

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020 január 16-i ülésére.

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi utca 56. (399. hrsz.) szám alatti (volt italbolt) nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadásának ismételt meghirdetésére

Készítette:  Tóth Éva

polgármesteri – és testületi referens

Egyeztetve:  Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető-helyettes

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020. január 16-i ülésére.

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi utca 56. (399. hrsz.) szám alatti (volt italbolt) nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadásának ismételt meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg, Rákóczi utca 56. (399. hrsz.) szám alatti (volt italbolt) nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogáról a bérlő tavalyi évben lemondott, az üzlethelyiséget visszaadta az önkormányzat részére. Az üzlet helység pályázati felhívás útján 2019. szeptember 18-án meghirdetésre került 250.000-Ft+ÁFA bérleti díjért. A hirdetményben meghatározott beadási határidőig, 2019. december 2. 10.00 óra, pályázat nem érkezett, érdeklődés hiányában ismételten javaslom az üzlethelyiség meghirdetését. 169/2013.(VI.18.) Kt. határozatában a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az Isaszeg, Rákóczi u. 56. (399 hrsz.) szám alatti két üzlethelyiség esetében, azon bérleti jogra jelentkezővel, aki a módosított vagyonhasznosítási koncepcióban meghatározott bérleti díj alsó összegét megfizeti bérleti szerződést kössön az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) számú önkormányzati (továbbiakban: helyi rendelet) rendeletben írtak szerint.

A rendelet és a vagyonhasznosítási koncepció alapján a bérleti díj alsó határa 197.000,- Ft+Áfa/hó, azonban a kereslet-kínálat tekintetében időközben bekövetkezett változások miatt magasabb összegű bérleti díj megállapítására ismételten javaslatot teszek, 200.000,- Ft+Áfa/hó összegben. A bérbeadás időtartamát 2020. február 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra javaslom meghatározni.

A nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó hirdetmény a helyben szokásos módon és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint a Gazdálkodási Osztály által előkészítve jelenik meg.

A helyi rendelet 40.§ (1) pontja értelmében a megüresedett vagy újonnan létesült helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni.

Ugyan ezen rendelet 44. § szerint a Képviselő-testület határozata alapján a bérbeadó

- a.) az 5 éves időtartamot meghaladó határozott időtartamra, illetve feltétel bekövetkeztéig, vagy határozatlan időre is köthet bérleti szerződést,
- b.) a fentiektől eltérő feltételekkel is hirdethet pályázatot helyiség bérleti jogára,
- c.) árverés, vagy pályázat tartása nélkül köthet bérleti szerződést.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, az előterjesztésben leírtak megtárgyalását és a témában történő döntéshozatalt, tekintettel arra, hogy az elmúlt évek során a lakások és helyiségek bérletére vonatkozóan nagy érdeklődés nem mutatkozott.

...../2020.(I.16.) Kt. határozati javaslat:


Tárgy: Az Isaszeg, Rákóczi utca 56. (399. hrsz.) szám alatti (volt italbolt) nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadásának ismételt meghirdetése

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg, Rákóczi u. 56. (399 hrsz.) szám alatt található (volt italbolt) 94 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, 2020. február 1-től, 2020. december 31-ig időtartamra, minimum 200.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a rezsiköltség megfizetésének kötelezettségével.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. január 8.


Hatvani Miklós
polgármester