
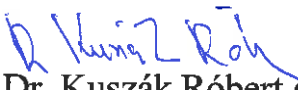





112/2019.<sup>1</sup>

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslat az Isaszeg zárkert 3211 hrsz.-ú ingatlan ügyének rendezésére
- Készítette:**  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó
- Egyeztetve:**  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető
-  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető
- Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
- Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

*A Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg zárkert 3211 hrsz.-ú ingatlan ügyének rendezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lizák Lajos József és Lizák Lajos Józsefné (1106 Budapest, Gyakorló utca 11. fsz.1.) elbirtoklási kérelmet nyújtott be a 3211 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, 2019. július 29-én.

Az önkormányzat jogi képviselőjével a kérelmet megvizsgáltuk és nem javasoljuk az elbirtoklás útján történő tulajdonjog megszerzését az alábbiak alapján:

1. Az Isaszeg zárkert 3211 hrsz.-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 2093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 1992 óta az önkormányzat tulajdonában van, előtte a Magyar Állam tulajdonát képezte és az Isaszegi Tanács VB. volt a kezelője.

2. A rendelkezésünkre álló 2008. november 08-án kelt hivatali irat alapján az ingatlan szerepelt az üresen álló (megműveletlen) önkormányzati tulajdonú területek jegyzékében.

A jelenlegi 2019. évi vagyonhasznosítási koncepcióban 1.200.000 Ft eladási áron szerepel.

3. A kérelmezők Lizák Lajos József és Lizák Lajos Józsefné lehet, hogy használták az ingatlant, de soha nem mint sajátjukat. Mindvégig tudatában voltak a kérelmezők annak, hogy az általuk használt ingatlan a Magyar Állam, illetve később a helyi önkormányzat tulajdonát képezi.

4. A helyszíni szemle alapján azt is megállapítottuk, hogy az ingatlan nincs rendszeresen és teljes területében művelve. A terület 2/3-ad része elhanyagolt állapotban van.

A fentiek alapján az elbirtoklás jogalapja, a saját ingatlanként történő használat, mint alapfeltétel hiányzik, így elutasítjuk az elbirtoklás útján történő tulajdonjogi igényt.

A kérelmezőket írásban eltiltjuk a használattól, egyben tájékoztatást adunk az ingatlan megvásárlásának a lehetőségéről.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

..../2019. (VIII.15.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az Isaszeg zárkert 3211 hrsz.-ú ingatlan ügyének rendezése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Lizák Lajos József és Lizák Lajos Józsefné (1106 Budapest, Gyakorló utca 11. fsz.1.) elbirtoklási kérelmét, az önkormányzati tulajdonú Isaszeg zárkert 3211 hrsz.-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 2093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozóan.  
A rendelkezésre álló iratok alapján az elbirtoklás jogalapja, a saját ingatlanként történő használat, mint alapfeltétel hiányzik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. augusztus 12.

  
**Hatvani Miklós**  
polgármester