

**ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS***mely létrejött egyrészről a***Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezetőmint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút****Isaszeg Város Önkormányzata**

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

statisztikai számjele: 15730497-8411-321-13

adószáma: 15730497-2-13

képviseli: Hatvani Miklós László polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**Előzmények**

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

*I. Az előzetes megállapodás tárgya*

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a **3102. jelű**, Cinkota-Zsámbok ök. út 15+726 km szelvénye közötti országos közúti szakasz mentén található közút által érintett, a jelen megállapodás I.2. pontjában jelölt földrészlet egy részének helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett **Isaszeg belterület 101/3** helyrajzi számú 4.6577 m<sup>2</sup> nagyságú kivett országos közút megnevezésű ingatlan.

3. A 61/2017 sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közúttá átminősítésre váró ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) a következők:

<i>Helyrajzi szám (település)</i>	<i>Művelési ág/megnevezés</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Az átadott területrész arányos nyilvántartási értéke (Ft)</i>	<b>Szükséges eljárás</b>
Isaszeg 101/3	Kivett országos közút	4.6577	91 975 000	Telekalakítással megszűnik
Isaszeg 101/6	Kivett országos közút	0.0482	952 208	Marad állami vagyoni körben
<b>Isaszeg 101/5</b>	<b>Kivett országos közút</b>	<b>3.0226</b>	<b>59 712 532</b>	<b>Helyi közúttá minősítés</b>
<b>Isaszeg 101/5</b>	<b>Kivett országos közút</b>	<b>1.5869</b>	<b>31 349 771</b>	<b>Helyi közúttá minősítés</b>

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala jelen pontban hivatkozott Változási vázrajzot 2958/2019 E-1/2020 számon záradékolta. Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez és a telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: PES-5132/1/2019.

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz és az érintett Ingatlanok helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

## *II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei*

1. Isaszeg Város Önkormányzata jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz és az Ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

2. Szerződő Felek, amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályának Közlekedési és Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-

nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – a Magyar Közút a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat testülete az..... határozatában meghatalmazta a polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értékek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

### *III. Átmeneti rendelkezések*

1. A Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2020. .... hó ... napján

Kelt ..... 2020 ..... hó ... napján

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási  
osztályvezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

---

**Isaszeg Város Önkormányzata**

képviseli:

Hatvani Miklós László

polgármester