

94/2019.

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2019. június 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

A beszámolót készítette: Horváth István igazgató

Egyeztetve: Dr. Kúszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin, jegyző

Tárgyalja: Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő Intézmény igazgatójaként elkészítettem az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2019. (VI. 19.) Kt. határozati javaslat

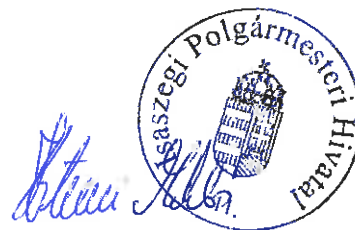
Tárgy: Az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet beszámolója 2018. évi tevékenységéről

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Városüzemeltető szervezet 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. június 04.



Hatvani Miklós
polgármester



Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

2117 Isaszeg Madách Imre utca 14 sz..

Telefon, Fax: (+36 28) 582 712

E-mail: varosuzemeltetes@isaszeg.hu

AZ ISASZEGI VÁROSÜZEMELTETŐ SZERVEZET BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. JÚNIUS ...-I ÜLÉSÉRE

Készítette: Horváth István igazgató
2019. június 3.

1. Bevezető

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2013. május 21. napján tartott ülésén a 132/2013. (V. 21.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat új, önálló költségvetési szerv keretében kívánja ellátni.

Ezt követően elkészült a szervezet SZMSZ okirata, melyet a Képviselő- testület 9/2014. (II. 18.) Kt. határozatával fogadott el, és ezzel a döntéssel megalapította az Isaszegi Gazdasági Ellátó Szervezetet. Az önkormányzat az új intézmény vezetőjének kiválasztására pályázatot írt ki. Az alapítás napjával az intézmény állományába kerültek át az addig az önkormányzatnál foglalkoztatott városüzemeltetéssel, fenntartással, takarítással, főzéssel foglalkozó dolgozók, összesen 38 fő, 1 fő üres álláshely. Az intézmény 2013. szeptember 01. napján kezdte meg tevékenységét.

2016. április 27-én a 118/2016.(IV.27.) Kt. határozatával az intézmény új neve **Isaszegi Városüzemeltető Szervezet** lett.

2017. január 1-el a Képviselő-testület 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozata alapján a takarítók kikerültek az intézmény állományából.

2017. szeptember 1-től a TS. Gastroval kötött szerződés miatt a konyhai dolgozók álláshelye is megszűnt.

2018. évi létszám alakulása:

Karbantartás: 14 fő + 1 üres álláshely

Higiéniai csoport 6 fő + 1 üres álláshely

Élelmezési ügyintézők: 2 fő

2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézményt az igazgató vezeti és irányítja.

Az igazgató közvetlen irányítása alá tartozik a titkárság, a műszaki vezető, a közfoglalkoztatási csoportvezető, a higiéniai csoportvezető.

Az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, az ezzel összefüggő feladatok ellátásával Isaszeg Város Önkormányzata – mint irányító szerv – a gazdasági szervezettel rendelkező Isaszeg Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdálkodási osztályát jelölte ki. A munkaügyi feladatokat szerződés alapján szintén a Polgármesteri Hivatal látja el.

Az intézmény a következő szervezeti egységekre (részlegekre) tagolódik:

- igazgató (1 fő)
- titkárság (1 fő)
- műszaki csoport (13 fő)
- higiéniai csoport (7 fő)
- közfoglalkoztatás (21 fő)

A műszaki vezető irányítja az intézmény üzemeltetési csoportot, az élelmezési ügyintézőket, és a településgondnokon keresztül a Városüzemeltetési csoportot. A higiéniai csoportvezető irányítja az intézmények takarítását.

3. Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott főbb feladatok

- ☒ településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- ☒ helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatok ellátása (csatorna-és árokrendszer karbantartása, tisztítása),
- ☒ útkarbantartási feladatok ellátása,
 - Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok felújítása, karbantartása,
 - sportlétesítmények fenntartása,
 - intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetéshez tartozó adminisztráció
- ☒ a közfoglalkoztatás szervezése és irányítása,
 - közintézmények takarítása,
- ☒ közutak, járdák téli síkosság mentesítése,
- ☒ közterület rendjének, és tisztaságának biztosítása,
 - közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,

Az egyes vezetők és a szervezeti egységek részletes feladatait a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

4. Az intézmény működésének tárgyi feltételei

Az intézmény saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik. Telephelye Isaszeg Madách Imre utca 14 sz. ezen ingatlan, biztosítja a működés alapvető feltételeit. Az induláshoz képest igyekeztünk a működési feltételeken javítani. Valamint rendelkezünk raktárépületekkel a Rózsa utca 16 alatt, itt tároljuk a téli csúszásmentesítéshez szükséges homokot, illetve sót, valamint jelenleg itt tároljuk a nagy teljesítményű sószóró gépet. Rendelkezünk még raktári kapacitással a régi Postakocsi vendéglő épületében, itt az Önkormányzat által vásárolt faházakat tároljuk, valamint a választási paravánokat, illetve az ideiglenes mozgáskorlátozott feljárókat. Raktár területtel rendelkezünk még a Rákóczi út 56 sz. alatti épület udvarán, illetve a hátsó részében, ahol az Önkormányzat tulajdonát képező színpadot, és a leselejtezett leadásra váró, valamint az esetlegesen újra felhasználható anyagokat-eszközöket tároljuk. Az udvarban tartjuk a veszélyes fák kivágása során keletkezett tüzelőnek kiosztható fát. Az itt elhelyezett eszközöket, anyagokat folyamatosan átválogattuk, a nem használhatókat selejteztük és egy átlátható rendezett állapotot igyekszünk létrehozni.

A közfoglalkoztatott dolgozók részére saját munkával egy szociális blokk került kialakításra-melegedő, wc-vel.

A szervezet műhelye asztalos, lakatos, valamint gépraktár, a telephelyen található. Sajnos ezek a telephelyek nem felelnek meg a mai kor követelményeinek, ezért egyre inkább foglalkozni kell egy új, korszerű telephely létrehozásával. Ez azonban jelentős önkormányzati forrásokat igényel.

Az üzemeltetési feladatok ellátására az elmúlt évben az alábbi önkormányzati tulajdonú eszközök álltak rendelkezésre:

<i>Sor- szám</i>	<i>Gépjármű típusa</i>	<i>Gépjármű rendszáma</i>	<i>Gépjármű forgalmi engedélyének száma, érvényességi ideje</i>	<i>Gépjármű forgalmi engedélyének, érvényességi ideje</i>	<i>Üzemb entartó /tulajd onos</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	KIA Pregio	IUU-953	EE 75954	2019.10.21.	Önkor mányz at/ Város gazda Kft.	Tözskönyv nálunk
2.	Volkswagen Caddy	PNP-192	JR 17561	2019.10.31.	Önkor mányz at	Tözskönyv nálunk
3.	MTZ 820	YHF-217	BU 91308	2018.12.10.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nincs nálunk
4.	A. Carraro Agriplus 95-4	YJB-203	E 0301170	2019.04.25.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nincs nálunk
5.	Volkswagen LT 35	MVA-603	GZ 04998	2018.03.27.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nincs nálunk
6.	Ford Tourneo	NHH-972	HQ40679	2019.10.19.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nincs nálunk
7..	Bagodi pótkocsi	YHN-246	HN69746	2019.06.05.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nincs nálunk
8.	Suller Tivadar utánfutó	XUG-028	HZ38178	2018.07.22.	Önkor mányz at	Tözskönyv v nálunk
9.	Suzuki Ignis	JZB-015	KA66474	2019.10.11.	Önkor mányz at	Tözskönyv nálunk

Az elmúlt évek alatt az alábbi eszközök beszerzésére került sor:

Megnevezés	típus	db	helye
1 LánCFűrész	HUSQVARNA 372XP	1	gépraktár
2 LánCFűrész	HUSQVARNA 440	1	gépraktár
3 LánCFűrész	HUSQVARNA 350	1	gépraktár
4 Fúkasza	HUSQVARNA 545RX	1	gépraktár

5	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 gépraktár
6	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 gépraktár
7	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 gépraktár
8	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 padlás
9	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 padlás
10	Fűkasza	HUSQVARNA 545RX	1 padlás
11	Fűkasza	HUSQVARNA 343R	1 Sportpálya
12	Szegélynyíró	HUSQVARNA AB	1 gépraktár
13	Sövénylvágó	HUSQVARNA 122HD59	1 gépraktár
14	Sövénylvágó	HUSQVARNA 122HD60	1 gépraktár
15	Magassági sövénylvágó	STHIL HL95	1 gépraktár
16	Magassági ágvágó	Oleo-Mac	1 gépraktár
17	Áramfejlesztő aggr.	Heron EGI68	1 gépraktár
18	Áramfejlesztő aggr.	?	1 gépraktár
19	Lapvibrátor		1 gépraktár
20	Lapvibrátor		1 gépraktár
21	Talajfúró	Makita	1 gépraktár
22	Talajmaró (rota)	KF-QVANTUM 60	1 gépraktár
23	Fűnyíró tolós	AL-KO	1 gépraktár
24	hómaró	LONCIN	1 gépraktár
25	Aszfaltvágó		1 garázs
26	Padkahenger		1 garázs
27	Utánfutó		1 udvar
28	Felülős fűnyíró	MTD	1 garázs
29	Mcculloch ráülős fűgyűjtős traktor		1 garázs
30	Mcculloch tologató mulcsozó fűnyíró		1 gépraktár
31	Makita akkus kézigépek		3 gépraktár

A rendelkezésre álló gépek átlagéletkora aránylag magas, de az önkormányzat az utóbbi két évben jelentős forrásokat biztosított új eszközök beszerzésére, melyet ezúton is köszönünk. Igyekeztünk olyan eszközöket vásárolni, amelyek hatékonyabbá és eredményesebbé tudják tenni tevékenységünket, illetve ezek segítségével egyre több feladatot saját magunk is el tudunk végezni.

5. Az intézmény működésének pénzügyi feltételei:

Az Isaszeg Városüzemeltető Szervezet gazdálkodását tekintve önálló költségvetési intézményként működik. A feladatok ellátásához szükséges forrást a települési önkormányzat éves költségvetése határozza meg.

A finanszírozás jelentős részét, az önkormányzat biztosítja.

A Dunakeszi Tankerület és az Isaszeg Város Önkormányzat által kötött karbantartási szerződés, a Klapka György, valamint a Damjanich János Általános Iskolák karbantartására vonatkozóan, mely bevétel szintén a Városüzemeltetés költségvetését képezi.

A 2018. évi költségvetésben az alábbi előirányzatok kerültek meghatározásra:

	Er. előirányzat,	Pf.teljesítés:
Város és községgazdálkodási feladatok:	123.697.659 Ft.	92.064.354 Ft.
Közutak üzemeltetése (dologi):	13.604.000 Ft.	29.463.378 Ft.
Városüzemeltetés dologi kiadások:	57.266.659 Ft	36.817.383 Ft

Az összesen **241.948.627 Ft.** előirányzatból **78.897.069 Ft** személyi juttatásokra, **18.711.426 Ft** járulékokra, **144.340.132 Ft** dologi kiadásokra került betervezésre.

6. Az intézmény által ellátott tevékenység bemutatása:

6.1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok:

Isaszeg Város Önkormányzata programjában megfogalmazta, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos dokumentumait felülvizsgálja és a hiányzó szükséges dokumentumokat elkészíti, illetve elkészítteti. Ezen feladatok összefogását és szakmai háttérét az önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya biztosítaná.

Az elmúlt évek során társadalmi egyeztetés megvalósításával elkészült a város jövőképét meghatározó településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Ezek elfogadását követően megkezdődött a rendezési terv átfogó, teljes körű felülvizsgálata. Ennek során elkészült az új településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, illetve ennek részeként a szabályozási terv.

6.2. Beruházási, felújítási feladatok:

Az éves költségvetésekben meghatározott önkormányzati karbantartások, bizonyos beruházási, felújítási feladatok egy részének levezénylése – beleértve az ajánlatkérést, szerződés megkötését, kivitelezés ellenőrzését, műszaki átadás lebonyolítását – az intézmény feladata. Egy-egy feladat megvalósítása rengeteg előkészítést, egyeztetést, adminisztrációt, illetve szakmai munkát igényel, melyet igyekszünk az önkormányzati érdekek maximális figyelembevételével és a meghatározott költségkereteken belül elvégezni. Fontosnak tartjuk, hogy a konkrét beruházások tervszerűen, egymásra épülve, és egy meghatározott prioritási sorrend alapján valósuljanak meg.

6.3. Településüzemeltetési, karbantartási feladatok:

6.3.1. Zöldfelületek fenntartása

Isaszeg a lakosság számához képest jelentős belterületen, **431 hektáron**, külterülete **5053 hektár** terül. Ennek megfelelően a közterületek és ezen belül a zöldfelületek területe is jelentős. Ráadásul ezek a zöldterületek sem koncentráltan, hanem a településszerkezetből adódóan meglehetősen szabdaltan helyezkednek el. Ebből fakadóan gondozásuk jelentős időráfordítást és élők munkát igényel. Múlt évben felmértük a rendszeresen gondozott területeket, melyet az alábbi táblázatban foglaltunk össze, az adatok alkalmankénti adatok, a szükséges havonkénti esetekkel szorzandóak, ez kb. összesen 10- 12 alkalom.

Az elmúlt évben gondot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók létszámának folyamatos csökkenése, ami a fűkaszázásban is napi szintű probléma.

HELYSZÍN	füves /m ² /				virág/évelő /m ² /		sövény	
	fűnyírás	fűkaszás	árok oldal	traktorral	láda	ágyás	bokor /db/	cserje /m ² /
Körforgalom	300	400	100			300	50	300
Rákóczi út		3 510	3 510		1 virágpiramis + 7 láda	32	25	100
Kossuth L. u.		7 902	7 902		8			
Ady E. u.		2 538	2 538		4			
Templom u.		1 894	1 600				20	100
Templom parkoló		600						
Madách I. u.		1 764	1 764		3			75
Dózsa Gy. U.		2 476	3 714			60		10
Béke u.		1 858	1 858					
Fenyves u.		1 400	1 400					
Aulich u.		1 000	572					
Tesco árok			4 800					
Rózsa u.		2 100	600					
Dobó u.		2 600	800					
Nap u.		1 230	1 230					
Szemétbánya terület		28 000		45 000				
Milleniumi park	300	300			1 virágpiramis		20	80
Liget tér		400	400	10 000				
Sportpálya játszótér		3 000		30 000				
Ady tér		600	200				6	20
Béke tér		10 000	2 000			100	15	75
Kiserdő		1 000						
Damjanich Iskola		1 000						
Sportcsarnok		2 800	200					
Klapka Iskola Kossuth u.		2 600					20	100
Klapka Iskola Tóth Á. U.		1 464		6 000			10	60
Hétszínvirág Óvoda		2 000					15	30
Bóbita Óvoda		4 100						
Aprók Falva Bölcsőde	1 000	242						
Családsegítő Szolgálat		2 000						
Dózsa György Művelődési Otthon		100						
Szoborhegy		4 000	2 000	12 000				
ESE mögött				22 000				
Önkormányzati telkek		400		12 000				
Aradi tér		200		1 400				
Petőfi tér					1 virágpiramis			
ÖSSZESEN:	1 600	95 478	37 188	138 400		492	181	950
MINDÖSSZESEN:		272 666						

Ahogy a táblázatból is látható a legnagyobb a füves területek aránya. Elhelyezkedésüktől függően a különböző területek eltérő gondozást igényelnek. A belvárosi részekén található füves területek fenntartását fűnyíróval végezzük. A nagyobb egybefüggő területek nyírása fűnyíró traktorral, a szabdalt területek nyírása kézi fűkaszával történik.

A korábban rendelkezésre álló mulcsozó adapter nem volt megfelelő kapacitású, és rendszeresen javításra szorult, ezért beszereztünk egy ipari, nagy teljesítményű, korszerű fűnyíró adaptert

Ahol lehet, igyekszünk ezzel a traktorral elvégezni a fűnyírásokat, hiszen sokkal hatékonyabb tud lenni, mint a kézi fűnyírók, de sajnos sok helyen – a területi adottságok miatt – továbbra is a kézi fűnyírókat kell alkalmazni. Jelentős azon területek aránya is, ahol motoros fűkaszát kell alkalmaznunk, ami szintén rendkívül élőmunka igényes. A fűnyírások számát az időjáráshoz alkalmazkodva kell meghatározni, ez éves szinten 10 és 12 között változik.

A hatékonyság növelése érdekében, valamint az élő munkaerő hiányát pótolandóan szükséges lenne egy rézsűkasza vásárlása, mellyel a kevésbé frekvenciált zöldterületeket tartanánk fenn. Ez éves szinten 6-8 alkalmat jelentene.

Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatóak. Ezek szakszerű gondozásához, fenntartásához szakértelemre van szükség. Sajnos a szervezetben nincs kertészeti szakismeretekkel rendelkező dolgozó, csak betanított közfoglalkoztatottak ezért fontosnak tartottuk, hogy ezen munkák irányításába kertész szakembert vonjunk be. A munkák irányítását a virágok ültetésekor 1 fő szakember látja el. Parkjaink gondozása jelentős élőmunka ráfordítást igényel, ezért a parkfelújítási munkáknál fontos szempontként kezeljük, hogy a felújított területek esetében – a dekoratív esztétikai megjelenés mellett – viszonylag kevés élőmunka ráfordításra legyen szükség. A nyári időszakban az öntözések is jelentős energiákat kötnek le, ezért igyekszünk olyan növényeket telepíteni, amelyek jobban város és szárazság tűrők.

Jelentős terhet jelent a közterületeken található elöregedett fák kivágása. Ez mindig egy nagyon kényes dolog, hiszen mindig vannak, akik kifejezetten kérik a fa kivágását, míg mások tiltakoznak egy-egy fa kivágása miatt. Az nem lehet vita tárgya, hogy az elöregedett, balesetveszélyes fákat ki kell vágni. Van, amikor a problémát gallyazással is lehet kezelni. A kivágások, gallyazások jelentős részét saját erővel meg tudjuk oldani, azonban vannak olyan helyzetek, amikor külsős szakemberek bevonásával tudjuk a munkát elvégeztetni. Ez a probléma fokozottan jelentkezik, ami még nagyobb odafigyelést igényel.

Minden évben visszatérő feladat a szociális tűzifa biztosítása. Ezt az önkormányzati területek elöregedett, vagy elszáradt fáinak kivágásával igyekszünk biztosítani. Az elmúlt télre már felaprított, kiszáradt és betárolt tűzifával tudtuk biztosítani az igényeket.

Fontosnak tartjuk a tervszerű faültetések megvalósítását, és az egységes utcai fasorok létrehozását. Szeretnénk megkezdeni az utcafásítási programot és reméljük, hogy az önkormányzat a későbbiekben is forrást biztosít ennek a munkának a folytatásához.

Minden évben jelentős energiát és költséget igényel a lakossági zöldhulladék kezelési tevékenység. Tavasszal a gallyak, ősszel a lomb összeszedése, elszállítása, kezelése. A lakosok nem az elvárásoknak megfelelően járnak el, jelentős többletmunkát okozva ezzel dolgozóinknak.

6.3.2. Utak fenntartása

Isaszeg önkormányzati kezelésben lévő belterületi úthálózata a nyilvántartás alapján 51 km,

melyből **36 km** aszfaltos, **22 km** földút.

A külterületi utak esetében megállapítható, hogy kavicsos, illetve földutakból állnak. Ezek teljes hosszon történő fenntartására nem áll rendelkezésre a forrás. Városrészenként a külterületi lakók képviselőivel egyeztetve a legtöbbet használt gerinc utak esetében tudta az önkormányzat a grédereztetést külső vállalkozóval elvégeztetni, illetve bizonyos mértékű murvázásra, úti kővel való feltöltésre került sor.

A belterületi útjaink 72 %-a aszfalt burkolatú, míg a fennmaradó 28 % földút, illetve úti kővel töltött. A szilárd burkolatú utak esetében a fenntartási feladatok közül a legjelentősebb költséget a kátyúzási munkák jelentik. Évente két alkalommal, tavasszal és ősszel végeztetjük el a kátyúzási munkákat, évről évre egyre több kátyút kell eltüntetni. Reméljük, hogy az idénre tervezett aszfaltozás és külső vállalkozóval történő kátyúzás részben megoldást fog jelenteni.

A szilárd burkolatú utak esetében a burkolat és a padka találkozásánál keletkezett gödrök eltüntetésére murvázásos padka pótlást végzünk rendszeresen. A szilárd burkolatú utakon a biztonságosabb közlekedés érdekében burkolati jel felfestéseket végeztünk a frekvenciátalibb csomópontokban.

Az önkormányzat 2017-ben közlekedési szakember bevonásával felülvizsgáltatta a város forgalomtechnikai rendjét. A szakember által tett javaslatokat a Pénzügyi, Gazdasági, és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és Közrendvédelmi Bizottságok megtárgyalták és a szükséges forgalmi rend változásokról döntött. Ennek megfelelően a változtatásokat megvalósítottuk. A megsérült, vagy rossz műszaki állapotú Kresz jelzőtáblákat szükség szerint javítjuk, vagy cseréljük.

A kavicsos utcák fenntartási munkáit a múlt évben a gréderezés és a szükség szerinti murva pótlás jelentették. Ebben az évben jelentős előrelépés történt ezen a területen, hiszen a kavicsos útjaink egy jelentős részénél gréderezést, padkanyesést, árokképzést, teljes felületű murvázást végeztünk, ezzel az út műszaki színvonalát jelentősen javítottuk.

Az utak fenntartásához tartozik az utak csapadékvíz szikkasztását, elvezetését szolgáló árkok kezelése, karbantartása. Az időjárás változásával az utóbbi években egyre gyakrabban előfordul, hogy rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék esik le lokálisan, melyet a települések csapadékvíz elvezető rendszere nem tud elszikkasztani, elvezetni. Sajnos ez isaszegen is több alkalommal előfordult az elmúlt időszakban.

A múlt évben felmértük, hogy melyek azok a területek, illetve utak, ahol a csapadékvíz egy-egy eső után összegyűlik és megvizsgáltuk, hogy ennek mi az oka. Sajnos nagyon sok helyen megállapítható volt, hogy az ingatlanokon (tetőfelületeken) keletkező csapadékvizet az ingatlan tulajdonosok az utcára vezetik, ezzel is terhelve a közterületek csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve előfordult, hogy az ingatlan előtti árkot betemették. A másik fő probléma az volt, hogy a szilárd burkolatú utakon összegyűlő csapadékvíz nem tudott eljutni az árokba, mivel a padka, illetve az út menti zóldsáv magasabban van, mint az út széle. Így a csapadékvíz alámossa az utat, télen elősegíti annak felfagyását és meggyorsítja a tönkremenetelét. Ezért elindítottunk egy padkanyesési folyamatot, ezzel elősegítve a víz árokba jutását. Mára a legkritikusabb helyeken elértük, hogy a víz nem az útpálya mellett áll meg. Ilyen beavatkozásokat nem csak az önkormányzati utaknál végeztünk, hanem az országos út mellett is, mivel az útkezelő ezeket a munkákat nem végezte el.

Azokon a helyeken, ahol az árok nem volt megfelelő a csapadékvíz befogadására különböző (helyszíntől függő) beavatkozásokkal igyekeztünk a problémát kezelni. Volt ahol az árkot kellett mélyíteni, volt ahol az árkok összekötésével kezelni tudtuk a problémát, volt ahol folyókat kellett építeni, volt ahol szikkasztó kút, vagy kutak építésére volt szükség.

Az alapelvnek annak kell lennie, hogy lehetőleg a víz keletkezésénél kezeljük a problémát, mert minél többet vezetjük a vizet, annál nagyobb lesz az a mennyiség, amit el kell szikkasztani. Városunkban általában jók az adottságok a csapadékvíz elszikkasztásához, hiszen a területünk nagy része homoktalaj, illetve a terepszinthez viszonylag közel van a kavicsos réteg, ami el tudja vezetni az oda lejutó vizet.

A téli időszakban jelentős feladatot jelent az intézménynek a téli síkosság mentesítés. Az

időjárás függvényében ügyeletet tartunk, és szükség esetén ellátjuk az önkormányzati közterületek jégmentesítési és hó eltakarítási feladatait. Az utakat és járdákat két géppel tudjuk homokkal, illetve sóval megszórni, valamint a havat eltolni. Szükség esetén a megkötött szerződések alapján további gépi erőket tudunk bevonni a feladatellátásba. A buszmegállók és az intézmények előtti járdák, valamint a közterületek takarításában a szükségleteknek megfelelően kézi munkával is részt veszünk. A város több helyén, buszmegállókban, keresztezésekben, kritikus csomópontokban nagy mennyiségű só tárolására alkalmas műanya tároló ládákat helyeztünk el. A külterületi utakon a szükséges távolságokra csúszásmentesítésre alkalmas homok kupacokat raktunk le.

A földutak gréderezését, kővel való feltöltését szintén folyamatosan végezzük.

Ősszel és a tél végén szinte az összes földutunkat rendbe tettük, hogy a téli közlekedés senkinek se okozzon gondot.

A közterületeken keletkezett kommunális hulladék összegyűjtése és elszállítása szintén nagyon sok feladatot ad a szervezetnek, a külterületen illetve a belterületen illegálisan lerakott hulladék gyűjtése valamint a temetőben levő hulladéktárolók rendszeres ürítése is feladatunk.

Testületi döntés alapján a már meglévő három darab főútra kihelyezett sebességmérő mellé, további kettő darabot szereltünk fel, melyek rögzítővel illetve kamerával is el vannak látva.

A városi rendezvények lebonyolításához szükséges műszaki háttérrel szintén a Városüzemeltetés biztosítja. Az **Április 6-i. csata** lebonyolításainak munkái, emlékhelyek és útvonalak takarítása és helyreállítása, az őrbódék és transzparensok kihelyezését is a mi feladatunk.

A Szobor hegy alatti területet kitakarítottuk terepviszonyokat kijavítottuk és az utcai részeit rendbe tettük (andezittel feltöltés és hengerelés).

Fokozottan figyelünk a vasútépítéssel felmerülő problémák elhárítására, útjelző táblák kihelyezése, kerékpártároló kihelyezése, megrongálódott eszközök és táblák cseréje a teljesség igénye nélkül.

Ezen kívül számtalan a településen felmerülő probléma, gond megoldása reánk vár!

6.3.3. Lakóépületek, intézmények fenntartása

A feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel rendelkezünk: lakatos, asztalos, épületgépész, villanyszerelő, festő. A Városüzemeltetés feladata az önkormányzati lakóépületek és intézmények hibajavítási, üzemeltetési feladatainak ellátása. Az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy jelzése alapján az illetékes szakember a felmerült problémát megnézi, a szükséges anyagok beszerzését követően kijavítja. Amennyiben külső szakember bevonására van szükség, azt jelzi a vezetőjének.

Az általános iskolával kapcsolatos hibajavítási, üzemeltetési feladatokat az önkormányzat által a Dunakeszi Tankerülettel megkötött havidíjas szerződés alapján végezzük.

A karbantartási feladatok intézményvezetővel egyeztetett meghatározása és végrehajtása a műszaki előkészítő feladata. A költségvetés készítését megelőzően felméri a következő évben szükséges karbantartási munkákat, majd a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keretösszegek felhasználásával elvégezteti azokat. A költségtakarékosság érdekében, amiket lehet, saját dolgozó bevonásával végzünk el.

A Klapka György Általános iskola Kossuth úti épületébe költöztettük a Bóbita óvodát és átalakítottuk a termeket és vizesblokkokat, hogy a kisebb gyerekek is használni tudják.

Az óvodák korszerűsítése is fontos számunkra a **Hétszínvirág Óvodában** három foglalkoztatóban ablakcsere, festés és PVC. cseréje történt. Három tetőszakasz teljes felújítása megtörtént és

folyamatban van a lapos tető hő és vízszigetelése. A három fűtőkörre osztott óvodában 2 fűtőkör teljes felújítása is folyamatban van. Foglalkoztatókban korszerűsítjük az elektromos hálózatot és a világító testeket korszerűekre cseréljük. Felújításra került egy negyedik tetőszakasz is és erre a tetőrészre napelem rendszer telepítése történt meg, amivel a tervek szerint a teljes elektromos ellátást biztosítani lehet. A fűtés korszerűsítése is megtörtént. A főbejáratnál az esővíz elvezetést csatornázással oldottuk meg. A bejárat viacolor burkolatot kapott, kerékpár tárolókat és padokat is telepítettünk. A teljes homlokzati rész és a kerítés felújítása is megtörtént.

A Bóbita Óvoda felújítása pályázati pénzből: teljes belső felújítás és tető csere történik, amiben tevékenyen részt veszünk. Elköltöztettük az óvodát, minden helyiségét kiürítettük, és a bontási munkákat is elkezdjük, így kiürítve adtuk a munkaterületet a felújítást megnyert vállalkozónak.

Folyamatosan nyomon követjük a felújítás alakulását, szakmailag ellenőrizzük a kivitelező munkáit.

Segítünk a belső berendezések pályáztatásában és beszerzésében.

A folyosói bútorokat is kollégáink készítették el, és szerelték be.

Az udvar és a környék rendbetételében is tevékenyen részt vesznek a Városüzemeltetés dolgozói.

A Polgármesteri Hivatalban a külső nyílászárók cseréje történt meg. Templom utcai épületben elválasztó falat építettünk, ahol a közterület illetve a mezőéri szolgálat irodái találhatóak. Elkészült számukra a vizesblokk, valamint melegítőkonyha.

A Művelődési Házban 2 zuhanyzós vizesblokk kialakítását készítettük el villamos és vízhálózat korszerűsítéssel, teljes burkolással. A homlokzati részeken kicserélt nyílászárók után a többi nyílászáró cseréje is megtörtént és ezek bontás utáni helyreállítását is elvégeztük. Kicseréltük a színpadi öltöző hidegburkolatát.

Múzeumban teljes felújítást végzünk, a nagyteremben és a többi helyiségben hidegburkolat, míg az irodában meleg burkolat készült. Padlásfeljárót ollós felcsukható létrára cseréltük. Kialakítottunk 2 db wc-t és egy konyha helyiséget, burkolattal, csempézéssel, szaniterekkel. Az épületben teljes elektromos hálózat felújítását is elvégeztük. A régi bútorok helyett új bútorokat készítettünk az irodába, raktárhelyiségekbe és a konyhába, itt a hidegburkolási munkákat is elvégeztük. A nagyterembe helyi életképet készítettünk. Az ereszcatorna cseréje is megtörtént, valamint az udvari tároló helyiség felújítását is elvégeztük. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, radiátorok cseréje. Jegykiadó pultot építettek kollégáink.

Humányszolgáltató Központban nyílászárókat cseréltünk, teljes belső festést és karbantartást végeztünk. A folyosóra ajtót építettünk be. Házon belüli költöztetések miatt az elektromos hálózat átalakítását is elvégeztük. Üzembe helyeztünk mosógépet, mosogatógépet és TV készüléket itt és a Bölcsőde épületében is.

A Kölcsey téri rendelőintézet munkálatait is figyelemmel kísérjük és segítünk a felmerülő problémák elhárításában, nagyfokú segítséget nyújtottunk a **Telekom alállomás** áttelepítésében is.

Az Ipari Parkban történő beruházást is szívügyünknek tekintjük.

A Március 15-e utcában és a Nagy Sándor utcában kb. 100 m burkolt árok felújítását végeztük el.

A gázkészülékek nyári karbantartását elvégeztettük és felügyeltük, ennek köszönhetően a hideg napoktól kezdve minden közintézményünkben sikeresen elindult a fűtés.

6.3.4. Szállítási feladatok ellátása

Az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet látja el az intézmények személyszállítási, illetve beszerzések esetén az adott tárgyi eszközök anyagok szállítását.

Jelentős leterheltséget jelent az intézménynek a különböző városi rendezvényekkel kapcsolatos szállítási, rakodási, sátor állítási, takarítási feladatok ellátása. Ezek az esetek nagyobb részében hétvégére esnek, így plusz munkát jelentenek a dolgozóknak.

A heti rendszerességgel történő temetői hulladékszállítási feladatok is ránk hárulnak. A napi szintű kommunális hulladék gyűjtése illetve konténerbe történő szállítása is a Városüzemeltetéshez tartozik

7. Összegzés

Fentiekből látható, hogy az Isaszegi Városüzemeltetői Szervezet tevékenysége rendkívül szerteágazó, és az önkormányzathoz kötődő valamennyi műszaki jellegű feladatot magában foglalja.

Az elmúlt évek során igyekeztünk egy olyan szervezeti struktúrát kialakítani, amivel hatékonyan meg tudunk felelni az önkormányzati elvárásoknak. A személyi feltételeken, különösen a városüzemeltetés területén szeretnénk javítani, azonban ez a mai munkaerő-piaci helyzetben nem egyszerű. A szakmunkások arányát a későbbiekben mindenképpen emelni szeretnénk. Nagyon szűk a keresztmetszet a beruházások, felújítások, karbantartási munkák előkészítésében, levezénylésében, ezért annak érdekében, hogy bizonyos feladatokat maradéktalanul el tudjuk végezni tekintettel a közfoglalkoztatásban történő fluktuációra, létszámbővítésre, vagy pl. a fűkaszával történő közterületek rendszeres karbantartására külső munkaerő időszakos foglalkoztatására lenne szükség!

A feladatellátás tekintetében a rendszerben való gondolkodást nagyon fontosnak tartjuk, ezért kiemelt jelentőséget tulajdonítunk a városfejlesztési koncepció kialakításának, és az erre épülő tervek kidolgozásában és annak elfogadásában. Tevékenységünket ezekben a koncepciókban meghatározott, tudatosan megtervezett, egymásra épülő feladatainak ellátására építjük, melynek első eredményei már láthatóak a város közterületein, intézményeiben. Köszönjük ehhez a polgármester úr, és a Képviselő-testület hathatós támogatását és együttműködését.

Az elmúlt évben – ahogyan azt a beszámoló is tükrözi – a költségvetésben meghatározott ránk rótt feladatokat teljesítettük. Ennek során együttműködtünk az intézményvezetőkkel, a civil szervezetekkel, a gazdálkodó szervezetekkel, a hatóságokkal és nem utolsósorban a lakossággal. Célunk az, hogy tevékenységünkkel hozzájáruljunk Isaszeg fejlődéséhez és szebbé, élhetőbbé tételéhez. Ehhez kérjük továbbra is az Önök támogató együttműködését!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat elfogadni szíveskedjen!

Isaszeg, 2019. június 03.

Horváth István
igazgató