

127/2019.<sup>1</sup>

**Isaszeg Város  
Polgármesterétől**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 számú, Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozására

**Készítette:** Szalma Ródy Er. Szilvia  
Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

**Egyeztetve:** Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna, igazgatási osztályvezető

**Látta:** Tóthné Pervai Katalin, jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 számú, Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 számú, Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen című projekt kapcsán felmerült pótmunkák többletköltsége a vállalkozó által benyújtott dokumentáció alapján (1. sz. melléklet) mindösszesen 9.070.424,- Ft + Áfa, azaz 11.519.438,- Ft.

Szlávik Róbert műszaki ellenőr nyilatkozott a műszaki tartalom változásáról (2. sz. melléklet), annak indokoltságáról.

A pótmunkák többletköltségére külön közbeszerzési/beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a kérdéses munkák egy folyamatban lévő kivitelezési feladatba szervesen kapcsolt munkarészek.

A megvalósított pótmunkák fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé:

### **...../2019. (IX.17.) Kt. határozati javaslat**

**Tárgy:** A VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 számú, Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozása

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP-1.2.2-15-2016-00006 számú, Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált bruttó 11.519.438,- Ft összegű pótmunkák

finanszírozását támogatja, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. augusztus 30.

  
**Hatvani Miklós**  
polgármester

### Isaszeg Ipari park pótmunkák

1.	előlépcső- rámpa sávalap földkiemelés 40/80cm keresztmetszetben			
	10,5 m3	anyag:	150	1575
		díj:	9700	101850
2.	előlépcső sávalap betonozása földpartok közé C20/25-CX1-32-F3			
	10,5 m3	anyag:	38000	399000
		díj:	12000	126000
3.	lábazati zsalukő fal építése 20cm vtg 75cm magas 2sor acélháló erősítéssel kibetonozva, rámpa			
	24,3 m2	anyag:	13420	326106
		díj:	5400	131220
4.	szomszéd felé rézsű földmű kialakítása az esővíz elvezető árok felé			
	85 m2	anyag:	420	35700
		díj:	1680	142800
5.	földtükör készítése járda alá 20cm vtg-ban 87m2			
	17,4 m3	anyag:	1200	20880
		díj:	9800	170520
6.	Zúzottkő vagy kavics ágyazat járda alá 10cm vtg-ban 87 m2			
	8,7 m3	anyag:	5400	46980
		díj:	4200	36540
7.	Zúzottkő vagy kavics ágyazat tömörítése békával			
	87 m2	anyag:	1100	95700

		díj:	870		75690
8.	járda peremzsaluzat 15cm szélességben				
	13,5 m2	anyag:	2400	32400	
		díj:	2400		32400
9.	járda betonozása épülettől eljetve 1,0% C20/25-CX1-32-F3 12 cm vtg 87m2				
	10,5 m3	anyag:	38000	399000	
		díj:	12000		126000
10.	pihenő-rámpa betonozása 15cm vtg. 33,5m2				
	6,3 m3	anyag:	38000	239400	
		díj:	12000		75600
11.	pihenő-rámpa Vasalt háló erősítése fi8/150/150 33,5m2				
	33,5 m2	anyag:	1600	53600	
		díj:	940		31490
12.	előlépcső zsaluzása				
	6 db	anyag:	17800	106800	
		díj:	26500		159000
13.	előlépcső betonozása				
	2,54 m3	anyag:	38000	96520	
		díj:	12000		30480
14.	rámpa fölfeltöltés tömörítéssel				
	20,4 m3	anyag:	240	4896	
		díj:	9500		193800
15.	Járda,lépcsők Vasalt háló erősítése				
	55 m2	anyag:	1600	88000	
		díj:	940		51700
16.	ipari padló felületkeményítéssel, kipárolgásgátlóval,, hálós vasalással Fi8/150/150 acél vagy műanyag hajjal erősítve 10cm vtg				

	100 m2	anyag:	7500	750000	
		díj:	14500		1450000
17.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú jól tömöríthető talajjal, statikai terv szerint gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben				
	118 m3	anyag:	0	0	
		díj:	1100		129800
18.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% 35 cm vtg-ban 2 rétegben				
	75,8 m3	anyag:	22	1667,6	
		díj:	560		42448
19.	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/250 mm, C20/25-XC1-16-F2 kavicsbeton, B500 min. betonacél (talpgerenda)				
	26,8 m3	anyag:	6600	176880	
		díj:	10332		276897,6
20.	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit színes díszítő és lábazati vakolat, (hőszigetelés külön tételben) grafit szürke többlet kiemelésből				
	26,8 m2	anyag:	7824	209683,2	
		díj:	1800		48240

21.	Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő lemez, 1250x600x100 mm (lábazat)	26,8 m <sup>2</sup>	anyag: díj:	2740 4944	73432	132499,2
22.	hófogó elhelyezése	52,8 m	anyag: díj:	2740 1750	144672	92400
23.	gerincszellőzés kialakítása	20,58 m	anyag: díj:	5700 2400	117306	49392
24.	padlás beszellőzőrács elhelyezése homlokzaton	27 db	anyag: díj:	2500 870	67500	23490
25.	épület körüli tereprendezés föld egyengetés	200 m <sup>2</sup>	anyag: díj:	0 2100	0	420000
26.	Gipszkarton álmennyezet készítése	213,4 m <sup>2</sup>	anyag: díj:	3500 4576	746900	976518
27.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12,71 m	anyag: díj:	3600 1700	45756	21607

28.	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat (kémények) rámpa homlokzat	24,3 m2	anyag:	1980	48114	
			díj:	2880		69984

29.	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit színes díszítő és lábazati vakolat, (hőszigetelés külön tételben) grafit szürke	24,3 m2	anyag:	7824	190123,2	
			díj:	1800		43740

<b>összesen:</b>	<b>4518591</b>	<b>5262106</b>
------------------	----------------	----------------

30.	<b>ESŐVÍZ ELVEZETÉS KIÉPÍTÉSE</b>		<b>740971</b>	<b>562026</b>
-----	-----------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Mindösszesen nettó:</b>	<b>5259562</b>	<b>5824132</b>
----------------------------	----------------	----------------

<b>Nettó</b>
--------------

<b>11 083 694 Ft</b>
----------------------

<b>Tervezett munkákból elmaradt tételek</b>						
31.	Padlóburkolat készítése	-85 m2	anyag:	4500	-382500	
			díj:	4590		-390150
32.	Esztrich burkolat készítése	-85 m2	anyag:	2550	-216750	
			díj:	1250		-106250
33.	Mennyezetvakolat készítése	-213,4 m2	anyag:	1750	-373450	
			díj:	2550		-544170

<b>összesen:</b>	<b>-972700</b>	<b>-1040570</b>
------------------	----------------	-----------------



Mindösszesen nettó:	4286862	4783562
---------------------	---------	---------

Nettó
-------

9 070 424 Ft
--------------

Isaszeg, 2019. április 1.

INFÓ-SZOLG. KFT.  
1117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.  
Adószám: 12015128-2-13

*I. J. Anna Bardalov*  
ügyvezető

## 03. számú kooperációs emlékeztető

Projekt: **Isaszeg, Szentgyörgypuszta Ipari terület 015/102 hrsz. Iroda és műhely épület munkálatai**

Tárgy: kooperációs emlékeztető.

Időpont: 2019. február 27.

Helyszín: Ipari Park

Jelenlévők: a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

A műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője tisztázza a kivitelezővel **kivitelezés** során elvégzendő feladatokat melyek a következők:

### A mai kooperáció felvetett kérdések:

1. A műszaki ellenőr kéri a kivitelezőt a fotódokumentáció elkészítésre a meglévő állapotról.
2. A műszaki ellenőr kéri a teljesítmény nyilatkozatokat eljuttatni.
3. A műszaki ellenőr kéri a kivitelezőt, hogy a műszaki és pénzügyi ütemtervet adja át.
4. A telek és az épület kitűzése eltér a tervezői adatszolgáltatástól egyeztetés szükséges.
5. A kivitelező részére a műszaki ellenőr az e-naplóba való felvételhez a NÜJ számot küldje meg.
  
6. A következő hét munkálatai: Alapozási munkák
7. Az épület padlósintjét hozzá kel igazítani a később kialakításra kerülő út szintjéhez attól 10 cm-el magasabban került meghatározásra. A jövő héten a kitűzés megtörténik ezt a helyszínrajzon fedvényként rögzíteni kel. Az alaptest kiálló része zsaluközből készül magasság egyeztetendő. Kérjük ennek rögzítését a megvalósulási terven.
8. A műszaki ellenőr kéri a kivitelezőt, hogy az acélháló alátámasztásáról gondoskodjon a aljzat betonozása során.
9. A telken belüli út, és vízelvezetés kialakítása nem a kivitelező feladata.
10. A következő kooperáció időpontja **2019. március 7. 11:00** óra a kivitelezés helyszínén, egyeztetés és visszaigazolás szükséges.

Jelen jegyzőkönyvet a műszaki ellenőr a megrendelő, a projekt menedzser és a kivitelező felé is elküldi e-mailben.

Üdvözlettel:

Szlávik Róbert  
Műszaki ellenőr

Szlávik és Kolláth Kft.  
2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Isaszeg Város Önkormányzata  
2117 Isaszeg Rákóczi utca 45.

Hatvani Miklós Polgármester úr részére

**Tárgy:** A kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetés műszaki ellenőri állásfoglalás, véleményezés.

Tisztelt Polgármester Úr!

A vállalkozó INFO-SZOLG KFT 2117 Isaszeg Akácfa út 12/2 részéről a „**VEKOP-1.2.2-15-2016-00006**)  
**kódszámú pályázat keretében a pályázati kiírásban meghatározott, magasépítési munkáinak**”  
**Isaszeg, Szentgyörgypuszta Ipari terület 015/102 hrsz. Iroda és műhely épület munkálatai** kapcsán  
benyújtott pótmunka költségvetés véleményezése:

Mellékletek: az építési napló másolata, és a kooperációs jegyzőkönyv (03. 2019. február 27.)

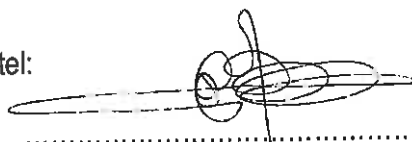
A fent felsorolt pót és elmaradó munkákra vonatkozó nettó különbözet 9.070.424 Ft összeget indokoltnak és elfogadhatónak tartom, a jelezett pótmunka előre nem látható ok miatt került érvényesítésre. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az épület szintjét a szomszédos épülethez és a tervezett útburkolat szintjéhez kel emelni, a terület víztelenítését ki kel egészíteni. Az elmaradó tételeket a kivitelező kérésünkre összevezette és a kimutatásban szerepeltette.

Kérem a tisztelt megrendelőt, hogy a pótmunka elfogadása kapcsán a szükséges döntéseket hozza meg.

Műszaki ellenőri oldalról a kivitelező által tett pót és elmaradó költségvetésre tett javaslatot **elfogadom**.

Leányfalu, 2019. április .....

Tisztelettel:



Szlávik Róbert  
műszaki ellenőr

**SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH KFT.**

2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Tel.: 06 20 965 26 30

Cégjegyzékszám: 01-09-86-9054

Adószám: 13707343-2-13

Erste Bank: 11600006-00000000-36114283