

59/2020.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Készítette:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020. június 25-i rendkívüli ülésére.

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Dr. Papp Tünde gyermekorvos részére 2020. július 1-től, a doktornő Isaszegen gyermekorvosi praxis betöltésének időszakára vonatkozóan bérbe kívánja adni az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakást.

Az önkormányzat 7/2004. (III.16.) sz. rendelete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról, határozza meg a bérbeadás feltételeit. (továbbiakban: rendelet)

A rendelet 2. § (1) szerint az önkormányzati lakások bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt. A rendelet 2. § (3) szerint bérleti szerződés csak határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig köthető. A rendelet 4. § alapján a bérbeadás történhet közérdekű feladatok teljesítése érdekében. A rendelet 23. § (1) valamint a 24. § g) pontja szerint a képviselő-testület a településen önkormányzati feladatot ellátó személy részére biztosíthat önkormányzati bérlakást. A 23. § (2) rendelkezik a bérbeli szerződés feltétel bekövetkeztéig történő megkötéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 4. pontja szerint helyi közfeladat körében ellátandó az egészségügyi alapellátás.

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján javasoljuk Dr. Papp Tünde gyermekorvossal történő lakás bérleti szerződés megkötését, az Isaszegen történő gyermekorvosi praxis betöltésének időtartamára, tekintettel arra, hogy a gyermekorvosi ellátás biztosítása rendkívül fontos közfeladat.

A rendelet 31. § (3) bekezdése alapján a közfeladatot ellátó személlyel kötött lakásbérlet esetén a bérleti díjat a Képviselő-testület saját hatáskörben határozza meg. Jelen előterjesztésben 50.000 Ft/hó bérleti díjra teszünk javaslatot, a közüzemi díjak bérlő által történő megfizetése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

...../2020.(VI.25.) Kt. Határozati javaslat

Tárgy: Az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

1.

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Isaszeg Város Önkormányzat és Dr. Papp Tünde gyermekorvos között, az Isaszeg, Akácfa utca 6/1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez 2020. július 1-től feltétel bekövetkeztéig szóló időtartamra, azaz addig az időpontig, amíg Dr. Papp Tünde Isaszegen gyermekorvosi praxist működtet.

2.

A Képviselő-testület a lakás bérleti díját 50.000 Ft/hó + rezsi költségek összegében határozza meg.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a fenti feltételekkel a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2020. június 8.



Hatvani Miklós
polgármester