

24/2021

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslatt az Isaszeg városi közműves ivóvízellátó rendszer, valamint az Isaszeg városi közműves szennyvízelvezető rendszer 2022-2036. évekre kiterjedő gördülő fejlesztési tervének elkészítésével kapcsolatos megrendelés tudomásulvételére és az elkészült tervek jóváhagyására

**Készítette:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



**Egyeztetve:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző



**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. szeptember 16-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint az Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2022-2036. évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítésével kapcsolatos megrendelés tudomásulvételére és az elkészült tervek jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) egyik sarkalatos alapelve - mely a törvény több rendelkezésében is tükröződik - a víziközmű-vagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések számbavétele, tervezése.

A **Vksztv.** végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 11. § (1) előírja, hogy az ellátásért felelős önkormányzatnak tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készítenie, továbbá a 11. § (2) bekezdése alapján jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozás Hivatalhoz.

A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költség hatékonyan biztosítható legyen.

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. A **Vksztv.** 18. § szerint, az ellátásért felelős önkormányzatnak, az eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja, mely a fejlesztések forrását biztosítja.

A gördülő fejlesztési tervet a **Vksztv.** 3. §-ban megfogalmazott rendelkezések szerint a hatósági jogkört gyakorló Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: **MEKH**) részére kell benyújtani jóváhagyásra.

A **MEKH** a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A terv elkészítése nagyfokú szakmai, műszaki, helyszíni, pénzügyi ismereteket igényel, ennek érdekében a célszerű, hogy a víziközmű-szolgáltató DAKÖV Kft. által kerüljön összeállításra az isaszegi közműves ivóvízellátó rendszer és közműves szennyvízelvezető rendszer gördülő fejlesztési terve, amelyet az ellátásért felelős Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint, „Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.” - véleményez. A felügyelőbizottsági véleményt nem kaptunk vélelmezzük, hogy a FEB jóváhagyta az anyagot.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**I. ....../2021.(IX.16.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer megnevezésű, ISAS-SZV rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2022-2036 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**II. ....../2021.(IX.16.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Szennyvízelvezető Rendszer megnevezésű, ISAS-SZV rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2022-2036 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**III. ....../2021.(IX.16.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-03 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2022-2036 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

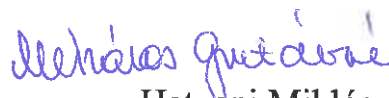
**IV. ....../2021.(IX.16.) Kt. határozati javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-03 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2022-2036 évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. augusztus 31.

  
Hatvani Miklós *er.*  
Polgármester

# Gördülő Fejlesztési Terv

2022.-2036. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2023.-2026. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2027.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m<sup>3</sup>/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m<sup>3</sup>/d.

*Szennyvízcsatorna hálózat:*

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

2019. évben megépült Szentgyörgy-pusztai településrészen 2.340,37 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomóvezeték, valamint 381,43 fm DN 200 KG PVC gravitációs gyűjtővezeték, 1 db átemelő műtárggyal.

Mindösszesen szennyvíz nyomóvezetékek:

DN 250 KMPVC	1.582,80 fm
DN 200 KMPVC	1.381,00 fm
DN 150 KMPVC	381,50 fm
DN 100 KMPVC	227,80 fm
DN 110 KPE	2.340,37 fm
DN 80 KPE	172,10 fm
Összes szennyvíz nyomóvezeték:	<u>6.085,57 fm</u>

## Mindösszesen gyűjtő csatornák:

DN 300 KGPVC	1.805,50 fm
DN 200 KGPVC	48.357,03 fm
DN 150 KGPVC	<u>109,10 fm</u>
Összes szennyvíz gyűjtő csatorna:	50.271,63 fm

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24497,6 fm. Bekötések száma: 3601 db.

A gravitációs hálózaton 1201 db. tisztítóakna épült.

A városban 8 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 38 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

*Szennyvíztisztítás:*

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fűvőkkel.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölösiszap-eltétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölös iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

*Jelenlegi műszaki állapot:*

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágyak, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokolttá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

2022. évre a Közműves Ivóvízellátó Rendszerre ISAS-IV átcsoportosítva 1.450 eFt, így a rendelkezésre álló összeg 7.232 eFt.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	7.232	1.085	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	34.728	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	86.820	0	21.000 Megjegyzés: a megmaradt (65.820 eFt összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.



Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: **21.000 eFt.**

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez az alábbi beruházást határozza meg.

Isaszeg Város Önkormányzata folytatni kívánja Isaszeg Szentgyörgypusztai településrészen megkezdett szennyvízcsatorna beruházást, így ezen településrész szennyvízelvezetése teljesen megoldott lesz.

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	Z1-07807-1-001-00-01

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
					Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Isaszeg Szentgyörgypusztai szennyvízcsatorna építés II. ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	21.000	2027.	2036.			x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	0	0
II. Ütem	0	0
III. ütem	21.000	21.000

\* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a helyi önkormányzatok, illetve a működési engedélyben megjelölt VKR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megfelelő időtávot x-ei kell jelölni

# Gördülő Fejlesztési Terv

2022.-2036. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2023.-2026. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2027.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m<sup>3</sup>/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m<sup>3</sup>/d.

*Szennyvízcsatorna hálózat:*

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

2019. évben megépült Szentgyörgy-pusztai településrészen 2.340,37 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomóvezeték, valamint 381,43 fm DN 200 KG PVC gravitációs gyűjtővezeték, 1 db átemelő műtárggyal.

Mindösszesen szennyvíz nyomóvezetékek:

DN 250 KMPVC	1.582,80 fm
DN 200 KMPVC	1.381,00 fm
DN 150 KMPVC	381,50 fm
DN 100 KMPVC	227,80 fm
DN 110 KPE	2.340,37 fm
DN 80 KPE	<u>172,10 fm</u>
Összes szennyvíz nyomóvezeték:	6.085,57 fm

Mindösszesen gyűjtő csatornák:

DN 300 KGPVC	1.805,50 fm
DN 200 KGPVC	48.357,03 fm
DN 150 KGPVC	<u>109,10 fm</u>
Összes szennyvíz gyűjtő csatorna:	50.271,63 fm

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24497,6 fm. Bekötések száma: 3601 db.

A gravitációs hálózaton 1201 db. tisztítóakna épült.

A városban 8 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 38 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

#### *Szennyvíztisztítás:*

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fűvőkkel.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéncitávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepitési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

#### *Jelenlegi műszaki állapot:*

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekeréscsere, csapágyak, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettségére szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cseréjére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

2022. évre a Közműves Ivóvízellátó Rendszerre ISAS-IV átcsoportosítva 1.450 eFt, így a rendelkezésre álló összeg 7.232 eFt.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	7.232	1.085	6.147
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	34.728	0	34.728
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	86.820	0	65.820 Megjegyzés: a megmaradt (21.000 eFt összeg a beruházási tervrészben lett tervezve

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2020. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2021.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

2021. évben a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztésére kiírt pályázat keretében beszerzésre és beépítésre került Isaszeg szennyvízhálózatán az 5. számú és a 2. számú szennyvízátemelőben 1-1 darab Flygt Concertor szennyvízszivattyú, illetve a szennyvíztisztító-telepen 2 darab Flygt Concertor szennyvízszivattyú.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznel, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 6.147 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

***1./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen iszapvíztelenítő centrifuga felújítása.***

A szennyvíztisztító-telepen az elhasználódott Pieralis FP 600/M Z20RTV iszapcentrifuga felújítása. Valamennyi csapágy, tengely és kopógyűrűk cseréjére szorulnak.

A tervezett összeg műszaki becsléssel, valamint az ÖKOTECHNIK Kft. előzetes árajánlata alapján lett meghatározva, melynek összege **4.591 eFt.**

***2./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen lévő légfűvők teljes felújítása.***

A szennyvíztisztító-telepen 2 db elhasználódott AERZEN légfűvő teljes felújítása.

A tervezett összeg műszaki becsléssel, valamint előzetes árajánlat alapján lett meghatározva, melynek összege **1.556 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Szennyvíztisztító-telepen iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	4.591
Szennyvíztisztító-telepen lévő légfűvők teljes felújítása	1.556
<b>Összesen:</b>	<b>6.147</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 34.728 eFt.

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

***1/ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt***

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egyidőben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**2./ feladat: 7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Toldi u. végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 956/2- található átemelőben az 2-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt.**

**3./ feladat: Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.**

2016-ban és az azt megelőző években 2 ingatlannál többszöri meghibásodás lett jelezve a házi átemelőket illetően a Buda u 40 és 42 sz. alatt. A felülvizsgálat kimutatta, hogy a szennyvízátemelő akna nagymértékben leamortizálódott, ill. a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan, így az akna teljes cseréje szükséges a szerelvényekkel, szivattyúval együtt.

Helyszíne Isaszeg Buda u. 40-42

Beszerezés és beépítés kalkulációja:

Házi szennyvízátemelő akna (1db)	236.000,-Ft
Munkadíj:	
2 fő x 5 ó x 5.800,- Ft/óra	58.000,-Ft
Összesen:	294.000,-Ft
2 db. x 275.000,- Ft./db.	588.000,-Ft.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becléssel lett megadva, melynek összege: **588 eFt.**

**4./ feladat: 2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.**

Az Isaszeg Thököly u. végén — Hrsz.: Isaszeg belterület 648 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**5./ feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.



A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**6./ feladat: 4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Dobó I. utca végén - Hrsz.: Isaszeg külterület 0145/67 - található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600eFt.**

**7./ feladat: 5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Kossuth Lajos utca 4/b-ben –Hrsz.: Isaszeg belterület 1328- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**8./ feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt**

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 8 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

Az 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

Ezzel egy időben az átemelő teljes szerelvénycseréjére is sor kerül a meglévő szénacél szerelvények korrodálódása miatt KO35 anyagminőségű szerelvényekre.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**9./ feladat: 6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Bercsényi utca 5/b. szám alatt -Isaszeg belterület Hrsz:2611/1 található átemelőben 1 db. Flygt szennyvíz szivattyújának pótlása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.600 eFt.**

**10./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.**

A 2 db. SBR reaktorban a nitrát eltávolítás céljából műtárgyanként 1-1 db. propeller szivattyú üzemel, melynek hatásfoka csökkenő értéket mutat.

A szivattyúk cseréjére a hatékony szennyvíztisztítás érdekében van szükség.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **4.340 eFt**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt	5.000
7. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
Házi szennyvízátemelő akna cseréje, szivattyúval, szerelvényekkel együtt 2 db.	588
2. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
4. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
5. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere, szerelvények cseréjével együtt.	5.000
6. sz. szennyvízátemelőben 1 db szennyvízszivattyú csere.	1.600
<u>Szennyvíztisztító-telepen 2 db. recirkulációs szivattyú csere.</u>	<u>4.340</u>
<b>Összesen:</b>	<b>34.728</b>

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízelvezetésének és tisztításának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 65.820 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

**1./ feladat: 3. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Rózsa utcában - Hrsz.: Isaszeg belterület 726/16- található átemelőben az 1-es szivattyú több mint 15 éve üzemel, a gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú cseréjét.

A 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **3.800 eFt.**

**2./ feladat: 1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.**

Az Isaszeg Vágóhid útca végén –Hrsz.: Isaszeg belterület 166- található átemelőben 2 db. Flygt szivattyú pótlása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **4.200 eFt.**

**3./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen SBR biológiai műtárgy üvegház felújítása**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt.**

**4./ feladat: Szennyvízátemelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **5.000 eFt.**

**5./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen tangenciális homokfogó csere**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **8.000 eFt**

**6./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **20.000 eFt**

**7./ feladat: Szennyvíztisztító-telepen a kezelő épület külső szigetelés, homlokzat felújítás**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.000 eFt**

**8./ feladat: A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **1.820 eFt**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
3. sz. átemelőben 2 db búvármotoros szennyvízszivattyú csere.	3.800
1. sz. átemelőben 2 db szennyvízszivattyú csere.	4.200
Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	20.000
Szennyvízátemelők és a szennyvíztelep között az irányítástechnika felújítása	5.000
Tangenciális homokfogó csere	8.000
Iszapkomposztáló rakodó gépének cseréje	20.000
Kezelő épület külső szigetelés homlokzat felújítás	3.000
<u>A 7 db. hálózati átemelő kerítéseinek cseréje, betonoszlopok cseréje</u>	<u>1.820</u>
<b>Összesen:</b>	<b>65.820</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízelvezetésének és tisztításának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2022.-2036. időszakra

FEJLTÍTÉSEK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély kérés-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****	
				Iszszeg Önkormányzat	(eFt)		Készítés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 085		Használati díj	2022. január	2022. december	x		
2.	Személyi tárgyi helyszíni felújítások elvégzése	Nem	Iszszeg Önkormányzat	4 591		Használati díj	2022. január	2022. december	x		
3.	Személyi tárgyi helyszíni felújítások elvégzése	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 556		Használati díj	2022. január	2022. december	x		
4.	7. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
5.	7. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 600		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
6.	Hálal szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	588		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
7.	2. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
8.	4. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
9.	4. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 600		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
10.	5. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
11.	6. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje, szerelvények cseréjével együtt	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
12.	6. sz. szennyvíztisztítótelepen 1 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 600		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
13.	Személyi tárgyi helyszíni felújítások elvégzése	Nem	Iszszeg Önkormányzat	4 340		Használati díj	2023. január	2026. december		x	
14.	3. sz. áttelepen 2 db biológiai szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	3 800		Használati díj	2027. január	2036. december			x
15.	1. sz. áttelepen 2 db szennyvízszivattyú cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	4 200		Használati díj	2027. január	2036. december			x
16.	Organica biológiai műtrágya felújítása	Nem	Iszszeg Önkormányzat	20 000		Használati díj	2027. január	2036. december			x
17.	Személyi tárgyi helyszíni felújítások elvégzése	Nem	Iszszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2027. január	2036. december			x
18.	Tangencellás homokfogó cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	8 000		Használati díj	2027. január	2036. december			x
19.	Iszszegkomposztáló rakodó gépjármű cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	20 000		Használati díj	2027. január	2036. december			x
20.	Kézelt épület közbiztonsági felújítás	Nem	Iszszeg Önkormányzat	3 000		Használati díj	2027. január	2036. december			x
21.	A 7 db. lakóház áttelepi kerítésének cseréje, betonoszlopok cseréje	Nem	Iszszeg Önkormányzat	1 820		Használati díj	2027. január	2036. december			x

	Rendeltetésre álló források számszerinti értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	7 232
II. ütem	34 728
III. ütem	65 820

\* a megvalósítás helyszíni felújítások elvégzése  
 \*\* a felújítások elvégzése érdekében megvalósított munkák  
 \*\*\* az ütemekben szereplő források az adott feladatok elvégzésére nem áll rendelkezésre az adott évben  
 \*\*\*\* a megvalósítás várható időtartama

# Gördülő Fejlesztési Terv

2022.-2036. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

Isaszeg

Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-07807-1-001-00-03

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2023.-2026. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2027.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup> -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup>-es medencénél a medence hágcso és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>

*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

Régi ivóvízvezeték hossza:	
NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>
Újonnan épült:	
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db
Elzárók: (tolózárak)	
NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	5 db
Légtelenítők:	
Automata légtelenítő 1"	1 db

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

2022. évre a Közműves Szennyvízelvezető Rendszerről ISAS-SZV átcsoportosítva 1.450 eFt, így a rendelkezésre álló összeg 4.730 eFt.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható



körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.730	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.

2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **elátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató \***  
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Isaszeg közműves ivóvízellátás**  
 Víziközmű-rendszer kódja: **\*\* 11-07807-1-001-00-03**

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély kiveles-e a felújítás, pótlás	Az érintett elátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.				0	0							
2.				0	0							
3.				0	0							
4.				0	0							
5.				0	0							
6.				0	0							
7.				0	0							
8.				0	0							
9.				0	0							
10.				0	0							
11.				0	0							
12.				0	0							
13.				0	0							
14.				0	0							
15.				0	0							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	0	0
II. Ütem	0	0
III. Ütem	0	0

\* a megfelelő szöveget a táblázattal kell jelölni  
 \*\* a táblázat által a működési engedélyben megadott VKR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladatot elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megvalósítás időtartamát kell jelölni

# Gördülő Fejlesztési Terv

2022.-2036. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:  
11-07807-1-001-00-03**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2023.-2026. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2027.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup> -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup>-es medencénél a medence hágcso és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közfolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>

*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

## Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>

## Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

## Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>

## Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

## Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádión/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

2022. évre a Közműves Szennyvízelvezető Rendszerről ISAS-SZV átcsoportosítva 1.450 eFt, így a rendelkezésre álló összeg 4.730 eFt.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.730	492	4.238
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	13.120
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	32.800

A fentiekben kimutatott 15 %-os - előre nem látható körülmények miatt -, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére elkülönített évi 492 eFt ( 3.280 eFt bérleti díj 15 %-a) biztosítást ad arra, hogy az esetlegesen keletkező akár gépészeti, akár hálózati probléma, azonnali elhárításra kerüljön.

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt felújításokra történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves vízközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt felújítási feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2020. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2021.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészről, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 4.232 eFt.



**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forrásra tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

**1. feladat : Isaszeg 9. sz. vízműkút felújítása**

Isaszegen a 9. számú mélyfúrású vízműkút behomokolt, le kellett állítani és az üzemeltetésből kivonni. 2021. évben a kút melléfúrásos felújítására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100-1475/2021. számon vízjogi létesítési engedélyt adott. Isaszeg Város Önkormányzat előzetesen hozzájárult a kút felújításához a bérletési díj terhére. A 2021. évi bérletési díj nem nyújtott teljes fedezetet a felújításra, így a 2022. évi bérletési díjből **4.238 eFt** szükséges a teljes felújításhoz.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<u>Isaszeg 9. számú vízműkút felújítása</u>	<u>4.238</u>
<b>Összesen:</b>	<b>4.238</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok engedély köteles tevékenység, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100-1475/2021. számon kiadott vízjogi létesítési engedély csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: **13.120 eFt.**

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forrásra tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

**1. feladat: Hold utcai acny vezeték cseréje:**

A meglévő 310 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.138 eFt.**

**2. feladat: Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:**

A meglévő 40 fm acélcső csere NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege **3.880 eFt.**

**3. feladat: Ady Endre utcai acny vezeték cseréje:**

A magánterületen lévő 60 fm Ø 80 acny vezeték kiváltása

- közterületre - NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege **1.180 eFt.**

**4. feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje:**

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **1.922 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Hold utcai acny vezeték cseréje:	6.138
Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:	3.880
Ady Endre utcai acny vezeték cseréje:	1.180
<u>Dobó utcai acny vezeték cseréje:</u>	<u>1.922</u>
<b>Összesen:</b>	<b>13.120</b>

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 32.800 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:****1. feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje:**

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.845 eFt.**

**2. feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.834 eFt.**

**3. feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.410 eFt.**

**4. feladat: 3. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje:**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.500 eFt.**

**5. feladat: 4. sz. víztermelő kút távadós mennyiségmérés elektronikája:**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **950 eFt**

**6. feladat: 4. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje:**

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **3.500 eFt.**

**7. feladat: Jókai utca acny vízvezeték cseréje:**

A meglévő 240 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **4.761 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Liget utca acny vízvezeték cseréje:	6.845
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	6.834
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	6.410
3. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje:	3.500
4. sz. víztermelő kút távadós mennyiségmérés elektronikája:	950
4. sz. víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelő cső cseréje	3.500
Jókai utca acny vízvezeték cseréje:	4.761
<b>Összesen:</b>	<b>32.800</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2022.-2036. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves ivóvízellátás	
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-07807-1-001-00-03	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizsgai engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
						Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	nem	Isaszeg Önkormányzat	492	Használati díj	2022. január	2022. december	x			
2.	Isaszeg 9. számú vízműkút felújítása	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	4.238	Használati díj	2022. január	2022. június	x			
3.	Hold utcai acny vezeték csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6.138	Használati díj	2023. január	2026. december		x		
4.	Ady Endre utcai acélcső átkötés csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3.880	Használati díj	2023. január	2026. december		x		
5.	Ady Endre utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	1.180	Használati díj	2023. január	2026. december		x		
6.	Dobó utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	1.922	Használati díj	2023. január	2026. december		x		
7.	Liget utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6.845	Használati díj	2027. január	2036. december			x	
8.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6.834	Használati díj	2027. január	2036. december			x	
9.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6.410	Használati díj	2027. január	2036. december			x	
10.	3. számú víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelőcső csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3.500	Használati díj	2027. január	2036. december				x
11.	4. számú kút távadós mennyégmérés elektronikája	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	950	Használati díj	2027. január	2036. december				x
12.	4. számú víztermelő kútban búvárszivattyú és víztermelőcső csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3.500	Használati díj	2027. január	2036. december				x
13.	Jókai u. acny vízvezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4.761	Használati díj	2027. január	2036. december				x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. ütem	4.730	4.730
II. ütem	13.120	13.120
III. ütem	32.800	32.800

\* a megfelfő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* a títvatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre est. jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

\*\*\*\* a megfelfő időtartot >-el kell jelölni