

19/2021.


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képző 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 „kivett, áruház” megjelölésű ingatlan a főútvonalon, frekventált helyen lévő, a Penny Market áruházzal szomszédos ingatlan. Az ingatlan egy része, az utcai traktus mely jelenleg üresen áll, korábban bérlemény volt, büféként üzemelt. A Képviselő-testület a 3/2020.(I.16.) Kt. határozatával kimondta, hogy az ingatlanon lévő 94 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget nem kívánja bérbe adni, a helységet önkormányzati célra kívánja hasznosítani. Az ingatlan többi részét az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet használja jelenleg is tárolás céljára. Ezekon felül az ingatlanon található további 1 db bérlemény (üzlethelyiség), jelenleg is érvényben lévő bérleti szerződéssel.

A Képviselő-testület a 2020. február 20-án a 18/2020.(II.20.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv módosítása során a Thököly u. - Rózsa u. - Kossuth u. - Templom u. - Vágóhíd u.- Rákos-patak és vasút által határolt tömb által határolt terület rész magasabb szintű építési besorolást kapott, lehetővé téve az intenzív városias beépítési mód kialakulását.

A jelenleg kihasználatlanul, üresen álló ingatlan megvásárlására érdeklődés mutatkozik. Az ingatlan értékesítéséhez a vagyonhasznosítási koncepcióra vonatkozó Képviselő- testületi döntések kiegészítése szükséges, tekintettel arra, hogy a hivatkozott döntésben az ingatlan értékesítése nem szerepel a vagyonhasznosítási koncepcióban. Az ingatlan egyik bérbeadott részére vonatkozóan a bérbeadásának megszüntetéséről a 116/2016.(IV.27.) Kt. határozatában döntött a Képviselő-testület – a bérleti szerződés azóta megszűnt -, a másik bérleti szerződés egy hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül megszüntethető a bérleti szerződés szerint.

Az értékesítéshez a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 ingatlan értékesítésére szóló Képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozóan „az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról” szóló többször módosított 27/2004.(X.21.) rendelkezése szerinti eljárást kell betartani, az ingatlanra értékbecslést kell készíteni, majd az értékesítésre pályázatot kell kiírni.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2021. (VIII.19.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56., hrsz:399 ingatlan értékbecslés alapján történő értékesítését, a az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
399	1734 m2	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56.	

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56., hrsz:399 ingatlan értékbecslését készíttesse el, valamint az értékesítésére szóló pályázati felhívást készíttesse el és a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjessze be.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. augusztus 16.



 Hatvani Miklós
 polgármester