

14/2021. 1

Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat székhely-
módosításának engedélyezésére

Készítette:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin, jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat székhely-módosításának engedélyezésére

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **20/2010.(II.18.) Kt. határozatával** alapító tagként, az isaszegi 043/4 hrsz-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányaddal, tulajdonos társaival együtt megalapította az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulatot (továbbiakban: EBT).

Fő tevékenységi körei:

- Erdőgazdálkodási termékellátás,
- Erdőgazdálkodási szolgáltatás,
- Fa, építőanya-, szaniteráru-nagykereskedelem.

A Társulat székhelye: 1147 Budapest, Telepes u. 63. I. em. 4.

Herkules Zoltán az isaszegi EBT elnöke 2021. január 28-án küldött levelében az EBT székhelyének megváltoztatását kezdeményezte, melyet azzal indokolt, hogy a hivatalos cégszerű aláírásnál az egyik aláíró az ügyvezető (kizárólag Herkules Zoltán), a másik aláíró a vezető tisztségviselő (kizárólag Hatvani Miklós polgármester), ezért célszerű lenne, ha a Társulat székhelye az önkormányzat polgármesteri hivatalának épülete lenne, hiszen ezáltal könnyebbé válhat az ügyek intézése, levelek fogadása, közgyűlés összehívása esetén az önkormányzat részéről a személyes képviselet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:7. §-a szerint:

„A jogi személy székhelye a jogi személy bejegyzett irodája, ahol a jogi személynek biztosítania kell a részére címzett jognyilatkozatok fogadását és a jogi személy jogszabályban meghatározott iratainak elérhetőségét.”

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény

„7. § (1)⁴¹ A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni. A cégeljárás szempontjából székhelynek minősül a külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, a külföldiek közvetlen kereskedelmi képviselete, valamint az európai gazdasági egyesülés telephelye is.

(4)⁴³ Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

5)³³ A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,”

Az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. §

- (2) Az önkormányzat vagyonának külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
- (7) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
 - a) Műemlékek, műemlék jellegű és a települési kép szempontjából védett ingatlanok,
 - b) Muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - c) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - d) Önkormányzati közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságban, vagy közhasznú társaságban lévő részesedések,
 - e) **Az intézmények és középületek,**
 - f)¹ Mindazon vagyon, melyet az önkormányzat rendelete ilyenné nyilvánít.

A Vagyonrendelet 13. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonkörében tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok tekintetében – az (1) bekezdésben fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi, elővásárlási

jog gyakorlása, telekmegosztás, telek összevonás, telekhatár rendezés stb. kérdésében is a Képviselő-testület dönt.

A fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Társulat székhelyének módosításához szükséges a Képviselő-testület határozattal történő elfogadása, engedélyezése.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

Mint Isaszeg Város polgármestere az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat székhely-módosításának engedélyezésére vonatkozóan az alábbi határozatot hozom:

...../2021. (.....) Polgármesteri határozat

Tárgy: Az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat székhely-módosításának engedélyezése

1. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján visszavonásig szóló időtartamra hozzájárul, hogy az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulás (adószám: 22655251-2-42; cégjegyzékszám: 0115000020; cím: 1147. Bp. Telepesi utca 63./1./4., melynek Isaszeg Város Önkormányzat alapító tagja) székhelyét az Isaszeg 484/1 hrsz. alatti - kivett tanácsháza - természetben az 2117. Isaszeg, Rákóczi utca 45. szám alatt található ingatlanra bejegyezze, amely Isaszeg Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes, az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó ingatlan.
2. Isaszeg Város Polgármestere a határozat mellékletét képező engedélyező nyilatkozatot megküldi az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulás részére.

Határidő: 1. pontban azonnal

2. pontban a nyilatkozat megküldésére 2021. február 8.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester,

Herkules Zoltán az Isaszegi EBT elnöke a cégnyilvántartásban történő bejegyeztetésért

Isaszeg 2021. február 3.

Hatvani Miklós
polgármester



ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

☎2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
✉E-mail: polgarmester@isaszeg.hu

☎Telefon: (28) 583-105
☎Fax: (28) 583-118



Iktatószám:.....
Ügyintéző:

Tárgy: Az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat
székhely-módosításának engedélyezése
Melléklet:/2021. (.....)
Polgármesteri határozat

NYILATKOZAT

Alulírott Hatvani Miklós László Isaszeg Város Önkormányzat polgármestere a csatolt mellékletben foglalt/2021. (.....) Polgármesteri határozat alapján visszavonásig szóló időtartamra engedélyezem, hogy az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulás (adószám: 22655251-2-42; cégjegyzékszám: 0115000020; cím: 1147. Bp. Telepesi utca 63./1./4., melynek Isaszeg Város Önkormányzat alapító tagja) székhelyét az Isaszeg 484/1 hrsz. alatti - kivett tanácsháza - természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. szám alatt található ingatlanra bejegyezze, amely Isaszeg Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes, az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó ingatlan.

Isaszeg. 2021. február

Hatvani Miklós
polgármester