


80/2021.


**Isaszeg Város Polgármesterétől****INDOKOLÁS**

**Tárgy:** Javaslatt az intézmények 2021. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

**Készítette:**  Horváth István igazgató

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

 Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

## INDOKOLÁS

**Tárgy:** Javaslat az intézmények 2021. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére

Az intézmények működésével kapcsolatosan évente szükségessé válnak olyan aktuálisan elvégzendő munkák, melyeket a működés ellátásához, a működési feltételeknek való megfeleléshez szükséges elvégezni.

A karbantartási munkák intézményenként többször egyeztetésre kerültek.

A munkálatok besorolása a szakhatóságok elvárásai, előírásai figyelembevételével történik.

A kötelező munkálatokat, pl. a tisztasági meszelés, a Városüzemeltetés folyamatosan végzi az intézményekben.

### ***A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályok:***

2008.évi XL törvény a földgázellátásról

19/2009.(I.30) Kormány rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról.

11/2004. (II.13.) GKM rendelet a gáz csatlakozó vezetésekre és fogyasztói berendezésekre vonatkozó műszaki-biztonsági előírásokról

### **A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat elvégzését kizárólag az alábbi jogosultsággal rendelkező gázszerelők végezhetik!**

6.3.1.1. Földgáz csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezés törvényben előírt időszakos műszaki-biztonsági felülvizsgálat végzésének személyi feltétele:

- a) a földgázellátásban műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatról szóló rendeletben\*, vagy
- b) a gázszerelők nyilvántartásáról szóló rendeletben előírt képzettség \*\*
- c) és a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal által vizsgakötelesen kiállított, az adott műszaki-biztonsági felülvizsgálat végzésére jogosító igazolvány.

\* 12/2004.(II. 13.) GKM rendelet A földgázellátásban műszaki biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatról és a 28/2006.(V. 15.) GKM rendelet A gázszerelők nyilvántartásáról.

\*\* A 28/2006.(V. 15.) GKM rendelet A gázszerelők nyilvántartásáról.

### ***Klímaberendezések tisztítására vonatkozó jogszabályok:***

3/2002. (II.3.) SzCsM-EüM érvényben lévő együttes rendelet, amely a munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szól.

A 6.§(4) bekezdés c. pontja előírja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló rendszerek esetén biztosítani kell a rendszeres tisztításukat, a lerakódott szennyeződések késedelem nélküli eltávolítását.

A 6.§(4.) bekezdése előírja, hogy a szellőztető rendszerek üzembe helyezése és folyamatos üzemeltetése során mérésekkel kell meggyőződni az elegendő mennyiségű és minőségű levegő meglétéről.

A 6.§(7.) bekezdése megállapítja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló, szellőzést biztosító műszaki rendszerek biztonsági berendezésnek minősülnek. Megfelelő működésüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakos biztonsági felülvizsgálat keretében kell ellenőrizni.

Az MSZ 21875-2: 1990 szabvány hatályban van, a munkahely fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményeivel foglalkozik. A szabvány előírja, hogy a légtechnikai rendszereket úgy kell kialakítani, hogy beszabályozhatóságuknak, rendszeres tisztíthatóságuknak ne legyen akadálya.

Az MSZ EN 12097; 2006 szabvány hatályos, jóváhagyós közleménnyel hatályba lépett szabvány. A szabvány a légvezetékek rendszer elemeinek azon követelményeivel foglalkozik, amelyek a karbantartásukra vonatkozik

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 33.§ 1. bekezdése fogalmazza meg ,hogy a munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, a tevékenység jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996 (XII. 29.) BM rendelet módosítása

A fent leírtak alapján látható, hogy a gázüzemű fűtőkészülékek és a klímaberendezések ellenőrzését csak megfelelő szakmai és biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakemberek végezhetik el, ezért ezen feladatokat külső vállalkozókkal szükséges elvégeztetni.

A pályázatban kiírt karbantartási munkák kizárólagosan olyan feladatok elvégzésére irányulnak, amelyek biztosítják az intézmények műszaki állapotának szinten tartását és a megfelelést a különféle szabványossági előírásoknak (tűzvédelem, munkavédelem, érintésvédelem, stb.) Az előírások betartásával biztosítjuk, hogy egy esetleges későbbi, nagyobb volumenű

felújítás, illetve rekonstrukció költségei indokolatlanul nagy bekerülési költségeket ne jelentsenek.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak szerint alakulnak. A készülékek javítási költsége a tavalyi bekerülési árak alapján készült.

### **Összesen kb. 3 M Ft + ÁFA.**

#### **1. Sportcsarnok**

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **2. Gazdakör irodák**

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda**

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **4. Isaszegi Aprók Falva Bölcsöde**

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ**

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely**

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **7. Polgármesteri Hivatal**

- 1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **8. Városüzemeltetés**

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **9. Fogorvosi rendelő**

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **10. Rendőrség**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **11. Régi gyermekorvosi rendelő**

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **12. Hunyadi utcai egészségház**

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **13. Sportkör**

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **14. Akácfa u. szolgálati lakás**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **15. Aulich u. háziorvosi rendelő**

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **16. Isaszegi Bóbita óvoda**

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **17. Önkormányzati intézmények**

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

A külső vállalkozók díjaihoz szükséges fedezetet a költségvetésben a karbantartási költségkeret biztosítja. A kazánok javításának költségét a tavalyi bekerülési költség alapján tudjuk becsülni.

**A veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.**

#### ..../2021.(.....) Polgármesteri határozat

Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján az intézmények 2021. évi nyári karbantartási feladatának elvégzését jóváhagyom, a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, valamint a 2. számú mellékletét képező táblázatot Isaszeg város hivatalos honlapján megjelentetem. A szükséges fedezetet a költségvetésben szereplő karbantartások költségkeret biztosítja.

**Határidő:** - a pályázat megjelentetésére: 2021.05.25.

- a pályázatok elbírálására: 2021.06.14.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. május 20.

Hatvani Miklós  
polgármester

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás 2021.
2. sz. melléklet: Táblázat 2021.

1. sz. melléklet

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

### **Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:**

#### **1. Sportcsarnok**

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **2. Gazdakör irodák**

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda**

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **4. Isaszegi Aprók Falva Bölcsöde**

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ**

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely**

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **7. Polgármesteri Hivatal**

-1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **8. Városüzemeltetés**

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **9. Fogorvosi rendelő**

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **10. Rendőrség**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **11. Régi gyermekorvosi rendelő**

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **12. Hunyadi utcai egészségház**

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **13. Sportkör**

-1 db ARISTON 350 L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

#### **14. Akácfa u. szolgálati lakás**

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.



### **15. Aulich u. háziorvosi rendelő**

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

### **16. Isaszegi Bóbita óvoda**

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

### **17. Önkormányzati intézmények**

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

**"Nyári karbantartás 2021."**

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

**Bírálati szempontok:**

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

**Határidők:**

A pályázatok leadási határideje: 2020.06.14. 08:00 óra

A pályázatok bontása: 2020.06.14 10:00 óra

a Polgármesteri Hivatal hivatalos termében. A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

**Egyéb információk:**

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad  
Ács István műszaki vezető. Tel: (06/28/582-712).

A munkák kezdési időpontja: 2021.07.01.

Befejezési határidő: 2021.08.31.

Referenciaigazolásokat a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások  
igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az  
önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az  
értékelésből.

Isaszeg, 2021. május 21.

Hatvani Miklós

polgármester

## Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

	Fü db. + Áfa	Fü/Összesen, + Áfa,
<b>1 Sportszarnok</b>		
1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
1 db MVT blokkgás melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
<b>2 Gazdakör irodák</b>		
4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>3 Isaszegi Hétszínvirág Óvoda</b>		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
<b>4 Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde</b>		
1 db FEG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>5 Családsegítő Szolgálat</b>		
1 db Fegherm cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gázátömörítés vizsgálat		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>6 Isaszegi Művelődési Otthon és Múzeumi Kiallítóhely</b>		
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázátömörítés vizsgálat		
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
<b>7 Polgármesteri Hivatal</b>		
1 db FEG C36 M cirkó felülvizsgálata, gázátömörítés vizsgálat		
1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázátömörítés vizsgálat		
<b>8 Yárosüzemeltetés</b>		
2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gázátömörítés vizsgálat		
<b>9 Fogorvosi rendelő</b>		
1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gázátömörítés vizsgálat		
<b>10 Rendőrség</b>		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
<b>11 Régi gyermekorvosi rendelő</b>		
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gázátömörítés vizsgálat		
<b>12 Hunyadi utcai egészségház</b>		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>13 Sportkör</b>		
1 db ARISTON 350 l-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gázátömörítés vizsgálat		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálat, gázátömörítés vizsgálat		
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>14 Akárcfa u. szolgálati lakás</b>		
1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>15 Aulich u. háziorvosi rendelő</b>		
1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat		
<b>16 Isaszegi Bóbita Óvoda</b>		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázátömörítés vizsgálat.		
<b>17 Önkormányzati intézmények</b>		
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
<b>Összesen nettó:</b>		