

104/2019.


Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg****E L Ő T E R J E S Z T É S**


Képviselő-testület 2019. július 17-i rendkívüli telefonon összehívott
nyílt ülésére

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése
alapján)

Tárgy: Javaslattal építési terület megközelítése céljából, az Erdő utca használatára
kötött Megállapodás elfogadására


Készítette: Tóth Éva polgármesteri- és testületi referens


Egyeztetve: Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin, jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonynyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget kezelő Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Képviselő-testület 2019. július 17-i rendkívüli telefonon összehívott
nyílt ülésére
(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 8.§ (12) bekezdése
alapján)

Tárgy: Javaslát építési terület megközelítése céljából, az Erdő utca használatára kötendő Megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg város területén található Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Templom utca 72.) telephelyének bővítéséhez szükséges építési anyagok beszállítását, az Erdő utca igénybe vételével tudja biztosítani a kivitelező, valamint az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága.

A természetben Erdő utcaként nyilvántartott ingatlan, kizárólagos tulajdonosa és üzemeltetője az önkormányzat, amely 2967 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű belterület.

Az építési terület megközelítéséhez igénybe vett utcán közlekednek a teherautók, valamint a munkagépek is. A használat során károsodik az útfelület és az önkormányzat ragaszkodik a munkálatok előtti útburkolati állapot megőrzéséhez vagy annak helyreállításához.

A mellékelt háromoldalú megállapodásban rögzítésre került az úthasználat során esetlegesen keletkezett úthibák helyreállításával kapcsolatos – az érintett felekre vonatkozó – követelmények. Továbbá rögzítésre került a 17/2016.(V.25.) Önk. rendelet értelmében fizetendő behajtási engedély kérelem alapján kötelezően fizetendő díjra vonatkozó pont.

A felek közös bejárás során jegyzőkönyvben, fényképen és videofelvételen rögzítették az Erdő utca jelenlegi állapotát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás megismerését, és a határozati javaslat elfogadását.

...../2019. (VII. 17.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: építési terület megközelítése céljából, az Erdő utca használatára kötendő Megállapodás elfogadása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, jóváhagyja az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, a Bamax Work Építőipari Kft.,

valamint az önkormányzat közötti, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda bővítésével összefüggő úthasználati, - helyreállítási megállapodást, és felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező háromoldalú Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Hatvani Miklós
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., statisztikai azonosító: 0780, adószáma: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós László polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf Tér 1., adószám: 18724202-1-13, képviseli: dr. Csáki Tibor főigazgató, a továbbiakban: **Építető**)

harmadrészről a **Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69., adószám: 23043220-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-950286, képviseli: Balázs Ádám ügyvezető, a továbbiakban **Kivitelező**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy az Építető és a Kivitelező között 2019. május 3. napján vállalkozási szerződés jött létre az általános iskola alsó tagozatának elhelyezésére szolgáló épület kivitelezése tárgyában (továbbiakban: **Szerződés**).
2. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és üzemeltetése alatt áll az Isaszeg belterületi **2967** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, természetben Erdő utcaként ismert ingatlan (továbbiakban: **Erdő utca**).
3. A felek megállapítják, hogy a Szerződés alapján ellátandó építési tevékenység végzéséhez használt járművek és munkagépek az Erdő utcán keresztül közelítik meg az építési területet.
4. A felek megállapítják, hogy Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Isaszeg település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 17/2016.(V.25.) önkormányzati rendelete értelmében a Kivitelező az Erdő utca igénybevétele során a rendeletben meghatározott járművekre behajtási engedélyt köteles kérni, és az engedélyért a Rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni.
5. A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében a behajtási engedélyek díját - az éves költségvetésének elfogadásakor meghatározott módon - útberuházási, karbantartási célra használja fel.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező építési munkákkal kapcsolatos határozott igénye az, hogy az Erdő utcának az építési tevékenységet megelőző állapota fennmaradjon, vagy amennyiben az építéssel járó forgalom miatt az útburkolat károsodik, akkor az építési tevékenységet megelőző állapota helyreállításra kerüljön.
7. Tekintettel a fentiekre, a felek megállapodnak, hogy 2019.06.06. napján közös bejárást tartottak az Erdő utca jelenlegi állapotának felmérése és dokumentálása céljából, melynek során az Erdő utca állapotát, az esetleges, jelenleg is fellelhető úthibákat, egyéb lényeges tulajdonságokat és jellemzőket jegyzőkönyvben rögzítették, és fénykép-, illetve videofelvétellel dokumentálták.

8. A felek megállapodnak abban is, hogy a Szerződésben meghatározott munkák befejezését követően ismét bejárást tartanak majd, amelynek során az Erdő utca állapotának – a szakszerű építési tevékenységgel természetesen együtt járó – esetleges változását, károsodását úgyszintén, a fentiekkel egyezően rögzítik.

A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Erdő utca jelen pontban meghatározottak szerint, közösen megállapított hibáinak javítására ajánlatot készít.
9. A felek megállapodnak, hogy az Erdő utca helyreállításának költségeit közösen, egyenlő arányban viselik majd akként, hogy a Kivitelező által a Szerződés szerinti építési munkálatokkal összefüggésben kifizetett behajtási engedélyek díja a Kivitelező költségviselésébe beszámít.
10. A jelen megállapodás tárgyában a felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek egymást minden lényeges körülményről haladéktalanul értesíteni.
11. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást egyoldalú nyilatkozat útján megszüntetni nem lehet. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az 1./ pontban meghatározott beruházás bármely okból meghiúsul.
12. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a másik fél tevékenységével, működésével tudomásukra jutó minden információt üzleti titokként kezelnek, és azt megőrzik a szerződés hatályának fennállása alatt, illetve annak megszűnését követően is. A titoktartási kötelezettséget megszegő fél a másik félnek az ebből eredő minden kárért korlátlanul köteles helytállni. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik az Infotv-ben rögzített közérdekű információkra.
13. A felek a jelen megállapodás alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal az írásbeliséget kötik ki. A jelen megállapodás minden módosítása, értelmezése, vagy kiegészítése csak írásban, mindkét fél által szabályszerűen aláírva érvényes.
14. A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással összefüggő nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „ismeretlen helyre költözött” vagy a „címezett ismeretlen” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postára adását követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő.
15. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán, vagy egyéb okból részben, vagy egészben érvényét veszti, úgy a felek kölcsönösen kötelezik magukat abban, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen megállapodást, egyebekben a rendelkezés érvénytelensége az egész megállapodás érvényességét nem érinti kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen megállapodás célja hiúsul meg.
16. A jelen megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges törvényes képviselési joggal rendelkeznek, és felhatalmazás birtokában vannak, amelyre tekintettel a jelen megállapodás a félként megjelölt megállapodó partnereket a képviselők aláírásával visszavonhatatlanul jogosítja és kötelezi.

17. A felek a jelen megállapodásból, annak teljesítéséből eredő jogvitájukat megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv, és a kapcsolódó tárgyú hatályos magyar jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

A jelen megállapodást a felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Isaszeg, 2019.

Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós László polgármester
Önkormányzat

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
képv.: dr. Csáki Tibor főigazgató
Építető

Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Balázs Ádám ügyvezető
Kivitelező