

66/2021

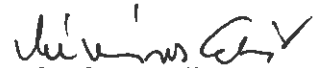
Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Az Isaszeg 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan lefolytatott sikeres pályázati eljárás következményeként (1.sz. fejlesztési terület), valamint a szennyvíztisztító telep feletti és azzal határos önkormányzati tulajdonú 0130/8 hrsz-ú terület (2.sz. fejlesztési terület) hasznosíthatósága érdekében szükséges övezeti besorolás módosítására a településszerkezeti terv részbeni módosítását kell végrehajtani.

Az eljárás rendje szerint a tervezett módosítással kapcsolatosan partnerségi egyeztetést köteles lefolytatni az önkormányzat a fejlesztéssel kapcsolatos vélemények megismerésére.

A partnerségi egyeztetés Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) szerint lefolytatásra került.

A tervezett módosítás Isaszeg Város honlapján került közzétételre, hirdetményben tettük közzé ennek elérhetőségét és a véleménynyilvánítás módját. A (R) -ben meghatározott vélemény-nyilvánítási időszakban érkezett észrevételekre, javaslatokra a tervezői válaszok közzététele megtörtént a honlapunkon.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel, mint Isaszeg Város Polgármestere az alábbi határozatot hozom:

...../2021.(.....) Polgármesteri határozat:

1. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.

törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján megállapítja, hogy a településrendezési eszközök (Isaszeg 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú ingatlanok (1.sz. fejlesztési terület), valamint a szennyvíztisztító telep feletti és azzal határos önkormányzati tulajdonú 0130/8 hrsz-ú terület (2.sz. fejlesztési terület)) módosításának partnerségi véleményezése során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkeztek észrevételek, kérdések, melyeket a Tervező és az Önkormányzat megválaszolt és azt a város egyeztető felületén közzé tett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

2. Isaszeg Város Polgármestere felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a településrendezési eszközök tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. április 29.


Hatvani Miklós
polgármester

