

17/2021.

1


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 08-i, rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát a 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75. szám (461/2 hrsz.) ingatlan megvásárlására


Készítette: Szalárdyné Szalma Szilvia kabinetvezető


Egyeztetve: Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető


Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin, jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság, valamint a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 08-i, rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75. szám (461/2 hrsz.) ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg város önkormányzat támogatást nyert a Helyi piacok fejlesztése pest megye területén tárgyú Pénzügyminisztérium által kiírt pályázaton. A Képviselő-testület döntése értelmében a fejlesztés helyszíne a volt „Postakocsi Csárda”, mely természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 75. szám (Hrsz: 461/4.) alatt található.

A helyszíni bejárásakor felmerült, hogy a fejleszteni kívánt területbe beékelődött, 461/2. hrsz-ú, 920 m²-es ingatlant az önkormányzat vásárolja meg.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosainak törvényes képviselőjével még 2020. év végén megtörtént az egyeztetés, melynek értelmében az ingatlan felértékelése után Isaszeg város önkormányzata vételi szándékkal él.

Az ingatlan értékbecslését a Tötyő Bt. (2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 72.) képviselőjében Máténé Flaskai Ibolya bejegyzett okleveles értékbecslő 2021. február 2-án elkészítette. (1. számú melléklet)

Az értékbecslés alapján a becsült ingatlan 43.143.142,- Ft tehermentes nyíltpiaci értéket képvisel.

Az értékbecslés elkészítését követően az ingatlan tulajdonlásában változás történt, melyet az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt tulajdoni lap tartalmaz.

A veszélyhelyzetben alkalmazott korlátozások feloldása után, most van lehetőség a Képviselő-testület döntésére.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosainak törvényes képviselőjével történt előzetes szóbeli megállapodás alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogassák a 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75. szám (461/2 hrsz.) megvásárlását 42.000.000,- Ft értékben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

..../2021. (VII.08.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 75. (Hrsz.: 461/2), 920 m²-es, kivett lakóház és udvar besorolású ingatlant megvásárolja 42.000.000,- Ft értékben, a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a hivatal a további szükséges intézkedések elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. június 30.


Hatvani Miklós
polgármester

