

67/2021

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg


INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslatt Isaszeg, Kossuth L. u. 85. szám alatti napeleemes rendszer kiépítésére a hozzá tartozó mérések elvégzésére, vállalkozói szerződés megkötésére


Készítette:


Padányi József
műszaki- és beruházási osztályvezető


Egyeztetve:


Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat Isaszeg, Kossuth L. u. 85. szám alatti napelemes rendszer kiépítésére a hozzá tartozó mérések elvégzésére, vállalkozói szerződés megkötésére

Isaszeg Város Önkormányzata a *KEHOP-5.2.9-16-2016-00013* számú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” tárgyú pályázat keretén belül vissza nem térítendő támogatásban részesült az Isaszegi Klapka György Általános Iskola alsó- és felső tagozatának épületén elhelyezendő napelemes rendszer kiépítésére.

2020. július 19-én, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energhatékonsági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Fenntartási és Szemléletformálási Főosztályának „Felszólítás Hálózathasználati Szerződés benyújtására KEHOP-5.2.9-16-2016-00013 projekttel kapcsolatban” hiánypótlást írt elő az önkormányzat részére, mely levelet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolok.

Isaszeg Város Önkormányzata jelzete az 1. számú Projekt Fenntartási Jelentés korrekció benyújtásakor, hogy az Isaszeg, Kossuth Lajos utca 85. szám megvalósítási helyszín vonatkozásában a Hálózati Szerződés beszerzése folyamatban van.

A Polgármesteri Hivatal műszaki- és beruházási osztályának tájékoztatása alapján a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges, a napelemes rendszer tervezése, műszaki felülvizsgálata, engedélyeztetése, beüzemeltetése, fogyasztási hely szabványosítása, tervezetése engedélyezése, stb., ügyében kelt dokumentumok egy része – a kiválasztott kivitelező által - nem készült el, más részük jelenleg már nincs hatályban.

Annak érdekében, hogy a hiánypótlásnak az önkormányzat eleget tudjon tenni, többszöri – a Minisztériummal történt - telefonos egyeztetést követően bekértem három árajánlatot.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. sz. ajánlat: Kisco Kft. (Szigethalom) | 11.301.730.-Ft bruttó ajánlati ár |
| 2. sz. ajánlat: S-VILL Kft. (Domony) | 11.526.520.-Ft bruttó ajánlati ár |
| 3. sz. ajánlat: Infor-Vill Bt. (Isaszeg) | 10.937.240.-Ft bruttó ajánlati ár |

Az árajánlatokban foglaltak alapján a fenti munkálatokat megrendeltem az Infor-Vill Bt-től, melynek vállalkozási szerződésének aláírása megtörtént a munka mielőbbi elvégzése érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Minisztérium tájékoztatása szerint ha az Irányító Hatóság nem fogadja el a Fenntartási Jelentést, akkor a 2014-2020.

programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014.(XI.05.) Korm. rendelet 1. mellékletének 304.3 pontja alapján köteles szabálytalansági döntést hozni és kezdeményezheti a Támogatási Szerződés megszüntetését.

Ebben az esetben **Isaszeg Város Önkormányzatát jelentős, több mint 150 millió forintos anyagi kár érné**, melyben felelősséggel sem az önkormányzat, sem a polgármesteri hivatal nem tartozik, az külső személy mulasztásának folyamodványa.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

A fentiekben foglaltak alapján az alábbi határozatokat hozom:

...../2021.(.....) Polgármesteri határozat:

Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján a 2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85. szám alatt található Klapka György Általános Iskola és AMI pályázati forrásból megvalósult napelemes rendszer beüzemelése és a hozzá tartozó villamos berendezések felújítása tárgyban, az Infor-Vill Bt-vel (2117 Isaszeg, Csengeri utca 19/a.) Vállalkozási Szerződést kötöttem bruttó 10.937.240.-Ft összegben, mely szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

A szerződéses összeg a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére kerül elszámolásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. április 28.

Hatvani Miklós
polgármester

Előterjesztés 1. sz. melléklete

SZÉCHENYI



**INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
KÖRNYEZETI ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁGI
OPERATÍV PROGRAMOKÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
FENNTARTÁSI ÉS SZEMLELETFORMÁLÁSI
FŐOSZTÁLY**

HATVANI MIKLÓS
polgármester

TÁRGY: Felszólítás Hálózathasználati Szerződés
benyújtására KEHOP-5.2.9-16-2016-00013
projekttel kapcsolatban

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2117, Isaszeg
Rákóczi utca 45.

IKTATÓSZÁM: FSRP/55378/2020-IT1
13-2016-106-11 - 00007851 / 0000011
ÜGYINTÉZŐ: Fodor Bettina Márta
Telefonszám: +36 1 896 28 34
E-mail cím: marta.bettina.fodor@itm.gov.hu

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A KEHOP-5.2.9-16-2016-00013 azonosítószámú projekt 1. számú Projekt Fenntartási Jelentése 2020.01.06-án érkezett be az Irányító Hatósághoz. Az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok pótlása érdekében 2020. február hónapban hiánypótlás került kiírásra, majd ezt követően – mivel a hiánypótlásban foglaltaknak csak részben tettek eleget – korrekció vált szükségessé. Tekintettel a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre, az Irányító Hatóság a korrekcióra történő felhívást méltányossági okokból csak 2020.04.29-én küldte ki.

A beérkezett korrekcióban feltöltésre került, „KEHOP-5.2.9-16-2016-00013 1. számú Projekt Fenntartási Jelentés korrekció benyújtása” tárgyú nyilatkozatban jelezték, hogy az Isaszeg, Kossuth Lajos út 85. megvalósítási helyszín vonatkozásában a Hálózathasználati Szerződés beszerzése folyamatban van, és azt a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldik az Irányító Hatóság részére.

A Projekt Fenntartási Jelentés elbírálási idejének elhúzódása miatt kérjük, hogy az Isaszeg, Kossuth Lajos út 85. megvalósítási helyszínre vonatkozóan a hatályos Hálózathasználati Szerződést legkésőbb 2020.07.31-ig az Irányító Hatóság részére e-mailben a marta.bettina.fodor@itm.gov.hu címre megküldeni szíveskedjenek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fentebb említett megvalósítási helyszínnel kapcsolatban a Hálózathasználati Szerződés a megadott határidőig nem érkezik be, úgy tárgyi projekt 1. számú Projekt Fenntartási Jelentése elutasításra kerül. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az Irányító Hatóság nem fogadja el a Fenntartási Jelentést, akkor a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 304.3 pontja alapján köteles szabálytalansági döntést hozni és kezdeményezheti a Támogatási Szerződés megszüntetését.

Szíves együttműködését köszönjük!

Budapest, 2020. június.19.

Tisztelettel:


Pálincás Zsófia
főosztályvezető



Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyfelől a:

Név: Isaszeg Város Önkormányzat

Székhely: 2117 Isaszeg Rákóczi út 45.

Képviseli: Hatvani Miklós

Adószám: 15730497-2-13 mint Megrendelő (a továbbiakban, mint megrendelő),

Másfelől:

Név: Infor - Vill Bt

Székhely: 2117 Isaszeg Csengeri u. 19a.

Képviselő: Pálfi Zoltán

Elérhetősége: 06 20 9 691 924, palfi.zoltan76@gmail.com.

Adószám: 21518313-2-13.

Nyilvántartási szám: Cg: 13-06-046971, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Együttesen : **Felek** (a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

1.1. Jelen szerződés megkötéséig a Felek, a Megrendelő belső szabályozásában előírtak alapján a vállalkozói munka nyertesének a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő Vállalkozót jelölte meg.

1.2. A Felek jelen szerződést azzal kötik meg, hogy az itt külön fel nem sorolt jogszabályokon kívül a szerződéskötés alapjának tekintik különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, (a továbbiakban Ptk.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (Kormány rendeletet.

2. A szerződés célja:

2.1. Jelen szerződés célja, hogy a Megrendelő által megrendelt vállalkozói feladatok teljesüljenek a Vállalkozói díj ellenében, és megrendelt, a felek által elfogadott mennyiségben, és minőségben.

2.2. A szerződés további célja, hogy a Felek kapcsolatait, egymás felé irányuló eljárásait keretbe foglalja, és köztük a gazdasági érdekegyensúlyokat fenntartsa.

3. A szerződő felek:

3.1. A szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, a tevékenység végzésére jogosultak, és megfelelő felhatalmazással bírnak ahhoz, hogy jelen szerződést megkössék.

3.2. A vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik az annak ellátásához szükséges engedélyekkel, megfelelő szakmai jártassággal.

3.3. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettség vállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy- ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

4. Jelen Szerződés Tárgya:

4.1. A vállalkozó által elvégzendő munkálatok összefoglaló jelleggel a következők:

2117 Isaszeg Kossuth Lajos 85 sz. alatt található Napelemes rendszer beüzemelése és a hozzá tartozó villamos berendezések felújítása.

(Árajánlat 1. számú melléklet a továbbiakban.)

4.2. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói munkák 1. osztályú minőségben történő elvégzését. Ennek részletezését a Vállalkozó árazott költségvetési kimutatást is tartalmazó ajánlata.

4.3.A Vállalkozói munkálatok elvégzésének helye:

2117 Isaszeg Kossuth Lajos u. 85. sz.

4.4. Jelen szerződés belső tartalmának meghatározására a Felek a szerződés 1. számú mellékletét (Árajánlat) kötelező érvényűnek tekintik.

4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor minden olyan adat és információ rendelkezésre áll, amelyek a szerződés teljesítését lehetővé teszik.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy a munkálatok/mű megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi kör figyelembe vétele mellett, a Vállalkozó különösen köteles eleget tenni a gazdaságosság követelményeinek, és a korszerű szakmai előírásoknak. Feltétlenül be kell tartania, és tartatnia az építésügyi, környezetvédelmi, munkajogi, munkavédelmi előírásokat.

5. A Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei:

5.1. A megrendelő köteles a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanap elteltével a munkaterületet - munkavégzéshez alkalmas állapotban- a Vállalkozó számára átadni.

5.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére (amennyiben szükséges) a munkálatokhoz szükséges áramot és vizet saját költségén biztosítani.

A Megrendelő biztosít díjmentesen egy zárható tároló helyiséget a teljes munkavégzés idejéig.

5.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben rögzített munkálatok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

5.4. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozók alkalmazásához azzal, hogy tevékenységükért a Vállalkozó akként felel, mint ha a munkálatokat maga végezte volna el.

6. A Vállalkozó feladatai, joga, és kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlata szerinti megfelelő munkálatokat elvégzi.

6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során a jogszabályoknak megfelelően jár el, különösen úgy, hogy munkavégzése során a környezet károsodástól a munkaterületet, és hatóövezetét megóvja, és a környezetben- nem várt módon- okozott károkat megszüntesse.

6.3. A Vállalkozó feladata, a munkálatokhoz szükséges összes segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a munkálatok befejeztével azok eltávolítása.

6.4. A Vállalkozó köteles olyan munkálatokat végezni, amelynek eredménye rendeltetésszerűen, biztonságosan használható.

6.5. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy általános felelősség biztosítással rendelkezik.

6.6. 6.6.A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építésügyi, illetve jogszabályokban feljogosított más hatóságok ellenőrzései, vizsgálati céljából azok rendelkezésre áll, és számukra minden cél szerinti felvilágosítást megad.

6.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzett munka átadás-átvételét követően a munkaterület takarításáról, az építési, és egyéb hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő- elszállításáról saját költségére gondoskodik.

7. A Felek közös nyilatkozatai, és megállapodásai:

7.1.A Felek jelen szerződésben megjelölt értesítési kötelezettségen túl is kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan eseményről, vagy körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.

7.2.A Felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikat megfelelő tájékozódás és körültekintés után, a szerződéskötéshez szükséges kellő ismeretek birtokában, minden jogellenes befolyástól, megtévesztéstől, tévedéstől, és kényszerítéstől mentesen alakították ki.

8. A Szerződés teljesítésének határideje, és feltételei:

8.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat akkor tudják megkezdeni ha az illetékes energia szolgáltató (Továbbiakban Elmű szolgáltató) megadta a kezdés lehetséges időpontját. A szerződés teljesítésének várható határideje 180 naptári nap.

Előzményként: A kivitelezési munkák megvalósulása összefüggésben van a területi energia szolgáltató munkavégzésével.

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák ütemtervének meghatározásakor a munkálatokon dolgozó partnerekkel egyeztetett, és a velük való kooperáció szerint adta meg a teljesíthetőségi időt.

9. A Vállalkozói díj és annak tartalma:

9.1. A Felek által kölcsönösen elfogadott, és a körülmények összességét figyelembe vevő I és II számú ütem:

A Vállalkozási díj 2 részből áll:

I ütem: 3 .875. 000.- Ft + Áfa azaz, Hárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint + Áfa

4. 921. 250.- Ft- azaz Négymillió-kilencszázhuszonegyezerkettőszázötven forint.

II. Ütem: 4. 737.000.- Ft + Áfa azaz Négymillió-hétszázharminchétezer forint + Áfa

6.015. 990.- Ft , azaz Hatmillió-tizenötezerkilencszáz kilencven forint.

9.2. Amennyiben pótmunkák merülnek fel melyekről az ajánlat kéréskor nem volt szó, és amelyet az ajánlat nem tartalmaz, a Vállalkozó külön teljesen új megrendelésként kezel így ezen munkák díjait egy másik szerződésben határozza meg.

9.3. A felek úgy állapodnak meg, hogy a megrendelő a vállalási anyag költséget és tervezési költségeket a Kivitelező rendelkezésére bocsátja amennyiben a kivitelezés és ELMŰ részére történő megrendelés folyamatba kerül.

9.4. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a továbbiakban a szolgáltatási díjként meghatározott munkadíjat a Megrendelő a Vállalkozónak az alábbi módon fizeti meg.

I. ütem 100% elkészültség esetén fizetendő.

II. Ütem 1 résszámla 80 % elkészültség esetén fizetendő.

II. Ütem 2 résszámla 20 % fizetendő.

9.5. A Megrendelő a munkadíj részteljesítési számlát akkor köteles fizetni, ha a teljesítési igazoláson túlmenően a Megrendelő jogosult képviselője az elvégzett teljesítéseket rendben találta, azokat átvette, az esetleges problémákat a Vállalkozóval egyeztetette és kijavításukat követően elfogadta.

10. Szavatosság, garancia:

10.1.A Vállalkozó a Megrendelő irányába jótállással, jog- és kellékszavatossággal tartozik.

10.2.A Vállalkozó jótállási ideje az egyes ágazati jogszabályok, a kivitelezett munkarészek, és beépített anyagok, berendezések függvényében alakul. Ugyanakkor a jótállási idő egyetlen vonatkozásban sem lehet kevesebb 12 hónapnál.

10.3.A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok az érvényes előírásoknak megfelelnek és rendelkeznek a minősített engedéllyel.

10.4.A Vállalkozó garantálja, hogy az általa beépített anyagokon nincs harmadik jogi, vagy természetes személynek semmilyen követelési joga, vagy igénye ami akadályozhatná az elvégzett munkálatokat követően a birtokba adást.

11. Szerződésszegés, és következményei:

11.1.A szerződő Felek a szerződés teljesítése során egymással együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkesen megszegik, hibásan, vagy késedelmesen teljesítik, kötelesek a szerződésszegéssel okozott károkat teljes egészében megtéríteni.

11.2.Bármely szerződő fél köteles a másik fél szerződésszegő magatartása esetén a vétkes felet írásban figyelmeztetni.

11.3.A Felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásához vezető elállási jogukat csak abban az esetben érvényesítik, ha a másik fél súlyos szerződés szegő magatartása miatt a szerződésben vállalt célkitűzések megvalósítása veszélybe kerül.

11.4.Amennyiben a kivitelezői teljesítés megkezdődött, úgy a szerződést felbontani már nem lehet.

11.5.A Felek a jelen szerződés kapcsán megegyeznek abban, hogy a szerződésre és a szerződésből fakadó jogokra és kötelezettségekre a magyar jog szabályai az irányadóak.

11.6.A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely, a szerződés nyomán kialakuló vitás kérdést, vagy helyzetet megkísérelnek a kölcsönös együttműködés alapján, peren kívül rendezni

11. 7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy sem Ők, sem megbízottaik nem fognak harmadik fél részére a szerződéssel kapcsolatban semmilyen információt kiadni. (ide értve az 1. számú árajánlat mellékletet is)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

12. Kapcsolat tartó személyek:

12.1. Kapcsolattartóra folyamatosan szükség van ezért mind a Megrendelő mind a Vállalkozó köteles kijelölni a kapcsolat tartásra olyan személyeket) akik rendelkeznek döntési joggal az esetleges felmerülő kivitelezési problémák kezelésére.

A Vállalkozó részéről:

1. Pálfi Zoltán. 06 20 9 691 924., palfi.zoltan76@gmail.com,

A Megrendelő részéről:

1. Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető 06-28-583-116

2. Szalárdyné Szalma Szilvia kabinetvezető 06-28-583-115

Záró rendelkezések:

1. Jelen szerződés 6 oldalból és az 1. számú árajánlat mellékletből áll.
2. A Felek a saját, mellékleteket is beleértve példányaikat átvették és a szerződést aláírásukkal megerősítik, elismerik.

Isaszeg, 2021. március 29.



.....
Isaszeg Város Önkormányzat
képviseli: Hatvani Miklós polgármester
Megrendelő

INFOR-VILL BT.
2117 Isaszeg, Csengeri út 19/A.
Adószám: 21518313-2-13
Pátria Takarékszövetkezet: 65100266-11038047
Cégjegyzékszám: 1306046971
Pálfi Zoltán
..... ASZR.50512.....VETR.06197..



.....
Infor-Vill Bt.
képviseli: Pálfi Zoltán ügyvezető
Vállalkozó



.....
Pénzügyiellenjegyző: Mészáros Edit
gazdálkodás osztályvezető