

26/2020.

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2020. február 20-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslát a 2020 évi vagyónhasznosítási koncepció  
elfogadására

**Készítette:**  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető- helyettes

 Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2020. február 20 -i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2020 évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző évek gyakorlatának megfelelően, ismét összeállítottunk egy olyan jegyzéket, amely tartalmazza az eladható önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (ezen ingatlanok mind külterületiek, mind belterületiek).

A Belsőmajor utca feletti, belterületi építési telkek a tavalyi évben eladásra kerültek.

Meg kell említeni, hogy mind az Öreghegyi, mind a bel- és külterületi ingatlanok esetében a telekhatár kitűzése szükséges, ami az Önkormányzatnak az értékesítéskor többletkiadást jelent.

A nyilvántartás alapján, az ingatlanok forgalomképesek, értékesíthetők.

Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

## I. ..../2020. (II.20.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú 02/7 és 02/8 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város területén az alábbi ingatlanokat kívánja hasznosítani haszonbérleti szerződés alapján (a hasznosítás a terület művelési ágára tekintettel kaszálás):

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Haszonbérleti díj Ft/év
02/8	A Dányi út bal oldalán lévő terület Szántó 5 Legelő 5	5 ha 6948 m <sup>2</sup>	63.867 Ft
02/7	Dányi út bal oldalán, agár pálya előtti terület Szántó 5	2 ha 1668 m <sup>2</sup>	26.204 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlanokat az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszon-bérleti szerződések megkötésére.

**Határidő:** Hasznosításig, vagy a 2021. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

## II. ..../2020. (II.20.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Eladási ár
3187	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	640	260.000.- Ft
3211	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2093	1.200.000.- Ft
3212	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2133	1.200.000.- Ft
3241	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1302	750.000.- Ft
3243	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1302	750.000.- Ft

3253	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1946	903.000.- Ft
3395	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1298	903.000.- Ft
3602	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1284	745.000.- Ft
3394/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1597	1.200.000.- Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

**Határidő:** Értékesítésig, vagy a 2021. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### III. ..../2020. (II.20.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg belterület 4050 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Isaszeg belterület **4050 hrsz.-ú 24 ha 6149m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant**, a 2007. évi értékbecsült áron, bruttó **800.000.000 Ft** azaz nyolcszáz-millió forint vételárért a szabályozási tervben meghatározott célokra.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlant, legalább kettő külön értékbecslés elkészítése után. A Képviselő-testület az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével hirdeti meg pályázat útján történő értékesítésre a fenti ingatlant az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzati tájékoztatóban
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** Értékesítésig, vagy a 2021. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

#### IV..../2020. (II.20.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándék esetén külön értékbecslés alapján kívánja értékesíteni az alábbi belterületi ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím
4015/5	9992 m2	Wellness előtti terület
4015/6	9992 m2	Wellness előtti terület
4015/7	9988 m2	Wellness előtti terület
4015/8	9992 m2	Wellness előtti terület
4015/9	9990 m2	Wellness előtti terület
4015/10	9990 m2	Wellness előtti terület

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

**Határidő:** Értékesítésig, vagy a 2021. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

#### V..../2020. (II.20.) Kt. határozati javaslat

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, közintézmények céljára fenntartott ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja az alábbi ingatlanokat közintézmények céljára (óvoda, orvosi rendelő). Ilyen hasznosítási szándék esetén, az ingatlanok külön értékbecslés elkészítése után értékesíthetők.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím
3831	1083	Március 15. utca
3832	1074	Március 15. utca
3872	540	Március 15. utca
3873	546	Március 15. utca
3926	546	Április 6.utca
3927	540	Április 6.utca

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

**Határidő:** Értékesítésig, vagy a 2021. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. február 10.



*Hatvani Miklós*  
**Hatvani Miklós**  
polgármester