

56/2020.


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás Isaszeg város településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programjáról


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás Isaszeg város településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. márciusi munkatervében szerepelt a „településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló tervezési program elfogadása”.

Tekintettel arra, hogy Képviselő-testületi ülés megtartására március óta nem került sor, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának jelenlegi készülségéről az alábbi tájékoztatást tudjuk adni.

A tervezési munka megindításához szükséges digitális térképet megrendeltük, a digitális térképet a településtervezési feladatokhoz a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28/A § értelmében az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján díjmentesen biztosította számunkra az erre a feladatra megbízott Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. A digitális térkép megérkezett a hivatal részére február hónapban, melyet a tervező részére átadtunk a tervezés elvégzéséhez.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának első munkafázisa a jogszabályban meghatározott szakigazgatási szervek, szakhatóságok és környező települések tájékoztatása arról, hogy Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2019.(XI.21.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a módosuló településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatának készítését kezdi meg „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R1.) R1. – 36. § előírása szerint teljes eljárással.

A településrendezési tervek készítése során „az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2.) 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kértük a R2. 1. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek adatszolgáltatását a tervezéssel érintett térségi övezet(ek) lehatárolásáról, egyben

nyilatkozatukat, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánnak-e venni. Az előzetes tájékoztatások beérkeztek hivatalunkba az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerint.

Az előterjesztés mellékletét képező táblázatban összesítésre kerültek az államigazgatási szervek, szakhatóságok és környező települések válaszai az eljárás további szakaszaira vonatkozó részvételről.

A válaszok alapján a tervező az adott tájékoztatásokat összesíti jelenleg és a programjavaslatát ezek ismeretében fogja összeállítani. A programjavaslat a helyi egyeztetéseket követően várhatóan augusztus elejére kerülhet olyan állapotba, hogy az a Képviselő-testület megtárgyalhassa, kiegészíthesse illetve ha szükségesnek tartja módosíthassa.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2020. (VI.25.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Tájékoztatás Isaszeg város településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programjáról

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programjáról kapott tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. június 8.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester

Isaszeg város településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan megkeresett államigazgatási szervek, szakhatóságok, önkormányzatok					
Név	az eljárás további szakaszában részt kíván venni	az eljárás további szakaszában részt kíván venni	az eljárás további szakaszában részt kíván venni	a megkeresésre nem választott	külön adatközlést csatolt
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	X				X
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály				X	
Budapest Főváros Kormányhivatala				X	
Dány Község Önkormányzata				X	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	X				X
Gödöllő Város Önkormányzata	X				
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				X
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály				X	
Innovációs és Technológiai Minisztérium				X	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály			X		X
Kerepes Város Önkormányzata				X	
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X				X
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság				X	
Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság				X	
Országos Vízügyi Főigazgatóság				X	
Országos Atomenergia Hivatal	X				
Pécel Város Önkormányzata				X	
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság				X	

Pest Megyei Rendőr Főkapitányság				X		
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály				X		
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya				X		X
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály					X	
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály					X	
Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály			X			X
Valkó Nagyközség Önkormányzata					X	
Pest Megyei Önkormányzat					X	