

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i ülésére


Tárgy: Javaslát a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által, az Isaszeg, belterület 101/3 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezésére tett ajánlat megtárgyalására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

 Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. szeptember 17 -i ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által, az Isaszeg, belterület 101/3 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezésére tett ajánlat megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg, belterület 101/3 hrsz.-ú kivett, országos közút megnevezésű ingatlan (Buda utca, Magyar utca, Templom utca, Madách Imre utca, Petőfi Sándor utca, Kertész utca) jogilag a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében van. A kezelői feladatokat (hóeltakarítás, kátyúzás, útépités) évtizedek óta az önkormányzat finanszírozza és látja el.

A 101/3 hrsz.-ú 4 ha 6577 m² területű ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése tárgyában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúti területekről a helyi közúti területek leválasztása után önkormányzati tulajdonba kerülhessenek.

A telekalakítás célja a több évtizede kialakult természetbeni állapotnak megfelelő jogi állapot megteremtése, a nem országos közúti funkciót biztosító útszakaszok leválasztása és átadása az önkormányzat részére.

A változási vázrajz (1.sz. Melléklet) alapján kialakuló 101/6 hrsz.-ú 482 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan nem kerül önkormányzati tulajdonba.

A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésben álló, a megosztás utáni állapot szerint kialakuló 101/5 hrsz.-ú 3 ha 0226 m² területű, kivett közterület és a 101/7 hrsz.-ú 1 ha 5869 m² területű, kivett közterület tulajdonjogi rendezése, önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint lehetséges, ha a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytatja az átminősítési eljárást, azaz az országos közútból helyi közúttá történő átminősítésről hatósági határozattal dönt.

A telekalakítás földhivatali jóváhagyása és a közlekedési hatóság végleges határozata alapján, a szerződő felek az önkormányzati tulajdonba vételről végleges megállapodást kötnek, amely szerint a változások az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre kerülnek. (2.sz. Melléklet Előzetes megállapodás)

A nevezett ingatlanok térítésmentes önkormányzati vagyonskörbe kerüléséhez szükséges a Képviselő-testület határozata, melyben felhatalmazzák a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a költségek viselésére.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

...../2020. (IX.17.) Kt. határozati javaslat

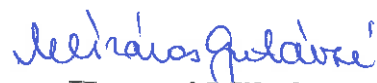
Tárgy: A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által, az Isaszeg, belterület 101/3 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezésére tett ajánlat megtárgyalása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a jelenleg Isaszeg, belterület 101/3 hrsz.-ú 4 ha 6577 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 101/5 hrsz.-ú 3 ha 0226 m² területű, kivett közterület és a 101/7 hrsz.-ú 1 ha 5869 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdés alapján.
2. A Képviselő-testület vállalja az önkormányzati tulajdonba kerülő 101/5 és 101/7 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban mint leendő közútkezelő, az útkezelői feladatok ellátását.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a költségek viselésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. szeptember 07.


Hatvani Miklós
polgármester *u.*