

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**Módosító indítvány**

***a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i ülésére***

**Tárgy:** az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú által határolt tömb területére vonatkozó, Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.8.) Önk. rendelet módosítása.



**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Egyeztetve:** Magyar Géza főépítész

**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

## Módosító indítvány

### *a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i ülésére*

**Tárgy:** az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú által határolt tömb területére vonatkozó, Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.8.) Önk. rendelet módosítása.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére készített 23/2021.(IX.16.) számú rendeletalkotási előterjesztéssel kapcsolatosan módosító indítványt terjesztek be.

A Képviselő-testület által megalkotott a tárgyi szabályozási tervvel érintett területre vonatkozó, helyi építési szabályzat módosításáról szóló 12/2021.(VIII.19.) Önk. rendelet pontosítására készült, a 23/2021.(IX.16.) számú rendeletalkotási előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetben szereplő táblázat módosításával kerülhet feloldásra a telekalakításokkal kapcsolatosan kialakult, kialakítandó minimálisként meghatározott telekhossz méret kérdése, vagyis a telek hosszméretének 40 méterről 35 méterre csökkentése. A változtatás megoldja azt a kérdést, hogy a korábban beterjesztett és jóváhagyott SZT-9 jelű szabályozási tervnek megfelelően a telekalakítások megtörténhessenek.

Módosító indítványom, hogy a rendelet-tervezet 16/C § (2) övezeti paraméterek meghatározásánál a minimális telekhossz méret 35 m legyen, továbbá ugyanezen fejezet (3) pontja kerüljön a rendelet-tervezetből törlésre.

A módosító indítványomnak megfelelő rendelet-tervezetet mellékelten megküldöm.

A tárgyban nevezett területekre a többi telekalakításra vonatkozó előírás továbbra is változatlan marad.

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A fentiek alapján az alábbi, módosító indítvány szerinti rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Isaszeg, 2021. szeptember 13.

Hatvani Miklós  
polgármester

**Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021 (IX.16.) önkormányzati rendelete  
Isaszeg Város helyi építési szabályzatáról  
szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő -testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. §. (6) bek. 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a Partnerek és az Állami Főépítész véleményének kikérésével az Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) Önk. rendelet (továbbiakban *ÖR*) módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

**1.§**

Az *ÖR* az alábbi új alcímmel és 16/C §-al egészül ki:

*„Lke-3-új kertvárosias lakóterület*

**16/C §**

- (1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - c) kulturális,
  - d) szállás jellegű és
  - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

## (2) Övezeti paraméterek

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szint-területi mutató (épület m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> )	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Szabadon álló	800	18	35	30	30	1,4	5,0	-	45

(3) Az építési övezetben telkenként egy lakóépület helyezhető el, egy épületben legfeljebb két lakás létesíthető.

(4) Az övezetben a melléképítmények közül csak az alábbiak helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály tároló,
- c) kerti építmény,
- d) komposztáló,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő második napon hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

Hatvani Miklós  
polgármester