

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000438412021 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Piac kialakítása Isaszegen**

Ajánlatkérő neve: **Isaszeg Város Önkormányzat**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Isaszeg Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15730497213				
Postai cím:	Rákóczi Utca 45						
Város:	Isaszeg	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2117	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hatvani Miklós						
E-mail:	hivatal@isaszeg.hu	Telefon:	+36 285831000	Fax:	+36 285831000		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

# I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45200000-9

**II.1.3) A szerződés tárgya:** Piac kialakítása Isaszegen

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A beruházás műszaki tartalma a meglévő épület belső átalakításával kialakítandó „Vásárcsarnok létesítése, továbbá egy fedett nyitott árusító tér kialakítását tartalmazza.

A beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számai: 461/4., 461/1.,461/5.

Ebből a tervezett épület a Hrsz: 461/4 sz. ingatlanon helyezkedik el. Az érintett telek Isaszegen, a Rákóczi út 75. sz. alatt található. A telek területe: 1069 m<sup>2</sup>.

A telken lévő meglévő épületnek új funkciót ad a beruházás. A telken piacot alakít ki az Ajánlatkérő, az épület a piac fő épülete lesz. Benne télen-nyáron temperált körülmények között üzemelő 6db üzlet kerül kialakításra.

Az ingatlanon víz-, szennyvízcsatorna-, és gáz közművek a rendelkezésre állnak.

Az épületben lévő gépészeti rendszerek mind elbontásra kerülnek.

Az épület bontása kapcsán az első lépés a közművek szükség szerinti kikötése, majd a közművek lekötése után a tető javítását, átrakását kell elvégezni utána a kémény bontása, majd a földem és a teherhordó szerkezetek bontása, legvégül az alaptestek részleges bontása következik.

Az árazatlan költségvetésben lévő mennyiségi egységeket kérjük figyelembe venni, a műszaki tartalomban változtatások történtek. További információ a műszaki leírásokban.

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

**II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2022.05.31

**II.1.6) A teljesítés helye:** 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75., Hrsz.: 461/4.

**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételére lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgya egy építési műszaki egységet képez, az műszakilag részekre nem bontható, így a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja. A közbeszerzés egy részére tett ajánlat érvénytelen. Az építési beruházás tárgya egy piac komplex megvalósítása, amelyhez a közbeszerzési dokumentumok szerinti építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági szakágak összehangolt, megfelelően szervezett felvonulása szükséges, így a részajánlattétel biztosítása kizárt.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Piac kialakítása Isaszegen

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45200000-9

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75., Hrsz.: 461/4

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A beruházás műszaki tartalma a meglévő épület belső átalakításával kialakítandó „Vásárcsarnok létesítése, továbbá egy fedett nyitott árusító tér kialakítását tartalmazza.

A beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számai: 461/4., 461/1.,461/5.

Ebből a tervezett épület a Hrsz: 461/4 sz. ingatlanon helyezkedik el. Az érintett telek Isaszegen, a Rákóczi út 75. sz. alatt található. A telek területe: 1069 m2.

A telken lévő meglévő épületnek új funkciót ad a beruházás. A telken piacot alakít ki az Ajánlatkérő, az épület a piac fő épülete lesz. Benne télen-nyáron temperált körülmények között üzemelő 6db üzlet kerül kialakításra.

Az ingatlanon víz-, szennyvízcsatorna-, és gáz közművek a rendelkezésre állnak.

Az épületben lévő gépészeti rendszerek mind elbontásra kerülnek.

Az épület bontása kapcsán az első lépés a közművek szükség szerinti kikötése, majd a közművek lekötése után a tető javítását, átrakását kell elvégezni utána a kémény bontása, majd a födém és a teherhordó szerkezetek bontása, legvégül az alaptestek részleges bontása következik.

Az árazatlan költségvetésben lévő mennyiségi egységeket kérjük figyelembe venni, a műszaki tartalomban változtatások történtek. További információ a műszaki leírásokban.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt többletjótállás ideje (egész hónapban, minimum 0 maximum 36 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

2021.08.16

2022.05.31

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

## II.2.12) További információ:

PM\_ PIAC\_ 2018/40 Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen című projekt keretében valósul meg.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k); és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításáig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- 1) Jótállás: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított legalább 24 hónap. Ajánlattevő többletjótállást vállalhat, amit ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékeli.
- 2) Jótállási biztosíték: A jótállási idő teljes időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák valamelyikében. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az ajánlatkérő nem alkalmazza.
- 3) Késedelmi kötbér: napi összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, maximum 10%.
- 4) Meghiúsulási kötbér: összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a. A biztosítékok vállalásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
- 5) A teljesítés során alkalmazásra kerül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a.  
Karakterkorlát miatt részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentációban.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: ÁFA nélküli teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. Igénybe vétele nem kötelező. Elszámolás a végszámlában. Egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla nyújtható be. Részszámlázás nem kötelező. Végszámla az eredményes átadás-átvételt követően, ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadása a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § szerint, banki átutalással történik. Ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor, az ellenszolgáltatás teljesítése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

Számlázásra, teljesítésre irányadó jogszabályok: 2017. évi CL. tv.; 2007. évi CXXVII. tv; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet. További előírások a dokumentációban.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.07.26 12:00 óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.07.26 14:00 óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

#### V.2) További információk

- 1) Az ajánlat tartalmi és formai követelményeire, benyújtására a felhívás mellett a közbeszerzési dokumentum előírásai is irányadóak.
- 2) Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 3) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
- 4) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozni kell.
- 5) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Nemleges nyilatkozat is csatolandó.
- 6) Az ajánlatban az ajánlattevő vonatkozásában benyújtandó arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. szerint változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Ha igen, úgy az az ajánlatban be kell nyújtani az illetékes cégbíróság részére megküldött változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát.
- 7) Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja.
- 8) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte.
- 9) Az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban valamennyi határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő. Irányadó időpont: EKR szerver idő.
- 10) A megkötendő szerződés egyösszegű átalányáras építési szerződés kivitelezési munkákra.
- 11) A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a és az ajánlatkérő előírásai alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles összkockázatú építés-szerelésbiztosítást kötni jelen projektre, vagy meglévő keretbiztosítását jelen projektre kiterjeszteni. A biztosításnak ki kell terjednie valamennyi, a kivitelezésben szerződés szerűen részt vevő vállalkozóra és alvállalkozóra. A nyertes kivitelező a munka megkezdésétől a munka átadásáig köteles fenntartani a biztosítást és a kivitelezési szerződés releváns módosításait köteles a biztosítási szerződésen átvezetni. Emellett követelmény a legalább 12 hónapos kiterjesztett szavatossági fedezet. A vagyont biztosítási rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie a szerződés szerinti nettó vállalási összeget. A felelősségbiztosítási rész esetén előírás a legalább 20 millió forint/kár és legalább 50 millió forint/év összegű felelősségbiztosítás megléte, önrészesedés káronként legalább 10%, de minimum 100.000 forint. A biztosítási kötvény eredeti példányát a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére be kell

mutatnia és másolati példányát be kell nyújtania. E kötelezettség teljesítésének elmulasztását vagy megtagadását az ajánlatkérő az ajánlattevő Kbt. 131. § (3) bekezdése szerinti visszalépésnek minősíti. A biztosításkötési kötelezettség vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

12) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

13) Értékelés a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint. Pontszámok meghatározása a „Nettó ajánlati ár (HUF)” fordított arányosítás, a „Vállalt többletjótállás ideje (hónap)” szempontok esetében lineáris arányosítással (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás 10 pontot kap, a többi megajánlás arányosan kap kevesebb pontot. Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a „Vállalt többletjótállás ideje (hónap)” értékelésekor a 36 hónap vagy annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális 10 pontot adja az ajánlatkérő. Az egyes megajánlásokra adott értékelési pontszámokat az ajánlatkérő megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Csak egész szám ajánlható meg. További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

14) Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését és bírálatát a Kbt. 81. § (5) bek. alapján az értékelési sorrendben legkedvezőbb, és az azt követő ajánlattevő tekintetében végzi el Ajánlatkérő a bírálatot.

15) Az eljárás a Kbt. 33. § (1) és 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott.

16) A beruházás építési engedély köteles.

17) Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Vince-Bodnár Andrea; lajstromszám: 01159

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**