

11/2019.

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 kódjelű, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” megnevezésű pályázattal kapcsolatosan a közvilágítás kivitelezésére, szerződéskötésre

**Készítette:** Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

**Egyeztetve:** Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető  
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetlenséget Kezelő Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 kódjelű, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” megnevezésű pályázattal kapcsolatosan a közvilágítás kivitelezésére, szerződéskötésre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 kódjelű, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” megnevezésű pályázat megvalósítása folyamatban van, a tervezési munkák elkészültek, a szükséges engedélyek valamennyi hatóságtól és szakhatóságtól rendelkezésre állnak, az engedélyek alapján egyes kivitelezési tevékenységek már zajlanak.

Az iparterület közvilágítással való ellátása szerves részét képezi a pályázatnak. Ennek megvalósítása érdekében a polgármesteri hivatal árajánlatokat kért be a fenti munka elvégzésére. (Az árajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.) A beérkezett ajánlatok alapján megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Infor-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. adta.

A beérkezett ajánlat – amely magába foglalja a tervezési, ügyintézési és kivitelezési munkákat is - a következő:

- Közvilágítás kiépítésére 6.04.583,-Ft+Áfa=7.702.020,- Ft.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Javaslom az ajánlat elfogadását, amely hozzájárul a projekt támogatási szerződés szerinti megvalósításához.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**...../2019. (VIII.15.) KT. határozati javaslat**

**Tárgy:** A VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 kódjelű, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” megnevezésű pályázattal kapcsolatosan a közvilágítás kiépítése, szerződés megkötése

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 pályázat megvalósítása érdekében az Infor-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bruttó 7.702.020,- Ft összegű ajánlatát elfogadja és a vállalozási szerződés megkötését támogatja a közvilágítás kiépítése tárgyában az „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen” megnevezésű pályázattal kapcsolatban.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. augusztus 22.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. augusztus 06.

  
Hatvani Miklós  
polgármester 

Melléklet: árajánlatok

**ÁRAJÁNLAT**  
Közvilágítás kiépítése

ISASZEG VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Isaszeg,  
Szentgyörgypuszta

| Megnevezés  | Mennyiség | m.e.           | Nettó<br>egységár | Nettó<br>Összes ár |
|---|-----------|----------------|-------------------|--------------------|
| 1100 mm horganyzott lámpakar elhelyezése          | 6         | db             | 26 000            | 156 000            |
| 3 x 2,5 kábel elhelyezése lámpának                | 72        | fm             | 500               | 36 000             |
| 4 x 16 mm <sup>2</sup> réz földkábel elhelyezése  | 220       | fm             | 2 300             | 506 000            |
| 9 m-es horganyzott kúpos lámpa oszlop elhelyezése | 6         | db             | 168 000           | 1 008 000          |
| Beton alaptest elhelyezése vasalattal együtt      | 6         | db             | 115 000           | 690 000            |
| Elektromos terv elkészítése és engedélyeztetése   | 1         | egys.          | 345 000           | 345 000            |
| Guró vezeték leágazó 1 ÁK                         | 6         | db             | 15 400            | 92 400             |
| Hofeka 24W ledes lámpatest elhelyezése            | 6         | db             | 255 000           | 1 530 000          |
| Kábel árok ásás, temetés és tömörítés 70 cm       | 220       | fm             | 2 900             | 638 000            |
| Közvilágítási vezérlő szekrény elhelyezése        | 1         | db             | 245 000           | 245 000            |
| Közvilágítási vezérlő szekrény telepítése         | 1         | db             | 195 000           | 195 000            |
| Lámpaoszlop telepítése kompletten                 | 6         | db             | 134 000           | 804 000            |
| Szürke homok elhelyezése mechanikai védelemnek    | 22        | m <sup>3</sup> | 10 500            | 231 000            |
| <b>NETTÓ ÖSSZESEN</b>                             |           |                |                   | <b>6 476 400</b>   |
| ÁFA (27%)   |           |                |                   | 1 748 628          |
| <b>BRUTTÓ ÖSSZESEN</b>                            |           |                |                   | <b>8 225 028</b>   |

Szada, 2019. július 2.

**TÓNI 53 KFT.**  
2111 Szada, Dózsa György út 3.  
Közvilágítás kiépítés  
Tóth István  
Tóth István

-----  
Tóth István  
TÓNI 53 Kft  
2111 Szada, Dózsa György út 3.  
Tel: +36 (30) 949-3326



## Árajánlat.

### Isaszeg Város Önkormányzat.

Tárgya: Közvilágítás kiépítése.

Helye: Szent György Puszta Ipari park.

1. Elektromos terv készítése engedélyeztetése  
325. 000.- Ft.
2. Kábel árok ásása, temetése, tömörítése, 70 cm  
607. 200.- Ft.
3. Kábel fektetése anyaggal 4 x 16 mm<sup>2</sup> rézkábel.  
460. 020.- Ft.
4. Horganyzott kúpos lámpa oszlop ( 9M)  
930. 000.- Ft.
5. Oszlop tartó alaptest.  
645. 960.-Ft.
6. Lámpakar.  
130. 950.- Ft.
7. Lámpatest  
1. 416. 000.- Ft.
8. Közvilágítási elosztó szekrény.  
213. 881.- Ft.
9. Vezeték leágazó.  
82. 482.- Ft.
10. Nyy-J 3 x 2, 5 uv álló kábel  
29. 120.- Ft.
11. Mechanikai homok ( ~20m<sup>3</sup>)  
200. 000.- Ft.
12. Oszlopok telepítése.  
750. 000.- Ft.
13. Vezeték leágazók szerelése.  
112. 482.- Ft.
14. Közvilágítási elo. szekrény telepítése, átadása.  
161. 488.- Ft.



# Infor-Vill

## Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.



2117 Isaszeg  
Csengeri u 19/a

Tel: 06 (20) 9691-924  
Email: palfi.zoltan76@gmail.com

Összes díj: 6. 064. 583.- Ft+27% áfa.

Bruttó várható költség: 7. 702. 020.-Ft.

Az ajánlat 6 db világítási oszlopra és a hozzá tartozó működtető berendezésre vonatkozik.

Teljes kivitelezés , tervezés , műszaki átadással.

Köszönöm hogy az árajánlat kérésével megtisztelt.  
Pálfi Zoltán. 06 20 9 691 924.

Kelt Isaszeg 2019. 07. 01.

# Vállalkozási szerződés

**Amely létrejött egyfelől a:**

**Név: Isaszeg Város Önkormányzat**

**Székhely: 2117 Isaszeg Rákóczi út 45.**

**Képviseli: Hatvani Miklós**

**Adószám: 15730497-2-13**

**mint Megrendelő ( a továbbiakban, mint megrendelő),**

**Másfelől:**

**Név: Infor - Vill Bt**

**Székhely: 2117 Isaszeg Csengeri u. 19a.**

**Képviselő: Pálfi Zoltán**

**Elérhetősége: 06 20 9 691 924, palfi.zoltan76@gmail.com.**

**Adószám: 21518313-2-13.**

**Nyilvántartási szám: Cg: 13-06-046971.**

**mint vállalkozó ( a továbbiakban: Vállalkozó),**

**Együttesen : Felek ( a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:**

## **1. Előzmények:**

1.1. Jelen szerződés megkötéséig a Felek, a Megrendelő belső szabályozásában előírt többes ajánlatkérés lefolytatása után jutottak el, ahol a vállalkozói munka nyertesének a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő Vállalkozót jelölte meg.

1.2. A Felek jelen szerződést azzal kötik meg, hogy az itt külön fel nem sorolt jogszabályokon kívül a szerződéskötés alapjának tekintik különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, ( a továbbiakban Ptk.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. ( IX.15.) Kormány rendeletet.

## **2. A szerződés célja:**

2.1. Jelen szerződés célja, hogy a Megrendelő által megrendelt vállalkozói feladatok teljesüljenek a Vállalkozói díj ellenében, és megrendelt, a felek által elfogadott mennyiségben, és minőségben.

2.2. A szerződés további célja, hogy a Felek kapcsolatait, egymás felé irányuló eljárásait keretbe foglalja, és köztük a gazdasági érdekegyensúlyokat fenntartsa.

## **3. A szerződő felek:**

3.1. A szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, a tevékenység végzésére jogosultak, és megfelelő felhatalmazással bírnak ahhoz, hogy jelen szerződést megkössék.

3.2. A vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik az annak ellátásához szükséges engedélyekkel, megfelelő szakmai jártassággal.

3.3. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettség vállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy- ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

## **4. Jelen Szerződés Tárgya:**

4.1. A vállalkozó által elvégzendő munkálatok összefoglaló jelleggel a következők:

2117 Isaszeg Szentgyörgy-puszta közvilágítás kiépítése.

( Árajánlat 1. számú melléklet a továbbiakban.)



4.2. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését. Ennek részletezését a Vállalkozó árazott költségvetési kimutatást is tartalmazó ajánlata.

4.3.A Vállalkozói munkálatok elvégzésének helye:

2117 Isaszeg Szentgyörgy- puszta Ipari park.

4.4. Jelen szerződés belső tartalmának meghatározására a Felek a szerződés 1. számú mellékletét ( Árajánlat ) kötelező érvényűnek tekintik. Ezen dokumentumok átvételét jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri, kijelentve, hogy az átvételkor megfelelőnek, és a vállalkozói munkálatok megvalósításához teljes körűnek találta azokat.

4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor minden olyan adat és információ rendelkezésre áll, amelyek a szerződés teljesítését lehetővé teszik.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy a munkálatok/mű megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi kör figyelembe vétele mellett, a Vállalkozó különösen köteles eleget tenni a gazdaságosság követelményeinek, és a korszerű szakmai előírásoknak. Feltétlenül be kell tartania, és tartatnia az építésügyi, környezetvédelmi, munkajogi, munkavédelmi előírásokat.

## **5. A Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei:**

5.1. A megrendelő köteles a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanap elteltével a munkaterületet - munkavégzéshez alkalmas állapotban- a Vállalkozó számára átadni.

5.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére (amennyiben szükséges) a munkálatokhoz szükséges áramot és vizet saját költségén biztosítani.

A Megrendelő biztosít díjmentesen egy zárható tároló helyiséget a teljes munkavégzés idejéig.

5.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben rögzített munkálatok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

5.4. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozók alkalmazásához azzal, hogy tevékenységükért a Vállalkozó akként felel, mint ha a munkálatokat maga végezte volna el.

## **6. A Vállalkozó feladatai, joga, és kötelezettségei:**

6.1. A Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlata szerinti megfelelő munkálatokat elvégzi.

6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során a jogszabályoknak megfelelően jár el, különösen úgy, hogy munkavégzése során a környezet károsodástól a munkaterületet, és hatóövezetét megóvja, és a környezetben- nem várt módon- okozott károkat megszüntesse.

6.3. A Vállalkozó feladata, a munkálatokhoz szükséges összes segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a munkálatok befejeztével azok eltávolítása.

6.4. A Vállalkozó köteles olyan munkálatokat végezni, amelynek eredménye rendeltetésszerűen , biztonságosan használható.

6.7. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy általános felelősség biztosítással rendelkezik.

6.8. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építésügyi, illetve jogszabályokban feljogosított más hatóságok ellenőrzései, vizsgálati céljából azok rendelkezésre áll, és számukra minden cél szerinti felvilágosítást megad.

6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzett munka átadás-átvételét követően a munkaterület takarításáról, az építési, és egyéb hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő- elszállításáról saját költségére gondoskodik.

## **7. A Felek közös nyilatkozatai, és megállapodásai:**

7.1. A Felek jelen szerződésben megjelölt értesítési kötelezettségen túl is kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan eseményről, vagy körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.

7.2. A Felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikat megfelelő tájékozódás és körültekintés után, a szerződéskötéshez szükséges kellő ismeretek birtokában, minden jogellenes befolyástól, megtévesztéstől, tévedéstől, és kényszerítéstől mentesen alakították ki.

## **8. A Szerződés teljesítésének határideje, és feltételei:**

8.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt munkálatokat akkor tudják megkezdeni ha az illetékes energia szolgáltató megadta a kezdés lehetséges időpontját. ( Továbbiakban Elmű szolgáltató)

Előzményként: A kivitelezési munkálatok megvalósulása összefüggésben van a területi energia szolgáltató munkavégzésével.

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák ütemtervének meghatározásakor a munkálatokon dolgozó partnerekkel egyeztetett, és a velük való kooperáció szerint adta meg a teljesíthetőségi időt.

## **9. A Vállalkozói díj és annak tartalma:**

9.1. A Felek által kölcsönösen elfogadott, és a körülmények összességét figyelembe vevő

nettó Vállalkozási díj **6 .064. 583.- Ft + Áfa** azaz, Hatmillió hatvan négyezer ötszáz nyolcvan három forint + Áfa

**= 7. 702. 020.- Ft.**, azaz Hétmillió hétszáz kettő ezer húsz forint.

9.2. Amennyiben pótmunkák merülnek fel melyekről az ajánlat kéréskor nem volt szó, és amelyet az ajánlat nem tartalmaz, a Vállalkozó külön teljesen új megrendelésként kezel így ezen munkák díjait egy másik szerződésben határozza meg.

9.3. A felek úgy állapodnak meg, hogy a megrendelő a vállalási anyag költséget és tervezési költségeket a Kivitelező rendelkezésére bocsátja amennyiben a kivitelezés és elmű részére történő megrendelés folyamatba kerül.

9.4. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a továbbiakban a szolgáltatási díj ként meghatározott munkadíjat 2 részben 80%, 20% felosztásban fizetik meg ütemenként, 2 ütemben

9.5. A Megrendelő a munkadíj részteljesítési számlát akkor köteles fizetni, ha a teljesítési igazoláson túlmenően a Megrendelő jogosult képviselője az elvégzett teljesítéseket rendben találta, azokat átvette, az esetleges problémákat a Vállalkozóval egyeztette és kijavításukat követően elfogadta.

## **10. Szavatosság, garancia:**

10.1. A Vállalkozó a Megrendelő irányába jótállással, jog- és kötelezettségszavatossággal tartozik.

10.2. A Vállalkozó jótállási ideje az egyes ágazati jogszabályok, a kivitelezett munkarészek, és beépített anyagok, berendezések függvényében alakul. Ugyanakkor a jótállási idő egyetlen vonatkozásban sem lehet kevesebb 12 hónapnál.

10.3. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok az érvényes előírásoknak megfelelnek és rendelkeznek a minősített engedéllyel.

10.4. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa beépített anyagokon nincs harmadik jogi, vagy természetes személynek semmilyen követelési joga, vagy igénye ami akadályozhatná az elvégzett munkálatokat követően a birtokba adást. ( Jogszatosság )

#### **11. Szerződészegés, és következményei:**

11.1. A szerződő Felek a szerződés teljesítése során egymással együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkesen megszegik, hibásan, vagy késedelmesen teljesítik, kötelesek a szerződészegéssel okozott károkat teljes egészében megtéríteni.

11.2. Bármely szerződő fél köteles a másik fél szerződészegő magatartása esetén a vétkes felet írásban figyelmeztetni.

11.3. A Felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásához vezető elállási jogukat csak abban az esetben érvényesítik, ha a másik fél súlyos szerződés zegő magatartása miatt a szerződésben vállalt célkitűzések megvalósítása veszélybe kerül.

11.4. Amennyiben a kivitelezői teljesítés megkezdődött, úgy a szerződést felbontani már nem lehet.

11.5. A Felek a jelen szerződés kapcsán megegyeznek abban, hogy a szerződésre és a szerződésből fakadó jogokra és kötelezettségekre a magyar jog szabályai az irányadóak.

11.6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely, a szerződés nyomán kialakuló vitás kérdést, vagy helyzetet megkísérelnek a kölcsönös együttműködés alapján, peren kívül rendezni

11. 7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy sem Ők, sem megbízottaik nem fognak harmadik fél részére a szerződéssel kapcsolatban semmilyen információt kiadni. ( ide értve az 1. számú árajánlat mellékletet is)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

## **12: Kapcsolat tartó személyek:**

12.1. Kapcsolattartóra folyamatosan szükség van ezért mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó köteles kijelölni a kapcsolat tartásra olyan személyeket akik rendelkeznek döntési joggal az esetleges felmerülő kivitelezési problémák kezelésére.

A Vállalkozó részéről:

1.

Pálfi Zoltán. 06 20 9 691 924., palfi.zoltan76@gmail.com,

A Megrendelő részéről:

1. Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető 06-28-583-116

2. Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens 06-28-583-115

**Záró rendelkezések:**

Jelen szerződés 7 oldalból és az 1. számú árajánlat mellékletből áll.

A Felek a saját, mellékleteket is beleértve példányaikat átvették és a szerződést aláírásukkal megerősítik, elismerik.

Isaszeg, 2019. ....

.....  
Hatvan Miklós polgármester  
megrendelő

.....  
Infor-Vill Bt.  
vállalkozó

Pénzügyi Ellenjegyző: .....