

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

*a Képviselő-testület 2020. január 16-i ülésére*

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, a módosítás tervezési programja.

  
**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

  
**Egyeztetve:** Magyar Géza főépítész

  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető h.

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

### *a Képviselő-testület 2020. január 16-i ülésére*

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, a módosítás tervezési programja.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, a módosítások tervezési programjára szóló előterjesztést a Képviselő-testület a 2019. november 21-i ülésén tárgyalta és a 26/2019.(XI.21.) Kt. határozatával felhatalmazta a Polgármestert a Település-fejlesztési Konceptió és az új Településrendezési eszközök készítésének előkészítésére, a véleményezési eljárás lefolytatására a vonatkozó előírások és a partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017.(VI.21.) Kt. számú határozat szerint.

A partnerségi egyeztetésre a tervezési program Isaszeg város honlapján 2019. november 28-án közzétételre került, megadva a lehetőséget a széles körű társadalmi hozzászólásokra, a programban nem jelzett, de az isaszegi lakosok és társadalmi szervezetek által fontosnak tartott változtatási lehetőségek javaslatára.

A véleményoldalon 2020. január 7-ig két hozzászólás érkezett.

A szakmai zsűri a hozzászólást értékelve megállapította, hogy az egyik hozzászólás településfejlesztési szempontból értékelhető javaslatot nem tartalmazott, a másik inkább a területhasznosításokra vonatkozó javaslatokat tartalmazott, ezért a Képviselő-testület által már ismert tervezési program szerint folytatódik a tervezési munka. A tervező által készített munkaközi tervek előállítása várhatóan hat hónapot vesz igénybe, mely tartalmazni fogja a jogszabályi változások miatti módosításokat, valamint a fejlesztési program módosítási elemeit. A területhasznosításokra szóló javaslatok nem szerkezeti terv módosító elemek, viszont a Képviselő-testület egyedi döntései alapján megvalósulásuk a településfejlesztési terv változtatása nélkül is lehetségesek.

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2020. (I.23.) Kt. határozati javaslat


**Tárgy:** Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, a módosítás tervezési programja.

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés eredményét tudomásul veszi és támogatja, hogy a 26/2019.(XI.21.) Kt. számú határozat mellékletét képező program szerint történjen a településrendezési eszközök módosítása.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. január 8.

  
Hatvani Miklós  
polgármester