

113/2019

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére


Tárgy: Javaslát közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződés megkötésére Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. között

Készítette:  Dr. Kuszák Róbert

gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonyilatkozatot és
Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződés megkötésére Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. között

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41.§ (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy az önkormányzati feladatellátás körébe tartozó közszolgáltatás ellátására a Képviselő-testület intézményt alapíthat és szerződést köthet.

A Képviselő-testület az önkormányzatok működését átformáló jogi szabályozás következtében 132/2013. (V. 21.) számú Kt. határozatával döntött az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet létrehozásáról. Az elmúlt 6 évben az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet mindenki meglegedésére végezte a városüzemeltetői tevékenységet. A közfoglalkoztatás kiváló lehetőséget biztosított arra, hogy a munkanélküliséget csökkentve városszépítő tevékenységet végezzen az intézmény. A karbantartási csoport pedig intézményi karbantartási, felújítási munkákat is el tudott látni saját szakembereivel.

Országunkban a munkaerőpiaci helyzet gyökeres változáson megy keresztül. Az országhatáron belül maradó szakemberek bére többszörösére emelkedett, ugyanakkor az országban bekövetkező vásárlóerő növekedés következtében építési beruházások indultak. Ma már főállásban közalkalmazotti besorolás szerint nehezen találni szakembereket, a vállalkozók pedig igen borsos áron vissza nem igényelhető általános forgalmi adóval, bruttósítva számlázzák ki vállalkozási díjaikat.

A fentiek miatt célszerű az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. által biztosított lehetőséget kihasználva, a szakembereket eseti megbízással alkalmazva ellátni nagyon sok olyan karbantartási tevékenységet, amelyre szakembert közalkalmazotti illetménykorlátok miatt nem találunk.

Ezen túlmenően, azon dolgozók, akik nyugdíj után nem foglalkoztathatók vissza a közalkalmazotti korlátozó szabályozás következtében, ilyen megoldással „A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti foglalkoztatási formában” segíthetik tovább önkormányzatunk munkáját.

Miután a hivatkozott jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy a megalapított intézmény mellett szerződést is köthetünk közszolgáltatási feladatok ellátására, ezért a mellékletként csatolt közszolgáltatási szerződés jóváhagyására teszek javaslatot azzal, hogy a vonatkozó jogi szabályozások betartása mellett 2019. szeptember 01-től havi 1.000.000 Ft támogatást biztosítunk az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.-nek közszolgáltatási feladatok ellátására.

...../2019.(VIII.15.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződés megkötése
Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit
Kft. között

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a munkaerőpiaci helyzet jelentős változásait egyetért azzal, hogy az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet közszolgáltatási feladatellátásával párhuzamosan az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. közszolgáltatási feladatot lásson el.

2.

A Képviselő-testület felkéri Hatvani Miklós polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződést 1.000.000 Ft/hó összegben kösse meg 2019. szeptember 01-től.

3.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.szeptember 01-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra szükséges forrást az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet dologi előirányzatából biztosítja, felkéri a Hivatalt, hogy a szükséges átcsoportosítást a soron következő rendeletmódosításban vezesse át és a jövő évi költségvetésben tervezzék.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Hatvani Miklós
polgármester *h*

KÖZSZOLGÁLTATÁSI (FELADAT ÁTADÁSI); TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Isaszegi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 18. adószáma: 22136046-2-13; cégbejegyzési száma: 13 09 129549, képviseli: Ritecz György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;

- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás;

Az Mötv. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselőtestület-autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

Az Mötv. 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat a település üzemeltetési feladatkörének ellátására létrehozta az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezetet. Az IVÜSZ jó színvonalon látja el az átadott feladatokat, azonban a szakemberhiány és a vállalkozási díjszabások megemelkedése komoly problémát okoz karbantartási és parkfenntartási tevékenységében. Önkormányzatunk 100%-os tulajdonát képezi az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft., amely gazdasági társaságként feladatorientált módon egyszerűbben, jobb feltételek mellett tudja alkalmazni az eseti feladatok ellátásához szükséges munkaerőt. **A fentiek miatt a parkfenntartási és karbantartási feladatok két intézmény által történő közös ellátásáról döntött a képviselő-testülete a/2019.(VIII.15.) számú határozatával.**

Ennek megfelelően jelen megállapodás az Önkormányzat alább felsorolt feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, önként vállalt alábbiakban részletezett feladatok Kft. részére történő átadását tételesen állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében **párhuzamosan** fenntartva az IVÜSZ feladatkörét is.

I. Az Önkormányzat jelen pontban részletesen felsorolt feladatok ellátását átadja a Kft. részére:

1. Parkfenntartás

1.1. közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás-károsítók elleni védekezése

1.2. közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása

1.3. közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása,

1.4. közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása

1.5. közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása

1.6. közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje

1.7. parlagfű irtás

1.8. útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása

1.9. vízrendezés.

2. Egyéb városüzemeltetési feladatok

2.1. közterületi játszóterek üzemeltetése

2.2. ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése

2.3. temető karbantartása

2.4. utcanév táblák kihelyezése

2.5. nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellöbögözása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása

2.6. karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek kihelyezése, a kellékek szükség szerinti beszerzése, cseréje, pótlása, javítása

2.7. köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása

2.8. köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása

2.9. önkormányzat intézményeinek karbantartása,

2.10. üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása,

II. Az Önkormányzat a Kft. részére a fentiekben részletezett közhasznú feladat ellátásáért 1.000.000 Ft/hó meghatározott támogatást biztosít minden hónap 5-ig. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé el kell számolnia, és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel.

III. A Kft-t a feladat ellátással összefüggésben saját vállalkozási tevékenységéből adódóan további bevételek is megilletik (bérmunka) azzal, hogy azt szintén a szerződés tárgyát képező közszolgáltatások ellátására köteles fordítani.

IV. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések, ingatlanok állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károkért felelősséggel tartozik. A Kft jogosult az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

V. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. **Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal, az IVÜSZ-el annak képviselőjével a feladat ellátást illetően folyamatosan és előzetesen egyeztet.** Arról, hogy az adott feladatot mely szervezet köteles ellátni, a polgármester vagy a műszaki szakterület felügyelő alpolgármester jogosult dönteni. **A feladatellátást a polgármester vagy a műszaki szakterület felügyelő alpolgármester felügyeli.** Kft tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VI. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VII. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy az önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a szerződés tárgyát képező közszolgáltatás ellátására a Városgazda Kft és IVÜSZ. közötti feladatmegosztást szükség szerint koordinálja.

VIII. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

IX. A Kft a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonni, melynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.

X. A Kft köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, s köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre.

XI. A Kft köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra. Ezen túlmenően a Kft köteles minden év május 31. és szeptember 30. napjáig szöveges beszámoló formájában tájékoztatni az önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról. Köteles továbbá évente, minden év október 31-ig a tárgyévet követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, s azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

XII. Az ügyfelek az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft-hez fordulhatnak. A Kft köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.

XIII. A Kft köteles továbbá együttműködni Az IVÜSZ-el, az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel és az Isaszegi Polgármesteri Hivatallal.

XIV. A Kft képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napi rendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgy évre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

XV. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

XVI. Felek jelen szerződést jogosultak írásban gazdasági év végére 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával- a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés

fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a kft köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

XVII. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

XVIII. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezések az irányadóak.

XIX. A jelen szerződést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019.(VIII.15.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2019.

Isaszeg Város Önkormányzata

Hatvani Miklós

polgármester

Isaszegi Városgazda Kft.

Ritecz György

ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Kuszák Róbert

gazdálkodási osztályvezető