

116/2020. 1


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslatt az Isaszeg, zártkert 3396 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Készítette: 
Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte: 
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: 
Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. október 15 -i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, zártkert 3396 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 20/2020. (II.20.) Kt. határozatában a Képviselő-testület döntött az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok értékesítéséről.

Az eladásra szánt ingatlanok listájában szereplő 3394/2 és 3395 hrsz.-ú ingatlanokra, vételi ajánlat érkezett a nyár folyamán.

A két ingatlan eladásával kapcsolatban, problémaként merült fel az ingatlanok megközelíthetősége, mivel csak egy mély vízmosáson keresztül lehet bejutni .(1.sz. melléklet)

Az ingatlanokkal szomszédos 3396 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan nem szerepel az eladásra kínált ingatlanok között. Az ingatlanra holtig tartó hasznélvezeti jog került feljegyzésre 1933-ban Moravec Vince nevére.

A népesség nyilvántartási iroda segítségével sikerült Moravec Vince halotti anyakönyvi kivonatát beszerezni. Következő lépésként a hasznélvezeti jog a földhivatalnál egyszerű kérelem alapján törölhető és az ingatlan értékesíthető.

Mivel a 3396 hrsz.-ú ingatlan biztosítja a 3394/2 és 3395 hrsz.-ú ingatlanok problémamentes megközelíthetőségét, az ingatlanok eladása csak egy vevőre korlátozódhat.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

...../2020. (X.15.) Kt. határozati javaslat**Tárgy:** Az Isaszeg, zártkert 3396 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzati tulajdonú Isaszeg, zártkert 3396 hrsz.-ú, 727 m² alapterületű, kert 4 művelési ágú ingatlant 546.000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan kizárólag a 3394/2 és 3395 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának, vagy azokra vételi szándékot bejelentő részére értékesíthető, a holtig tartó haszonélvezeti jog törlése után.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a haszonélvezeti jog törlésével kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. október 06.

Miklós Hatvani
Hatvani Miklós
polgármester *el.*



3392/2

Zkmk

vízfolyás
vázolyás

3384

3386

3387

3388

3389

3394/1

3394/2

Zkmk

1597 m²

1.200.000 Ft

72 Ft m²

3396

3398

3397

3400

3399

3403

3402

3401

3404

3405

3406

3601

b

árök

K₄

3602

Zkmk

Szó 6