

20/2021.


Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

*a Képviselő-testület 2021. augusztus 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelező kiválasztása tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

  
**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

  
**Egyeztetve:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

*a Képviselő-testület 2021. augusztus 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére*

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelező kiválasztása tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város Képviselő-testülete a 3/2021. (VII.08.) Kt. határozatában döntött az „Piac kialakítása Isaszegen” közbeszerzési eljárás kiírásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.08.09. 12.00) az EKR000438412021 azonosító számú közbeszerzési eljárásban négy ajánlat érkezett:

- INFO-SZOLG KFT. (2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.)
- PRÍM ÉPÍTŐ KFT. (1038 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.)
- TELESIS-NET INFORMATIAKI KFT. (1131 Budapest, Béke u. 137.)
- SZP-BAU KFT. (2142 Nagytarcsa, Somló u. 8.)

részéről.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy szükség van az értékelési szempontokra tett megajánlások és az azokat alátámasztó dokumentumok vizsgálatára, ezért a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási felhívás kiírása vált szükségessé.

A hiánypótlási felhívásban előírt határidőig (2021.08.17. 12) a hiánypótlásban érintett cégek nem tettek eleget kötelezettségüknek, így az ajánlatuk érvénytelennek minősül.

A Kbt. 81. § (5) bek. alapján nem került bírálatra a Telesis-Net Informatika, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata.

Ezt követően elkészült a bírálati jegyzőkönyv, valamint az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat, a közbeszerzési eljárás eredményére történő javaslatlételről. (1. melléklet).

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntés esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Az Isaszeg Város Önkormányzat SZMSZ-ének 10. § (3) c) bekezdése alapján, a név szerinti döntéshozatalra való tekintettel kezdeményezem zárt ülés megtartását, melyről a döntést minősített többséggel szükséges elfogadni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**.../2021. (VIII.19.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „**Piac kialakítása Isaszegen**” tárgyú, **EKR000438412021** azonosító számú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Prím Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, hiánypótlási felhívásban előírt határidőig (2021.08.17. 12) nem tettek eleget kötelezettségüknek.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZP-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, hiánypótlási felhívásban előírt határidőig (2021.08.17. 12) nem tettek eleget kötelezettségüknek.
4. Az eredményes eljárás nyerteseként az Info-Szolg Kft-t jelöli meg, nettó 198.415.774.-Ft vállalási árat és 3 hónap többlet jótállási időt tartalmazó ajánlatát fogadja el nyertes ajánlatnak és vele szerződést köt a határozat mellékletét képező szerződés szerint.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert az Info-Szolg Kft.-vel történő, a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. augusztus 17.



*Hatvani Miklós*  
Hatvani Miklós  
polgármester

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

**Ajánlatkérő neve:** Isaszeg Város Önkormányzata

**Székhelye:** 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45

**A közbeszerzési eljárás:** Plac kialakítása Isaszegen

**Az eljárás azonosítója:** EKR000438412021

**Időpont:** 2021. 08. 17. 14.30

**Jelen vannak:**

- jogi szakértelem (bizottsági elnök): Tóthné Pervai Katalin
- pénzügyi szakértelem: Mészáros Edit
- közbeszerzési szakértelem: Vince-Bodnár Andrea
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Padányi József

**Döntéshozó:** Isaszeg Önkormányzat képviselő testülete

A bizottság köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság valamennyi tagja, továbbá valamennyi előírt szakértelem képviselője jelen van, így a bizottság határozatképes.

A 2021.08.11-én kelt hiánypótlási felhívás kapcsán az alábbi két Ajánlattevő esetében került sor hiánypótlási felhívásra:

Értékelési szempont	SZP-Bau Kivitelező Kft.	Prim Építő Építőipari Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	207 179 085	229 829 058
Vállalt tobbletjártás ideje (hónap)	0	36

A hiánypótlási felhívás alapján 2021. augusztus 17-én 12.00 óráig kellett benyújtaniuk az Ajánlattevőknek az előírt hiányosságokat.

Elmondja, hogy az ajánlattevő határidőre a két feikért Ajánlattevő nem nyújtotta be a hiánypótlását.

## AZ AJÁNLATOK VIZSGÁLATA, ÉRVÉNYESSÉGE

- I. Az ajánlatok bírálata körében a bizottság megállapította, hogy az alábbi Ajánlattevők ajánlatai a **Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelenek:**

### **Prím Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Értékelési szempont	Prím Építő Építőipari Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	229 829 958
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	36

*Az Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlását.*

### **SZP-Bau Kivitelező Kft.**

Értékelési szempont	SZP-Bau Kivitelező Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	207 179 085
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	0

*Az Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidőig nem nyújtotta be a hiánypótlását.*

- II. A Kbt. 81. § (5) bek. alapján nem került bírálatra az alábbi Ajánlat:

Értékelési szempont	Telesis-Het Informatika, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	216 959 032
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	0

- III. Az érvényesnek tekinthető ajánlat ajánlati elemei:

Értékelési szempont	"Info Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	196 415 774
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	3

## "Info-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Felolvasó lap szerinti megajánlás:

Értékelési szempont	"Info-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	198 415 774
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	3

1) A hiánypótlási felhívás nem került az Ajánlattevő részére kiírásra.



2) A bírálóbizottság megállapításai:



- Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról. Az ajánlattevővel szemben igazolhatóan nem merültek fel az előírt kizáró okok.
- Az ajánlati ár magasabb 1 %-al a becsült értéknél, és alacsonyabb 3,09 %-al a rendelkezésre álló fedezetnél.  
A bizottság az ajánlattevő ajánlati árát nem minősíti aránytalanul alacsony árnak.
- Az ajánlat számítási hibát nem tartalmazott.
- A vállalt többletjótállás 3 hónap.
- A felhívásban és a dokumentációban előírt valamennyi dokumentum, nyilatkozat benyújtásra került.
- Az Ajánlat mind formailag, mind szakmailag megfelel a felhívásban és az azt kiegészítő dokumentációban előírtaknak. Az Ajánlat hibát, hiányosságot, nem egyértelmű nyilatkozatot, kijelentést nem tartalmaz, az ajánlatban ellentmondás nem áll fenn.
- A bizottság nem tárt fel az ajánlatban olyan információt, mely ellentmond a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltaknak.
- A Kbt. szerinti érvénytelenségi okok egyike sem merül fel az ajánlat tekintetében, így az érvényesnek minősíthető, értékelés alá vonható.

4

Ezt követően a bizottság elkészíti az írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot, melyet a döntéshozó elé terjeszt. A dokumentum jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság ülésén nem hangzik el. A bizottság elnöke megköszöni a tagok munkáját és a bizottsági ülést 15 óra 35 perckor bezárja.

  
.....  
  
.....

  
.....  
  
.....

1

## Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

**Ajánlatkérő neve:** Isaszeg Város Önkormányzata

**Székhelye:** 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45

**A közbeszerzési eljárás:** Piac kialakítása Isaszegen

**Az eljárás azonosítója:** EKR000438412021

**Jelen vannak:**

- jogi szakértő (bizottsági elnök): Tothné Pervai Katalin
- pénzügyi szakértő: Mészáros Edit
- közbeszerzési szakértő: Vince-Bodnár Andrea
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértő: Padányi József

**Döntéshozó:** Isaszeg Város Önkormányzat képviselő testülete

### I. ELŐZMÉNYEK

Ajánlatkérő Piac kialakítását tűzte ki célul, melynek kapcsán közbeszerzési eljárás elindításáról döntött.

A beszerzés becsült értéke az egybeszámítási kötelezettségre tekintettel meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárt. Az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a beszerzés megvalósítása közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött.

A tárgy szerinti beruházás becsült értéke:

A becsült érték a részekre bontás tilalmára is tekintettel:

A beszerzés tárgya:	építési beruházás
Az adott közbeszerzés becsült értéke:	198 470 628 Ft
Az eljárási rend meghatározása	nemzeti eljárási rend

Rendelkezésre álló fedezet:

Nettó (Ft)
204 724 409

A becsült értékre is tekintettel az ajánlatkérő a Kbt. 115. § nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításáról döntött.



## II. AZ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA, AJÁNLATTÉTELI SZAKASZ

A közbeszerzési eljárást az EKR-ben folytatta le az ajánlatkérő. Az eljárást megindító felhívás 2021.07.12-küldte meg a felkért alábbi gazdasági szereplők részére:

**INFO-SZOLG Kft.**

Székhely: 2117. Isaszeg, Akácfa u. 12/2

Adószám: 12015128-2-13

**Prím Építő Kft.**

Székhely: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Adószám: 11906508-2-42

**TELESIS-NET Informatikai Kft.**

Székhely: 1131. Budapest, Béke u. 137.

Adószám: 12925388-2-41

**SZP-BAU Kft.**

Székhely: 2142. Nagytarcsa, Somló u. 8

Adószám: 25495520-2-13

**Burián Gyula e.v.**

49631788-2-33

A megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében az ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumokat készített, melyet az EKR-ben érhettek el az ajánlattevők.

Az ajánlattételi szakaszban kiegészítő tájékoztatás kérés négy alkalommal érkezett. A kiegészítő tájékoztatás kérések alapján az eljárást elindító Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció módosításra került, az ajánlattételi határidő 2021.08.09. 12.00 órára módosult.

## III. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az eljárás során az ajánlattételi határidő 2021.08.09. 12.00 lejárt, az ajánlatok bontását az EKR 14.00 órakor eivégezte. Tájékoztatja a tagokat, hogy az eljárás során négy ajánlat érkezett.

**INFO-SZOLG Kft.**

Székhely: 2117. Isaszeg, Akácfa u. 12/2

Adószám: 12015128-2-13

**Prím Építő Kft.**

Székhely: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Adószám: 11906508-2-42

**TELESIS-NET Informatikai Kft.**

Székhely: 1131. Budapest, Béke u. 137.

Adószám: 12925388-2-41

**SZP-BAU Kft.**

Székhely: 2142. Nagytarcsa, Somló u. 8

Adószám: 25495520-2-13

Az ajánlatok bontását az EKR végezte, elkészítve a bontási jegyzőkönyvet, mely az ajánlattevő részére megküldésre került. Határidőn túl nem érkezett ajánlat.

#### IV. AZ AJÁNLATOK VIZSGÁLATA, ÉRVÉNYESSÉGE

#### AZ AJÁNLATOK VIZSGÁLATA, ÉRVÉNYESSÉGE

A bontási jegyzőkönyv alapján az alábbi ajánlatok/megajánlások érkeztek:

	"Infó-Szolg" Ke- reskedelmi és Szolgáltató Kft.	SZP-Bau Kivi- telező Kft.	Telesis-Net In- formatika, Ke- reskedelmi és Szolgáltató Kft.	Prím Építő Építő- ipari Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	198 415 774	207 179 085	216 959 032	229 829 958
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	3	0	0	36

Az ajánlatok értékelése alapján az alábbi értékelési sorrend került megállapításra.

Ajánlattevő	"Infó-Szolg" Ke- reskedelmi és Szolgáltató Kft.		SZP-Bau Kivi- telező Kft.		Telesis-Net Informatika Kft.		Prím Építő Építőipari Kft.		
	súlyszám	pontszám	súly* pont	pontszám	súly* pont	pontszám	súly* pont		
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	19	700	9,58	670,39	9,15	640,17	8,63	604,32
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	30	0,83	2	0	0,00	0	0,00	10	300,00
<b>Összesen:</b>		<b>75</b>		<b>670,39</b>		<b>640,17</b>		<b>904,32</b>	

Az értékelési sorrend alapján és a Kbt. 81. (5) pontja alapján a Telesis-Net Informatikai Kft. nem került a bírálat folyamán bevonásra, mivel az értékelési sorrend alapján a legalacsonyabb pontszámot érte el.

A bírálat során két ajánlattevő részére került kiírásra hiánypótlási felhívás, melyet a rendelkezésre álló határidőig nem pótoltak, így ajánlatuk a Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelen:

#### Prím Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Értékelési szempont:	Prím Építő Építőipari Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	229 829 958
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	36

#### SZP-Bau Kivitelező Kft.

Értékelési szempont:	SZP-Bau Kivitelező Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	207 179 085
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	0

**Info-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Felolvasó lap szerinti megajánlás:

Értékelési szempont	"Info-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	198 415 774
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	3

- Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról. Az ajánlattevővel szemben igazolhatóan nem merültek fel az előírt kizáró okok.
- A bizottság az ajánlattevő ajánlati árát nem minősíti aránytalanul alacsony árnak.
- Az ajánlat számítási hibát nem tartalmazott.
- A felhívásban és a dokumentációban előírt valamennyi dokumentum, nyilatkozat benyújtásra került.
- Az Ajánlat mind formailag, mind szakmailag megfelel a felhívásban és az azt kiegészítő dokumentációban előírtaknak. Az Ajánlat hibát, hiányosságot, nem egyértelmű nyilatkozatot, kijelentést nem tartalmaz, az ajánlatban ellentmondás nem áll fenn.
- A bizottság nem tárt fel az ajánlatban olyan információt, mely ellentmond a Kbt. 72. § (4) bekezdésben foglaltaknak.

*Az érvényesnek tekinthető ajánlat pontozása, újra pontozás után*

Ajánlattevő	"Info-Szolg" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
	súlyszám	pontszám	súly * pont
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	10	700
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	30	10	300
<b>Összesen:</b>		<b>1000</b>	

**Pénzügyi gazdasági alkalmasság:**

Előzetes vizsgálata körében megvizsgálta az ajánlatkérő a gazdasági szereplő utolsó lezárt pénzügyi évének számviteli beszámolóját, melyből megállapította, hogy mindegyikük működő cég, az előző lezárt üzleti évben árbevételeit produkált.

**Műszaki szakmai alkalmasság vizsgálata** körében cégszűrés során a cégkivonat alapján megállapította a cég esetében, hogy működő cég, felszámolás alatt nem áll, tevékenységi körében a releváns tevékenység szerepel.

**Munkavédelem Foglalkoztatás-felügyelet** nyilvántartását megvizsgálta, és az alapján megállapította, hogy a cég rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

**Köztartozás vizsgálata** körében megállapította, hogy nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban. NAV 0-as igazolást nyújtott be.

**Közrendvédelmi bírság hiánya** a jogerős közrendvédelmi bírságok adatbázisából a cég esetében megállapítható volt.

A Közbeszerzési Hatóság nyilvánításában a cég sem szerepelt, nem megállapítható volt a hatis adatszolgáltatás miatti kizárás hiánya, az eljárásban való részvételtől eltiltás hiánya, a 20 napos kizárás hiánya.

Megállapította, hogy a gazdasági szereplő nem szerepel a Gazdasági Versenyhivatal versenykorlátozó magatartás miatt közbeszerzési eljárásból kizárt gazdasági szereplők nyilvántartásában.

## V. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76 § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik. Az értékelési szempontok és a hozzájuk rendelt súlyszámok:

Értékelési szempontok	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (HUF)	70
Vállalt többletjótállás ideje (hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározásának módja a **Nettó ajánlati ár (HUF)** értékelési szempont esetében a fordított arányosítás. Az értékelés során a legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. A legkedvezőbb megajánlás a legalacsonyabb érték. A további pontszámok kiosztása az alábbi képlettel történik:

$$P = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponttra vonatkozó értékelési pontszáma;

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi értéke;

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10);

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0).

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározásának módja a **Vállalt többletjótállás ideje (hónap)** értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás. Az értékelés során a legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. A legkedvezőbb megajánlás a legmagasabb érték.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a megajánlások értékelésekor a 36 hónap vagy annál kedvezőbb (magasabb számú hónap) vállalásokra egyaránt 10 pontot ad.

Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapos jótállási időn túl nem vállal többletjótállást, úgy az értékelési szemponttra 0 értékű megajánlást szükséges tennie. Ez esetben az értékelési szemponttra a minimális 0 pontot kapja.

A további pontszámok kiosztása az alábbi képlettel történik azaz, hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi értéke a 36 hónapot meghaladja, az ajánlatkérő az A<sub>legkedvezőbb</sub> értéket abban az esetben is csak 36 hónap értékkel veszi figyelembe:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponttra vonatkozó értékelési pontszáma;

A<sub>legkedvezőbb</sub>: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi értéke;

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10);

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0).

## ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSI JAVASLAT

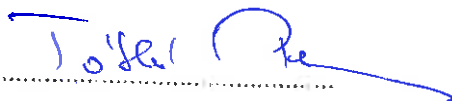
A közbeszerzési bírálóbizottság egyhangú döntéssel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntési javaslatot teszi:

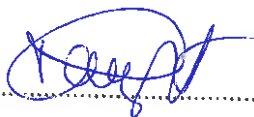
### Piac kialakítása Isaszegen

- a) A bizottság az „Info-Szolg” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja: az ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- b) A bizottság a Prím Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja: Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelen, nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásra és a felvilágosítás kérésre az előírt dokumentumokat.
- c) A bizottság a SZP-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja: Kbt. 73.§ (1) e pontja alapján érvénytelen, nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásra az előírt dokumentumokat.
- d) Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az „Info-Szolg” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tette, így eredményes **eljárás nyerteseként az Info-Szolg” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő** jelölhető meg.
- e) A bizottság javaslata szerint az eljárás eredményessé nyilvánítható.

Isaszeg, 2021.08.17.

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Isaszeg Város Önkormányzata** (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., KSH törzsszáma: 15730497, adószám: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

az **„Info-Szolg” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2., cégjegyzékszám: 13-9-069629, adószám: 1201528-2-13 számlavezető pénzügyi intézmény: Otp Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11742049-20021654. képviseli: H. Nagy Bertalan, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**))

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő EKR000438412021 megküldött ajánlattételi felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel

#### **„Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen”**

tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumai rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumai rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségű és műszaki tartalmú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja „**Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 75., Hrsz.: 461/4)**” feladatainak ellátását.
2. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok megvalósítását, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok tartalma szerint.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő minőségben – fővállalkozói felelősség mellett, elvégzi.
4. Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 4 nyomtatott és 1 digitális CAD, illetve PDF formátumban történő átadása Megrendelő részére legkésőbb sikeres műszaki átadást-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül.
5. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
6. Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata.  
A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
7. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - a) a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
  - b) a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
  - c) a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
  - d) az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
  - e) a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, a vonatkozó

jogszabályoknak megfelelő minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;

- f) Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
- g) Lebonyolítja az esetlegesen szükséges hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket, átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

### III. A Szerződés teljesítésének határideje

1. Szerződő Felek a szerződést annak hatályba lépésétől **2022. május 31.** napja határozott időtartamra kötik.

A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

A munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül kerül sor.

### IV. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó 198.415.774 Ft + mindenkori ÁFA (azaz Százkilencvennyolcmillió-négyszáztizenötezer-hétszázhetvennégy forint + mindenkori általános forgalmi adó) összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege egyösszegű átalányáron: 251.988.033,- Ft (azaz Kettőszázötvenegymillió-kilencszáznolcvanötezer-harminchárom forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.
3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a PM\_ PIAC\_ 2018/40 számon, „helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen” pályázati konstrukció keretében megítélt pénzforrásból finanszírozza a vállalkozási díj teljes bruttó összegének átlagosan 90 %-át. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza, amennyiben azok felmerülnek:
  - a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
  - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
  - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;



- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
- biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
- biztosítások költségei.

## V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek

1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés nettó összege szerinti 5 % mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.
2. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozó előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
3. Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni. A Támogató határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre.
4. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.
5. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
6. Vállalkozó a teljesítés során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 (három) darab részszámla (25-50-75 %-os műszaki készültségi fok elérésekor, a készültségi foknak megfelelő teljesítésarányos értékben) és 1 (egy) darab végszámla (a továbbiakban összefoglaló jellegű említésük esetén: számla vagy számlák) benyújtására jogosult. Készültség alatt az árazott költségvetés egyes elkészült sorai összegének és a teljes nettó vállalkozói díj értékének arányát kell érteni.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő teljesítése tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) kikötés nélkül aláírásra került.

7. Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § és 32/B. §, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. szerint – átutalással, forintban

egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Otp Bank Nyrt. Banknál vezetett 11742049-20021654 számú bankszámlájára, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
  - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
8. A számlákat a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
9. Ha a Megrendelő – Támogató - részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül /Támogató a rá irányadó jogszabályokban meghatározott határidőben/ visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
10. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a:
- (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- (2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
12. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

## **VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés**

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
2. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.
3. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, a Ptk. 6:240. §. (2) bekezdés keretei között.
6. Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződés hatályba lépését követően 5 napon belül átadni. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.  
Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

### **Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés**

8. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
9. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket, amennyiben azok szükségessé válnak, legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.
10. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.
11. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.  
A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.  
Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt írásban értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

13. Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződéses fejezet 8. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.
14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.
15. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.
16. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

17. Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:

név: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

jogosultsági sz.: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

jogosultsági sz.: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

18. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:  
név: Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető  
telefonszáma: 06-70-376-5127  
email: padanyi.jozsef@isaszeg.hu

Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági száma:  
név: Szlávik Róbert  
telefonszáma: 06-20-965-2630  
email: robert.szlavik@isaszeg.hu  
jogosultsági száma: MüE-013-60532/2020  
Napló Ügyfél Jel: 580278626

19. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 17. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 18. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.
21. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

### **Alvállalkozók**

22. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni olyan személy, illetve szervezet, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt az alkalmassága igazolására. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az ajánlatában megjelölt körben jogosult.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban

meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben az alvállalkozó igénybe vétele tekintetében a Kbt. 138. §-ai irányadóak.

23. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.  
Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.
24. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók:  
[.....] (Alvállalkozó neve, címe)  
[.....]. (Alvállalkozó neve, címe)

### **A szerződés teljesítése**

#### **Átadás – átvételi eljárás**

25. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135.§ (2) bekezdésére tekintettel folytatják le.
26. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el.
27. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban + 1 digitális CAD és PDF formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, négy nyomtatott és egy digitális CAD és PDF formátumban.
28. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az esetleges hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezik.
29. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtén készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.

30. Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.
31. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
32. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.
33. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
34. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
35. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
36. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
37. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.
38. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.
39. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.



40. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.
41. A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
42. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.
43. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
44. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

## VII. Jótállási és szavatossági feltételek

1. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított **24 + 3 hónap**<sup>1</sup>. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 24 + 3 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
2. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
  - üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
  - az elvégzett javításról kiadott teljesítési igazolást a Megrendelőnek átadni.

---

<sup>1</sup> illetőleg a nyertes Ajánlattevő ajánlatában tett vállalása szerint

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jótállási biztosítékot ad át Megrendelő részére és javára a Vállalkozó választása szerint: vagy az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Otp Bank Nyrt. 11742049-15391528 sz. számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel (a továbbiakban: jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték szolgáltatását igazoló okirat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő jótállási biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ez esetben ez vállalkozói késedelemnek minősül.
4. A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha
  - a nettó vállalkozási díj legalább 5 %-ára azaz 9.920.789,- Ft vonatkozik;
  - határidőben megfizetésre kerül, vagy
  - bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.
5. A fentieken túlmenően (amennyiben a jótállási biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek – a 11742049-15391528 számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
6. A jótállási biztosítéknak a jelen szerződés VII.1. pontjában meghatározott jótállási határidőt követő 30 napig kell érvényesnek lennie. Megrendelő a jótállási biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – jótállás körébe – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.
7. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jótállási biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

## VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett teljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett teljesítés 10 %-ig terjedhet.
2. Ha a Vállalkozó az 1. pont szerinti maximális kötbért a késedelmével eléri, Megrendelő a szerződést írásban felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő ezt súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesít, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett, melynek mértéke a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett napokra a nettó vállalkozói díja 1,0 %-a/naptári nap, maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a.
4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.
5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
6. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.
7. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:  
Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha
  - a. a teljesítést megtagadja,
  - b. 10 napnál hosszabb késedelembe esik,

- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
  - d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
  - f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.
8. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

### **IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás**

1. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy
- a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
  - b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
  - c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.
- A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés/szerelési felelősségbiztosítással, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti, legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és 50.000.000,- Ft/év mértékben.
3. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
4. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem

mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlan, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

6. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

## **XI. Üzleti titok, közérdekű adatok**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

## **XII. Egyéb rendelkezések**

1. Vállalkozó tehát vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.  
Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
  - a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
  - a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2. A jelen szerződés megszűnik:
  - Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
  - a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
  - a véghatáridő lejártával,
  - amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja
3. A szerződő felek a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően írásban módosíthatják a szerződést.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel azokat Vállalkozó, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
5. Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek meghiúsulása esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
6. Felek kijelentik, hogy:
  - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében, vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján, jön létre, és a jelen szerződés szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény
2. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Isaszeg, 2021. ....

Isaszeg, 2021. ....

---

**Megrendelő**  
**Isaszeg Város Önkormányzata**  
képv.: Hatvani Miklós polgármester

---

**Info-Szolg Kft.**  
képv.: H. Nagy Bertalan ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

---

**Mészáros Edit**  
gazdálkodási osztályvezető