

128/2019.¹

**Isaszeg Város
Polgármesterétől**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a PM_EUALAPPELLATAS_2017/42 Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozására

Készítette:  Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzői- és testületi referens

Egyeztetve:  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna, igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin, jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a PM_EUALAPELLATAS_2017/42 Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozására

Tisztelt Képviselő-testület!

A PM_EUALAPELLATAS_2017/42 Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című projekt kapcsán felmerült pótmunkák többletköltsége a vállalkozó által benyújtott dokumentáció alapján (1. sz. melléklet) mindösszesen 14.985.697,- Ft + Áfa, azaz 19.031.835,- Ft.

Szlávik Róbert műszaki ellenőr nyilatkozott a műszaki tartalom változásáról (2. sz. melléklet), annak indokoltságáról.

A pótmunkák többletköltségére külön közbeszerzési/beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a kérdéses munkák egy folyamatban lévő kivitelezési feladatba szervesen kapcsolt munkarészek.

A megvalósított pótmunkák fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé:

...../2019. (IX.17.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: A PM_EUALAPELLATAS_2017/42 Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált pótmunkák finanszírozása

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PM_EUALAPELLATAS_2017/42 Önkormányzati tulajdonú egészségügyi

alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című projekt megvalósítása során felmerült, a támogatási szerződés műszaki tartalmán felül szükségessé vált bruttó 19.031.835,- Ft összegű pótmunkák finanszírozását támogatja, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. augusztus 30.


Hatvani Miklós
polgármester *h*

Szlávik és Kolláth Kft.
2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg Rákóczi utca 45.

Hatvani Miklós Polgármester úr részére

Tárgy: Műszaki ellenőri nyilatkozat, műszaki tartalom változásról.

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Meglévő Orvosi Rendelő átalakítása, bővítése: 2117 Isaszeg HRSZ:1218/2 munkálatai” PM_EUALAPELLÁTÁS_2017_42 kapcsán benyújtott többlettámogatási kérelem nyújtásához kapcsolódóan a szerződéses műszaki tartalom két pontban változott:

1. Udvari melléképület bontása: a meglévő udvari melléképület rossz élet és vagyonbiztonságra veszélyes állapota miatt a bontása vált szükségessé.

kiselemes tetőfedés bontása			
69	m2		
tetőszerkezet bontása			
69	m2		
tömör téglafalazat bontása			
39	m3		
beton sávalap bontása munkagödörben			
16	m3		
aljazatbeton bontása 15cm vtg-ig			
54	m2		
sitt elszállítás rakodással, lerakóhelyi díjjal			
103	laza m3		

A területen futó a közműterképeken nem teljes részletességgel szereplő elektromos és nemzetbiztonsági szempontból kiemelet hírközlési kábelek kiváltása.

elektromos kábel kiváltása, kompletten földmunkával helyreállítással			
1	tétel	anyag:	

2. A „belső udvari parkoló” esetében a részben az elbontott melléképület helyén alakított ki az önkormányzat parkolásra alkalmas területet melynek költségét szerepeltette az összesítőben. Műszaki tartalma nem azonos az épület körüli tervezett parkolóval ezért a költségkülönbözöt.

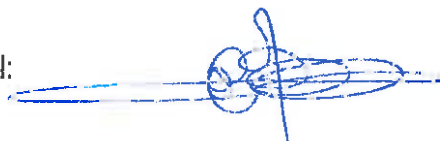
földtűkör készítése 40 cm mélységben			
68	m3	anyag:	
bazalt aljzat terítése, tömörítése 30cm vtg			
64	m3	anyag:	
zúzottkő burkolat terítése, tömörítése 10cm vtg.			
23	m3	anyag:	
szegélykő elhelyezése betonagyazatba, földmunkával			
44	m	anyag:	
bontott törmelék és föld berakása konténerbe, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.			
93	lm3	anyag:	

A fent felsorolt műszaki tartalom változások előre nem láthatóak voltak, és kívül estek mind a megrendelő mind a kivitelező hatáskörén.

A jelezett műszaki tartalom változások nem érintik a projekt indikátor mutatóit, és nem érinti a projekt tervezett műszaki tartalmát. A jelzett változtatásokat az önkormányzat önerőből finanszírozza.

Leányfalu, 2019. augusztus 5.

Tisztelettel:



Szlávik Róbert
műszaki ellenőr

SZLÁVIK ÉS KOLLÁTH KFT.

2016 Leányfalu, Mogyorós utca 2.

Tel.: 06 20 965 26 30

Cégjegyzékszám: 01-09-86-9054

Adószám: 13707343-2-13

Erste Bank: 11600006-00000000-36114283

Isaszeg - Orvosi rendelő
Pótmunkák - Kiegészítések

Ablakpárkányok külső (fémlemez) 46,94 fm	244 088 Ft
Ablakpárkányok belső (műanyag) 46,94 fm	276 000 Ft
WC ablakra szúnyogháló 6 db - 48.000,- Ft - 100 % gratisz	- Ft
Konyhabútor alsó 8 db	796 000 Ft
Szalagfüggöny - 1.489.510 Ft - 100 % gratisz	- Ft
Esővíz elvezető rendszer kiépítés tetőhöz és parkolóhoz	1 724 299 Ft
"Telekom" épület elbontás, sirt elszállítás	2 720 570 Ft
Kerítés (Hunyadi utca) - bejárás lezárása	271 000 Ft
Elektromos vezetékek kiváltása földmunkákkal	301 500 Ft
Belső udvari parkoló - 3.795.420,- Ft - 50 % gratisz	1 897 710 Ft
Épület körüli kulé sávok kialakítása	219 476 Ft
Térkö Hunyadi utca járda + épületig lévő terület	2 556 894 Ft
Ablakrácsok 4 db /nyaktagnál, földig érő ablakok/	480 000 Ft
Kültéri virágláda 3 db - kőből	91 500 Ft
CKT beton - térkö alá megerősítés, teherbíró képesség növelésére	3 192 900 Ft
Tűzgátló padlásfeljáró a nyaktagnál	109 499 Ft
60 perces tűzgátló ajtó - nyaktagból átjáró a régi épület padlására	104 261 Ft

Összesen

14 985 697 Ft + ÁFA

Isaszeg Orvosi rendelő pótmunkák

Udvari melléképület bontása

1.	kiselemes tetőfedés bontása			
	69 m2	anyag:	420	28980
		díj:	1320	91080
2.	tetőszerkezet bontása			
	69 m2	anyag:	870	60030
		díj:	2840	195960
3.	tömör téglafalazat bontása			
	39 m3	anyag:	320	12480
		díj:	9000	351000
4.	beton sávalap bontása munkagödörben			
	16 m3	anyag:	2100	33600
		díj:	9000	144000
5.	aljzatbeton bontása 15cm vtg-ig			
	54 m2	anyag:	1140	61560
		díj:	2120	114480
6.	sitt elszállítás rakodással, lerakóhelyi díjjal			
	103 laza m3	anyag:	6800	700400
		díj:	9000	927000

Melléképület bontása összesen:	897050	1823520
---------------------------------------	---------------	----------------

Elektromos vezeték kiváltása

1.	elektromos kábel kiváltása, kompletten földmunkával helyreállítással			
	1 tétel	anyag:	87500	87500
		díj:	214000	214000

Elektromos vezeték kiváltása összesen:	87500	214000
---	--------------	---------------

Belső udvari parkoló kialakítása

1.	földtűkör készítése 40 cm mélységben				
	68 m3	anyag:	1200	81600	
		díj:	7200		489600
2.	bazalt aljzat terítése, tömörítése 30cm vtg				
	64 m3	anyag:	1200	76800	
		díj:	11620		743680
3.	zúzottkő burkolat terítése, tömörítése 10cm vtg.				
	23 m3	anyag:	7500	172500	
		díj:	11620		267260
4.	szegélykő elhelyezése betonágyzatba, földmunkával				
	44 m	anyag:	5400	237600	
		díj:	5460		240240
4.	bontott törmelék és föld berakása konténerbe, elszállítása lerakóhelyre,				
	93 lm3	anyag:	6200	576600	
		díj:	9780		909540

Belső udvari parkoló kialakítása összesen:	1145100	2650320
---	----------------	----------------

Mindösszesen nettó huf:	2129650	4687840
--------------------------------	----------------	----------------

Nettó HUF

6 817 490 Ft

Áfa 27%

1 840 722 Ft

Bruttó mindösszesen :

8 658 212 Ft

INFO-SZOLG KFT.
Isaszeg 2117
Akácfa utca 12/2

H.Nagy Bertalan
részére

Az orvosi rendelő szalagfüggönyözésére az alábbi ajánlatot adom:

Szalagfüggöny: 127mm-es fehér szinterezett alumínium sín,
menyezetre szerelve, klipszekkel,gyöngyláncos kezelővel
mozgatható,az ablakoknál 15-15 cm-rel túllógással
Lamella: Berlin Bo LÁNGMENTES, MOSHATÓ, FÉNYZÁRÓ

Szalagfüggönysín: 3,3m x 8 db+3,64m x 1 db + 2,3m x 5 db+1,6 x 4db
48 m / 4675 Ft/fm 224.400.-

Lamella:

Berlin lángmentes, mosható,fényzáró

110 m² / 6545Ft/m² 719.950.-

Kiszállítás+ szerelés:

171.600.-

Mindösszesen:

Berlin lángálló, mosható 1.115.950.-+Áfa / 18 db /

Velux ablakok: GZL-MK10 1051B

Roletta: fényzáró, rúgos tetőtéri gyári kiserelés beige színben

8 db / 37.950Ft/db 303.600.-+Áfa

Szerelés: 8 db / 8745Ft/db

69.960.-+Áfa

Mindösszesen: 373.560.-+Áfa

Berlin lángmentes, blackout anyag+Velux roletta 1.489.510.-+Áfa

Üdvözlettel:

Steiner Claudia
CL'ART KFT.

Budapest, 2019 május 16.

Árajánlat			
Isaszeg Hunyadi utca 17. Orvosi Rendelő Esővízelvezető rendszer kiépítése			
Esővízelvezetés kiépítéséhez szükséges anyagok listája:			
Megnevezés	Db/fm	Nettó egységár/db	Összesen
Vízvezető akna	2	136 525 Ft	273 050 Ft
Olajszűrő betét	2	43 470 Ft	86 940 Ft
Geotextil	1	95 168 Ft	95 168 Ft
Csapadékelvezető műanyag alagút	3	32 429 Ft	97 287 Ft
160 Műanyag fedlap	10	16 000 Ft	160 000 Ft
110 PVC KG lefolyócső	60	1 572 Ft	94 314 Ft
125 PVC KG lefolyócső	60	2 420 Ft	145 200 Ft
160 PVC KG lefolyócső	12	4 082 Ft	48 985 Ft
110 PVC KG 45fok	10	549 Ft	5 489 Ft
110 PVC KG 90fok	20	569 Ft	11 380 Ft
125 PVC KG 90fok	10	789 Ft	7 890 Ft
125 PVC KG 45 fok	10	769 Ft	7 689 Ft
160 PVC KG 45 fok	2	1 419 Ft	2 838 Ft
160 PVC KG 90 fok	4	1 520 Ft	6 080 Ft
200-160 PVC KG szűkítő	2	1 630 Ft	3 260 Ft
160-125 PVC KG szűkítő	2	990 Ft	1 980 Ft
125-110 PVC KG szűkítő	2	650 Ft	1 300 Ft
125-125 PVC KG ág	10	1 720 Ft	17 200 Ft
125-100 PVC KG ág	10	1 650 Ft	16 500 Ft
Kenőszappan 1kg	1	1 990 Ft	1 990 Ft
Anyagár összesen:			1 084 540 Ft
Munkadíj			
Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár br	Összesen
Munkagödör kiásása	120	1 461 Ft	175 320 Ft
Csővezeték lefektetése	120	1 905 Ft	228 600 Ft
Szikkasztó alagút beépítése	3	65 913 Ft	197 739 Ft
Olajfogó akna becsővezése	2	19 050 Ft	38 100 Ft
Munkadíj összesen:			639 759 Ft
Munkadíj+ Anyagár összesen:			1 724 299 Ft