


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg városi közműves ivóvízellátó rendszer, valamint az Isaszeg városi közműves szennyvízelvezető rendszer 2021-2035. évekre kiterjedő gördülő fejlesztési tervének elkészítésével kapcsolatos megrendelés tudomásulvételére és az elkészült tervek jóváhagyására

Készítette:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Egyeztetve:  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint az Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2021-2035. évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítésével kapcsolatos megrendelés tudomásulvételére és az elkészült tervek jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) egyik sarkalatos alapelve - mely a törvény több rendelkezésében is tükröződik - a víziközmű-vagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések számbavétele, tervezése.

A **Vksztv.** végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet előírja, hogy az ellátásért felelős önkormányzatnak tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készítenie.

A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költség hatékonyan biztosítható legyen.

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. A **Vksztv.** 18. § szerint, az ellátásért felelős önkormányzatnak, az eszközhasználati díjből származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja, mely a fejlesztések forrását biztosítja.

A gördülő fejlesztési tervet a **Vksztv.** 3. §-ban megfogalmazott rendelkezések szerint a hatósági jogkört gyakorló Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: **MEKH**) részére kell benyújtani jóváhagyásra.

A **MEKH** a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A terv elkészítése nagyfokú szakmai, műszaki, helyszíni, pénzügyi ismereteket igényel, ennek érdekében a célszerű, hogy a víziközmű-szolgáltató DAKÖV Kft. által kerüljön összeállításra az isaszegi közműves ivóvízellátó rendszer és közműves szennyvízelvezető rendszer gördülő fejlesztési terve, amelyet az

ellátásért felelős Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint, „Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.” - véleményez. A felügyelőbizottsági véleményt nem kaptunk vélelmezzük, hogy a FEB jóváhagyta az anyagot.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I./2020.(IX.17.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: az Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2021-2035. évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészének jóváhagyása.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer megnevezésű, ISAS-SZV rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II./2020.(IX.17.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: az Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének jóváhagyása.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer megnevezésű, ISAS-SZV rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

III./2020.(IX.17.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: az Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészének jóváhagyása.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-03 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

IV./2020.(IX.17.) Kt. határozati javaslat:

Tárgy: az Isaszeg Város Közműves ivóvízellátó Rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének jóváhagyása.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-03 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2021-2035 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. szeptember 03.


Hatvani Miklós
Polgármester

Gördülő Fejlesztési Terv

2021.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2021. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2022.-2025. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2026.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC., hossza: 49891 fm.

2019. évben megépült Szentgyörgy-puszta településrészen 2.340,37 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomóvezeték, valamint 381,43 fm DN 200 KG PVC gravitációs gyűjtővezeték, 1 db átemelő műtárggyal.

Mindösszesen szennyvíz nyomóvezetékek:

DN 250 KMPVC	1.582,80 fm
DN 200 KMPVC	1.381,00 fm
DN 150 KMPVC	381,50 fm
DN 100 KMPVC	227,80 fm
DN 110 KPE	2.340,37 fm
DN 80 KPE	<u>172,10 fm</u>
Összes szennyvíz nyomóvezeték:	6.085,57 fm

Mindösszesen gyűjtő csatornák:

DN 300 KGPVC	1.805,50 fm
DN 200 KGPVC	48.357,03 fm
DN 150 KGPVC	<u>109,10 fm</u>
Összes szennyvíz gyűjtő csatorna:	50.271,63 fm

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24497,6 fm. Bekötések száma: 3484 db.

A gravitációs hálózaton 1201 db. tisztítóakna épült.

A városban 87 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 38 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerek a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás üleptetési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekeréscsere, csapágycsere, szimeringek csereje).

Egyes átemelőkhöz a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények csereje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.682	1.302	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	34.728	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	86.820	0	21000 Megjegyzés: a megmaradt (65.820 eFt összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: **21000 eFt.**

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez az alábbi beruházást határozza meg.

Isaszeg Város Önkormányzata folytatni kívánja Isaszeg Szentgyörgypusztai településrészen megkezdett szennyvízcsatorna beruházást, így ezen településrész szennyvízelvezetése teljesen megoldott lesz.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2021.-2035. időszakra

FELÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívül helyzetből adódó feladatok elvégzése	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	492		Használati díj	2021. január	2021. december	x			
2	Szentgyörgypusztai régi ivóvízvezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	2 788		Használati díj	2021.	2021.	x			
3.	Ady Endre utcai acélcső átkötés csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	2 500		Használati díj	2022.	2022.		x		
4.	Hold utcai acny vezeték csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4 620		Használati díj	2026.	2035.				x
5.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6 824		Használati díj	2026.	2035.				x
6.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6 404		Használati díj	2026.	2035.				x
7.	4. számú víztermelő kútban bővírtvíztávyú és víztermelőcső csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3 000		Használati díj	2026.	2035.				x
8.	4. számú kút távadós mennyégmérés elektronikája	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	450		Használati díj	2026.	2035.				x
9.	Petőfi u. acny vízvezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	5 355		Használati díj	2026.	2035.				x
10.	Jókai u. acny vízvezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3 647		Használati díj	2026.	2035.				x

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

11-07807-1-001-00-03

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Isaszeg közműves ivóvízellátás

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem 2 788	2 788
II. ütem 1 940	1 940
III. ütem 32 800	32 800

* a megjelölt szövegrész aláhúzással kell jelölni

** a Hivatalt által a módosítási engedélyben megállapított VGR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megjelölt időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2021.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2021. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2022.-2025. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2026.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

2019. évben megépült Szentgyörgy-pusztá településrészen 2.340,37 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomóvezeték, valamint 381,43 fm DN 200 KG PVC gravitációs gyűjtővezeték, 1 db átemelő műtárggyal.

Mindösszesen szennyvíz nyomóvezetékek:

DN 250 KMPVC	1.582,80 fm
DN 200 KMPVC	1.381,00 fm
DN 150 KMPVC	381,50 fm
DN 100 KMPVC	227,80 fm
DN 110 KPE	2.340,37 fm
DN 80 KPE	172,10 fm
Összes szennyvíz nyomóvezeték:	6.085,57 fm

Mindösszesen gyűjtő csatornák:

DN 300 KGPVC	1.805,50 fm
DN 200 KGPVC	48.357,03 fm
DN 150 KGPVC	<u>109,10 fm</u>
Összes szennyvíz gyűjtő csatorna:	50.271,63 fm

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24497,6 fm. Bekötések száma: 3484 db.

A gravitációs hálózaton 1201 db. tisztítóakna épült.

A városban 8 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 38 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerek a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettségű szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.682	1.302	7.380
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	34.728	0	34.728
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	86.820	0	65.820 Megjegyzés: a megmaradt (21.000 eFt) összeg a beruházási tervrészben lett tervezve

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2019. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2020.-2034. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontosságai sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 7.380 eFt. Ezen kívül a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztésére kiírt elnyert pályázati forrás: nettó 2.789 eFt. **Összesen: 10.169 eFt.**

A Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztésére kiírt pályázat alapján, a Támogatási igény a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer terhére, az Innovációs és Technológiai Minisztérium döntése szerint, Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszeréhez 4 db búvármotoros szennyvízszivattyú, cseréjére nyert pályázati forrást. A pályázat kiírás értelmében a pályázati forrás összege, a tervezett feladat költségének 50 %-a. Ez azt jelenti, hogy a teljes tervezett felújítási összeg másik fele a használati díj terhére lett tervezve.

Pályázat szerinti tervezett felújítási és pótlási feladat:

<i>Megnevezés</i>	<i>Pályázati forrás</i>	<i>Használati díj</i>	<i>Összesen</i>
4 db Búvármotoros szennyvízszivattyú cseréje:	2.789 eFt.	2.789 eFt.	5.578 eFt.
Összesen:	2.789 eFt.	2.789 eFt.	5.578 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: 2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere

Az Isaszeg Thököly u. végén – Hrsz.: Isaszeg belterület 648 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg a Xylem Water Solutions Magyarország Kft. árajánlata alapján lett megadva, melynek összege: **1.129 eFt.**

2./ feladat: 5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Kossuth Lajos utca 4/b-ben –Hrsz.: Isaszeg belterület 1328- található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg a Xylem Water Solutions Magyarország Kft. árajánlata alapján lett megadva, melynek összege: **1.483 eFt.**

3./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú csere.

A 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg a Xylem Water Solutions Magyarország Kft. árajánlata alapján lett megadva, melynek összege: **2.966 eFt.**

4./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen iszapvíztelenítő centrifuga felújítása.

A szennyvíztisztító-telepen az elhasználódott Pieralis FP 600/M Z20RTV iszapcentrifuga felújítása. Valamennyi csapágy, tengely és kopógyűrűk cseréjére szorulnak.

A tervezett összeg műszaki becsléssel, valamint az ÖKOTECHNIK Kft. előzetes árajánlata alapján lett meghatározva, melynek összege **4.591 eFt.**

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.129
5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.483
Szennyvíztisztító-telepen 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú csere.	2.966
<u>Szennyvíztisztító-telepen iszapvíztelenítő centrifuga felújítása.</u>	<u>4.591</u>
Összesen:	10.169

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 34.728 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egyidőben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

2./ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 2-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt.**

3./feladat: Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.

2016-ban és az azt megelőző években 2 ingatlannál többszöri meghibásodás lett jelezve a házi átemelőket illetően a Buda u 40 és 42 sz. alatt. A felülvizsgálat kimutatta, hogy a szennyvízátemelő akna nagymértékben leamortizálódott, ill. a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan, így az akna teljes cseréje szükséges a szerelvényekkel, szivattyúval együtt.

Helyszíne Isaszeg Buda u. 40-42

Beszerezés és beépítés kalkulációja:

Házi szennyvízátemelő akna (1db)	236.000,-Ft
Munkadíj:	
2 fő x 5 ó x 5.800,- Ft/óra	<u>58.000,-Ft</u>
Összesen:	294.000,-Ft
 2 db. x 275.000,- Ft./db.	 588.000,-Ft.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **588 eFt.**

4./feladat: 2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.

Az Isaszeg Thököly u. végén — Hrsz.: Isaszeg belterület 648 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

5./feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

6./feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600eFt.**

7./feladat: 5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt

Az Isaszeg Kossuth Lajos utca 4/b-ben –Hrsz.: Isaszeg belterület 1328- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

8./feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

9./feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt.**

10./feladat: Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.

A 2 db. SBR reaktorban a nitrát eltávolítás céljából műtárgyanként 1-1 db. propeller szivattyú üzemel, melynek hatásfoka csökkenő értéket mutat.

A szivattyúk cseréjére a hatékony szennyvíztisztítás érdekében van szükség.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **4.340 eFt**

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt	5.000
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.	588
2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
<u>Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.</u>	<u>4.340</u>
Összesen:	34.728

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 65.820 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: 3. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Rózsa utcában - Hrsz.: Isaszeg belterület 726/16- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

A 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki beccsléssel lett megadva, melynek összege: **3.800 eFt.**

2./ feladat: 1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.

Az Isaszeg Vágóhid utca végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 166- található átemelőben 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki beccsléssel lett megadva, melynek összege: **4.200 eFt.**

3./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen SBR biológiai műtárgy üvegház felújítása

A tervezett összeg előzetes beccsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt.**

4./ feladat: Szennyvízátemelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása

A tervezett összeg előzetes beccsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.000 eFt.**

5./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen tangenciális homokfogó csere

A tervezett összeg előzetes beccsléssel lett megállapítva, melynek összege: **8.000 eFt**

6./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje

A tervezett összeg előzetes beccsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt**

7./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen a kezelő épület külső szigetelés, homlokzat felújítás

A tervezett összeg előzetes beccsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.000 eFt**

8./ feladat: A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **1.820 eFt**

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
3. sz. átemelőben 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú csere.	3.800
1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.	4.200
Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	20.000
Szennyvízátelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása	5.000
Tangenciális homokfogó csere	8.000
Izlapkomposztáló rakodó gépének cseréje	20.000
Kezelő épület külső szigetelés homlokzat felújítás	3.000
A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje	1.820
Összesen:	65.820

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése: DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Víziközmű-rendszer kódja: ** 21-07807-1-001-00-01	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép
1.	Isaszeg Szentgyörgypusztai szennyvízcsatorna építés II. ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	21 000	Használati díj	2026.	2027.		x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	21 000	21 000

* a megfélelő szöveg részt a felhívással kell jelelni

** a hivatalt által a működési engedélyben megjelölt VKE kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladatot elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelelni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfélelő időtávot x-el kell jelelni

Gördülő Fejlesztési Terv

2021.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-03**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2021. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2022.-2025. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2026.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
kületerület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2019. december 31-én:	11.516 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszöveggel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágszó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolzár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	1.082,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65,938,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	180 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	204 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgy-pusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Közüzem ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm

Ivóvízvezeték hálózat összesen: 3.441 fm

Bekötővezetékek hossza: 165 fm

Felhasználói vízmérők száma: 44 db

Közkifolyók száma: 1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 5 db

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1" 1 db

Újonnan épült:

NA 110 KPE	652,00 fm gerincvezeték
NA 32 KPE	78,65 fm leágazó vezeték
NA 100 tolózár	6 db
NA 80 FF tűzcsap	4 db

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg (2.788 eFt) a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	11.180 Megjegyzés: a tervezett összeg megmaradt része (1.940 eFt) a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg (32.800 eFt) a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

Megjegyzés: a tervezésnél Isaszeg és Isaszeg Szentgyörgy-pusztai ivóvíz ellátás rendszereit egybe kezeltük, mert a fentiekben bemutatott rendelkezésre álló pénzügyi forrás a két rendszerre van meghatározva. Ezért a két rendszer gördülő fejlesztési tervét együtt kell kezelni.

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 11.180 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez az alábbi feladatot határozza meg.

Isaszeg Város belterületén az 517 hrsz-on új, 7/A sz. mélyfúrású kút fúrása, hálózatra kötése.
A kút fúrásához vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2021-2025. időszakra
FEJLŐTÉSI ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Forrási jogi sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vidéki engedély-köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős (s) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése**		Megvalósítás várható időtartama	Tervezett időtartam***			
					Használati díj	Pályázati forrás		Készsés	Befeljárás	Rövid	Közép
1.	Repülőgépek felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 302	Használati díj		2021. január	2021. december	x		
2.	2. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	565	Használati díj		2021. január	2021. december	x		
3.	5. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	741	Pályázati forrás		2021. január	2021. december		x	
4.	Szennyvíztisztítótelep 2. db bővítményes szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	742	Pályázati forrás		2021. január	2021. december		x	
5.	Szennyvíztisztítótelep szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 483	Használati díj		2021. január	2021. december		x	
6.	7. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 591	Használati díj		2021. január	2021. december		x	
7.	1. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj		2022. január	2025. december			x
8.	Háti szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj		2022. január	2025. december			x
9.	2. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	548	Használati díj		2022. január	2025. december			x
10.	4. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj		2022. január	2025. december			x
11.	4. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj		2022. január	2025. december			x
12.	5. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj		2022. január	2025. december			x
13.	6. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj		2022. január	2025. december			x
14.	6. sz. szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj		2022. január	2025. december			x
15.	Szennyvíztisztítótelep 2. db tisztítóberendezés cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 340	Használati díj		2022. január	2025. december			x
16.	3. sz. szennyvíztisztítótelep 2. db bővítményes szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 800	Használati díj		2026. január	2026. december			x
17.	1. sz. szennyvíztisztítótelep 2. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 200	Használati díj		2026. január	2026. december			x
18.	Organika biológiai mérleg felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj		2026. január	2026. december			x
19.	Szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000	Használati díj		2026. január	2026. december			x
20.	Tengennyelvi homokfogó cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	8 000	Használati díj		2026. január	2026. december			x
21.	Iszaki szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000	Használati díj		2026. január	2026. december			x
22.	Középső szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000	Használati díj		2026. január	2026. december			x
23.	A 7. db. hátsó szennyvíztisztítótelep 1. db szennyvízszűrőcső cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 600	Használati díj		2026. január	2026. december			x

Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes úttam terjedelmében (eFt)	
I. úttam	10 169
II. úttam	34 728
III. úttam	65 870

* a megjelölt költségvetési szerv költségvetéséből kerül elő
 ** a forrás elnevezés a módosított költségvetésben szerepel
 *** a megjelölt költségvetési szerv költségvetéséből kerül elő
 **** a megjelölt költségvetési szerv költségvetéséből kerül elő

Gördülő Fejlesztési Terv

2021.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-03**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2021. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2022.-2025. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2026.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:

belterület 431 hektár

külterület 5.053 hektár

Állandó lakosok száma 2019. december 31-én: 11.516 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszöveggel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	1.082,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65,938,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közfolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	180 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	204 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgy-pusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Közüzem ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	<u>427 fm</u>
Ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

Újonnan épült:

NA 110 KPE	652,00 fm gerincvezeték
NA 32 KPE	78,65 fm leágazó vezeték
NA 100 tolózár	6 db
NA 80 FF tűzcsap	4 db

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492 ISAS-IV: 400; ISASZTG-IV: 92	2.788
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	1.940 Megjegyzés: a tervezett összeg megmaradt része (11.180 eFt) a beruházási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	32.800

Megjegyzés: a tervezésnél Isaszeg és Isaszeg Szentgyörgy-pusztai ivóvízellátás rendszereit egybe kezeltük, mert a fentiekben bemutatott rendelkezésre álló pénzügyi forrás a két rendszerre van meghatározva. Ezért a két rendszer gördülő fejlesztési tervét együtt kell kezelni.

A fentiekben kimutatott 15 %-os előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére elkülönített évi 492 eFt. biztosítást ad arra, hogy az esetlegesen keletkező akár gépészeti, akár hálózati probléma, azonnali elhárításra kerüljön. Az elkülönített összegből az ISAS-IV víziközmű-rendszere 400 eFt.-ot, az ISASZTG-IV víziközmű-rendszere 92 eFt.-ot helyeztünk tartalékba.

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2019. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2020.-2034. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 2.788 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. feladat: Isaszeg, Szentgyörgy-pusztán a meglévő régi ivóvízvezeték cseréje:

Meglévő régi előregedett 100 fm NA 2” hg. acél vezeték cseréje.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege 2.788 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg, Szentgyörgy-pusztán a meglévő régi ivóvízvezeték cseréje:	2.788
Összesen:	2.788

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 1.940 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. feladat: Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:

A meglévő 40 fm acélcső csere NÁ 110 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege 1.940 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:	1.940
Összesen:	1.940

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 32.800 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. feladat: Hold utcai acny vezeték cseréje:

A meglévő 310 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **4.620 eFt.**

2. feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.824 eFt.**

3. feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.404 eFt.**

4. feladat: 3. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje:

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.500 eFt.**

5. feladat: 4. sz. víztermelő kút távadós mennyiségmérés elektronikája:

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **950 eFt.**

6. feladat: Petőfi utca acny vízvezeték cseréje:

A meglévő 282 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.355 eFt.**

7. feladat: Jókai utca acny vízvezeték cseréje:

A meglévő 118 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.
A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.147 eFt.**

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Hold utcai acny vezeték cseréje:	4 620
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	6 824
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	6 404
3. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje:	3 500
4. sz. víztermelő kút távadós mennyiségmérés elektronikája:	950
Petőfi utca acny vízvezeték cseréje:	5 355
Jókai utca acny vízvezeték cseréje:	5 147
Összesen:	32 800

Összesen: **32.800**

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****	
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	7/A sz. mélyfűrésű kút fűrésze, hálózatra kötése	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	11.180		Használati díj	2022. március	Befejezés	2022. október	x	

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Isaszeg közműves ivóvízellátás

11-07807-1-001-00-03

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	0	0
II. Ütem	11.180	11.180
III. Ütem	0	0

* a megfelelő szöveget az aláhírással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni