

Beszámoló

Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2019.10.04.

Tisztelt Képviselő Testület, szeretném önökkel megosztani, hogy városunkban az elmúlt hónapokban milyen munkálatokat végeztünk, természetesen a teljesség igénye nélkül.

A Dunakeszi tankerülettel szerződésben vagyunk ezért a két iskola rendszeres karbantartása a mi feladatunk. Jelenleg a Klapka György Általános iskola Kossuth úti épületéből visszaköltöztettük a **Bóbita óvodát, az Óvoda volt helyén folyamatban van 2 terem PVC burkolat cseréje.** Az óvoda aminek a pályázati felújításának befejezésében tevékenyen részt vettünk: udvar és udvari játékok felújítása, vízelvezetés becsövezése, hátsó előtető megnagyobbítása és rengeteg belső apróság felszerelése, beépített szekrények visszaépítése. Épület előtt az árok lefedése és ezzel parkolók kialakítása.

Az óvodák korszerűsítése is fontos számunkra az **Hétszínvirág** óvodában három foglalkoztatóban ablakcsere, festés és PVC. cseréje történt, Három tetőszakasz teljes felújítása megtörtént és kész van a lapos tető hő és vízszigetelése. A három fűtőkörre osztott óvodában 2 fűtőkör teljes felújítása is folyamatban van. Foglalkoztatókban korszerűsítjük az elektromos hálózatot és világító testeket korszerűekre cseréljük, felújításra került egy negyedik tetőszakasz is és erre a tetőrészre **napelem rendszer** telepítése történt meg amivel a tervek szerint a teljes elektromos ellátást biztosítani lehet. A fűtés korszerűsítése is megtörtént. A főbejárati részen esővíz elvezetést csatornázással oldottuk meg és a bejárati rész viacolor burkolatot kapott, kerékpár tárolókat és padokat telepítettünk erre a részre. A teljes homlokzati rész és a kerítés felújítása is megtörtént. Nyári karban tartás keretében 2 csoportszobát festettünk ki, folyosó egyes részeit falburkolattal láttuk el, 2 foglalkoztatóban világítás korszerűsítését végeztük el. A külső bejárati és udvarvilágításokat korszerű led lámpákra cseréltük.

A **Polgármesteri Hivatalban** a külső nyílászárók cseréje történt meg. Templom utcai épületben elválasztó falat építettünk ahol a közterület illetve a mezőri szolgálat irodái találhatóak. Elkészült számukra a vizesblokk, valamint melegítőkonyha. Az idei évben egy **szerverszobát** alakítottuk ki az ügyfélszolgálat mellett, és teljesen felújítottuk a 7-os irodát, új **bútorokat** is készítettünk ide. A teljes hivatalban szalagfüggönyöket szereltünk az ablakokra. Homlokzati részt csinosítottuk. Hamarosan kezdjük a hivatal vizesblokkjának teljes felújítását.

A **Művelődési Házban** 2 zuhanyzós vizesblokk kialakítását készítettük el villamos és vízhálózat korszerűsítéssel, teljes burkolással. A homlokzati részekben kicserélt nyílászárók után a többi nyílászáró cseréje is megtörtént és ezek bontás utáni helyreállítását is elvégeztük. Kicseréltük a **színpadi öltöző** hidegburkolatát.

Múzeumban teljes felújítást végzünk, a nagyteremben és a többi helyiségben hidegburkolat míg az irodában meleg burkolat készült. Padlásfeljárót ollós felcsukható létrára cseréltük. Kialakítottunk 2 db wc-t és egy konyha helyiséget, burkolattal csempézéssel szaniterekkel. Az épületben teljes elektromos hálózat felújítását is elvégeztük. A régi bútorok helyett új bútorokat készítettünk az irodába raktérhelyiségekbe és a konyhába, itt a hidegburkolási munkákat is elvégeztük. A nagyterembe helyi életképet készítettünk. Az ereszcsonna cseréje is megtörtént, valamint az udvari tároló helyiség felújítását is elvégeztük. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, radiátorok cseréje. Jegykiadó pultot építettek kollégáink.

Humánszolgáltató Központban nyílászárókat cseréltünk, teljes belső festést és karbantartást végeztünk. Felújítottuk a rokkant feljáró korlátját. A folyosóra ajtót építettünk be. Házon belüli költöztetések miatt az elektromos hálózat átalakítását is elvégeztük. Üzembe helyeztünk mosógépet, mosogatógépet és TV készüléket itt és a Bölcsőde épületében is. Az udvaron egy játszótér kerül kialakításra, a játékok telepítéséhez rendbe tettük az udvart és a talajtükör kialakítását elvégeztük.

A Kölcsey téri rendelőintézet munkálatait is figyelemmel kísérjük és segítünk a felmerülő problémák elhárításában, nagyfokú segítséget nyújtottunk a **Telekom alállomás** áttelepítésében is. A műszaki átadás után maradt bőven teendők, kerékpártárolók telepítése, járda összekötők építése. Udvar karbantartása növények locsolása stb.

Eszlári doktor visszaköltöztetése és új rendelőjének berendezése is a mi feladatunk volt.

Az Ipari parkban történő beruházást is szívügyünknek tekintjük.

A Március 15-e utcában és a Nagy Sándor utcában kb. 100 m burkolt árok felújítását végeztük el.

Az Erdő utca felső szakaszán 200 m járda felújítása történt meg.

A Vadász utca lakótelepi oldalán lévő járda és autóbejárók felújítása megtörtént, a szintkülönbség miatt végig korlátot készítettünk.

Az Aulich utcában a lakótelep oldalán és azzal szemben is felújítottuk a járdát.

A Liszt Ferenc köz emeltszintű útkarbantartásának keretében felújítottuk a járdát és kimélyítettük az árkokat.

Az aszfaltozási munkák miatt szükségessé vált forgalomtechnikai táblák kihelyezése több utcában is, ezeket is mi végeztük el.

A gázkészülékek nyári karbantartása megtörtént, ennek felügyeletét is mi végezzük.

Munkánk másik része a **közterületek téli nyári** karbantartása, idetartoznak a közintézmények, közterek, utak, járdák, vízelvezető árkok, valamint a település közterületeinek virágosítása.

Az Isaszeg 11 városi ünnepség lebonyolításában, építés bontás és teljes technikai biztosításában az egész csapat részt vett.

A keletkezett esővíz elvezetés településszinten történő megoldása fontos a város szempontjából, az elmúlt időszakban sok helyen történt ároképítés a rendelkezéseinkre álló engedélyezett terveknek megfelelően! Ezen kívül tervek készülnek a jelenleg problémás területekről történő vízvezetés megoldására (Bartok, Kodály, Batthyányi, Alkotás, Bercsényi utcák). De természetesen folyamatosan végezzük az árkok az átérsek karbantartását. Elkészült a Belsőmajor utca átérés csere, illetve vízvezető árok kiásása, padkázás, útegyengetés.

Gondot jelent a járdák állapota minősége! Jelenleg is folynak járda felújítások városunk különböző területein!

A város szebbé virágosabbá tétele szintén mindenki feladata, ebből a városüzemeltetés is kivési részét! Virágosítunk a körforgalomban, a város főbb utjain, főbb terein, a buszmegállóban, parkokban, illetve gondozzuk, locsoljuk! Rendszeres vágjuk a füves területeket, a közterületeken, intézményeinkben, valamint az önkormányzat telkein. Jelen pillanatban folyamatban van a körforgalom és a Polgármesteri Hivatal kertjének őszi és tavaszi virágosítása.

Téli hó eltakarítás síkosság mentesítési feladataink is vannak, ezt saját traktorral, és ha szükséges külső vállalkozók bevonásával végezzük. A síkosság mentesítéshez éppen az elmúlt időszakban vásároltunk egy nagy teljesítményű használt homok és sószóró berendezést, melynek felújítása elkészült. Ezzel a géppel reményeink szerint, minimális emberi erővel, de hatékonyan tudjuk a feladatot ellátni! Vásároltunk 30 db 50l-s, és 6 db-100l-s tároló ládát a síkosság mentesítő anyag tárolására.

A földutak gréderezését, kövel való feltöltését szintén folyamatosan végezzük.

Ősszel és a tél végén szinte az összes földutunkat rendbe tettük, hogy a téli közlekedés senkinek se okozzon gondot.

A közterületeken keletkezett kommunális hulladék összegyűjtése és elszállítása szintén nagyon sok feladatot ad a szervezetnek, a külterületen illetve a belterületen illegálisan lerakott hulladék gyűjtése valamint a temetőben levő hulladéktárolók rendszeres ürítése is feladatunk.

Testületi döntés alapján a már meglévő három darab főútra kihelyezett sebességmérő mellé, további kettő darabot szereltünk fel, melyek rögzítővel illetve kamerával is el vannak látva!

A városi rendezvények lebonyolításához szükséges műszaki háttérrel szintén a Városüzemeltetés biztosítja! Az **Április 6-ai. csata** és az **Isaszeg 11** városi ünnepség lebonyolításában, építés bontás és teljes technikai biztosításában az egész csapat részt vett.

A szobor hegy alatti területet kitarítottuk terepviszonyokat kijavítottuk és az utcai részeit rendbe tettük (andezittel feltöltés és hengerezés).

Ezen kívül számtalan a településen felmerülő probléma, gond megoldása reánk vár!

Fokozottan figyelünk a vasútépítéssel felmerülő problémák elhárítására, útjelző táblák kihelyezése kerékpártároló kihelyezése megrongálódott eszközök és táblák cseréje a teljesség igénye nélkül.

Tisztelettel: Horváth István

igazgató