

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, a módosítás tervezési programjának meghatározására.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve: Magyar Géza főépítész


Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető h.


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, a módosítás tervezési programjának meghatározására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára 2017. májusában kötött szerződést a KOVATERV Kft-vel, amely cég a korábbi, jelenleg hatályos településrendezési tervet készítette számunkra. A felülvizsgálatot indokolta egyrészt a jelentős jogszabályi környezet változás, másrészt hogy az önkormányzatoknak a hatályos településrendezési eszközeit minden tíz év elteltével felül kell vizsgálnia, mely felülvizsgálati eljárásnak az időtartama kb. két évre becsülhető a szakhatósági egyeztetések, véleménykérések, állami főépítési jóváhagyások figyelembevételével.

A szerződéskötést követően egyrészt a hatályba lépő új jogszabályok miatt, melyekben kötelezően előírták határidőhöz kötötten a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotását, másrészt a Képviselő-testület azon döntései alapján, melyben kiemelt önkormányzati célok kerültek megjelölésre, ezeket külön tárgyalásos eljárás keretében kellett, illetve - amelyek még nem lettek lefolytatva - kell külön-külön jóváhagyásra beterjeszteni az állami főépítész felé.

Ezek a külön tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott településrendezési eszköz-módosítások a későbbiek során a település egészét érintő felülvizsgálat szerves részeként a dokumentációba beépítésre kerülnek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyik indikátora csupán a jogszabályi környezet folyamatos változása. A felülvizsgálat során célszerű átvilágítani és aktualizálni a teljes települési közigazgatási terület fejlesztési irányait és az optimálisan előre tervezhető szerkezeti elemeket a tervfelülvizsgálati dokumentációba beépíteni és ezek alapján megalkotni a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat új, aktualizált dokumentumait.

Az előzetes vélemények szondázása során felmerült településfejlesztési koncepciót a tervező összeállította, az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül. További javaslatok megtételére a tervezési program véglegesítéséig természetesen lehetőség van, sőt az előterjesztés célja az, hogy ezek a javaslatok

megszülessenek és mielőbb eljussanak a tervező felé, aki a végleges tervezési programot ez alapján fogja összeállítani.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2019. (XI.21.) Kt. határozati javaslat


Tárgy: Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, a módosítás tervezési programjának meghatározása.

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város fejlesztése érdekében szükségesnek tartja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, módosítását, továbbá azokat megalapozó új településfejlesztési koncepció megállapítását a határozati javaslat mellékleteként csatolt program szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Település-fejlesztési Koncepció és az új Településrendezési eszközök készítésének előkészítésére, a véleményezési eljárás lefolytatására a vonatkozó előírások és a partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017.(VI.21.) Kt. számú határozat szerint.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. november 13.


Hatvani Miklós
polgármester

**1. sz. melléklet az/2019. (.....) sz Kt. határozathoz
Isaszeg Város Módosított Településfejlesztési Koncepciójának, Településrendezési
Eszközeinek**

Fejlesztési, módosítási programja

A hatályos tervek a következők:

Település fejlesztési koncepció: 201/2008.(X.16.) sz. határozat

Településszerkezeti terv:198/2010 (IX.23.) sz. határozat, mely a későbbiekben kisebb területegységeket érintően módosításra került (209/2014. (X.07.)sz. hat.)

Helyi Építési Szabályzat, többször módosított, 30/2004.(XI.8.) sz. önkormányzati rendelet.

A módosítás programja:

A.)

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása az elmúlt időszak (10 év) jogszabályi változásainak (1997. évi LXXVIII. törvény (építési törvény), 314/2012. (XI. 8.) Korm. r.) követelménye szerinti jogharmonizációt figyelembe véve.

B.)

A város fejlesztési terveit integráló változások a tervekben, melyek az alábbi koncepcionális elemekből állnak:

- Isaszeg népesség növekedése a 15 ezer fős lakosságú kisvárosként prognosztizált a fővárosi agglomerációs övezetben.

- a fejlesztési szándékok a kertváros koncepcióban teljesebben ki, mely megalapozza, megteremtheti és tovább erősíti a városi image-t. „Isaszeg a mi városunk.”

- a helyi oktatási rendszer intézményi hátterének tovább fejlesztése szükséges, a középfokú oktatás helyi lehetőségeinek bővítése, kapcsolódás a közelben működő felsőfokú oktatási intézményekhez. A természeti környezetre, mint erőforrásra építve tudományos kutatóhely létrehozása Isaszegen.

- az 1848-49-es szabadságharc történelmi hagyományaira, a Rákos-patak természeti értékeire, a termálvíz bázisra, az örökségi elemekre épülő turisztikai fejlesztések megvalósítása.

- a fővárosi agglomerációban bővülő gazdasági övezet rendszeréhez való csatlakozás a város gazdasági potenciáljának növelésével.

C.)

A településrendezési eszközökben részletesen megjelenő elemek:

- Gödöllőt elkerülő úthoz kapcsolódás a közlekedés fejlesztési tervekben.
- Gödöllőt Valkóval összekötő út nyomvonal biztosításának további fenntartása.
- A Rákóczi út tagoló elemeinek felülvizsgálata, főutca program megvalósítása, városközpont újbóli meghatározása és fejlesztési célú szabályozása.
- Városi temető területének bővítése, megközelíthetőségének fejlesztése.
- Külterületi, üdülő területi lakáscélra használt ingatlanok építészeti státuszának vizsgálata, az érintett területek lakossági részvétellel történő fejlesztése.

.....

.....

.....

.....

.....

.....