

1/2021.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatos kiegészítésre.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatos kiegészítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatosan a 76/2021.(III.11.) Polgármesteri határozat rendelkezett.

Az érintett területre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervdokumentáció elkészítése megtörtént, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész részéről a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása megindult.

A tárgyalásos eljárásra 2021. június 16-án került sor a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Irodában. A tárgyalásos eljárás során észrevételként merült fel, hogy a működő szennyvíztisztító 2009-2011. évi megvalósítása során végrehajtott telekhatár rendezést (1.sz. mellékletként csatolt változási vázrajz) a településrendezési terven szereplő övezeti jelölésének (2.sz. melléklet a hatályos településrendezési térkép kivonata) változtatása nem követte automatikusan, ezért a **Gip-2** övezeti jelzés határát a kialakult telekhatárig kell ábrázolni a településszerkezeti terven. Erre való tekintettel, annak érdekében, hogy a tárgyalásos eljárás ne záruljon eredménytelenül, vagyis ne kerüljön megszüntetésre az eljárás, a kiemelt célok megnevezésébe szükséges felvenni a szennyvíztisztító 0130/3 helyrajzi számát is, továbbá az érintett területre vonatkozóan a tárgyalásos eljárásra benyújtott terv módosítására is szükség van. A terv módosítását a megbízott településtervező jelenleg készíti.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2021. (VI.30.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2021.(III.11.) Polgármesteri határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4050 hrsz-ú ingatlanok (belterületi határ Isaszeg, Dányi út, 1.sz. fejlesztési terület), valamint a 0130/8 hrsz-ú ingatlan (szennyvíztisztító feletti Má-á általános mezőgazdasági terület, 2.sz. fejlesztési terület) területein felül a településrendezési eszközök módosítása folyamatban lévő tárgyalásos eljárás sikeres lezárása érdekében további kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0130/3 helyrajzi számú területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. június 28.


Hatvani Miklós
polgármester



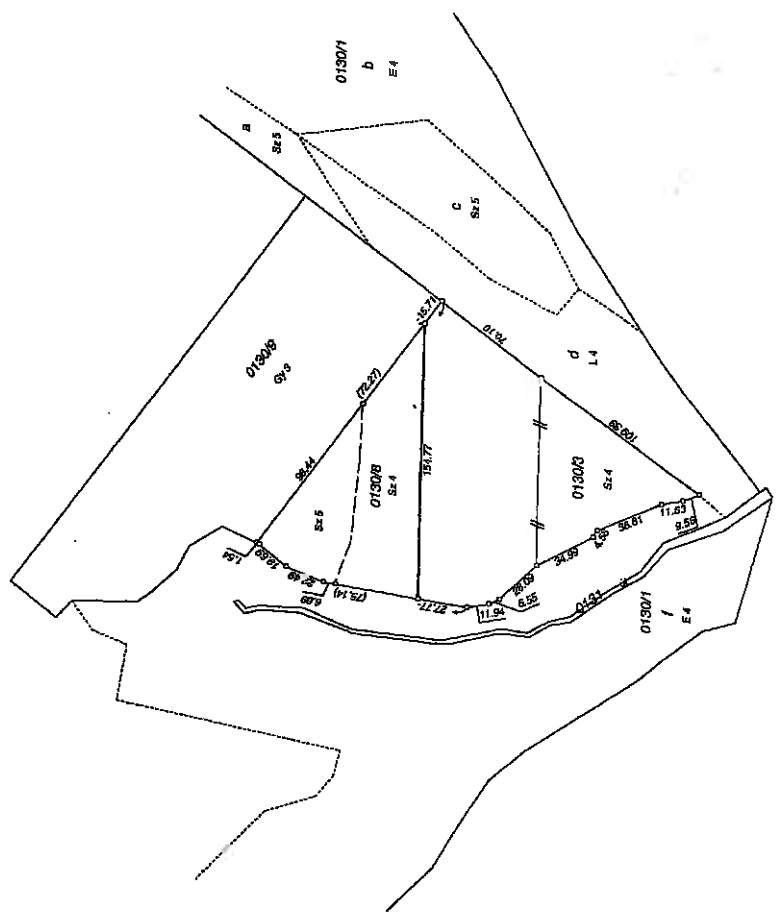
1.sz. melléklet

Fekete János
2117 Isaszeg, Orgona útba 11.
A munkavégző neve
Munkaszám: **1/2009**

Isaszeg Község, város
Külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0130/3 és a 0130/8 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez
Méretarány: 1:2880 Szelvényszám:



Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás utáni		Helyrajzi szám	Terület m²	AK	Jegyzet
	Alrézlet jel	Alrézlet m²	Alrézlet jel	Alrézlet m²				
0130/3	2	3	4	5	6	7	8	9
0130/8	1	2	3	4	5	6	7	8
Összesen:								

A határrendezést főmérnök által készített új határparányjai alapján végeztük meg.



2009. március 26.
Készítette: Jéjós Kázmér

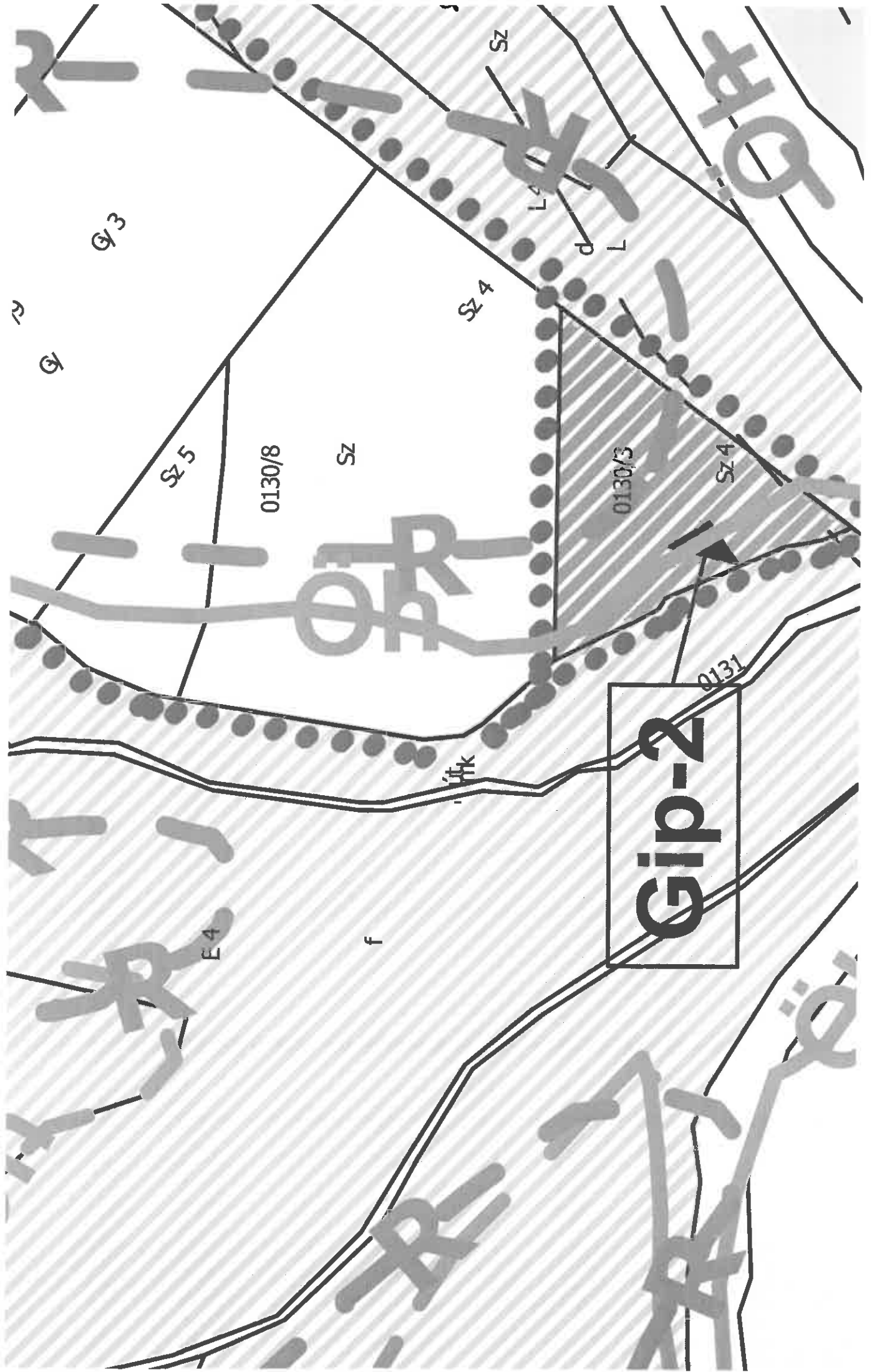
A változások méreteit a helyszíni állapotok alapján készítettük és ±0,3 m pontossággal értendők.

Készítette: Gódogai, 2009. március 03.
Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat feltételei és pontosságai előírásainak.
Kovács Károly
Földmérő mérnök
Vezető tervező
GD-T 13-0952
Ing. rend. m. n. sz.: 0657/1990
A helyrajzi számítás és területszámítás helységi mérési jegyzőkönyv alapján készült.
eköz a vázrajzot újra záradékosítottam.

Gyűjtés: 2009. 03. 26. nap
P.H. (Kör. Fh.)
Ing. rend. m. n. sz.:
záradszó

T. Jéjós
8-354/2009
E: 2009-11

2. sz. melléklet



Gip-2