

**Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (II.20.)  
önkormányzati rendelete  
Az építményadóról**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazása alapján és a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az építményadó bevezetéséről a következő a rendeletet alkotja

**Az adókötelezettség**

**1. §**

(1) Adóköteles

a) az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

b) az önkormányzat közigazgatási területén lévő ingatlanon elhelyezett, településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

**Az adó alanya**

**2. §**

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Az adó alanya a 1.§ (1) b) pontja szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

**Az adómentesség**

### 3. §

Mentes az adó alól az épülethez tartozó lakás, garázs, valamint kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

### Az adó alapja és mértéke

#### 4. §

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított helyi adókról szóló törvény szerinti hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) a jövedelemszerző tevékenység céljára szolgáló üzlet, műhely, iroda, raktárépület, épületrészek után 400 Ft/m<sup>2</sup>/év.

b) a pihenésre, mezőgazdasági célra szolgáló külterületi épület, építmény után 400 Ft/m<sup>2</sup>/év.

c) az 1. § (1) bekezdés b) pont szerinti reklámhordozó tekintetében 0 Ft/m<sup>2</sup>.

### Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

#### 5. §

(1) Az adó beszedésére, megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a tartozások behajtására, az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A bevallást a polgármesteri hivatal adóhatóságánál, vagy ügyfélszolgálati irodájában rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján (<https://isaszeg.asp.lgov.hu>) közzétett elektronikus program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton (ügyfélkapun) küldi meg az adóhatósághoz.

(3) Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.

## 6. §

(1) A rendelet a 2020. február 20-án 17.00 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 33/2003.(XII.16.), 32/2004. (XI.17.), 15/2005. (V.18.), 28/2007. (XII.07.), 11/2012. (III.28.), 3/2016. (I.20.), 23/2017. (XII.20.) és a 2/2018.(I.17.) önkormányzati rendeletekkel módosított, az építményadóról szóló 10/1996. (VI.12.) önkormányzati rendelete.

Tóthné Pervai Katalin s.k  
jegyző

Hatvani Miklós s.k  
polgármester

**Záradék:** a rendelet kihirdetve 2020. február 20-án 14 óra 20 perckor.

Tóthné Pervai Katalin s.k  
jegyző