és információszolgáltatási tevékenység végzésének rendjére,
- a belső ellenőrzés elvégzésének rendjére,
- a nemzetiségi önkormányzatok működési feltételeinek biztosítására.

A megállapodás kiterjed továbbá az államháztartáson kívülről származó pénzeszközök felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátására.

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

a) A költségvetés elkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata, amelyért a jegyző a felelős.

A nemzetiségi önkormányzat a nemzetiségi közügyek intézése során feladat- és hatáskörében eljárva határozatot hoz, önállóan igazgat, tulajdona tekintetében tulajdonosként jár el, önállóan megalkotja költségvetését és ezen

alapuló költségvetési gazdálkodást folytat.

A Polgármesteri Hivatalnak kell megoldania a tervezéssel kapcsolatos összefogó és koordináló teendőket.

- b) A költségvetés előkészítési munkálataiban a nemzetiségi önkormányzat elnöke vesz részt.
- c) A jegyző által elkészített költségvetési koncepciót és a költségvetési rendelettervezetet a Polgármester nyújtja be a képviselő-testületnek. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a költségvetési határozat tervezetét benyújtja a helyi nemzetiségi önkormányzat testületének.

A költségvetés egyeztetésének és elfogadásának rendje

- a) A költségvetési koncepció összeállítása előtt a Jegyző a nemzetiségi önkormányzat elnökével áttekinti a következő költségvetési évre vonatkozó feladatokat, illetőleg bevételi forrásokat. Az egyeztetést legkésőbb a költségvetési törvény kihirdetését követő 10 napon belül kell lefolytatni. A helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét a koncepciótervezethez csatolni kell.
- b) A jegyző a költségvetési rendelettervezetet egyezteti a nemzetiségi önkormányzat elnökével a nemzetiségi önkormányzatot érintő kérdésekben, a vitás kérdéseket tisztázzák.
- c) A nemzetiségi önkormányzat elnöke az egyeztetések során minden rendelkezésére álló információval a Polgármesteri Hivatal munkáját hatékonyan segíti.
- d) A nemzetiségi önkormányzat költségvetését, amelyben meghatározásra kerülnek a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások, ezek között az Önkormányzat támogatása bevételeként, a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja, és elfogadásáról határozatban dönt, legkésőbb a költségvetési törvény kihirdetését követő 20 napon belül.
- e) Az Önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetét a Polgármester nyújtja be a Képviselő-testülethez február 15-ig, ha a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor, a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45 nap.

A rendelet-tervezethez a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján előírányzati adatait a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltatja.

- f) Isaszeg Város Önkormányzat tudomásul veszi a nemzetiségi önkormányzat költségvetését, mely a Isaszeg Város Önkormányzat költségvetésébe

elkülönítetten van beépítve.

- g) Az esetleges adósságrendezési eljárás során a nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a Isaszeg Város Önkormányzat felelősséggel nem tartozik.

1.2. A költségvetési előirányzatok módosítása

- a) Az Isaszeg Város Önkormányzat költségvetési rendeletébe beépült nemzetiségi önkormányzati előirányzatok a nemzetiségi önkormányzat határozata alapján módosíthatók. E módosítások a Isaszeg Város Önkormányzat költségvetési rendeletének kiadási és bevételi előirányzatain átvezetendők.
- b) A költségvetési határozat módosításáról a nemzetiségi önkormányzat elnöke negyedévenként, de legkésőbb december 31-ig tájékoztatást ad.

1.3. Költségvetési információ

A hivatal Gazdálkodási Osztálya testületek által jóváhagyott éves költségvetésről a Nemzetgazdasági Minisztérium (NM) által kiadott nyomtatvány-garnitúra felhasználásával – az államháztartás pénzügyi információs rendszere keretében – adatszolgáltatást teljesít a Magyar Államkincstár felé.

- a) A polgármesteri hivatal elkészíti a- vonatkozó kormányrendelet és NM Tájékoztató alapján – a nyomtatványgarnitúrák felhasználásával az önkormányzat költségvetéséről a költségvetési információt, amely a nemzetiségi önkormányzat költségvetését is tartalmazza.
- b) A nemzetiségi önkormányzat elnöke közreműködik a költségvetési információ összeállításában, a vonatkozó részadatok elkészítésével (a nyomtatványgarnitúra meghatározott űrlapjai).
- c) A polgármesteri hivatal az a/ pont szerint összeállított költségvetési információt – ha a költségvetési törvény másként nem rendelkezik – a költségvetési törvény kihirdetését követő 60 napon belül a MÁK-hoz nyújtja be.

2. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Isaszeg Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala. A polgármesteri hivatal a nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatán belül, annak figyelemmel kísérésével végzi a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett a

gazdálkodási feladatait.

A gazdálkodás folyamatában a feladatok meghatározott sorrendje az államháztartási törvényben meghatározottak szerint:

1. kötelezettség vállalás
2. kötelezettség vállalás ellenjegyzése
3. a kötelezettség vállalásban megjelölt feladat teljesítése
4. érvényesítés
5. utalványozás
6. utalványozás ellenjegyzése
7. pénzügyi teljesítés

2.1. Kötelezettségvállalás rendje

- a) A nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátását szolgáló fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni, vagy ilyen követelést előírni a nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult, összeghatárra tekintet nélkül. Kötelezettség vállalásáért maga vállalja a felelősséget.
- b) Kötelezettségvállalás előtt – a kötelezettséget vállalónak – meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló (fel nem használt) előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.
- c) Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettségvállalás ellenjegyzése után történhet.
- d) Kötelezettség vállalás – kiadás- (és bizonylata) pl.
 - megrendelés
 - szállítási, vállalkozási szerződés
 - támogatási, együttműködési megállapodás, szerződés
 - alkalmazási okirat, megbízási szerződés
- e) Követelés-bevétel-előírás (és bizonylata) pl.
 - támogatási pályázat, szerződés, megállapodás
 - költségvetésben nem tervezett egyéb, saját bevétel beszedésére tett intézkedés

A kötelezettség vállalás egy példányát át kell adni a Gazdálkodási Osztálynak.

2.2. Érvényesítés

- a) Az érvényesítés feladatát a Gazdálkodási Osztály, ezen belül az ügyrendben, illetőleg munkaköri leírásban a feladattal felhatalmazott pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező személy végzi.

- b) Az érvényesítés során meg kell vizsgálni a kiadások teljesítésének és a bevételek beszédésének jogosságát
- a kötelezettségvállalás alapján megtörténhet-e a teljesítés,
 - a megrendelt szolgáltatást elvégezték-e, a megrendelt anyag leszállításra került-e,
 - a számlázás megfelelő-e, az szabályszerű-e és számszakilag megfelelő-e
 - a fedezet rendelkezésre áll-e.
- c) Az érvényesítés a b) pontban felsorolt feladatok elvégzésének igazolását jelenti, amelyet az okmányra vezetett záradékban kell rögzíteni. A záradék tartalmazza a megállapított összeget és a könyvviteli elszámolásra vonatkozó főkönyvi számlaszámot.

A bizonylatokat magyar nyelven kell kiállítani, amennyiben nem magyar nyelven készült, hitelesített fordítást kell készíteni (a hitelesítő lehet a nemzetiségi önkormányzat bármely tagja is). A bizonylatoknak alakilag és tartalmilag meg kell felelni a hatályos magyar jogszabályoknak.

A befogadott és a kibocsátott számla, számlát helyettesítő okmány, nyugta alakilag és tartalmilag is meg kell feleljen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § - 174. § vonatkozó rendelkezéseinek.

A nem megfelelő bizonylatokat a Gazdálkodási Osztály nem fogadja és nem számolja el.

2.3. Utalványozás

- a) A nemzetiségi önkormányzat költségvetési kiadásainak, a bevételei beszédésének elrendelésére (a továbbiakban utalványozás) a nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult, összeghatárra tekintet nélkül.
- b) Az utalványozásra csak az érvényesítés után kerülhet sor. Az utalványozás írásbeli rendelkezés.
- c) A pénzügyi teljesítésre az utalványozás után az érvényesítés és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor. A kiadási számlákat el kell látni a „Szükségességét igazolom” kifejezéssel, aláírással, dátummal.

2.4. Ellenjegyzés

- a) **A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére a Gazdálkodási Osztály vezetője jogosult.**
- b) Az ellenjegyzésre jogosult feladata, hogy meggyőződjön arról, hogy a kötelezettségvállalás és utalványozás megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és biztosított-e a fedezet.

- c) Amennyiben az ellenjegyző véleménye szerint a kötelezettségvállalás és az utalványozás a b) pontban foglaltakkal ellentétes, akkor köteles szabálytalanságra felhívni a nemzetiségi önkormányzat elnökének figyelmét.

Ha a kötelezettséget vállaló és utalványozó továbbra is ragaszkodik a jogszabállyal, illetve önkormányzati rendelettel, határozattal ellentétes utasításhoz, az ellenjegyző az utalványra rávezeti, hogy „az ellenjegyzés utasításra történt”- Erről az ellenjegyzésre jogosultnak a nemzetiségi önkormányzat testületét 8 napon belül tájékoztatnia kell.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az érvényesítést és ellenjegyzést - az államháztartási törvényben foglaltak szerint - ugyanazon személy nem végezheti.

2.5. Elszámolás a gazdálkodás lebonyolításában

1. A kiadások és bevételek elszámolása

a) Banki be-és kifizetések, átutalások

b) Készpénzes be-és kifizetések

A készpénzforgalommal havonta legalább egyszer, legkésőbb az adott hónap 20. napjáig kell elszámolni.

Célszerű az elszámolásokon a kötelezettségvállalás szempontjából összetartozó bizonylatokat csoportosítani.

A Gazdálkodási Osztály ellenőrzésre átveszi az elszámolásokat. A pénzügyi és számviteli szabályoknak megfelelő bizonylatokról átvételi elismervényt készít és a tárgyhavi könyvelésben feldolgozza, a nem megfelelő elszámolást visszajuttatja a nemzetiségi önkormányzat részére.

2. Bevételekkel kapcsolatos bizonylatok:

Az állami és az önkormányzati támogatáson kívül realizált bevételek bizonylatai lehetnek:

- a) támogatási szerződés (más, állami v. nem állami szervezettől kapott támogatáshoz)
- b) értesítés pályázat elnyeréséről
- c) szabályos számla (tanfolyami díj, rendezvény belépési díj, stb.)
- d) banki készpénz befizetés bizonylata
- e) bevételi pénztárbizonylat

3. Kiadásokkal kapcsolatos bizonylatok:

- a) támogatási szerződés
- b) személyi juttatások kifizetésének bizonylatai
- c) szabályos számla

- d) banki készpénz felvét bizonylata
- e) belföldi vagy külföldi kiküldetési rendelvény
- f) útnyilvántartás
- g) átvételi elismervény
- h) kiadási pénztárbizonylat

Az átvételi elismervény önmagában csak a képviselőknek jogszabály alapján adható helyi utazási költségtérítés esetében fogadható el, a támogatási szerződésnek viszont készpénzes kifizetés esetén kötelező melléklete.

Személyi jellegű juttatások kifizetésének bizonylatai:

1. alkalmazási okirat, megbízási szerződés (a teljesítés igazolásával)
2. intézkedés a megbízási díj vagy a képviselői tiszteletdíjak kifizetéséhez
3. nyilatkozat az adóelőleg és a járulékok megállapításához
4. igazolás az egészségügyi hozzájárulás fizetéséről
5. bankszámlaszám vagy lakcím közlése a kifizetéshez

Személyi juttatások számfejtése csak nyilatkozat, igazolás és azonosító adatok közlése alapján történhet.

A személyi jellegű kifizetéseket csak és kizárólag a bruttó összeg megadásával lehet számfejteni. Kifizetés csak a számfejtés bizonylata alapján történhet.

Az intézkedés átvétele után a Gazdálkodási Osztály 3 munkanapon belül (zárási időszak kivételével) elvégzi a számfejtést és értesíti a nemzetiségi önkormányzatot.

3. Pénzellátás, bankszámlarend

3.1. Pénzellátás

- a) A nemzetiségi önkormányzatot megillető - az éves költségvetési törvényben meghatározott – éves előirányzat négy egyenlő részben, a költségvetési törvény előírásai szerint kerül átutalásra a gazdálkodást lebonyolító Isaszeg Város Önkormányzat költségvetés elszámolás számlájára.
- b) A polgármesteri hivatal Gazdálkodási Osztálya a nemzetiségi önkormányzat számára olyan analitikus nyilvántartást vezet, amely biztosítja az előirányzat felhasználás figyelemmel kísérését.
- c) A polgármesteri hivatal Gazdálkodási Osztálya a nemzetiségi önkormányzat által leadott és elszámolt számlákat a leadást követő hó 15-ig lekönyveli és tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat elnökét. Számla leadására csak az elnök vagy annak meghatalmazottja jogosult.

3.2 Bankszámlarend

- a) A gazdálkodásával összefüggő pénzforgalmat a nemzetiségi önkormányzat részére megnyitott számlán bonyolítja, amelyet a polgármesteri hivatal kezel. A számla feletti rendelkezési jog a nemzetiségi önkormányzat elnökét és az általa meghatalmazott személyt a banki aláírás – bejelentés szerint illeti meg. A nemzetiségi önkormányzat a bankszámlájába való betekintési jogot – illetve a személyi kifizetések vonatkozásában inkasszó jogot – biztosít a polgármesteri hivatal költségvetési irodájának.
- b) A polgármesteri hivatal Gazdálkodási Osztály biztosítja, hogy a számviteli és analitikai nyilvántartás során a nemzetiségi önkormányzat bevétele, kiadása, pénzmaradványa elkülönítetten kimutatásra kerüljön, megteremtve ezzel az önálló pénzgazdálkodás feltételeit.

4. A vagyontárgyak kezelésének rendjére vonatkozó szabályok

- a) A nemzetiségi önkormányzat vagyontárgyairól a nyilvántartást polgármesteri hivatal Gazdálkodási Osztálya vezeti, mely tartalmazza a megalakulásakor juttatott vagyont és folyamatosan a vagyonszerzést. A szükséges információkat, a dokumentációkat a nemzetiségi önkormányzat elnöke biztosítja, illetőleg a vagyontárgy felvételéhez kapcsolódó bizonylatok szolgáltatják.
- b) A nemzetiségi önkormányzat vagyonával való gazdálkodás, a nemzetiségi önkormányzat határozatának megfelelően történik. A vagyonszerzéssel – értékesítés és beszerzés – összefüggő kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés a 2. pontban foglaltak szerint bonyolódik.
- c) A leltározás megszervezése a polgármesteri hivatal költségvetési irodájának feladata, amelyben közreműködik a nemzetiségi önkormányzat elnöke.

5. Beszámolás, információszolgáltatás

5.1. Költségvetési beszámoló

- a) Az éves költségvetési beszámoló – a polgármesteri hivatal Gazdálkodási Osztály a tárgyévet követő év január 31-ig, a féléves beszámoló adatait július 15-ig adja át a nemzetiségi önkormányzat elnökének. **A nemzetiségi önkormányzat beszámolóinak alátámasztottságának érdekében, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek az előleg elszámolására vonatkozó rendelkezései alapján az**

utólagos elszámolásra felvett előlegekről jogcímenkénti bontásban 30 napon belül köteles elszámolni.

- b) A nemzetiségi önkormányzat elnöke közreműködik a beszámoló összeállításában, a vonatkozó részadatok elkészítésével, (a nyomtatványgarnitúra meghatározott űrlapjai).
- c) A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat adatait is tartalmazó éves és féléves költségvetési beszámolóit a beszámoló elkészítését követő 8 munkanapon belül megküldeni a MÁK-hoz.
- d) A jegyző által elkészített Isaszeg Város Önkormányzat zárszámadási rendeletervezetét a költségvetési évet követő 4 hónapon belül a Polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A rendeletervezethez a nemzetiségi önkormányzati költségvetési beszámoló adatait a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltatja.
- e) A polgármester az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig, a három negyedéves helyzetéről november 30-ig tájékoztatja a képviselő-testületet. A nemzetiségi önkormányzat elnöke közreműködik a tájékoztatók elkészítésében.

5.2. Évközi egyéb információk

- a) A kormányzati szervek részére szolgáltatott évközi információkat a központi intézkedésektől függően a Polgármesteri Hivatal teljesíti, amelyben közreműködik a nemzetiségi önkormányzat elnöke.
- b) A költségvetés bevételeinek és kiadásának alakulásáról havonta – a havi zárás után – a polgármesteri hivatal költségvetési irodája szolgáltat adatot a nemzetiségi önkormányzat elnöke részére.

6. Belső ellenőrzés

- a) A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodása lebonyolításának ellenőrzése - a polgármesteri hivatal gazdálkodásának részeként – a függetlenített belső ellenőrzés feladatát képezi.
- b) A belső ellenőrzés a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos megállapításainak realizálása a nemzetiségi önkormányzat elnökének feladata, aki a polgármestert tájékoztatja a belső ellenőrzés megállapításairól és a realizálásról.
- c) A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának hatékonysági és gazdaságossági vizsgálatára csak az Állami Számvevőszék jogosult.

7. Működési feltételek

- a) Isaszeg Város Önkormányzat – a törvényi előírás szerint - a nemzetiségi önkormányzatok részére évente egy alkalommal a Közmeghallgatás rendezésére ingyenesen egy helyiséget biztosít.
- b) Isaszeg Város Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget biztosít ingyenes használattal, valamint a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltséget és fenntartási költségeket viseli. A helyiségigény a polgármesteri irodán jelenthető be, előzetesen.
- c) Isaszeg Város Önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat testületi működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges-tárgyi és személyi feltételeket;
- d) Isaszeg Város Önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat testületi ülések előkészítését (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezések előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
- e) Isaszeg Város Önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartást, sokszorosítást, postázási feladatok ellátását;
- f) Isaszeg Város Önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátását. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi üléséről, közmeghallgatásáról készült jegyzőkönyvet, valamint a jegyzőkönyv mellékleteit (ülésre szóló meghívó, a közmeghallgatásról szóló közlemények, előterjesztések) a nemzetiségi önkormányzat elnöke közvetlenül küldi meg a Pest Megyei Kormányhivatal részére törvényességi felülvizsgálatra az ülést követő 15 napon belül, valamint a jelen megállapodás h) pontja szerinti személynek.
- g) Isaszeg Város Önkormányzat viseli a nemzetiségi önkormányzat a) – f) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeit – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségei kivételével
- h) a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel

A nemzetiségi önkormányzat a rendelkezésre álló lehetőségekkel a célhoz kötöttség

és a takarékoság szellemében él.

A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosításának szükségességét jelzi a képviselő-testület felé. Az önkormányzatok az Együttműködési Megállapodást minden év január 31-ig, vagy az alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálják. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

Az Együttműködési megállapodást Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019.(....) Kt. határozattal, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Isaszeg Képviselő-testülete .../2019. (...) SZNÖ határozattal hagyta jóvá.

A 8/2015.(I.21.) Kt. és a 33/2015. (I.23.) SZNÖ határozatokkal jóváhagyott megállapodás, a jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti.

Isaszeg, 2019. Isaszeg, 2019.

.....
 Hatvani Miklós
 Polgármester

.....
 Fuferenda Lászlóné
 Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
 Isaszeg
 elnöke

5/2019.

1


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát a 2018. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

Készítette:  Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: valamennyi bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2018. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az osztályvezetők, valamint az előterjesztés készítőinek beszámolója alapján tájékoztatom Önöket a 2018. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A Képviselő-testület 272/2018.(XI.21.) Kt. határozattal hozzájárult az Isaszegi Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosításához, melynek bejegyzésre történő benyújtása megtörtént a Magyar Államkincstárhoz a törzskönyvi nyilvántartásba.

273/2018.(XI.21.) Kt. határozat alapján a 2019. évi tűzifa beszerzési eljárásra árajánlatok kerültek kiküldésre, majd a Képviselő-testület 285/2018.(XII.19.) Kt. határozata szerint kiválasztásra került a nyertes ajánlattevő és szerződéskötésre került sor.

279/2018.(XI.21.) Kt. határozattal Isaszeg Város Önkormányzat és a Dunakeszi Tankerületi Központ között vagyongazdálkodási szerződés módosítására volt szükség, a II. számú módosítás a feladat és költségmegosztásokról minden érintett fél által aláírásra került.

A Képviselő-testület 281/2018.(XII.19.) Kt. határozatával jóváhagyta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. A módosított SZMSZ a Polgármesteri Hivatal valamennyi munkatársa számára elérhető elektronikusan a közös hivatali szerveren keresztül.

A Képviselő-testület 282/2018.(XII.19.) Kt. határozatával hozzájárult a Dózsa György Művelődési Otthon és Isaszegi Múzeumi Kiállítóhely névváltoztatásához, a kivonat az intézményvezető részére megküldésre került.

283/2018.(XII.19.) Kt. határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Dózsa György Művelődési Otthon és Isaszegi Múzeumi Kiállítóhely alapító okiratának módosítását, az okirat bejegyzésre történő benyújtása megtörtént.

A Képviselő-testület 286/2018.(XII.19.) Kt. határozatával támogatja közfoglalkoztatási programot, a közfoglalkoztató értesítése megtörtént.

287/2018.(XII.19.) Kt. határozattal a Képviselő-testület meghatározta a 2019. évre tervezett belső ellenőrzési feladatokat, a szerződéskötések megkötésére az előterjesztést időpontjában még nem került sor.

.../2019. (I.23.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A 2018. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 21. – 2019. január 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. január 09.

Hatvani Miklós
polgármester

6/2019.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére.

Tárgy: Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti
kisajátítási vételi ajánlat elfogadására

Készítette:  Dr. Kuszák Róbert

gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget
kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019 január 23.-i ülésére.

Tárgy: Javaslat a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákos-Hatvan vasútfejlesztési projekttel kapcsolatosan olyan módosítás következett be a nyomvonal tervekben, amely miatt újabb területek kisajátítása vált szükségessé.

Korábban már voltak a Képviselő-testület előtt a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vasúti vonalszakasz korszerűsítésével kapcsolatban elfogadott előterjesztések, amiket a 171/2016.(V.25.), 101/2016.(IV.27.), 102/2016.(IV.27.) 22/2018 (II.21.) Kt. határozatokban fogadtak el.

Sipos Ügyvédi Iroda által küldött vételi ajánlatokon szereplő Isaszeg 256 hrsz-ú 188m² terület nagyságú ingatlanból 60m² területű ingatlanrészért 72.480 Ft-ot, Isaszeg 315/1 hrsz-ú 1329m² terület nagyságú ingatlanból 1329m² területű ingatlanrészért 3.948.459 Ft-ot, Isaszeg 227/2 hrsz-ú 84m² terület nagyságú ingatlanból 84m² területű ingatlanrészért 63.420 Ft-ot, Isaszeg 312 hrsz-ú 4197m² terület nagyságú ingatlanból 4186m² területű ingatlanrészért 11.306.386 Ft-ot, Isaszeg 228/2 hrsz-ú 1277m² terület nagyságú ingatlanból 275m² területű ingatlanrészért 249.150 Ft-ot, Isaszeg 174 hrsz-ú 102m² terület nagyságú ingatlanból 46m² területű ingatlanrészért 13.892 Ft-ot kártalanítási ellenértéket ajánlanak fel.

Jelen előterjesztésben szereplő 256 hrsz-ú, 315/1 hrsz-ú, 227/2 hrsz-ú, 312 hrsz-ú, 228/2 hrsz-ú, 174 hrsz-ú ingatlanokra kapott vételi ajánlatok és a kisajátítást érintő ingatlanok szakvéleményeinek összefoglalói jelen előterjesztés mellékleteként megtalálható.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság képviseletében Sipos Ügyvédi Iroda által kisajátítást megelőzően adott vételi ajánlat elfogadását, valamint polgármester úr felhatalmazását adás-vételi szerződés megkötés tárgyában.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2019 (I.23.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz rekonstrukciója miatti kisajátítási vételi ajánlat elfogadás

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sipos Ügyvédi Iroda által küldött vételi ajánlatokon szereplő Isaszeg 256 hrsz-ú 188m² terület nagyságú ingatlanból 60m² területű ingatlanrészt 72.480 Ft, Isaszeg 315/1 hrsz-ú 1329m² terület nagyságú ingatlanból 1329m² területű ingatlanrészt 3.948.459 Ft, Isaszeg 227/2 hrsz-ú 84m² terület nagyságú ingatlanból 84m² területű ingatlanrészt 63.420 Ft, Isaszeg 312 hrsz-ú 4197m² terület nagyságú ingatlanból 4186m² területű ingatlanrészt 11.306.386 Ft, Isaszeg 228/2 hrsz-ú 1277m² terület nagyságú ingatlanból 275m² területű ingatlanrészt 249.150 Ft, Isaszeg 174 hrsz-ú 102m² terület nagyságú ingatlanból 46m² területű ingatlanrészt 13.892 Ft értékben értékesítésre kerüljön.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság kérésére az adás-vételi szerződések megkötésére

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. január 08.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester

Körmelni kívánjuk, hogy a vételi ajánlatomban a mellékelt adatlap kitöltésével, és iradók részére postai úton való megküldésével függőben maradjon.

Tűsítanánk, hogy a mellékelt adatlap visszaküldésének, vagy megfelelő tulajdonosi/hasznosítói/ egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési jogszabályi rendelkezések hiányában a kifizetési eljárást lényegesen meg kellene akadályozni.

Amennyiben az ingatlan vonatkozásában földhasználati jog került bejegyzésre, a mellékelt csatolt nyilvántartás kérem szíveskedjen kitölteni a földhasználati jogszabály, illetve arról művelési ágban nyilvántartott terület esetén az értékeléséről.

Tűsítanánk, hogy a területtervezés alapján megjelölt kiviteltől eltérő *valamint a fenti ingatlan földhasználatából adódóan járóköltségek csökkentése, továbbá a vételértéküktől eltérő ingatlanértékelés esetén a vonatkozó jogszabályokból illetve jogszabályokból. A járulékok; adótervezési/tervezési igazolások; szerződés aláírás az illetékes közigazgatási szervnél a kifizetésre jogosult részben.*

A vételi ajánlatomban a jelen levél kézbesítésétől számított 30 naptári napig tartókat kérem. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy később a jelen levél ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlatok vonatkozó tartalmi előírásai esetén két Meghívókat kifizetésre helyettesítő adótervezési csökkentés.

Amennyiben a vételi ajánlatomban előfordul, és a kifizetés helyettesítő adótervezési csökkentés meg kellene látnia kérem, úgy kérem, hogy a mellékelt adatlap megjelölt részletek kitöltése és aláírása után (hasznosítói) illetve egyéb jogszabályok esetén az II. melléklettel ellátva; szíveskedjen visszaküldeni – jelen levélben kézbesítésétől számított 30 napon belül - ajánlati kérelmeként ügyvédi iradók címére:

Sipos Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szemeré u. 8. V/1.

Tűsítanánk, amennyiben Ön és az egyéb jogok az ajánlat aláírás és visszaküldés, illetve az esetben kifizetésre utalja, hogy a kifizetés helyettesítő adótervezési csökkentés csökkentés utáni a területtel kapcsolatos és előírtakhoz ügyvéd felhívására és kifizetés.

Kérjük, hogy az Önnel való kapcsolattartás megkönnyítése érdekében az ajánlatot elektronikus elérhetőségi, esetleges e-mail címre szíveskedjen megadni részletek. A kifizetés helyettesítő adótervezési csökkentés megkönnyítése érdekében, főszabályként rendelkezés kerülhet az:

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti ajánlatban Ön vagy a hasznosítói illetve egyéb jog jogosultja a megadott 30 napon belül a 2007. évi CXIII. számú törvény 3. § (2) bekezdés a) pont) és a kifizetés megközelítő előzetes nyilvántartás nem van, vagy az ajánlat nem fogadja el, így az ingatlan tulajdonjogi megközelítése érdekében a jogszabályi rendelkezések megfelelően kifizetési eljárás kezdeményezés a kifizetés cél megvalósítása érdekében, melyet a kifizetés hatóság fogadja le. A hatóság levélben fogja átvenni a kifizetés utolsó időpontjában, melyre szíveskedjen megjelölni nem később, azonban a kifizetés az eljárás kezdeményezésére nem később.

Továbbá, amennyiben az ügyben egyenlően kérem, úgy kérem hívhatunkonként 9 és 12 óra között kérem kifizetés a 06-1-331-25-74 telefonszámon, vagy később a elektronikus levélben címre.

Budapest, 2018. december 3.

Tisztelettel
NCF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság
képv.



Kérjük kíváncsiul, hogy a vételi ajánlatunkat a mellékelt adólap kitöltésével, és levéltek részére postai úton való megküldésével fogadjuk el.

Tájékoztatjuk, hogy a mellékelt adólap visszaküldésének, vagy megküldés tudománnyal/hasonlóváradó/egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogviszony hiányában a kiadvány eljárást lefolytatunk vagyunk megújítani.

Amennyiben az ingatlan vonatkozásában felkutatási jog került bejegyzésre, a mellékelt csatolt nyilatkozatom kérem szerződésben közzéadni a földhatalmasi jogosultak, illetve ezek művelői abban nyilatkozóan terület esetén az előírtakhoz.

Tájékoztatjuk, hogy a területtervezési alappal szolgáló kérelemből célul tekintettel a fenti ingatlan értékeléséből származó javadalmazás adómentes, továbbá a területi művelői jogtulajdonosok részére a vonatkozó egyenértékűségi feltételek megfizetés alól. A javadalmazás adómentességének igazolásához szükséges eljárást az illetékes kormányhivatal adja ki a kiadványtervezési jogokat részben.

A vételi ajánlatunkat a jelen levél kézbeérkezésétől számított 30 napos határidőn belül megadjuk fenn. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy később a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azok a vételi ajánlatunk utólagos módosított előírásainak esetein két hétig tartó készenléti behívással előzetes szerződés.

Amennyiben a vételi ajánlatunkat előírjuk, és a kiadványtervezési adómentes adómentes szerződés megkötésére kérem, egy körrel, hogy a mellékelt adólap megküldésével közzéadni és utólagos utólag (hasonlóváradó illetve egyéb jogviszony esetén az ő adómentességét előzetes szerződésben visszaküldeni – jelen levélünk kézbeérkezésétől számított 30 napon belül) ajánlatot küldésünkkel egyetérti iratunk címére:

Sipos Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szemere utca 8. V/1.

Tájékoztatjuk, amennyiben Ön és az egyéb jogosok az ajánlatot adja és visszaküldi, abban az esetben hozzájárulunk arra, hogy a kiadványtervezési adómentes szerződésben szükséges szerződés aláírni a szerződés szerződés és előzetes ügyvéd felhasználja és kéri.

Kérjük, hogy az Önnel való kapcsolattartás megkönnyítése érdekében az adómentes telefonos elérhetőség, esetleges e-mail címét szerződésben megadni közzéadni. A kiadványtervezési adómentes szerződés megkötésére előre előzetesben, előzetesben megkötésben kerülhet sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti ajánlatunk Ön vagy a hasonlóváradó illetve egyéb jog jogosultja a megadott 30 napon belül a 2007. évi CXIII. sz. törvény 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően előzetes nyilatkozatot nem tesz, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ingatlan tulajdonjogának megvásárlása érdekében a jogviszonyt rendelkezésének megfelelően kiadványtervezési adómentes szerződés a kiadványtervezési előzetesben, melyet a kiadványtervezési hatóság fogadja el. A hatóság levélben fogja értesíteni a kiadványtervezési ügyviszonyokról, melyet szerződés megkötésére nem közzéadni, azonban a kiadványtervezési az eljárás lefolytatásának nem akadályozza.

Továbbá, amennyiben az ügyben egyeztetést igényel, úgy kérem készenléti számát 9 és 12 óra között keresse meg a 06-1-231-55-74 telefonon, vagy láthatóan elektronikus levelezési címen.

Budapest, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:
NIP Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság
képv.





1134 BUDAPEST, SZÉCHÉNYI UTCA 8. V. EMELET I. A.
TEL./FAX: +36 1/201 05 74 • EMAIL: KISS@SIPOS.HU **2017 DEC. 05**

Teljes Vétel ajánlat Isaszeg helyreállítás 512 hekt. ingatlan
(projekt kód: V001.05)
TKM 6

Isaszeg Város Önkormányzata

Isaszeg
Rákóczi út 45.
2117

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ért. 2017 DEC. 05
Száma: 0119-13/2017
Ögyintéző: Dr. Kiss

Tisztelt Tulajdonos!

A SiPOS Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Sipos Balázs Tisztelt ügyvéd, Magyarország Kormányának programjában szereplő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű felújítási megvalósításként, nevezetesen a „Pálffy (Öz.) – Godóffi (Kis.) vasútvonalas rekonstrukciója” elnevezésű projektrel kapcsolatban a Magyar Állam részéről eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében az alábbiakban fordítjuk Önhöz:

A beruházás megvalósítása - a 2007. évi CXCVIII. számú törvény 3. § r.) pontja alapján - kivételként alapvető közérdekből történik, és mivel a vasút nyújtása több tagállam is érint, a területek tulajdonjogi - a kivételként szerzett önkormányzat - a Magyar Állam kérésje megnevezésű a NIF Zrt. vagyontárgyi jogának egyetemes bejegyzése mellett.

Tájékoztatjuk arról is, hogy megkötötték a NIF Zrt. a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésében adott törvényi felhatalmazás alapján, mint építendő jogvisz a Magyar Állam nevében és javára eljárva.

Ezzel tájékoztatjuk, hogy a jelen szerződési ajánlat kiállításához szükséges személyes adatok (név és cím) a kiemeltre ingatlan nyilvántartásból leolvasandó adatokhoz megjelölt adatokhoz, melyek ezen adatok személyes adatok minősülnek, továbbá adatszolgáltatás. Az adatokhoz célja kivételként helyettesítő adatokkal történő megjelölés területgazdálkodás érdekében, melyet a hat jogvisz nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt megvalósításához kiemelt állami érdek alapján meg. Mindezek alapján az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontjára tekintettel az Ön személyes adatait kizárólag jogszabályban meghatározott célra használjuk fel az ajánlat kiállításához.

Tájékoztatjuk Ön arról, hogy a NIF Zrt. beadványában megvalósuló, fenn megjelölt vasútvonal megépítése 4186 hektár területtel érinti a 312 hektár, és mindösszesen 4187 hektár területességű ingatlan, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ön 1/1 arányú tulajdonjogi részesedése a területgazdálkodás területén 4186 hektár területtel érintett terület - ingatlanforgalmi szerződés végrehajtásán megjelölt ingatlan területén - 21.306.386,- Forint kiemelt állami érdekű terület (továbbiakban kiemelt állami érdekű terület) alá tartozik, mely területtel kapcsolatban a kiemeltre ingatlan nyilvántartásból leolvasandó adatokhoz megjelölt adatokhoz megjelölés esetén, annak kiállításához szükséges 60 napnál nem kevesebb idővel meg, az ingatlanra kiemeltre ingatlan nyilvántartásból leolvasandó adatokhoz megjelölés esetén.

A kiemeltre ingatlan, mint teljes körűen megjelölt ingatlan foglalja az ingatlanra vonatkozó értékét, a visszamaradó ingatlanra a kiemeltre ingatlan területén esetleges értékesítésként és az ennek következtében esetlegesen elmerülő egyéb költsége is (pl. egyéb esetekben a létesítési költség).

Tájékoztatjuk, hogy a kiemeltre ingatlan, mint teljes körűen megjelölt ingatlan foglalja az ingatlanra vonatkozó értékét, illetve egyéb vagyoni értékű jog (ideértve az ingatlanra vonatkozó jog) megvalósításának az értékét is, ebből következik a tulajdonos, illetve a használatban vagy egyéb vagyoni értékű jog jogviszának egyetemes lezárás utáni elvételére szolgáló célra, hogy a kiemeltre ingatlan, mint teljes körűen megjelölt ingatlan foglalja az ingatlanra vonatkozó értékét, illetve egyéb vagyoni értékű jog (ideértve az ingatlanra vonatkozó jog) megvalósításának az értékét is, ebből következik a tulajdonos, illetve a használatban vagy egyéb vagyoni értékű jog jogviszának egyetemes lezárás utáni elvételére szolgáló célra.

Felhívjuk önmegjelölés, hogy szerződésben az Ön tulajdoni hányada illetően az ingatlanra vonatkozó értékét az ingatlan, így a szerződés megkötésének feltétele a terület jogvisz area vonatkozó nyilvántartás, hogy az ingatlan megnevezésében a kiemeltre ingatlan, mint teljes körűen megjelölt ingatlan foglalja az ingatlanra vonatkozó értékét, illetve egyéb vagyoni értékű jog (ideértve az ingatlanra vonatkozó jog) megvalósításának az értékét is, ebből következik a tulajdonos, illetve a használatban vagy egyéb vagyoni értékű jog jogviszának egyetemes lezárás utáni elvételére szolgáló célra.

Köszönjük, hogy a vételi ajánlatokat a mellékelt adatlap kitöltésével, és brodánk részén postai úton való megküldésével fogadjátja el.

Tájékoztatjuk, hogy a mellékelt adatlap visszatérítésének, vagy megfelelő többszöri/hasonlóképző/egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszaki nyilvántartás hiányában a kiszájtási eljárás kénytelenek vagyunk megkezdni.

Amennyiben az ingatlan rendelkezésében földhasználati jog került bejegyzésre, a mellékelt csatolt nyilvántartás kérem visszaküldeni köztársasági földhasználati jogszakkal, illetve egyéb művelési ágban nyilvántartott terület esetén az erdőgazdálkodással.

Tájékoztatjuk, hogy a területtervezés alapján szolgáló kényszerű elira rendelkezés a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanszállás esetén a közvetlen vagyonszerzési illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességhez igazolhatóan szükséges előzetes az illeték kifizetéséről szóló ki a kényszerű elira jogszakkal rendelkezik.

A vételi ajánlatokat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 naptári napig tartják fenn. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlatunk vonatkozó tartalma alapján kerülhet ki a kényszerű elira jogszakkal rendelkező szerződés.

Amennyiben a vételi ajánlatokat elfogadják, és a kifizetést helyettesítő állásfoglaló szerződést meg kívánja kötni, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlap megfelelő részleteit kitöltés és aláírás után (hasonlóképző illetve egyéb jogszakkal rendelkező állásfoglaló elírva) azonnal elküldje a kifizetési elírás megkezdéséről szólóan 30 napon belül - ajánlati kifizetési elírásról brodánk részén.

Sipos Ügyvédi Iroda

1054 Budapest, Szemere utca 8. V/1.

Tájékoztatjuk, amennyiben Ön és az egyéb jogok az ajánlat aláírás és visszaküldés, abban az esetben hozzájárulást adja abban, hogy a kifizetést helyettesítő állásfoglaló szerződéshez szükséges személyes adatait a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felhasználja és kezelje.

Kérjük, hogy az Öntől való kapcsolattartás megkönnyítése érdekében az alábbiakon telefonos elérhetőséget, esetleg e-mail címét visszaküldeni megadja részleteket. A kifizetést helyettesítő állásfoglaló szerződés megkezdésére előre időpontban, kifizetési elírásról brodánk részén.

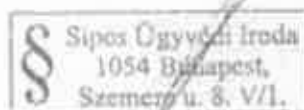
Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti ajánlatra Ön vagy a hasonlóképző illetve egyéb jog jogszakkal rendelkező nyilvántartott nem tesz, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a jogszakkal rendelkezésének megfelelően kifizetési eljárás kezdeményezünk a bevezetési cél megvalósítása érdekében, melyet a kifizetési hatóság folytat le. A hatóság levélben fogja értesíteni a kifizetési tárgyalás időpontjáról, melyen személyes megjelenése nem kötelező, azonban a távollémaradás az eljárás lezárásának arra akadályoz.

Továbbá, amennyiben az ügyben egyeztetés igényel, úgy kérem hétköznaponként 9 és 17 óra közötti kereset brodánk a 06-1-211-05-74 telefononként, vagy írásban a elektronikus levelezési címen.

Budapest, 2018. december 3.

Tisztelettel

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság
névvel





1024 BUDAPEST, ERZSELET UJCA 5. V. EMLEK 1. A.
TEL/FAX: 06 1/231 05 74 - EMAIL: KISZASZ@SIPOS.HU

22. Készült 2018. Dec. 05.

Társasági Végeli ajánlat Isaszeg bejegyzési 318/1 hrsz. ingatlan
(projektszám: K080/06)
TKM 12

Isaszeg Város Önkormányzata

Isaszeg
Rákóczi utca 43.
2117

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Esk.: 2018. DEC. 05
Szám: 115-1/2018 melléklet:
Ögyintéző: [Signature]

Tisztelet Polgármester!

A Sipos Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd, Magyarország Kormányának programjában szereplő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű elő megvalósításával, szervezésével a „Rákóczi (útca) – Grótszó (útca) vonalszakasz rekonstrukciója” elnevezésű projekttel kapcsolatban a Magyar Állam nevében eljáró NIP Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Központ Rt. részéről kérvényezésre (továbbiakban: NIP Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi lépéseket kérlek az alábbiakkal kapcsolatban Önöktől.

A beruházás megvalósítása - a 2007. évi CXCVIII. számú törvény 2. § e) pontja alapján - kiváltás alapúul szolgáló ingatlan, és mivel a vasút nyomvonala több ingatlan is alatt, a területnek tulajdonosoké - a kiváltási tervekvel összhangban - a Magyar Állam kérvényezte a NIP Zrt. vagyonszerzési jogának gyakorlását joggyakorlás mellett.

Tájékoztatjuk arról is, hogy megkíséreltük a NIP Zrt. a vasút kiépítéséről szóló 2009. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésében azott törvényi felhatalmazás alapján, mint építési jogosult a Magyar Állam nevében és javára eljárni.

Ezenfelül tájékoztatjuk, hogy a jelen szerződési ajánlat kidolgozásához szükséges adatokat (rajz és cím) a kiváltási ingatlan-nyilvántartásból leolvas alapján leolvashatók vagy Tisztelttel arra, hogy ezen adatok személyes adatok minősülnek, továbbá adatkezelésről szól. Az adatkezelés célja kiváltási helyettesítő adóvezeték szerződés megkötése területgazdálkodási céljából, melyet a fent megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt megvalósításához felülül állami érdek alapoz meg. Mindeztől alapján az EU 2016/679. számú általános adatkezelési szabályzat (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontjára tekintettel az Ön személyes adatait továbbá joggyakorlás keretében kezelni és használni fel az ajánlat kidolgozására.

Tájékoztatjuk Ön arról, hogy a NIP Zrt. beruházásában megvalósuló, fent megjelölt vasútvonal megépítése 1229 m2 területen történik az 115/1 hrsz.ú, művelésihasznos 1329 m2 területtel szembe fordított ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ön 1/1 arányú tulajdonjoga tekintetével a területgazdálkodási céllal 1229 m2 területű ingatlanterület - ingatlanforgalmi adóterhelés tekintetében megállapított adóalap alapján - 1918.485,- forint kiértékelési ellenértéket (továbbiakban: Kiszámlázást ellenérték) ajánlunk fel teljes kiértékelésért. A kiértékelési összeget kiváltási helyettesítő adóvezeték szerződés megkötése során, annak kiállításától számított 60 napos határidőn belül fizetjük meg, az ingatlanra birtokbirtoklásunk felvételével.

A kiértékelési összeg, mint teljes költségként magában foglalja az ingatlanra forgalmi adókat, a visszatérülő ingatlanban a kiváltási folyamat tekintetében esetleges költségekért és az ennek következtében esetlegesen elmerülő egyéb költségek is (pl. érdeklődés esetén a líbort álló földterület).

Tájékoztatjuk, hogy a kiértékelési összeg magában foglalja az ingatlanra tervezett használatban, illetve egyéb vagyoni érdeklő jog (ide nem értve a földhasználati jogot) megvalósítását az érdeklő is, ehhez kiértékelés a tulajdonosa, illetve a használatban vagy egyéb vagyoni érdeklő jog gyakorlásának egybehangzó közös nyilatkozat szükséges ahhoz, hogy a kiértékelési összeg kiértékelés kerüljön. Ennek megkötésénél a területi adóvezeték kiértékelésének nemcsak Önnek, hanem a használatban levő, továbbá az egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog gyakorlásának is nyilatkoznia kell, illetve aki kell ismerni az adóvezeték.

Felhívjuk önével figyelmét, hogy amennyiben az Ön tulajdonos hányadát illetően az ingatlanos felhatalmazás áll fenn, úgy a szerződés megkötésénél kötelező a felhatalmazó joggyakorlás szerződés megkötésénél, hogy az ingatlan megvásárlásáért tekintettel a kiértékelés keretében megkötésénél felhatalmazó felhatalmazó szerződés megkötésénél.

Kiemelni kívánjuk, hogy a véseli ajánlatunkat a mellékelt adatlap kitöltésével, és leadási részre postai úton való megküldésével fogadjuk el.

Tájékoztatjuk, hogy a mellékelt adatlap visszaküldésének, vagy megfelelő tulajdonos/hatalosbirtok/egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult nyilatkozata hiányában a kiegészítő ajánlat kérelemnek tekintjük megadottan.

Amennyiben az ingatlan vonatkozásában földhasználati jog kerül bejegyzésre, a mellékletben csatolt nyilatkozatot kérem idővelkedően kitölteni a földhasználati jogszabály, illetve más elővelési igény nyilatkozatát vezető esetén az előírtaknak megfelelően.

Tájékoztatjuk, hogy a szerződéses alappól szolgáló közérdekű célra, *valamint a fenti ingatlan értékesítéséről előzetes tájékoztatás nélkül*, továbbá a visszatérő vételi jog gyakorlására esetén a visszatérő joggyakorlásról illető megfigyelésről a jövőben adómenyasszónak igazolhatóan szükséges okmányt az illetékes kormányhivatalnál adja ki a kiegészítés jogpont részére.

A véseli ajánlatunkat a jelen levél kézbeérkezésétől számított 30 napos tápóg tartjuk érvényesnek, feltéve, hogy később a jelen véseli ajánlatban foglalt feltételek, vagy a véseli ajánlatunk visszavonásáról megkötött előzetes szerződés feltételeinek kiegészítését helyettesítő előzetes szerződés.

Amennyiben a véseli ajánlatunkat elfogadják, és a kiegészítési helyettesítő előzetes szerződést meg kötődik, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlap megfelelő részének kitöltése és átadása után (személyesen vagy egyéb jogosult esetén az ő aláírásával ellátva) személyesen visszaküldés – jelen levélnek kézbeérkezésétől számított 30 napon belül - ajánlati kötelezettségéről ígérteli érőlünk átadásra.

Sipos Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Szomszéd utca 8. V/1.

Tájékoztatjuk, amennyiben Ön és az egyéb jogosult az ajánlat aláírja és visszaküldi, abban az esetben hozzájárulást ad az ahhoz, hogy a kiegészítési helyettesítő előzetes szerződéshez szükséges személyes adatokat a szerződés szerkesztő és ellenőrző ügyvédi felhasználja és kezelje.

Kérjük, hogy az Országos Adóhatárral kapcsolatos megfigyelés érdekében az adólapon feltüntetett elérhetőségek, valamint e-mail címét idővelkedően megadja részünkre. A kiegészítési helyettesítő előzetes szerződés megkötésére ebben időpontban, felkutatásunk rendelkezésünkre kerülhet sor.

Felkutatjuk a szerződés elfogadását, hogy amennyiben a fenti ajánlati Ön vagy a tulajdonos/vezető illetve egyéb jog jogosultja a megadott 30 napon belül a 2007. évi CXIII. számú törvény 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően előzetes tájékoztatás nem tesz, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ingatlan tulajdonos/vezető megismerésére érdekében a közérdekű megfigyelésnek megfelelően kiegészítési ajánlat kiadásának a beérkezési idő megkezdésére érdekében, melyet a kiegészítési hatóság fogadja el. A hatóság levélben fogja értesíteni a kiegészítési tárgyalás időpontjáról, melyet személyes megfigyelés nem kötelező, azonban a tájékoztatás az eljárás lefolytatásának nem akadályozza.

Továbbá, amennyiben az ügyben egyeztetést igényel, úgy kérem hívószámunkán 9 és 12 óra között kérem érőlünk a 06-1-231-05-74 telefonszámon, vagy írásban a elektronikus levélben címen.

Budapest, 2018. december 4.

Tisztelettel,
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság
népe.



Huszár Albert igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza:

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 256 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 23.-án volt.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 188 m², melyből a kisajátítást érintő terület az Isaszeg 256/2 hrsz.-ú 60 m²-es ingatlan. A visszamaradó terület az Isaszeg 256/1 hrsz.-ú 128 m²-es ingatlan. A kisajátított területrészt a visszamaradt terület jelenlegi és jövőbeli hasznosítását azonban nem befolyásolja, megközelítése továbbra is biztosított lesz. Értékcsökkenése nem kimutatható, így kisajátítása nem indokolt.

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. A kártalanítási érték meghatározásánál figyelembe vette a felmerülő értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 60 m² ingatlanrész értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 72.480,- forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 1.208,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.

Huszár Albert igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza:

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 227/2 hrsz.-ú kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 23.-án volt.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 84 m², melyből a kisajátítást érintő terület 84 m².

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 84 m² ingatlan értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 63.420 forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 755,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.

Huszár Albert igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza:

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 228/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 23.-án volt

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 1277 m², melyből a kisajátítást érintő terület az Isaszeg 228/4 hrsz -ú 275 m²-es ingatlan. A visszamaradó terület az Isaszeg 228/3 hrsz.-ú 1002 m²-es ingatlan. A kisajátított terület rész a visszamaradt terület jelenlegi és jövőbeli hasznosítását azonban nem befolyásolja, megközelítése továbbra is biztosított lesz. Értékcsökkenése nem kimutatható, így kisajátítása nem indokolt.

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. A kártalanítási érték meghatározásánál figyelembe vette a felmerülő értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 275 m² ingatlanrész értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 249.150,- forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 906,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.

Huszár Albert igazságügyi ingatlanfogalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza.

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 312 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 23.-án volt

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 4197 m², melyből a kisajátítást érintő terület az Isaszeg 312/1 hrsz.-ú 3861 m²-es ingatlanrész, az Isaszeg 312/3 hrsz.-ú 309 m²-es ingatlanrész és az Isaszeg 312/4 hrsz.-ú 16 m²-es ingatlanrész, ez összesen 4186 m². A visszamaradó terület az Isaszeg 312/2 hrsz.-ú 11 m²-es ingatlan. A kisajátított terület rész a visszamaradt terület jelenlegi és jövőbeli hasznosítását azonban nem befolyásolja, megközelítése továbbra is biztosított lesz. Értékcsökkenése nem kimutatható, így kisajátítása nem indokolt

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 4186 m² ingatlan értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 11.306.386 forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 2.701,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.

Huszár Albert igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza:

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 315/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 23.-án volt

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 1329 m², melyből a kisajátítást érintő terület 1329 m².

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 1329 m² ingatlan értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 3.948.459 forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 2.971,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.

Huszár Albert igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által írt szakvélemény az alábbi információkat tartalmazza:

A szakvélemény tárgya az Isaszeg belterület 174 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása összehasonlító forgalmi adatok és helyszíni szemle alapján történt.

A szakértői értékelés módszere a nemzetközileg elfogadott (TEGOVA) értékelési módszerei közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés volt. A helyszíni szemle 2018. április 24.-én volt. Az ingatlan 1/4 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Isaszeg Város Önkormányzata, melynek teljes területe 102 m², melyből a kisajátítást érintő terület az Isaszeg 174/2 hrsz.-ú 46 m²-es ingatlan. A visszamaradó terület az Isaszeg 174/1 hrsz.-ú 56 m²-es ingatlan. A kisajátított területrészt a visszamaradt terület jelenlegi és jövőbeli hasznosítását azonban nem befolyásolja, megközelítése továbbra is biztosított lesz. Értékcsökkenése nem kumulálható, így kisajátítása nem indokolt.

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál a szakértő figyelembe vette az ingatlan fekvését, az övezeti besorolását, a hasznosítását, megközelíthetőségét és a NAV által rendelkezésre bocsátott összehasonlító ingatlanforgalmi adatokat. A kártalanítási érték meghatározásánál figyelembe vette a felmerülő értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

A szakértő ezek alapján a becsült 46 m² ingatlanrész értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kiszámítva 13.892,- forintban határozta meg, a korrigált fajlagos érték 1.208,- Ft/m² lett. Továbbá rögzítette, hogy egyéb megtérítendő költség nem merült fel.