

31/2021.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

Az Isaszeg 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan lefolytatott sikeres pályázati eljárás következményeként (1.sz. fejlesztési terület), valamint a szennyvíztisztító telep feletti és azzal határos önkormányzati tulajdonú 0130/8 hrsz-ú terület (2.sz. fejlesztési terület) hasznosíthatósága érdekében szükséges övezeti besorolás módosítására a településszerkezeti terv részbeni módosítását kell végrehajtani. Az eljárás rendjének gyorsítására tárgyalásos eljárás keretében a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján akkor nyílik lehetőség amennyiben az önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési területeket „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánítja.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel, mint Isaszeg Város Polgármestere az alábbi határozatot hozom:

...../2021.(.....) Polgármesteri határozat:

Tárgy: Az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

1. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján Isaszeg város társadalmi és gazdasági fejlesztésének érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.

(XI.8.) Korm. rendelt 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján az Isaszeg, 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok területeit (1. sz. fejlesztési terület), valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlant (2. sz. fejlesztési terület) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján a kiemelt fejlesztési területeket, 1.sz fejlesztési területet (belterületi határ Isaszeg, Dányi út 014 hrsz., 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050) és 2.sz. fejlesztési területet (0130/8 hrsz.) érintően Isaszeg Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítását rendelem el a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 32. § (1) bekezdése c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban az alábbiak szerint:

a) Az 1. sz. fejlesztési területen az építési övezeteket - Lf-7 falusias lakó terület, Ktr-1 különleges turisztikai terület, Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - módosítani kell a következőkre - Lke-3 kertvárosi lakóterületre, Lf-7 falusias lakó területre, Ktr-1 különleges turisztikai területre, Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre -, hogy a területen tervezett lakóterületi fejlesztések megvalósíthatók legyenek.

b) A 2. sz. fejlesztési területen az építési övezetet módosítani kell Má-á általános mezőgazdasági területről, Gip-2 ipari, gazdasági övezetté, hogy a település érdekét szolgáló gazdaságfejlesztési terv megvalósítható legyen.

3. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján felkérem a Polgármesteri Hivatalt Isaszeg Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításához a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. március 11.



Hatvani Miklós
polgármester