

22/2021.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslatt az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulati Szerződésének aláírására


Készítette:


Szalárdyné Szalma Szilvia
kabinetvezető


Egyeztetve:


Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulati Szerződésének aláírására

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2010.(II.18.) Kt. határozatában foglaltak szerinti tulajdonos társaival megalapította az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulatot.

A 35/2021.(II.04.) Polgármesteri Határozattal Isaszeg Város Polgármestere hozzájárult az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat székhely-módosításához.

A 2021. február 10-én megtartott közgyűlésen a jelenlévő képviselők és tagok megállapodtak a Társulási Szerződésben eszközölt változtatásokról:

- a társulat székhelye,
- a társulat tevékenységi köre,
- a társulat ügyvezető elnöke,
- a társulat ügyvezető elnökhelyettese tekintetében.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

A fentiekben foglaltak alapján az alábbi határozatokat hozom:

/2021.(.....) Polgármesteri határozat:

Tárgy: az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulati Szerződésének aláírása

Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)

bekezdés felhatalmazása alapján az Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) - a határozat mellékleteként csatolt - változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulati Szerződését befogadtam.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. február 10.


Hatvani Miklós
polgármester



TÁRSULATI SZERZŐDÉS

VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

melyet kötnek az itt megnevezett szerződő felek:

1. **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., törzsszám: 15391528, adószám: 15391528-2-13, képviselő: Hatvani Miklós polgármester),
2. **Baldauf Attila** (sz: Budapest, 1965. augusztus 21., an: Rengl Éva, lakcíme: 1021 Budapest, Hárshgyi u. 5-7.)
3. **Galántai Viktorné** (sz: Magyargencs, 1945. június 24. an: Mógör Ilona, lakcím: 2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 2.)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

A szerződő felek mint erdőtulajdonosok az erdőbirtokossági társulatról szóló 1994. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: erdőbirtokossági tv.) rendelkezései alapján közös erdőgazdálkodási tevékenység folytatása, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása érdekében erdőbirtokossági társulatot (a továbbiakban társulat) hoznak létre.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A társulat cégneve: Isaszegi Erdőbirtokossági Társulat

2. A társulat székhelye és fióktelepe:

A társulat székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

A társulat fióktelepe: Isaszeg 043/4 hrsz

3. A társulat tevékenységi körei

02.20'08 Fakitermelés – főtevékenység

4. A társulat képviselője és a képviselő módja

A társulatot harmadik személyekkel szemben és a hatóságok előtt a társulat ügyvezető elnöke, és ügyvezető elnökhelyettese együttesen képviseli.

A képviselő (cégjegyzés) módja: a társulat cégjegyzésére a társulat ügyvezető elnöke és ügyvezető elnökhelyettese együttesen jogosult. A társulat cégjegyzése a társulat iratain úgy történik, hogy a társulat előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a társulat ügyvezető elnöke, és ügyvezető elnökhelyettese együttesen, a saját nevüket a hiteles cégaláírási mintának megfelelő formában aláírják.




Isaszeg Város Önkormányzata
kép: Hatvani Miklós László
polgármester


Baldauf Attila

1

Galántai Viktorné


DR. GYÖNGY MÓNIKA
Ügyvéd
2733 Kanai, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-33-490-4864
KASZ: 36080958
Asz.: 50228359-2-33

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

5. A társulat tevékenységének megkezdése

A társulat határozatlan időre, a cégbírósági bejegyzéssel jön létre.

A társulat a társulati szerződés ellenjegyzésének napjától kezdi meg működését. A társulat a cégbejegyzésének napjáig előtársulatként működik. Az előtársulat üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat, azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

Az előtársulati jelleget a cégbejegyzési eljárás alatt a társulat iratain és a megkötött jogügyletek során a társulat elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni.

6. A társulat induló vagyona

Az erdőbirtokossági társulat tagjai által a társulat használatába adott erdőterület használati joga mint vagyoni értékű jog.

II. A TÁRSULAT SZERVEZETE ÉS SZERVEINEK MŰKÖDÉSE


1. A közgyűlés

A társulat legfőbb szerve a közgyűlés, amely a tagok összességéből áll.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik a társulat minden olyan ügye, amelyet a törvény vagy az társulási szerződés nem utal más testület vagy tisztségviselő hatáskörébe.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

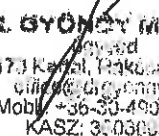
- a társulati szerződés módosítása, valamint más társulati szabályzat megalkotása és módosítása;
- a társulati névjegyzék és a földrészletjegyzék elfogadása és módosítása;
- a társulati érdekeltség meghatározása és módosítása;
- a tisztségviselők megválasztása, felmentése, díjazásuk megállapítása, e feladatot ellátó más személyek megbízása, felmentése;
- az éves beszámoló elfogadása, döntés az eredményfelhasználásról, döntés a veszteségek fedezetének biztosításáról, a hitelfelvételről stb.;
- döntés a társulat egyesüléséről, szétválásáról, jogutód nélküli megszűnéséről;
- tisztségviselők elleni kártérítési per indításának elhatározása;
- döntés az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint feletti szerződéses kötelezettség vállalásáról;
- az éves gazdasági terv, ezen belül az éves erdőgazdálkodási (fakitermelési, erdőművelési) terv elfogadása, módosítása;
- döntés az erdei haszonvételek természetben való gyakorlásának módjáról;
- tagsági járulék kivetése, a kivetés módjának és mértékének meghatározása;
- a 10 évre szóló erdőgazdálkodási üzemterv elfogadása és módosítása;¹
- a társulat tulajdonában lévő erdő vagy más vagyontárgy elidegenítése, megterhelése, erdőterület vétele;
- döntés az erdőgazdálkodási tevékenység szakmai irányításának módjáról;
- belépés érdekképviselői szervbe és az onnan való kilépés;
- döntés a tagok részére nyújtandó kedvezmények irányelveiről;
- a tagok tulajdoni hányadának – a társulat használatában álló ingatlanok – elidegenítése esetén döntés a társulatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról;
- döntés új tag felvételéről;


Isaszeg Város Önkormányzata
Képviselő: Hatvani Miklós László
polgármester

Báldauf Attila

2

Galántai Viktorné


DR. GYÖNGY MÓNIKA
2173 Kaptól, Rakóczi út 42.
6110 Gyöngyös
Mobil: +36-30-490-4804
KASZ: 30030058
Asz.: 50228350-2-33
dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

– az ügyvezető elnök és az ügyvezető elnökhelyettes közgyűlések közötti tevékenységének jóváhagyása.

1.1. A közgyűlés összehívása

A közgyűlést szükség szerint, de legalább évente két alkalommal, az első és a harmadik negyedévben össze kell hívni. Soron kívül össze kell hívni a közgyűlést ha azt a társulati érdekeltség 10%-ával rendelkező tagok írásban, az ok megjelölésével indítványozzák. Amennyiben a soron következő közgyűlést az ügyvezető elnök vagy ügyvezető elnökhelyettes 30 napon belül nem hívja össze, azt az indítványozók is megtehetik.

A közgyűlés üléseit az ügyvezető elnök, akadályoztatása esetén az ügyvezető elnökhelyettes hívja össze.

A közgyűlést – annak időpontját legalább 15 nappal megelőzően – a napirendi javaslat közlésével írásban kell összehívni.

A társulati érdekeltség legalább 10%-át képviselő tagok írásbeli indítványára bármely ügyet fel kell venni a közgyűlés napirendjére. A társulati érdekeltség legalább 10%-át képviselő tagok indítványozhatják, hogy a közgyűlés vizsgálja felül a társulat bármely tisztségviselőjének döntését.

A közgyűlésen tanácskozási joggal részt vehet az erdészeti hatóság meghívott képviselője.

1.2. A közgyűlés határozatképessége

A közgyűlés határozatképes, ha azon az összes szavazatnak több mint a felét képviselő tag jelen van. Ha a közgyűlés határozatképtelen, a 8 napon belül azonos napirenddel összehívott újabb közgyűlés határozatképesnek nyilváníthatja magát, ha azon az összes szavazatok egynegyedét képviselő tag jelen van.

A megismételt közgyűlés határozatot csak az eredeti napirendbe felvett tárgykörökben hozhat, de a társulati szerződést nem módosíthatja még akkor sem, ha annak módosítása az eredeti közgyűlés napirendi javaslatában szerepelt.

1.3. Határozathozatal

A közgyűlésen a tagot a társulati érdekeltségéhez igazodó számú szavazat illeti meg.

A közgyűlés határozatait nyílt szavazással a megjelenteket megillető szavazatok egyszerű többségével hozza. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekben a jelenlévőket megillető szavazatok kétharmadát kitevő szavazattöbbség szükséges a határozat elfogadásához.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a megjelent tagok és az általuk képviselt szavazatok számát,
- a tárgyalt ügyek és indítványok összefoglalását,
- a szavazás eredményére vonatkozó adatokat,
- a hozott határozatokat.

A jegyzőkönyvet a közgyűlés elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá, s azt a közgyűlésen megválasztott két társulati tag hitelesíti.



Isaszeg Város Önkormányzata
kép.: Hatvani Miklós László
polgármester

Ballauf Attila

3

Galántai Viktor

DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kertfal, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 360CU938
Asz.: 50228359-2-33

dr. Gyöngy Mónica ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

2. A társulat tisztségviselői

A társulat tisztségviselői: az ügyvezető elnök, és az ügyvezető elnökhelyettes. Tisztségviselő nem csak a társulat tagja lehet, hanem a társulaton kívüli személy is betölthet társulati tisztséget.

Kizáró okok és összeférhetlenségi rendelkezések:

Nem lehet a társulat tisztségviselője:

- akit a bíróság cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alá helyezett;
- akit bűncselekmény elkövetése miatt végrehajtható szabadságvesztésre ítélték, mindaddig, míg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül;
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységre;
- aki olyan gazdasági társaság vezető tisztségviselője, amely tevékenységi köreinek bármelyike megegyezik az erdőbirtokossági társulat tevékenységi körével.

A tisztségviselők felelőssége: a tisztségviselők a hasonló feladatkört betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Kötelességeik megszegésével a társulatnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint egyetemlegesen felelősek akkor is, ha egyébként a társulattal munkaviszonyban állnak. Nem terheli ezen felelősség azt a tisztségviselőt, aki a határozat ellen szavazott, vagy az intézkedés ellen tiltakozott, és tiltakozását a felügyelőbiztosnak vagy az ügyvezető elnöknek bejelentette. A tisztségviselő kártérítésre való kötelezése a bíróság hatáskörébe tartozik.

Megszűnik a tisztségviselői megbízatás:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- a tisztségviselő halálával,
- a tisztségviselő lemondásával,
- a közgyűlés által való felmentéssel,

Megszűnik a tisztségviselő megbízatása akkor is, ha az összeférhetlenséget annak felmerülésétől számított 15 napon belül nem szünteti meg.

2.1. A társulat ügyvezető elnöke

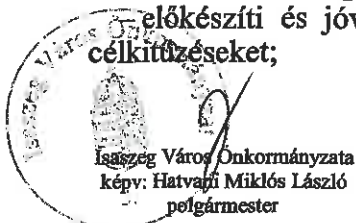
A közgyűlés, élve az Erdőbirtokossági társulatról szóló 1994. évi XLIX. Törvény 18.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított lehetőséggel, jelen társulati szerződés 2. pontjában úgy rendelkezik, hogy az ügyvezető elnöki tisztség betöltéséhez tagsági viszony nem szükséges.

A közgyűlés a társulat ügyvezető elnökéül a fentiek alapján **Herkules Zoltán Miklóst** (sz: Budapest, 1973. január 24., anyja neve: Asbóth Anna Mária, lakcíme: 1147 Budapest Telepes utca 63. 1. emelet 4.) választja, ötévi időtartamra, **akinek megbízatása a közgyűlés határozata értelmében a mai napon újabb 5 éves határozott idővel, 2026. február 10-ig meghosszabbították.**

Az ügyvezető elnök a közgyűlés határozatainak megfelelően irányítja a társulat tevékenységét, gyakorolja a társulati szerződés által hatáskörébe utalt jogokat, dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik a társulat más tisztségviselőjének vagy valamely testületének hatáskörébe, így különösen:

- gondoskodik a társulati vagyon kezeléséről;
- előkészíti a közgyűlés üléseit;

előkészíti és jóváhagyásra a közgyűlés elé terjeszti az éves üzletpolitikai, gazdasági célkitűzéseket;



Baldauf Attila

4

Galántai Viktorné

dr. Gyöngy Mónika
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:
UN. GYÖNGY/MONIKA
Ügyvezető
2173 Kántal, Fekőczi út 42.
office@gyonyonrv.hu
Mobil: +36-30-490-4834
KASZ: 36060958
ASZ: 30120339-2-33

- elkészíti vagy elkészítteti, és jóváhagyásra a közgyűlés elé terjeszti a 10 évre szóló erdőgazdálkodási üzemtervet, valamint az éves erdőgazdálkodási és fakitermelési tervet, gondoskodik ezek szakszerű végrehajtásáról;
- dönt az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint alatti kötelezettségvállalásról;
- gyakorolja a társulat alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat;
- gondoskodik a közgyűlés határozata, a jogerős bírósági határozat vagy a jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzés alapján a társulati névjegyzék adatváltozásainak bejegyzéséről;
- gondoskodik a társulat mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítéséről, illetve az egyéb tb- és adójogi kötelezettségek teljesítéséről.

Tevékenységeért a közgyűlésnek felelős. Az ügyvezető elnök évente két alkalommal köteles a közgyűlésen beszámolni a társulat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint saját tevékenységéről.

2.2. A társulat ügyvezető elnökhelyettese

A közgyűlés ügyvezető elnökhelyetteset választ. A közgyűlés, élve az Erdőbirtokossági társulatról szóló 1994. évi XLIX. Törvény 18.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított lehetőséggel, jelen társulati szerződés 2. pontjában úgy rendelkezik, hogy az ügyvezető elnökhelyettesi tisztség betöltéséhez tagsági viszony nem szükséges.

Az ügyvezető elnökhelyettes a társulat elnökével azonos időtartamra kell megválasztani. Az ügyvezető elnökhelyettes megválasztásánál az ügyvezető elnöknek javaslattételi joga van.

A közgyűlés a társulat ügyvezető elnökhelyetteséül megválasztotta **Hatvani Miklós László** (szül. hely: Balassagyarmat, szül. idő: 1963. május 6., a.n.: Bagi Mária, lakcím: 2117 Isaszeg, Klapka u. 25.) tagot, ötévi időtartamra, *akinek megbízatása a közgyűlés határozata értelmében a mai napon újabb 5 éves határozott idővel, 2026. február 10-ig meghosszabbították.*

Az ügyvezető elnökhelyettes az ügyvezető elnök akadályoztatása esetén ellátja az ügyvezető elnök jogkörét, illetve folyamatosan részt vesz az ügyvezető elnöki feladatkörök ellátásában, az ügyvezető elnök munkáját segíti. Az ügyvezető elnökhelyettes tevékenységéért a közgyűlésnek felelős.

Az ügyvezető elnökhelyettes a társulat ügyvezető elnökével köteles évente két alkalommal a közgyűlésen beszámolni a társulat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint saját tevékenységéről.

III. A TÁRSULATI TAGSÁGI VISZONY

A társulat tagja csak az ingatlan-nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott földrészlet tulajdonosa lehet.

1. A társulati jogviszony keletkezése és megszűnése

A tagsági viszony keletkezhet:

- a társulat alapításakor kifejezett belépési nyilatkozattal (alapító tagság),
- tagfelvétellel,
- a társulati érdekeltség szerződéssel vagy örökléssel történő megszerzésével.



Ballauf Attila

5

Galántai Viktorné

DR. GYÖNGY MÓNICA
 ügyvéd
 2173 Kápolna, Rákóczi út 42.
 office@drgyongy.hu
 Mobil: +36-30-450-4864
 KASZ: 36055958
 Asz.: 50228359-2-33
 dr. Gyöngy Mónica ügyvéd
 "ellenjegyzem" Isaszegen,
 2021.02.10-én:

A tagsági viszony a névjegyzékbe történő felvétellel,
a) az alakuló közgyűlés időpontjára,
b) a tagfelvételi határozat keltének időpontjára,
c) a jogügylet létrejöttének időpontjára,
d) öröklés esetén a hagyaték megnyíltának időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

A társulati tagság megszűnik:

- a tag halálával, jogutód nélküli megszűnésével;
- az erdőtulajdon, illetve a társulati érdekelttség elidegenítésével.

2. A társulati érdekelttség

A társulatba belépő tagok erdőtulajdonukat térítésmentesen az erdőbirtokosság közös használatába adják.

A társulati érdekelttség a társulat vagyonából való részesedést, a tagot megillető szavazati jogot, valamint a társulat használatában vagy tulajdonában lévő erdőn fennálló használat mértékét (használati illetőség) fejezi ki.

Jelen társulatban a társulati érdekelttség a tag által a társulat használatába adott erdőterület aránya a társulat használatában lévő összes erdőterülethez, és ezen aránynak megfelelően a tagot a társulat vagyonából megillető vagyonrésze, 1 % társulati érdekelttség jogosít egy szavazatra.

További tagok felvétele esetén azok a tagok, akiknek érdekelttsége nem éri el az egy szavazatra jogosító legkisebb mértéket, szavazati jogukat más tagokkal közösen, az általuk választott képviselőjük útján gyakorolhatják.

A társulati érdekelttség átruházásával vagy átszállásával a társulati tagság is átszáll a szerző félre.

A társulati érdekelttség részbeni átruházása esetén, továbbá, ha a társulati érdekeltséget több személy örökli, és a szerző fél, illetve az örökösök érdekelttsége nem éri el az egy szavazatra jogosító legkisebb mértéket, tagsági jogait más tagokkal közösen, az általuk választott képviselőjük útján gyakorolhatják.

3. A tag jogai

– Részt vehet a társulat tevékenységében, társulati érdekelttségének, valamint közreműködésének megfelelően részesedik a gazdálkodás eredményéből.

– Személyesen vagy képviselője útján tanácskozási és szavazati joggal részt vehet a közgyűlésen.

– A társulatban – megválasztása esetén – tisztséget viselhet.

– A tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet a társulatot érintő bármely kérdésről.

4. A tag kötelezettségei

– Köteles teljesíteni az erdőbirtokossági törvény, az társulási szerződés, illetve a közgyűlési határozatok rendelkezéseit.

– Köteles vagyoni hozzájárulás kivetése esetén azt teljesíteni.

– Köteles részt venni a társulat tevékenységében.

A tagok jogait és kötelezettségeit szabályozhatják továbbá a társulattal kötött tagsági megállapodások.



Baljauf Attila

6

Galántai Viktorné

DR. GYÖNGY MÓNIKA
Ügyvéd
2175 Kertel, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 3600958
Asz.: 50228359-2-33
dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

5. A társulati névjegyzék

A társulati névjegyzéket az alakuló közgyűlés állapítja meg. A társulati névjegyzék a társulat megalakulásától kezdődően folyamatos sorszámozással tartalmazza a tag nevét (cégnevét), lakhelyét (telephelyét), tulajdona mértékét, az őt megillető szavazatok számát.

A tagsági viszony keletkezésére, fennállására és megszűnésére vonatkozó adatokat a társulati névjegyzék – az ellenkező bizonyításáig – hitelesen tanúsítja. A névjegyzékbe adatot bejegyezni, módosítani csak közgyűlési határozat, jogerős bírósági határozat, vagy jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzés alapján lehet. A bejegyzéseket, a határozathozatalt, a jogerős bírói döntés, illetve a jogerős közjegyzői végzés kézhezvételét követően haladéktalanul meg kell tenni, megtörténtéért a társulat ügyvezető elnöke felelősséggel tartozik.

A névjegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes, az ott nyilvántartott adatokról az erdőbirtokosság ügyvezető elnöke kérelemre hiteles kivonatot állít ki. A kivonatot a hitelesítési záradék rávezetése után el kell látni az erdőbirtokossági társulat bélyegzőjével, majd azt az ügyvezető elnök aláírja.

IV. A TÁRSULAT GAZDÁLKODÁSA

A társulat a tulajdonában lévő vagyoni eszközökkel az erdőbirtokossági törvény, a társulati szerződés, valamint a közgyűlés határozatai alapján önállóan gazdálkodik. A társulat erdőterület tulajdonjogát külön törvényben meghatározott feltételekkel szerzheti meg.

A jogszabályok, az társulási szerződés és az üzemterv keretei között a közgyűlés állapítja meg a társulati erdőben való gazdálkodás, valamint az erdei haszonvételek gyakorlásának részletes feltételeit.

A személyes közreműködéssel elvégzendő munkákban való részvétel és elszámolás szabályait, valamint a munkák pénzbeli megváltásának feltételeit a közgyűlés az adott munka jellegére figyelemmel határozza meg.

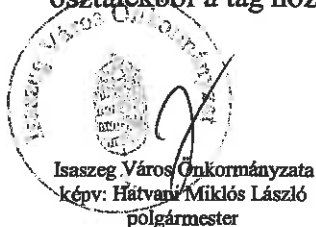
A tag a társulat adózott nyereségéből a társulati érdekeltsége arányának megfelelő osztalékra jogosult. A tagot a társulati érdekeltség arányának megfelelő osztalékon felül a személyes közreműködésért díj, saját eszközeinek használatáért költségtérítés illeti, melynek mértékét a közgyűlés határozza meg.

1. A tagsági járulék

A társulat a bevételeiből fedezi kiadásait. Ha a kiadások a jövedelemből nem fedezhetők, a tagokra társulati érdekeltségeik arányában a közgyűlés tagsági járulékot vethet ki.

A tagsági járulékot a közgyűlési határozat meghozatalát követően – 15 napon belül – valamennyi taggal térítvevényes levélben kell közölni. Ebben meg kell határozni névre szólóan a járulék mértékét, befizetésének határidejét, a befizetés összegét, az esetleges részletfizetési kedvezményeket, a részletfizetés elmulasztása esetén alkalmazandó következményeket. A tag a járulékfizetési kötelezettség határidejének lejártát követően évi 20% késedelmi kamatot köteles fizetni elmulasztott befizetése után.

Amennyiben a tagsági járulékot a tag nem fizeti meg, úgy a tag által meg nem fizetett társulati járulék kamatokkal növel összege, - amennyiben osztalék kifizetésére kerül sor, - az osztalékból a tag hozzájárulása hiányában is, egyoldalúan, a társulás által levonható.



Baldauf Attila

7

Galántai Vikorné

DR. GYÖNGY MONIKA
ügyvéd
2173 Karc, Rákóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: 36-30-490-4884
KASZ: 3606998
Asz: 50228359-2-33
dr. Gyöngy Mónica ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

A tag a társulati érdekeltsége után kivetett és tagsága idején esedékessé vált járulékért és kamatért a társulattal szemben tagságának megszűnése után is felelősséggel tartozik.

2. Az anyag- és pénzkezelés szabályai

Az anyag- és pénzkezelési szabályzat elkészítéséről – a számviteli szabályokra való figyelemmel – a társulat ügyvezető elnöke köteles gondoskodni. A szabályzat a társulati szerződés mellékletét képezi.

3. Az erdei haszonvételek gyakorlásának általános feltételei

A társulat az erdei haszonvételeket elsődlegesen a társulat tagjai, illetve azok közvetlen hozzátartozói személyes közreműködésével, ennek hiányában alkalmazottakkal vagy vállalkozó (gazdálkodó) szervezetek igénybevételével gyakorolhatja.

4. A tulajdonosi jogon alapuló haszonvételek gyakorlása

A társulati tagok által a társulat közös használatába adott erdő haszonvételi jogai közül egyénileg jogosultak gyakorolni az erdőterv végrehajtását nem érintő, erdészeti hatósági engedélyhez nem kötött alábbi jogosultságokat:

- kidöntött fáról történő fenyőgally, toboz és díszítő lomb gyűjtése;
- lehullott gally és vágástéri hulladék összegyűjtése;
- gomba, vadgyümölcs, moha, virág, illetőleg gyógynövény gyűjtése.

Ezen haszonvételeket a társulati tagok érdekeltségüknek megfelelő mértékben a közgyűlés által meghatározott részletes feltételek szerint gyakorolhatják.

Az itt felsorolt haszonvételek gyakorlását a tag más társulati tagra vagy a társulat javára írásbeli nyilatkozattal átengedheti. Az átengedésről a társulat ügyvezető elnökét 15 napon belül értesíteni kell.

5. Rendelkezés a társulat használatában lévő erdő és egyéb ingatlan tulajdonjogáról és a tulajdonjog átruházása esetén érvényesülő elővásárlási jogról

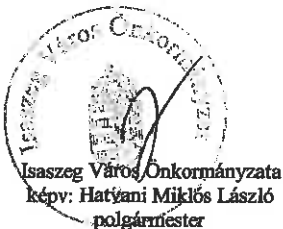
A társulati tag a tulajdonában lévő erdőterületet és az ahhoz kapcsolódó társulati érdekeltséget egészben vagy részben elidegenítheti, de a tulajdonjog átruházása vagy átszállása az erdőgazdálkodót terhelő kötelezettségek teljesítését nem érinti.

A tag tulajdonának (tulajdoni hányadának) élők közötti jogügylettel történő átruházása esetében a többi társulati tagnak elővásárlási joga van.

Közös tulajdon esetén a tulajdonostárs elővásárlási joga mindenki másét megelőzi.

Amennyiben a tag adásvételi szerződéssel erdőtulajdonát, illetve az ehhez kapcsolódó társulati érdekeltséget el kívánja idegeníteni, a vételi ajánlatot meg kell küldeni a társulat ügyvezető elnökének, aki a társulat tagjait írásban tájékoztatja a vételi ajánlatról azzal, hogy elővásárlási szándékát mindenki köteles a kézhezvételtől számított 8 napon belül az ügyvezető elnökhöz eljuttatni. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

Ha a társulat használatában természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterület van, arra – a társulati tagokat, a társulatot és a tulajdonostársat megelőzően – elővásárlási jog illeti meg az államot. A társulat ügyvezető elnöke haladéktalanul köteles a vételi ajánlatot a természetvédelemért felelős miniszter által kijelölt, az elővásárlási jogot gyakorló szervezetnek megküldeni.



Baldauf Attila

8

Galántai Viktorné

DR. GYÖNGY MÓNICA
ügyvéd
2173 Kartal, Munkóczy út 42.
orice@gyongyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 30067958
Asz.: 50228359-2-33
dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

Ha az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatra 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Amennyiben több tag is élni kíván elővásárlási jogával, nyilvános licitálást kell tartani. Az ügyvezető elnök a határidő lejártát követő 8 napon belüli időre köteles a licitálást kitűzni.

Az a tag szerezheti meg az ingatlant, aki az ügyvezető elnök, az eladó és a többi vásárolni kívánó tag jelenlétében, nyilvános licitálás során, magasabb árat kínál az eladónak.

Amennyiben a tagok egyike sem élt elővásárlási jogával, úgy a társulatot megillető elővásárlási jogról a közgyűlés az írásbeli szavazás szabályai szerint dönt. A vételi ajánlatot, illetve a társulat anyagi helyzetéről és ezzel a vétel lehetőségéről szóló tájékoztatót a tagok számára nyitva álló határidő elteltét követő 3 napon belül köteles az ügyvezető elnök elküldeni a társulat tagjainak.

A társulat ügyvezető elnöke a szerződés megkötésétől vagy a közgyűlési határozat meghozatalától számított 3 napon belül igazolást állít ki arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az társulási szerződésben meghatározott módon került sor. Ennek hiányában a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés semmis.

V. A TÁRSULAT MEGSZŰNÉSE

A társulat megszűnik, ha

- a társulatnak csak egy tagja marad,
- a társulat más társulattal egyesül,
- a társulat két vagy több társulatra szétválak,
- a társulatot felszámolják,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- jogutód nélküli megszűnését határozza el.

A társulat megszűnése esetén a társulat vagyonát a tagok között meg kell osztani, s a társulat tulajdonában lévő erdőterület társulati érdekeltségük arányában a tagok osztatlan közös tulajdonába kerül.

1. A társulatok egyesülése

Két vagy több társulat külön-külön tartott közgyűlésen, társulatonként számítva az összes szavazat kétharmadát kitevő szavazattöbbséggel elhatározhatja, hogy új társulattá egyesül, vagy az egyik társulat a másikba beolvad. Az egyesülő társulatok együttes közgyűlésen megállapítják az egyesülés időpontját, az új társulat társulási szerződést, a tagokat megillető társulati érdekeltség nagyságát, szükség szerint módosítják az társulási szerződést és más belső szabályzatokat, továbbá megválasztják az új tisztségviselőket.

Az egyesülő társulatokat megillető jogok és az azokat terhelő kötelezettségek az új (befogadó) társulatra szállnak át.

2. A társulat szétválása

A közgyűlés – ha az erdészeti hatóság, illetve védett természeti terület esetén a természetvédelmi hatóság a társulat használatában lévő erdő megosztásához előzetesen hozzájárult – az erdő megosztásával érintett tagok kétharmados szavazattöbbségével elhatározhatja a társulat szétválását két vagy több társulatra.



Isaszeg Város Önkormányzata
képv: Hátvani Miklós László
polgármester

Baldauf Attila

9

Galántai Viktorné

DR. GYÖNGY MÓNIKA
Ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
ofice@gyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 3330938
Asz.: 50228359-2-33

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

A közgyűlésen határozni kell a társulat vagyonának, valamint a társulat által használt erdőterületnek a megosztásáról.

A tag annak az új társulatnak lesz a tagja, amely a tulajdonában lévő erdőterületet a szétválást követően használja.

Ha a szétválás folytán a társulat tulajdonában lévő erdőterületet megosztják, a tagnak a szétválást megelőzően írásban kell nyilatkoznia arról, hogy társulati érdekeltségét melyik társulatban kívánja fenntartani.

3. A társulat jogutód nélküli megszűnése

A társulat jogutód nélküli megszűnése esetében – kivéve, ha a társulatot a bíróság felszámolási eljárás során szünteti meg – végelszámolásnak van helye. A végelszámolást a társulat elnöke végzi. A szavazatok legalább egytized részét képviselő társulati tagok kérhetik a cégbíróságtól más személy végelszámolóként való kirendelését.

A társulat vagyonának értékesítéséből befolyó összegnek a követelések kielégítése után fennmaradó részét a társulati érdekeltség arányában a társulati tagok között fel kell osztani.

A végelszámolás lefolytatására egyebekben a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társulat jogutód nélküli megszűnése az erdőgazdálkodót terhelő, külön törvényben meghatározott kötelezettségeknek az erdő tulajdonosai által történő teljesítését nem érinti.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen társulási szerződés a közgyűlésen történő elfogadásának napjával lép hatályba.

A jelen társulási szerződés egy példányát valamennyi tag számára hozzáférhető helyen kell tárolni.

A társulási szerződés rendelkezéseit a közgyűlés szükség szerint, de legalább két évente felülvizsgálja.

A társulási szerződés elfogadását követő legkésőbb 30 napon belül a társulat elnöke köteles a cégbírósági bejegyzést megkérni, továbbá az elfogadott társulási szerződés megküldésével az illetékes erdészeti hatóságot, védett természeti terület esetén az illetékes természetvédelmi hatóságot értesíteni.

A társulat alapításával és cégbejegyzésével felmerült költségeket a társulat tagjai érdekeltségük arányában kötelesek viselni.



Baldáuf Attila

10

Galántai Viktorné

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én:

DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kápolna/Rákóczi út 42.
e-mail: gyongy@gyongy.hu
Mobil: 06 30-450-4604
KACZ: 36060838
Asz.: 50228359-2-33

Szerződő felek - társulati tagok - jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és egymás felé kölcsönösen igazolt egységes értelmezés után, elfogadták és jóváhagyólag aláírták.

Isaszeg, 2021. február 10.



Isaszeg Város Önkormányzata
Képv: Hatvani Miklós László polgármester
tag



Baldauf Attila
tag

Galántai Viktorné
tag

Jelen egységes szerkezetbe foglalt társulati szerződés tartalmazza a társulati szerződés módosításának a 2021. február 10-i közgyűlési határozatok szerinti módosítását. A közgyűlési határozatok szerinti módosítások alapján a társulati szerződés I.2, I.3 (tevékenységi körök cégkivonattal összhangban történő átvezetése), II.2.1 és II.2.2 pontja módosul.

Jelen alapító okiratot ellenjegyző jogi képviselő a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésére figyelemmel igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítás alapján hatályos tartalmának.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítette és ellenjegyezte:



Isaszeg Város Önkormányzata
képv: Hatvani Miklós László
polgármester


Baldauf Attila

11

Galántai Viktorné

DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kertész Munkási út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: 50-20-490-4804
KASZ: 36060500
Asz.: 50228359-2-33

dr. Gyöngy Mónica ügyvéd
"ellenjegyzem" Isaszegen,
2021.02.10-én: