

**Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2020. (II.20.)
önkormányzati rendelete
A telekadóról**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazása alapján és a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a telekadó bevezetéséről a következő a rendeletet alkotja

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adómentesség

3. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

e) a magánszemély tulajdonában, vagy vagyoni értékű jogával terhelt olyan telek, amelyen az ingatlan nyilvántartás szerint lakás céljára szolgáló építmény van és a tulajdonos magánszemélyt az adott adótárgy után magánszemélyek kommunális adójának fizetési kötelezettsége terheli.

f) a magánszemély tulajdonában lévő olyan belterületi beépítetlen telek, mely méreténél, vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas.

g) az önkormányzat közigazgatási területén lévő telkek közül a külterületen elhelyezkedő, magánszemély tulajdonát képező telek.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő mentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célra hasznosított telkére.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:

a) belterületen 25 Ft/m²/év

b) külterületen 1 Ft/m²/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

(1) Az adó beszedésére, megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a tartozások behajtására, az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A bevallást a polgármesteri hivatal adóhatóságánál, illetve ügyfélszolgálati irodájában rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján (<https://isaszeg.asp.lgov.hu>) közzétett elektronikus program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton (ügyfélkapun) küldi meg az adóhatósághoz.

(3) Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.

6. §

(1) A rendelet a 2020. február 20-án 17.00 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 33/2004.(XI.17.), 16/2005. (V.18.), 29/2007. (XII.07.), 28/2009. (XI.20.), 34/2011. (III.28.), 2/2012. (I.25.) és a 3/2016.(I.20.) önkormányzati rendeletekkel módosított, a teleadóról szóló 35/2002. (XII.11.) önkormányzati rendelete.

Tóthné Pervai Katalin s.k
jegyző

Hatvani Miklós s.k
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2020. február 20-án 14 óra 15 perckor.

Tóthné Pervai Katalin s.k
jegyző