




106/2020.

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésére

- Tárgy:** Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. rendeletének módosítására
- Készítette:** 
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
- Ellenőrizte:** 
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
- Látta:** 
Tóthné Pervai Katalin, jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Papp Tünde gyermekorvos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte az általa bérelt, Isaszeg, Akácfa u. 6/1.sz. alatti lakás egy helyiségének általa történő bérbeadását a tulajdonában lévő Pedimed P+T Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére. Indoklásul előadta, hogy a Pedimed P+T Egészségügyi Szolgáltató Kft. adminisztrációs és egyéb papíralapú számítógépes munkáit itt végzi, tekintettel arra, hogy az a cég hivatalos székhelye is. A bérbeadás szükséges ahhoz, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket el tudja számolni. A Kft. fő tevékenysége: Általános járóbeteg-ellátás.

Fentiek miatt az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. rendeletének módosítására teszünk javaslatot.

A jelenleg hatályos rendeletünk 28. § (1) bekezdése szerint „A bérlő az általa használt lakást nem adhatja albérletbe.”

A helyi rendeletünk szigorúbb a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 33. § (1) bekezdése előírásánál, mely szerint „A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakást vagy annak egy részét albérletbe adhatja. Az albérleti díjban a felek szabadon állapodnak meg.”

Fentiek miatt a rendelet 28. § módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

- „ (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a részére közérdekű feladat teljesítése céljából bérbeadott lakást vagy annak egy részét albérletbe adhatja. Az albérleti díjban a felek szabadon állapodnak meg.
- (2) A lakás albérletbe adásának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
- (3) A bérbeadó abban az esetben járulhat hozzá a lakás, vagy annak egy része albérletbe adásához, ha az albérelő tevékenysége megegyezik azzal a közérdekű feladattal, amelyre tekintettel a bérlő részére a lakás bérbeadásra került.

- (4) *A bérlő legfeljebb addig az időpontig adhatja albérletbe a lakást, vagy annak egy részét ameddig a bérlő és a bérbeadó között bérleti szerződés szól.*
- (5) *Szociális helyzet alapján, vagy rendkívüli élethelyzetben lévőknek szociális helyzet alapján bérbe adott lakás sem részben, sem egészben nem adható albérletbe.”*

Tervezett jogszabály megalkotásának hatásai, következményei, hatásvizsgálatok:

Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: az önkormányzat jelenleg egy szolgálati lakással rendelkezik. Tervei között szerepel további szolgálati lakások létesítése.

A gyermekorvos kérésének a rendelet-tervezet szerinti feltételekkel történő teljesítése az önkormányzatot nem érinti hátrányosan.

Várható környezeti és egészségi következmények: Nem mutatható ki hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem mutatható ki hatás.

A jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Az albérleti hozzájárulás megadásához a rendelet módosítása szükséges, ellenkező esetben a bérbeadás nem lehetséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi, szervezeti feltételek: a személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

tárgyi feltétel: tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

pénzügyi feltételek: a pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a csatolt rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

.../2020. (X.15.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Tárgy: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. rendeletének módosítása

**Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének / 2020. (X.15.)
önkormányzati rendelete az**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. önkormányzati rendeletének módosítására

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 13/2020. (III.05.) önkormányzat rendelete (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az R. 28. §-a az alábbiak szerint módosul:

"28. §

- (1) „A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a részére közérdekű feladat teljesítése céljából bérbeadott lakást vagy annak egy részét albérletbe adhatja. Az albérleti díjban a felek szabadon állapodnak meg.
- (2) A lakás albérletbe adásának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
- (3) A bérbeadó abban az esetben járulhat hozzá a lakás, vagy annak egy része albérletbe adásához, ha az albérlő tevékenysége megegyezik azzal a közérdekű feladattal, amelyre tekintettel a bérlő részére a lakás bérbeadásra került.
- (4) A bérlő legfeljebb addig az időpontig adhatja albérletbe a lakást, vagy annak egy részét ameddig a bérlő és a bérbeadó között bérleti szerződés szól.
- (5) Szociális helyzet alapján, vagy rendkívüli élethelyzetben lévőknek szociális helyzet alapján bérbe adott lakás sem részben, sem egészben nem adható albérletbe.”

2. §

A rendelet 2020. október 15-én 17 órakor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Hatvani Miklós

polgármester

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2020. (X.15.) önkormányzati rendeletét az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) sz. önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendelettervezet alapján.

...../2020.(X.15.) határozati javaslat

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás dr. Papp Tünde gyermekorvos által bérelt önkormányzati lakás egy helyiségének albérletbe adására

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg, Akácfa u. 6/1. sz. alatti, dr. Papp Tünde által bérelt önkormányzati lakás egy helyiségének albérletbe adásához a Pedimed P+T Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) önkormányzati rendeletben írt feltételekkel.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhatalmazó hozzájárulást a bérlő részére adja ki. A hozzájárulás napja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépését követő 1. nap.
3. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy módosítsa a dr. Papp Tündével kötött bérleti szerződést: törölje belőle a 9. pontot, mely szerint a „Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.”

Határidő: 2020. október 16.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. október 6.



Hatvani Miklós

polgármester