

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020 (II.20.) önkormányzati rendelete
Isaszeg Város helyi építési szabályzatáról
szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Isaszeg Varos Önkormányzatának Képviselő -testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladat körében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Torvény 62. §. (6) bek. 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a Partnerek és az Állami Főépítész véleményének kikérésével az Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8) Önk. rendelet (továbbiakban ÖR) módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

1. §

Az ÖR 1.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A HÉSZ mellékletét képezi:

12.sz. SZT-8: Szabályozási terv (Thököly, Kossuth, Templom, Buda és Vágóhid utcák, valamint a Rákos-patak és vasút (726/6 hrsz.) által határolt terület).

13.sz. ÖT-1M-2019 Övezeti terv, módosítva az ÖT-1M Övezeti tervet.

2. §

Az ÖR az alábbiakkal egészül ki:

24/D.§

Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezete (városközpont)*

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépített-szint felett (%)	beépített-szint alatt (%)	bruttó szintre mutató (épület m ² / telek m ²)	építménymagasság (m)	építménymagasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult,	700	18	40	50	35	1,4	12,5	5,0	30

Zárt sorú, Szabadonálló, Oldalhatár nélküli									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető.

(3) Vízfolyás partételtől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.

(4) Az utcáfronttal párhuzamos traktusmélység 12,0 m

3. §

Az ÖR az alábbiakkal egészül ki:

24/E.§

Vt-3* jelű településközpont vegyes építési övezete (városközpont)

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	építménymagasság (m)	építménymagasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult, Zárt sorú, Szabadonálló, Oldalhatár nélküli	700	18	40	60	60	2,0	12,5	7,5	20

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető, utcáfront földszintjén csak közösségi, szolgáltató funkció helyezhető el, lakás nem.

(3) Vízfolyás partételtől számított 20 m-en belül épület nem helyezhető el.

(4) Az utcáfronttal párhuzamos traktusmélység 12,0 m

(5) Az övezetben max. 1 pinceszint alakítható ki, ahol talajvíznyomás elleni szigetelés kötelező.

4. §

Az ÖR az alábbiakkal egészül ki:

Az ÖR 28/C.§

Gksz-4 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet*

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	építménymagasság (m)	építménymagasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult, Szabadonálló	K-1500	K-30	K-40	35	35	1,4	5,5	-	30

(2) *Az építési övezetben mindenfajta nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi és szolgáltató épület és üzemanyag-töltő elhelyezhető el.*

(3) *Az építési övezetben közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló*

(legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti

építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a

terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -

napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m²

vízszintes vetülettel, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, kerti szabadlépcső (tereplépcső)

és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop

helyezhetők el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

(1) Ez a rendelet 2020. február 20-n 17,00 órakor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

Tóthné Pervai Katalin s.k.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2020. február 20-án 14 óra 45 perckor.

Tóthné Pervai Katalin s.k.
jegyző