

05/2019¹

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 19-i ülésére


Tárgy: Javaslat az Isaszeg zárkert 3687/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Dr. Kuszák Róbert gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Kezelő Bizottság
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. június 19 -i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg zártkert 3687/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg zártkert 3687/4 hrsz.-ú „kivett zártkerti művelés aló kivett terület” megnevezésű 8402 m² alapterületű ingatlan 4334/8402 arányban az önkormányzat tulajdonában van.(1.sz. és 2.sz. melléklet)

Az ingatlan további tulajdonosai a következők:

Pálfai Jánosné 2034/8402 tulajdoni hányad,
Garasanin Péter 678/8402 tulajdoni hányad,
Garasanin Sándor 226/8402 tulajdoni hányad,
Kalásziné Garasanin Anna 226/8402 tulajdoni hányad,
Péterné Garasanin Márta 226/8402 tulajdoni hányad,
Gálóczi Katalin 678/8402 tulajdoni hányad.

Garasanin Péter (2117 Isaszeg, Kossuth Lajos utca 123.) a tulajdonos társak nevében, értékesítési kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Az osztatlan közös tulajdonban lévő 3687/4 hrsz.-ú ingatlant szeretnék értékesíteni az önkormányzattal közösen.

Az ingatlanra értékebecslést készítettünk. Az értékebecslésben 8.842.265 Ft forgalmi érték lett meghatározva, amely 1052 Ft/m² árat jelent.

Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

..../2019. (VI.19.) Kt. határozati javaslat**Tárgy:** Isaszeg zártkert 3687/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzat 4334/8402 tulajdoni hányad és magánszemélyek 4068/8402 tulajdoni hányad arányban közös tulajdonban lévő Isaszeg zártkert 3687/4 hrsz.-ú „kivett zártkerti művelés aló kivett terület” megnevezésű 8402 m² alapterületű ingatlant, az értékbecslés alapján megállapított 8.842.265 Ft eladási áron.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2020. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2019. június 05.




Hatvani Miklós
polgármester *h*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 172

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51483/2019

2019.05.29

ISASZEG

Szektor : 51

Zártkert 3687/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k fill.	atos: fly adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	---

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	8402	0	0
--	---	------	---	---

H.R.F.SZ

2. tulajdoni hányad: 2034/8402
bejegyző határozat, érkezési idő: 65118/2011.09.28
jogcím: egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Pálzai Jánosné
sz.név: Ecséri Terezia
szül.: 1939
a.név: Skrabek Katalin
cím : 2117 ISASZEG Klapka utca 35

3. tulajdoni hányad: 4334/8402
bejegyző határozat, érkezési idő: 65118/2011.09.28
jogcím: egyezség
jogállás: tulajdonos
név: ISASZEG VASCS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2117 ISASZEG Rakócza út 45
törzsszám: 15291528

4. tulajdoni hányad: 678/8402
bejegyző határozat, érkezési idő: 31609/2017.01.13
jogcím: örökös
jogállás: tulajdonos
név : Garasán Feter
sz.név: Garasán Feter
szül.: 1955
a.név: Ecséri Verona
cím : 2117 ISASZEG Kossuth Lajos utca 123.

5. tulajdoni hányad: 226/8402
bejegyző határozat, érkezési idő: 31609/2017.01.13
jogcím: örökös
jogállás: tulajdonos
név : Garasán Rádon
sz.név: Garasán Rádon
szül.: 1975
a.név: Etels Márta
cím : 2117 ISASZEG Kossuth utca 80

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap